

Viru Maakohus
registriosakond

04.07.2006

AS TEHINVEST

SISSE TULNUD
nr.30063/1

a

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2005.a.

HELEN ADAMA
registriosakond

Ärinimi: AS TEHINVEST

Aadress: Kesk 11, Sillamäe 40231

Äriregistrikood: 10015758

Telefon: 39-26013, 39-26013

Audiitor: Audest Audiitorteenuste OÜ

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Audiitori Järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse
ettepanek

[Signature]

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
• Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Maksud ja maksuviivised.....	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4 Pikaajalised võlad.....	11
Lisa 5 Antud pikaajalised aenud.....	11
Lisa 6 Realiseerimise netokäive.....	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	12
Lisa 8 Muud tegevuskulud.....	12
Lisa 9 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele.....	13
Lisa 12 Raha	13
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele.....	14



TEGEVUSARUANNE

AS TEHINVEST on kantud äriregistrisse 21. märts 1996 aastal.

2005 aasta käibe 396,3 tuh.EEK.

AS TEHINVEST kahjum 2005 aasta tegevusest 7,9 tuh.EEK.

Keskmine töötajate arv 5 inimest.

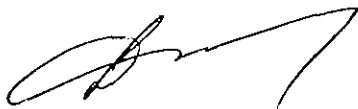
Töötasu üldsumma töölistele -90731 EEK.

2005. a. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole tehtud.

AS TEHINVEST olulisemad finantssuhtravad olid :

	31.12.2005	31.12.2004
Ärirentaablus(ärikasum/müügitulu) %	-2	-15,1
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	-2	-15,1
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine omakapital)%	-0,7	-6,8
Koguvara rentaablus		
(puhaskasum/ 12 kuu varade keskmine maksumus)%	-0,3	--3,1

Aleksandr Starodubtsev



Juhatuse esimees

Sillamäe, 30 juuni 2006.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab AS-i TEHINVEST 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

* Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS TEHINVEST on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees
Aleksandr Starodubtsev

Sillamäe, 30. juuni 2006

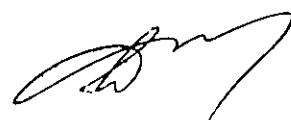


Bilanss
(eesti kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	40546	22728	12
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	10247	6272	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	1584	2
Ettemaksed teenuste eest			
Kokku	10254	7856	
Varud			
Tooraine ja materjal			
Müügiks ostetud kaubad	25205	9458	
Kokku	25205	9458	
Käibevara kokku	76005	40042	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	2227284	2317284	5
Kokku	2227284	2317284	
Materiaalne põhivara			
Maa	65880	65880	
Ehitised (jääkmaksumuses)	48515	62374	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)			
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	10531	40834	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed			
Kokku	124926	169088	3
Põhivara kokku	2352210	2486372	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	2428215	2526414	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	25640	54524	10
Võlad töövõtjatele	17616	14119	11
Maksuvõlad	9616	5550	2
Muud võlad	78593	57620	11
Saadud ettemaksed			
Kokku	131465	131813	
Lühiajalised kohustused kokku	131465	131813	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1155133	1245133	4
Kokku	1155133	1245133	
Pikaajalised kohustused kokku	1155133	1245133	
KOHUSTUSED KOKKU	1286598	1376946	
Omakapital			
Aktsiakapital või osakapital	1000000	1000000	
Kohustuslik reservkapital	12000	12000	
Muud reservid			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137468	217962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7851	-80494	
OMAKAPITAL KOKKU	1141617	1149468	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	2428215	2526414	

AUDEST

30.06.2006



Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Müügitulu	396270	533360	6
Muud äritulud		74807	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	184065	294613	7
Muud tegevuskulud	54811	237602	8
Tööjõu kulud	121091	102004	
a) palgakulu	90731	76398	
b) sotsiaalmaksud	30360	25606	
c) pensionikulu			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	44162	54322	3
Muud ärikulud		127	
Ärikaasum (-kahjum)	-7859	-80501	
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõtetesse			
b) finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõtetesse			
c) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt			
d) intressikulud	8	7	
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest			
f) muud finantstulud ja -kulud			
Kokku finantstulud ja -kulud	8	7	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-7851	-80494	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7851	-80494	
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-7851	-80494	

AUDEST
30. 06. 2006



Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

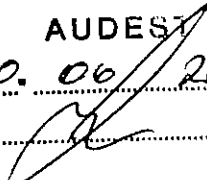
	2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-7859	-80501	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	44162	54322	3
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2398	-6289	2,5,9
Varude muutus	-15747	23433	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-348	-17262	
Makstud intressid			
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest	17810	-26297	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-8310	3
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük			
Tütarettevõtete soetus			
Tütarettevõtete müük			
Sidusettevõtete soetus			
Sidusettevõtete müük			
Muude finantsinvesteeringute soetus			
Muude finantsinvesteeringute müük			
Antud laenu			
Antud laenude tagasimaksed			
Saadud intressid	8	7	
Saadud dividendid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	-8303	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	90000	71000	
Laenude tagasimaksed	-90000	-43891	4
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed			
Aktsiate emiteerimine			
Omaaktsiate tagasiostmine			
Makstud dividendid			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	27109	
Rahavood kokku	17818	-7491	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22728	30219	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17818	-7491	
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40546	22728	12

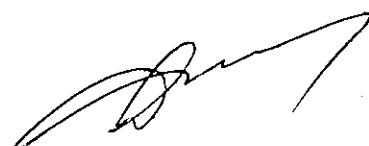
AUDEST

30.06.2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(eesti kroonides)

	Aksiakapital	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	KOKKU
31.12.2003	1000000		11000	218962	1229962
Reservkapital suurendamine			1000	-1000	0
2003 a. puhaskasum				-80494	-80494
31.12.2004	1000000	0	12000	137468	1149468
31.12.2004	1000000		12000	137468	1149468
Eelmiste aastate kahjumite katmiseks moodustatud reserv					0
2004 a. puhaskasum				-7851	-7851
31.12.2005	1000000	0	12000	129617	1141617

AUDEST
30. 06. 2006




**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.**

AS TEHINVEST 01.01.2005-31.12.2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelised tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valituse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustest.

AS TEHINVEST kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Raha ja raha ekvivalendid – raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

2. Nõuded ostjate vastu – ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

3. Varud – tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude maksumus on kantud kuludesse kaalutud keskmise meetodil.

4. Põhivara- põhivarana bilansis kajastatakse varasid maksumusega üle 5000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvelesoetusmaksumuses, mis koosneb vara masumusest ja kasutuselevõtmisest ja võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeest.

- hooned

-amortisatsioon 8 % aastas,

- masinad, seadmed ja muumateriaalne põhivara

-amortisatsioon 20-40 % aastas.

5. Kohustused puhkusetasu osas – puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu kohustuse summat korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

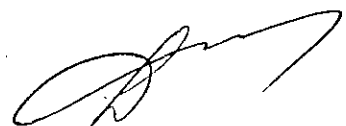
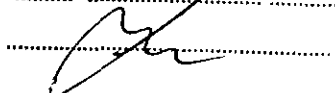
6. Tulu – müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimine printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

7. Rahavood – rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

AUDEST

30.06.2006



Lisa 2

AS TEHINVEST

2005

MAKSUVÖLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÖIKES

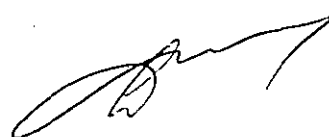
	Jääk 01.01.2005		Aruandeaasal		Jääk 31.12.2005		Võla hulgas maksuviivised
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg	
1. Ettevõtte tulumaks	19	0	39	22	2		-2
2. Üsiksikliku tulumaks	1	470	3414	2482	1	1402	-1
3. Käibemaks	1349	122	23536	21749		561	1
4. Sotsiaalmaks	2	4834	29806	27613	2	7027	-2
5. Töötuskindlustusmaksed		219	1288	1255		252	0
5. Maamaks	2	0	2060	2060	2	0	-2
6. Kogumispensioni makse	0	27	968	621		374	0
6. Erisoodustustel		0			0	0	0
KOKKU	1373	5672	61111	55802	7	9616	-6

Lisa 3

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Ehitised	Maa	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Seisuga 01.01.2005				
- soetusmaksumus	173254	65880	93671	332805
- akumulieeritud kulum	110880	0	52837	163717
- jääkmaksumus	62374	65880	40834	169088
Ostud 2005 a. Jooksul	0	0		0
Parendused 2005 a. jooksul	0	0	0	0
Mahakandmine	0	0	48336	48336
Amortisatsioonikulu	13859	0	30303	44162
Seisuga 31.12.2005				
- soetusmaksumus	173254	65880	45335	284469
- akumulieeritud kulum	124739	0	34804	159543
- jääkmaksumus	48515	65880	10531	124926

AUDEST
30.06.2006



Lisa 4

PIKAAJALISED VÕLAD

Laenuandja nimetus	Laenu saldo	sh.pikaajaline osa	Maksetähtaeg		Intressimää
31.12.2005 Rolston International Ltd.	1155133	1155133	2008 a.		0
KOKKU	1155133	1155133			
31.12.2004 Rolston International Ltd.	1245133	1245133	2008 a.		0
KOKKU	1245133,00	1245133,00			

Lisa 5

ANTUD PIKAAJALISED LAENUD

Antud laenu nimeliselt	Laenu saldo	sh.pikaajaline osa	Maksetähtaeg		Intressimää
31.12.2005 AS TASANDIK	2227284	2227284	2008 a.		0
KOKKU	2227284	2227284			
31.12.2004 AS TASANDIK	2317284	2317284	2008 a.		0
KOKKU	2317284,00	2317284,00			

AUDEST

30. 06. 2006

.....



Lisa 6

NETO REALISEERIMISKÄIVE
2005 a.

	2005	2004
Eesti	396270	533360
KOKKU	396270	533360
Baar	217602	223976
Teenused	178668	309384
KOKKU	396270	533360

Lisa 7

KAUBAD ,TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

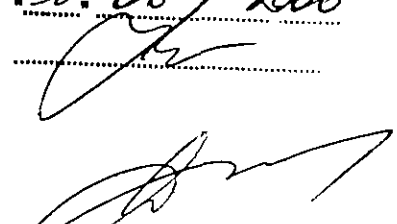
	2005	2004
Tooraine ja materjal		23491
Kaubad müügiks	143208	162598
Elekter	24335	25837
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar		41424
Muud teenused	16522	41263
KOKKU	184065	294613

Lisa 8

MUUD TEGEVUSKULUD

	2005	2004
Telefon	14553	27843
Teenused	30873	187744
Majandus kulud	4412	8103
Muud	4973	13912
KOKKU	54811	237602

AUDEST
30.06.2006



Lisa 9

NÕUDED OSTJATE VASTU
2004 a.

	2005 a.
	EEK
MOTOR-V	3824
EVAIL OIL	6423
KOKKU	10247

Lisa 12

RAHA

	2005 a.
	EEK
Raha kassas	33457
Raha pangas	7089
KOKKU	40546

Lisa 10

VÕLAD TARNIJATELE
2005 a.

	2005 a.
	EEK
Elion	972
Kirde Hulgikaup	3283
Sillamäe õlutehas	11319
Eesti Energia	2479
A LE COG Tartu õlletehas	4566
Muud	3021
KOKKU	25640

Lisa 11

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

	2005 a.
	EEK
PALK	10156
PUHKUSRESERV	7460
KOKKU	17616
ARUANDEALUNE SUMMA	78593
KOKKU	78593

Lisa 13

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

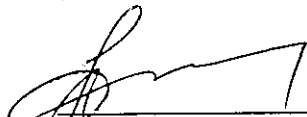
	Saldo		Käive			Saldo	
	01.01.2005	01.01.2005	Ostud	Müügid	Tasumine	31.12.2005	31.12.2005
MOTOR-V	6272		3074		210830	210204	3824
Rolston International Ltd.		21580				21580	0
Rolston International Ltd. pikaajalised võlad		1245133				90000	1155133
OÜ TASANDIK pikaajalised laenud	2317284				90000	2227284	
KOKKU	2323556	1266713	3074		210830	411784	1155133

AUDEST

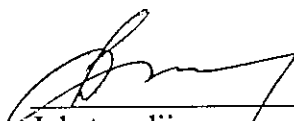
30.06.2006

Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

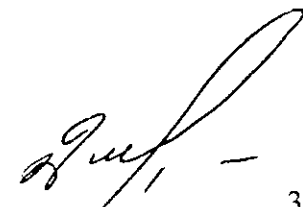

30.06.2006
Tegevjuht
Aleksandr Starodubtsev


30.06.2006
Juhatusesimees
Aleksandr Starodubtsev


30.06.2006
Nõukogu esimees
Pavel Antonov


30.06.2006
Juhatuseliige
Aleksandr Starodubtsev


30.06.2006
Nõukogu liige
Mihhail Kogtev


30.06.2006
Nõukogu liige
Viktor Dmitriev

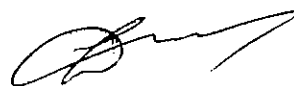
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS TEHINVEST juhatuse ettepanek aktsionäride üldkoosolekule

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 137468 EEK

2005.a. kahjum – 7851 EEK

Kokku kasum 31.12.2005 a. 129617 EEK



Audiitorid: Valentina Jakovleva
Pjotr Kisseljov
Juri Nedaškovski

Assistendid: Veera Fjodorova
Tatjana Minzatova
Svetlana Ištšik
Merike Kald

A U D E S T

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Aktsiaseltsi TEHINVEST aktsionäridele ja nõukogule

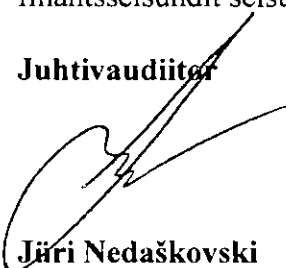
Oleme kontrollinud AS TEHINVEST (Äriregistri kood 10015758) 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega ja Rahvusvaheliste audiitorkontrolli standarditega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks **7 851** (seitse tuhat kaheksasada viiskümmend üks) krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. **2 428 215** (kaks miljonit nelisada kakskümmend kaheksa tuhat kakssada viisteist) krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS TEHINVEST majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

Juhtivaudiitor

Täitevaudiitor



Jüri Nedaškovski

tunnistus nr. 86

isikukood 36310302214

elukoht Kohtla-Järve linn



Valentina Jakovleva

tunnistus nr. 200

isikukood 45606282243

elukoht Kohtla-Järve linn

30.06.2006.a., Jõhvi linnas.

AUDEST AUDIITORTEENUSTE Osaühing

Registrikood 10177426

Audiitorühing (registreerimisnumber 21)

Rakvere 5A 41531 Jõhvi
tel. 33 70571, 33 70390, fax 033 70528
e-mail: info@audest.ee

Tallinna filiaal
Liivalaia 5-65 10118 Tallinn
tel. 6468267, fax 6461425