

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2007
Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriniimi **PULSS OÜ**

Registrikood: 10101251

Aadress: Vedra küla
Oru vald
Läänemaa

Telefon: 50 24 263

Faks: 47 33 533

Elektronpost anti@pulss.ee

Interneti kodulehekülg www.pulss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3 Väärtpaberid ja aktsiad	10
Lisa 4 Maksud.....	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Pikaajalised võlad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu.....	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal.....	11
Juhataja allkiri 2007.a. majandusaasta aruandele	12
MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPENEK	13

Tegevusaruanne

Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 194 496 (2006.a.3 909 831) krooni .

Kui 2006.aastal moodustus käive firma omandis olnud kinnistute müügituludest siis 2007.aastal on müügitulu moodustunud Pulss OÜ omandis olevate ruumide rendituludest.

Jätkasime kinnisvara arendustegevusega Noarootsi vallas.

Jätkasime ka Ridala vallas Rohukülas Kadapiku maaüksuse detailplaneeringut. Soovime sinna planeerida peamiselt suvilad, aga ka jätta võimaluse elamute ehituseks, sest kaugus Haapsaluni on vaid 9 km. Ülesanne osutus keeruliseks seoses uute looduskaitseaduste ja lisaks

Natura 2000 piirangute rakendumisega mais 2004.

Lisatakistuseks võrreldes eelmise aastaga on kujunes ligipääsuteede projekteerimine, selleks vajalike kooskõlastuste saamine eramaaomanikelt või riigilt mööda riigi reservmaad.

Kuna oleme alustanud Rohukülas meie arvates eluterve ja suhteliselt loodusõbraliku projektiga, siis loodame lahendusi leida.

Jätakuvalt paigutasime vaba raha Hansa Rahaturufondi, mis vähendab mõnel määral inflatsiooni mõju. Osa vabast rahast paigutasime Hansapanga investeerimishoiusesse.

Käesoleval aastal jätkame peamiselt maatükkide arendustegevusega. Oluline on Rohukülas asuva Kadapiku maatüki detailplaneeringu lõpetamine.

Jätkame Ridala vallas Nõmme külas asuva 9,1 ha suuruse maatüki detailplaani koostamisega. Kivikülas asuva 10 ha suuruse maa-ala detailplaneering on tänaseks praktiliselt valminud.

Aastal 2006 olid tööjõukulud 55 319 kr.

Aastal 2007 olid tööjõukulud 32 582 kr. juhatuse liikme tasud

Firma ei oma 31 detsembri 2007 a. seisuga palgatööjõudu

Raamatupidamise aastaaruanne***Tegevjuhtkonna deklaratsioon***

Pulss OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Pulss OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Haapsalus

2008-06-27

Juhatuse liige
Anti Kaljula

Bilanss

VARAD	lisa nr.	2007.a.	2006.a.
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod	2	1 058 756	1 502 370
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	0	480 810
Ostjatelt laekumata arved		14 850	14 000
Intressid		1 583	2 269
Ettemaksed tarnijatele		0	2 000
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	2 333
Maksude ettemaksed	4	32 459	0
Varud/ostetud kinnistud müügiks	5	3 916 081	3 854 591
<i>Käibevara kokku</i>		5 023 729	5 858 373
<i>Põhivara</i>	6		
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses			
Hooned ja ehitised		131 477	79 476
Masinad ja seadmed		291 982	409 171
<i>Materiaalne põhivara kokku</i>		423 459	488 647
VARAD KOKKU		5 447 188	6 347 020
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlakohustused/hüpoteegid	7	4 500	4 500
Hankijatele tasumata arved		6 185	3 787
Maksuvõlad	4	660	72 029
Võlad töövõtjatele		4 660	0
Dividendivõlad		240 000	860 000
Dividendi tulumaksuvõlg		63 797	242 564
Muud viitvõlad		0	8 478
Viitvõlad kokku		308 457	1 111 042
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		319 802	1 191 358
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised hüpoteegid	7	378 000	382 500
KOHUSTUSED KOKKU		697 802	1 573 858
OMAKAPITAL			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 729 162	2 183 610
Aruandeaasta kasum		-23 776	2 545 552
OMAKAPITAL KOKKU		4 749 386	4 773 162
KOHUSTUS JA OMAKAPITAL KOKKU		5 447 188	6 347 020

Kasumiaruanne

kroonides	Lisa nr.	<u>2007.a</u>	<u>2006.a.</u>
Äritulud			
Müügitulu	9	194 496	3 909 831
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja muud teenused	10	133 600	1 157 967
Mitmesugused tegevuskulud		42 471	96 434
Tööjõu kulud			
Palgakulu		24 000	41 499
Sotsiaalmaksud		8 582	13 820
Tööjõu kulud kokku		32 582	55 319
Kulum			
Põhivara kulum	6	119 710	129 222
Ärikulud kokku		328 363	1 438 942
<i>Ärikasum</i>		<i>-133 867</i>	<i>2 470 889</i>
Finantstulud			
Muud intressi ja finantstulud		100 836	60 794
Finantskulud			
Muud intressi ja finantskulud		279	450
Kasum majandustegevusest		-33 310	2 531 233
<i>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</i>		<i>-33 310</i>	<i>2 531 233</i>
Tulumaks		-9 534	-14 319
<i>Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)</i>		<i>-23 776</i>	<i>2 545 552</i>

Rahavoogude aruanne

kroonides

	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-133867	2470889
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	119710	129222
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	452520	-24537
Varude muutus	-61490	-1263934
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-256056	-181824
Makstud intressid	-279	-450
Makstud ettevõtte tulumaks	9534	14319
Kokku rahavood äritegevusest	130072	1143685
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-54522	0
Finantstulud	100836	60794
Kokku rahavood investeerimistegevusest	46314	60794
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-620000	-50000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-620000	-50000
Rahavood kokku	-443614	1154479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1502370	347891
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-443614	1154479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1058756	1502370

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa – kapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
31.12.2005	40000	1767648	415962	4000	2227610
2005.a.kasumi jaotamine	0	415962	-415962	0	0
aruandeaasta kasum	0	0	2545552	0	2545552
31.12.2006	40000	2183610	2545552	4000	4773162
2006.a.kasumi jaotamine	0	2545552	-2545552	0	0
aruandeaasta kasum	0	0	-23776	0	-23776
1.01.2007	40000	4729162	-23776	4000	4749386

Raamatupidamise aastaaruande lisad***Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused***

Pulss OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Pulss OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud õiglasel väärtusel lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite arvestamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolisi ja lootusetuid laekumisi bilansis ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusel võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--------------------------|----------|
| • Hooned ja ehitised | 2% |
| • Masinad ja seadmed | 20 – 30% |
| • Muu inventar | 20 – 30% |
| • Maad ei amortiseerita. | |

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakanud seadusemuudatusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Pulss OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- omanik
- juhtkonna ning juhatuse liikmed
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- ettevõtte töötajaid

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 27.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	50 784	0
Pangakontod	1 007 972	1 502 370
KOKKU	1 058 756	1 502 370

Lisa 3 Väärtpaberid ja aktsiad

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiad	0	480 810

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007	31.12.2006	
	ettemaks	Võlg	Võlg
Käibemaks	32459	0	71569
Üksikisiku tulumaks	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	660	460
Kohustuslik kogumispension	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0
	32 459	660	72 029

Maksuvõlad on võlad, mille maksetähtaeg pole bilansipäevaks saabunud

Lisa 5 Varud

Varudes on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud Läänemaal asuvad kinnistud

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Hooned ehitised	Masinad seadmed	Mööbel	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	98800	631954	33795	764549
Mahakandmine		51705	33795	85500
Soetusmaksumus 31.12.2006	98800	580249	0	679049
Rekonstrueerimine	54522	0	0	54522
Soetusmaksumus 31.12.2007	153322	580249	0	733571
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-17348	-95537	-33795	-146680
Arvestatud kulum	-1976	-127246		-129222
Mahakandmine		51705	33795	85500
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-19324	-171078	0	-190402
Arvestatud kulum	-2521	-117189		-119710
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-21845	-288267	0	-310112
Jääkmaksumus 31.12.2005	81452	536417	0	617869
Jääkmaksumus 31.12.2006	79476	409171	0	488647
Jääkmaksumus 31.12.2007	131477	291982	0	423459

Lisa 7 Pikaajalised võlad**Hüpoteek****Kõrre maaüksus**

		<u>EEK</u>	<u>makse -</u> <u>tähtaeg</u>	<u>intressi-</u> <u>määr</u>
<u>Laenu saldo EEK</u>	31.12.2007	382500	2049.a.	5% aastas
<u>Pikaajaline osa</u>		378000		
<u>Lühiajaline osa</u>		4500		

Lisa 8 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Lisa 9 Müügitulu

Pulss OÜ müügitulu on riigisisene .

	2007	2006	EMTAK
Kinnisvarateenused	194 496	183 051	68311
Kinnistute müük	0	3 726 780	
Kokku	194 496	3 909 831	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal

	2007	2006
Transpordi kulud	30 112	54 885
Põhivara remondi kulud	22 060	0
Muud teenused	20 973	15 532
Maamaksu kulud	19 570	22 895
Alltöövõtutööd	17 815	18 093
Telefon, internet	14 642	19 488
Elekter ja küte	8 428	23 604
Kaubad müügiks	0	1 003 470
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	393 006	7 823 674

Juhataja allkiri 2007.a. majandusaasta aruandele

Pulss OÜ 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt 2008-06-27

allkirjastamine 2008-06-27

Anti Kaljula
Juhataja

MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPENEK

Pulss OÜ juhataja A. Kaljula teeb osanik A. Kaljula `le ettepaneku katta

aruandeaasta kahjum summas -23 776 eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt .

jaotamata kasum 31.12.2007	4 729 163 krooni
aruandeaasta kahjum	-23 776 krooni
jaotamata kasum peale kahjumi katmist	4 705 387 krooni

Anti Kaljula
Juhataja

Pärnu Maakohtu Registriosakonnale

OÜ Pulss osanike nimekiri

Seisuga 2008-06-27

100 % Pulss OÜ omanik	Anti Kaljula
isikukood	35012284714
elukoht	Vedra küla Oru vald Läänemaa

Osa omandamise aeg 1996.a.

Anti Kaljula
Juhataja
2008-06-27

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing PULSS (registrikood: 10101251) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Anti Kaljula (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.06.2008