

01. 07. 2009

.....lk. nr. 81859

## **Osaühing Jaani-TERP**

### **Majandusaasta aruanne**

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008  
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Ärinimi: Osaühing Jaani-TERP

Äriregistri kood: 10478010

Aadress: Kalda 66 Järva-Jaani  
73301 Järvamaa

Telefon: +372 38 63 485

Mobiiltelefon: +372 51 16 486

Aruande lisad: Kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-le

## Sisukord

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| Sisukord .....                                                       | 2  |
| Tegevusaruanne.....                                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                   | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                                    | 4  |
| Bilanss .....                                                        | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                  | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                            | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                   | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                             | 9  |
| Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted... | 9  |
| Lisa 2.Raha .....                                                    | 10 |
| Lisa 3.Nõuded ja ettemaksed .....                                    | 10 |
| Lisa 4.Varud .....                                                   | 11 |
| Lisa 5.Materiaalne põhivara.....                                     | 11 |
| Lisa 6.Laenukohustused ja muud võlad .....                           | 12 |
| Lisa 7.Võlad ja ettemaksed.....                                      | 12 |
| Lisa 8.Maksuvõlad ja ettemaksed .....                                | 12 |
| Lisa 9. Müügitulu .....                                              | 13 |
| Lisa 10.Muud äritulud .....                                          | 13 |
| Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused .....                   | 13 |
| Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud .....                             | 13 |
| Lisa 13. Muud ärikulud .....                                         | 13 |
| Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega .....                           | 14 |
| Lisa 15.Bilansipäevajärgsed sündmused .....                          | 14 |
| Majandusaasta aruande allkirjad.....                                 | 15 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                     | 16 |



**Tegevusaruanne**

OÜ Jaani-TERP põhitegevuseks on ehitustegevus.

Aastat 2008 tuleb osatüingu tegevuses lugeda rahuldavaks aastaks. 2008.aasta müügitulu oli 2 295 tuh.krooni, kasvades aastaga 53,5% (2007:1 495 tuh.krooni). Tööde mahu suurenemise põhjuseks peame EV majanduse kõrgseisu.

2008.aastal teostati töid järgmistel suurematel objektidel:

| Objekt                         | Töö liik      | Summa   |
|--------------------------------|---------------|---------|
| Kalda ja Mürgi talu veiselaut  | üldehitustööd | 993 296 |
| Kalda ja Mürgi talu silohoidla | üldehitustööd | 285 865 |
| E-Piima ladu                   | üldehitustööd | 223 709 |
| E-Farmer                       | üldehitustööd | 254 171 |
| Elamu Lai 44                   | üldehitustööd | 175 803 |

Kogu ehitustööd olid remondi-ja renoveerimistööd.

Ehitustöödest teostati 100% Eesti Vabariigis. 2008.aasta finantstulemuseks kujunes kasum 2 826 krooni.

Keskmine töötajate arv 2008.aastal oli 7 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 711 900 krooni. Tööjõukulud kokku olid 948 964 krooni. Osatüingu juhatus on üheliikmeline ja juhatuse töö eest eraldi tasu ei makstud. Juhatuse esimees tegeleb objektide juhtimisega. Töötasu temale makstakse vastavalt akteeritud objektide kalkulatsioonidele. 2008.aastal oli osatüingu tegevjuhi arvestatud töötasu 188 592 krooni.

Juhatuse liikmete ametist lahkumisel ja nende tagasiastumisel ei ole eraldi tasu ette nähtud.

2008.aastal arengu- ja uurimusväljaminekuid ei tehtud. 2009.aastaks arengu- ja uurimusväljaminekuid ei planeerita.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Jaani-TERP tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Jaani-TERP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 03.04.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Jaani-TERP on jätkuvalt tegutsev.

Järva-Jaani, 03.04.2009.a.



Toivo Idavain  
Juhataja

Juhatusel liige:  
03.04.2009.a.



**Bilanss**

|                                              | <b>Lisa nr.</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|----------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                                 |                 |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                             |                 |                   |                   |
| Raha                                         | 2               | 61 432            | 93 239            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3               | 324 127           | 384 167           |
| Varud                                        | 4               | 75 362            | 56 609            |
| <b>Käibevara kokku</b>                       |                 | <b>460 921</b>    | <b>534 015</b>    |
| <b>Põhivara</b>                              |                 |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                         | 5               | 408 672           | 358 752           |
| <b>Põhivara kokku</b>                        |                 | <b>408 672</b>    | <b>358 752</b>    |
| <b>VARAD KOKKU</b>                           |                 | <b>869 593</b>    | <b>892 767</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>              |                 |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>               |                 |                   |                   |
| Laenukohustused                              | 6               | 52 839            | 52 838            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7;8             | 264 974           | 269 791           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>         |                 | <b>317 813</b>    | <b>322 629</b>    |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>               |                 |                   |                   |
| Muud pikaajalised võlad                      | 6               | 28 974            | 36 013            |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>         |                 | <b>28 974</b>     | <b>36 013</b>     |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                      |                 | <b>346 787</b>    | <b>358 642</b>    |
| <b>Omakapital</b>                            |                 |                   |                   |
| Osakapital                                   |                 | 61 500            | 61 500            |
| Kohustuslik reservkapital                    |                 | 6 150             | 6 150             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) |                 | 452 330           | 437 792           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  |                 | 2 826             | 28 683            |
| <b>Omakapital kokku</b>                      |                 | <b>522 806</b>    | <b>534 125</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>        |                 | <b>869 593</b>    | <b>892 767</b>    |



**Kasumiaruanne**

|                                                                  | <b>Lisa nr.</b> | <b>2008</b>   | <b>2007</b>   |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                                        | 9               | 2 294 901     | 1 494 715     |
| Muud äritulud                                                    | 10              | 195 216       | 187 444       |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus             |                 | 0             | 8 243         |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel |                 | 62 956        | 0             |
| Kaubad ,toore ,materjal ,teenused                                | 11              | -1 430 091    | -918 079      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                        | 12              | -117 342      | -126 700      |
| Tööjõu kulud                                                     |                 | -948 964      | -584 996      |
| s.h. palgakulud                                                  |                 | -711 900      | -438 856      |
| sotsiaalmaksud                                                   |                 | -237 064      | -146 140      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                | 5               | -40 151       | -25 533       |
| Muud ärikulud                                                    | 13              | -9 257        | -953          |
| <b>ÄRIKASUM , -KAHJUM</b>                                        |                 | <b>7 268</b>  | <b>34 141</b> |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>                                    |                 |               |               |
| Muud finantstulud                                                |                 | 22            | 123           |
| Muud finantskulud                                                |                 | -704          | -704          |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU</b>                              |                 | <b>-682</b>   | <b>-581</b>   |
| <b>KASUM ,KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>                       |                 | <b>6 586</b>  | <b>33 560</b> |
| <b>Tulumaks</b>                                                  |                 | <b>-3 760</b> | <b>-4 877</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM, KAHJUM</b>                           |                 | <b>2 826</b>  | <b>28 683</b> |



**Rahavoogude aruanne**

|                                                   | Lisa nr. | 2008           | 2007            |
|---------------------------------------------------|----------|----------------|-----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                     |          |                |                 |
| <b>ÄRIKASUM</b>                                   |          | <b>7 268</b>   | <b>34 141</b>   |
| Korrigeerimised põhivara kulumiga                 | 5        | 40 151         | 25 533          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus |          | 59 992         | -153 699        |
| Varude muutus                                     |          | -18 753        | -11 315         |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            |          | -22 722        | 112 300         |
| Makstud intressid                                 |          | -704           | -704            |
| Makstud dividendide tulumaks                      |          | 0              | -4 877          |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>               |          | <b>65 232</b>  | <b>1 379</b>    |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b>                  |          |                |                 |
| Põhivara soetus                                   | 5        | -27 115        | -106 835        |
| Põhivara soetus (omavalmistatud)                  |          | -53 840        | 0               |
| Ettemaks põhivara eest                            | 5        | -9 116         | 0               |
| Saadud intressid                                  |          | 70             | 127             |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b>            |          | <b>-90 001</b> | <b>-106 708</b> |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>                 |          |                |                 |
| Tasutud hüpoteegimakseid                          |          | -7 038         | -7 038          |
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>           |          | <b>-7 038</b>  | <b>-7 038</b>   |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                             |          | <b>-31 807</b> | <b>-112 367</b> |
| Raha perioodi alguses                             |          | 93 239         | 205 606         |
| Raha perioodi lõpus                               |          | 61 432         | 93 239          |
| <b>Rahavoogude kontrolltulemus</b>                |          | <b>-31 807</b> | <b>-112 367</b> |

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil (RTJ 2 soovitatud skeemi järgi). Rahavoogude aruande koostamist on alustatud ärikasumist, mida on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga (põhivara kulum), investeerimistegevuse tulude ja kuludega (kasumid, kahjumid põhivaraga seoses). Makstud intressid on kajastatud äritegevuse rahavoogudes. Investeerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil. Investeerimistegevuse rahavoogudes on kajastatud saadud intressid. Finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil. Finantseerimistegevusega seotud laekumised ja väljamaksed on kajastatud eraldi.



**Omakapitali muutuste aruanne**

|                           | <b>Osa-<br/>kapital</b> | <b>Kohustuslik<br/>reservkapital</b> | <b>Eelmiste<br/>perioodide<br/>jaotamata<br/>kasum</b> | <b>Kokku</b>   |
|---------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Seisuga 31.12.2006</b> | <b>61 500</b>           | <b>6 150</b>                         | <b>456 242</b>                                         | <b>523 892</b> |
| Dividendid                |                         |                                      | -18 450                                                | -18 450        |
| 2007.a. kasum ;kahjum     |                         |                                      | 28 683                                                 | 28 683         |
| <b>Seisuga 31.12.2007</b> | <b>61 500</b>           | <b>6 150</b>                         | <b>466 475</b>                                         | <b>534 125</b> |

|                           | <b>Osa-<br/>kapital</b> | <b>Kohustuslik<br/>reservkapital</b> | <b>Eelmiste<br/>perioodide<br/>jaotamata<br/>kasum</b> | <b>Kokku</b>   |
|---------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Seisuga 31.12.2007</b> | <b>61 500</b>           | <b>6 150</b>                         | <b>466 475</b>                                         | <b>534 125</b> |
| Dividendid                |                         |                                      | -14 145                                                | -14 145        |
| 2008.a. kasum ;kahjum     |                         |                                      | 2 826                                                  | 2 826          |
| <b>Seisuga 31.12.2008</b> | <b>61 500</b>           | <b>6 150</b>                         | <b>455 156</b>                                         | <b>522 806</b> |

Osakapital on moodustatud mitterahalistest sisse maksetest (tööosakud). Osakapital koosneb 13 erineva maksumusega osast. Osa väikseim nimiväärtus on 500 krooni.  
1999.aastal suurendati osakapitali 16 000.00 krooni võrra rahalise sisse makse teel 61500.00 kroonini.



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruandes on kajastatud ka varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab osatüingu finantstulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt. Raamatupidamisarvestuses on järgitud tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruande koostamisel on lähtutud põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted

#### Raha ja pangakontod

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

#### Varud

Varude jäägid on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetus- või netorealiseerimismaksumus. Varude osas üles- ja allahindlust ei tehtud aruandeperioodi jooksul. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodangu soetusmaksumusse on lülitatud tootmise otsesed ja kaudsed tootmiskulud. Üldhaldus- ja turustuskulud on perioodikulud.

#### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- |                      |       |                             |
|----------------------|-------|-----------------------------|
| • Hooned ja ehitised | 3     | % aastas soetusmaksumusest; |
| • Masinad ja seadmed | 10-20 | % aastas soetusmaksumusest; |
| • Muu inventar       | 10-20 | % aastas soetusmaksumusest; |

Maad ei amortiseerita.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

#### Puhkusetasu kohustuse arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

#### Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on OÜ Jaani-TERP moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis moodustab 10 % osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

**Ettevõtte tulu maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79(kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 22/78. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamiskuupäeva 03.04.2009

Vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

**Lisa 2. Raha .**

|                            | 31.12.2008    | 31.12.2007    |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas            | 2 955         | 294           |
| Pangakonto EEK Ühis pangas | 51 701        | 86 603        |
| Pangakonto EEK Hansapangas | 6 776         | 6 342         |
| <b>KOKKU</b>               | <b>61 432</b> | <b>93 239</b> |

**Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.**

|                                   | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 311 771        | 378 976        |
| s.h. ostjatelt laekumata arved    | 311 771        | 378 976        |
| Muud lühiajalised nõuded          | 0              | 48             |
| s.h. intressid                    | 0              | 48             |
| Ettemaksed teenuste eest          | 12 356         | 5 143          |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b> | <b>324 127</b> | <b>384 167</b> |

**Lisa 4. Varud.**

|                      | 31.12.2008    | 31.12.2007    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 75 362        | 55 484        |
| Ettemaks varude eest | 0             | 1 125         |
| <b>KOKKU</b>         | <b>75 362</b> | <b>56 609</b> |

Aruandeperioodi jooksul varude osas üles- ja allahindlust ei tehtud. Kõik varud on inventeeritud.



**Lisa 5. Materiaalne põhivara.****Materiaalse põhivara liikumine 2007.a.**

|                                          | Maa           | Ehitised        | Masinad<br>ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Ette-<br>maksed<br>põhivara<br>eest | Kokku           |
|------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|
| <b>Soetusmaksumus<br/>31.12.2006</b>     | <b>46 606</b> | <b>73 296</b>   | <b>178 045</b>           | <b>146 910</b>  | <b>51 873</b>                       | <b>496 730</b>  |
| <b>Kulum<br/>31.12.2006</b>              | <b>0</b>      | <b>-43 984</b>  | <b>-51 643</b>           | <b>-123 653</b> | <b>0</b>                            | <b>-219 280</b> |
| <b>Jääkmaksumus<br/>31.12.2006</b>       | <b>46 606</b> | <b>29 312</b>   | <b>126 402</b>           | <b>23 257</b>   | <b>51 873</b>                       | <b>277 450</b>  |
| Ostud                                    | 5 910         | 54 205          | 98 593                   | 0               | -51 873                             | 106 835         |
| Sh.hüpoteek<br>ettemaksu arvelt<br>rahas | 5 910         | 45 963<br>8 242 | 98 593                   |                 | -51 873                             | 106 835         |
| Mahakandmine<br>soetusmaksumus           |               |                 | -191                     | -32 120         |                                     | -32 311         |
| Perioodi kulum                           | 0             | -1 456          | -20 026                  | -4 051          | 0                                   | -25 533         |
| <b>Soetusmaksumus<br/>31.12.2007</b>     | <b>52 516</b> | <b>127 501</b>  | <b>276 447</b>           | <b>114 790</b>  | <b>0</b>                            | <b>571 254</b>  |
| <b>Kulum 31.12.2007</b>                  | <b>0</b>      | <b>-45 440</b>  | <b>-71 478</b>           | <b>-95 584</b>  | <b>0</b>                            | <b>-212 502</b> |
| <b>Jääkmaksumus<br/>31.12.2007</b>       | <b>52 516</b> | <b>82 061</b>   | <b>204 969</b>           | <b>19 206</b>   | <b>0</b>                            | <b>358 752</b>  |

**Materiaalse põhivara liikumine 2008.a.**

|                                      | Maa           | Ehitised       | Masinad<br>ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Ette-<br>maksed<br>põhivara<br>eest | Kokku           |
|--------------------------------------|---------------|----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|
| <b>Soetusmaksumus<br/>31.12.2007</b> | <b>52 516</b> | <b>127 501</b> | <b>276 447</b>           | <b>114 790</b>  | <b>0</b>                            | <b>571 254</b>  |
| <b>Kulum<br/>31.12.2007</b>          | <b>0</b>      | <b>-45 440</b> | <b>-71 478</b>           | <b>-95 584</b>  | <b>0</b>                            | <b>-212 502</b> |
| <b>Jääkmaksumus<br/>31.12.2007</b>   | <b>52 516</b> | <b>82 061</b>  | <b>204 969</b>           | <b>19 206</b>   | <b>0</b>                            | <b>358 752</b>  |
| Ostud ja parendused                  | 0             | 0              | 27 115                   | 53 840          | 9 116                               | 90 071          |
| Perioodi kulum                       | 0             | -7 667         | -27 063                  | -5 421          | 0                                   | -40 151         |
| <b>Soetusmaksumus<br/>31.12.2008</b> | <b>52 516</b> | <b>127 501</b> | <b>303 562</b>           | <b>168 630</b>  | <b>9 116</b>                        | <b>661 325</b>  |
| <b>Kulum 31.12.2008</b>              | <b>0</b>      | <b>-53 107</b> | <b>-98 541</b>           | <b>-101 005</b> | <b>0</b>                            | <b>-252 653</b> |
| <b>Jääkmaksumus<br/>31.12.2008</b>   | <b>52 516</b> | <b>74 394</b>  | <b>205 021</b>           | <b>67 625</b>   | <b>9 116</b>                        | <b>408 672</b>  |

Väheolulise maksumusega inventariks loetakse vara, mille maksumus on alla 5000 krooni ja mille kasutusiga sõltumata maksumusest on kuni üks aasta. 2008.aastal on kuludesse kantud väheväärtuslikku ja kiiresti kuluvat vara 4 841 krooni väärtuses (2007: 26 064 krooni)



**Lisa 6. Laenukohustused ja muud võlad.**

|                 | Saldo<br>31.12.2006 | Saadud<br>laen | Makstud<br>laen | Saldo<br>31.12.2007 | s.h.lühi-<br>ajaline |
|-----------------|---------------------|----------------|-----------------|---------------------|----------------------|
| Laen eraisikult | 45 801              | 0              | 0               | 45 801              | 45 801               |
| Töösakuvõlad    | 18 421              | 0              | 0               | 18 421              | 0                    |
| Hüpoteek        | 31 667              | 0              | 7 038           | 24 629              | 7 037                |
| <b>Kokku</b>    | <b>95 889</b>       | <b>0</b>       | <b>7 038</b>    | <b>88 851</b>       | <b>52 838</b>        |

|                 | Saldo<br>31.12.2007 | Saadud<br>laen | Makstud<br>laen | Saldo<br>31.12.2008 | s.h.lühi-<br>ajaline |
|-----------------|---------------------|----------------|-----------------|---------------------|----------------------|
| Laen eraisikult | 45 801              | 0              | 0               | 45 801              | 45 801               |
| Töösakuvõlad    | 18 421              | 0              | 0               | 18 421              | 0                    |
| Hüpoteek        | 24 629              | 0              | 7 038           | 17 591              | 7 038                |
| <b>Kokku</b>    | <b>88 851</b>       | <b>0</b>       | <b>7 038</b>    | <b>81 813</b>       | <b>52 839</b>        |

Kõik ettevõtte laenukohustused ja muud pikaajalised võlad on ilma intressita ja tagatiseta.

**Lisa 7. Võlad ja ettemaksed.**

|                                  | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 85 559         | 144 613        |
| Võlad töövõtjatele               | 73 455         | 44 915         |
| Maksuvõlad (lisa 8)              | 71 665         | 60 113         |
| Dividendivõlad                   | 34 295         | 20 150         |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>264 974</b> | <b>269 791</b> |

**Lisa 8. Maksuvõlad.**

| Maksuvõlad             | 31.12.2008    | 31.12.2007    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Käibemaks              | 4 912         | 15 064        |
| Kinnipeetud tulumaks   | 17 538        | 11 667        |
| Sotsiaalmaks           | 37 870        | 26 607        |
| Töötuskindlustusmaksed | 1 032         | 725           |
| Kogumispensionimaksed  | 1 064         | 694           |
| Dividendide tulumaks   | 9 116         | 5 356         |
| Ettevõtte tulumaks     | 133           | 0             |
| <b>Kokku</b>           | <b>71 665</b> | <b>60 113</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 455 156 (2007.:466 475 kroonimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse), on 95 583( 2007.a.: 97 960) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 359 573 (2007.a.:368 515 ) krooni.



**Lisa 9. Müügitulu.**

2008.aasta müügitulust 100 % moodustab realisatsioon Eesti Vabariigis.

**Müügitulu tegevusalade lõikes**

|                                   | 2008             | %            | 2007             | %            |
|-----------------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 2 199 332        | 95,8         | 1 441 099        | 96,4         |
| Kraana rent koos juhiga           | 66 811           | 2,9          | 27 630           | 1,9          |
| Kaubavedu maanteel                | 10 078           | 0,4          | 25 986           | 1,7          |
| Vanaraua müük                     | 18 680           | 0,9          | 0                | 0,0          |
| <b>KOKKU</b>                      | <b>2 294 901</b> | <b>100,0</b> | <b>1 494 715</b> | <b>100,0</b> |

**Lisa 10. Muud äritulud.**

|              | 2008           | 2007           |
|--------------|----------------|----------------|
| Renditulu    | 195 216        | 179 688        |
| Muud         | 0              | 7 756          |
| <b>KOKKU</b> | <b>195 216</b> | <b>187 444</b> |

**Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused**

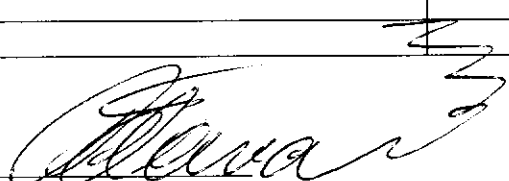
|                      | 2008             | 2007           |
|----------------------|------------------|----------------|
| Kütte-ja määrdeained | 118 128          | 69 196         |
| Remondimaterjalid    | 27 143           | 46 669         |
| Ehitusmaterjalid     | 783 000          | 523 049        |
| Elekter              | 29 189           | 35 703         |
| Ostetud teenused     | 270 286          | 243 462        |
| Seadmete rent        | 202 345          | 0              |
| <b>KOKKU</b>         | <b>1 430 091</b> | <b>918 079</b> |

**Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud.**

|                                 | 2008           | 2007           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Raamatupidamisteenus;bürookulud | 26 436         | 26 245         |
| Liikluskindlustus               | 6 397          | 3 906          |
| Maamaks                         | 406            | 371            |
| Väikeinventar                   | 0              | 26 064         |
| Hoonete hoolduskulud            | 842            | 1 614          |
| Koolituskulud                   | 6 357          | 1 695          |
| Transpordi kompensatsioon       | 28 100         | 24 000         |
| Sidekulud                       | 7 542          | 7 534          |
| Panga teenustasud               | 2 950          | 2 669          |
| Muud teenused                   | 7 756          | 25 958         |
| Kindlustusmaksed                | 9 568          | 6 644          |
| Juriidilised teenused           | 20 988         | 0              |
| <b>KOKKU</b>                    | <b>117 342</b> | <b>126 700</b> |

**Lisa 13. Muud äriikulud**

|                    | 2008         | 2007       |
|--------------------|--------------|------------|
| Tarnijate viivised | 7 420        | 953        |
| Maksuintressid     | 992          | 0          |
| Muud               | 845          | 0          |
|                    | <b>9 257</b> | <b>953</b> |



**Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega.**

OÜ Jaani-TERP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegevjuhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Saldod seotud osapooltega.**

| Kirje         | Seotud osapool | 2008   | 2007   |
|---------------|----------------|--------|--------|
| Laen          | Tegevjuhtkond  | 45 801 | 45 801 |
| Töösakuvõlg   | Osanikud       | 18 251 | 18 251 |
| Dividendivõlg | Osanikud       | 34 295 | 20 150 |

Tegevjuhi töötasu 2008.aastal oli 188 592 krooni. Seisuga 31.12.2008.a. on temale väljamaksmata töötasu summa 19 313 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

**Lisa 15. Bilansipäevajärgsed sündmused.**

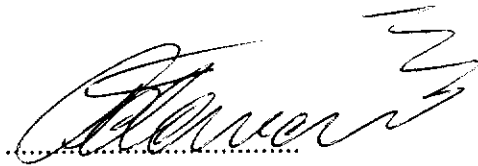
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamiskuupäeva 03.04.2009 vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.



## Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Jaani-TERP 2008.majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike koosolek  
19.06.2009.aasta otsusega, allkirjastamine 19.06.2009.aastal

Toivo Idavain juhatuse liige

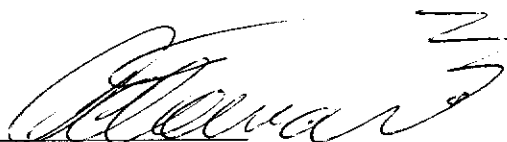
.....

Juhatuse liige:  
03.04.2009.a.



**2008.aasta kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                                                                     |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi, kahjumi jääk 2007.a. lõpus                                    | 452 330 |
| 2008.a. kasum                                                                                       | 2 826   |
| Kokku jaotamiseks                                                                                   | 455 156 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi ,kahjumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist | 455 156 |



**Müügitulu vastavalt EMTAK klassifikaatorile.**

|                                   | <b>EMTAK</b> | <b>2008</b>      |
|-----------------------------------|--------------|------------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201        | 2 199 332        |
| Kraana rent koos juhiga           | 43993        | 66 811           |
| Kaubavedu maanteel                | 49411        | 10 078           |
| Vanaraud                          | 46901        | 18 680           |
| <b>KOKKU</b>                      |              | <b>2 294 901</b> |

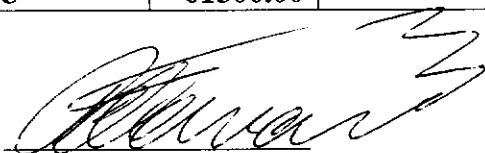


**Osaühing JAANI-TERP**  
**Äriregistri nr.10478010**

**Osanike nimekiri .**

| <b>Jrk.<br/>nr.</b> | <b>Osaniku nimi</b> | <b>Osa<br/>suurus</b> | <b>Isikukood</b> | <b>Aadress</b>            |
|---------------------|---------------------|-----------------------|------------------|---------------------------|
| 1.                  | Ants Adler          | 3000.00               | 34504264926      | Pärna 2a Järva-Jaani      |
| 2.                  | Artur Bindevald     | 5000.00               | 37010294911      | Ristiku 1 Roosna-Alliku   |
| 3.                  | Mare Borodin        | 5500.00               | 44001074914      | Lai 36 Järva-Jaani        |
| 4.                  | Toivo Idavain       | 20500.00              | 35503084914      | Järva-Jaani vald          |
| 5.                  | Mihkel Jäetma       | 2000.00               | 38811280381      | Paldiski mnt.35-3 Tallinn |
| 6.                  | Mati Jänese         | 6500.00               | 35004144948      | Pikk 33 Järva-Jaani       |
| 7.                  | Aime Lunts          | 6000.00               | 44008064919      | Jalgsema Järva-Jaani vald |
| 8.                  | Vello Päss          | 4000.00               | 34403054910      | Kalda 2 Järva-Jaani       |
| 9.                  | Uno Roosalk         | 1000.00               | 36101204916      | Kuksema Järva-Jaani vald  |
| 10.                 | Arno Roosioja       | 1000.00               | 35806014911      | Ristiku 8 Paide           |
| 11.                 | Tiit Trahv          | 1500.00               | 35209294910      | Kalda 58 Järva-Jaani      |
| 12.                 | Aivar Viisu         | 2000.00               | 36104024922      | Kase 6 Järva-Jaani        |
| 13.                 | Urmas Virves        | 3500.00               | 35007084919      | Kuksema Järva-Jaani       |
|                     | <b>KOKKU</b>        | <b>61500.00</b>       |                  |                           |

Juhatuse liige:



Kuupäev:

19.06.09.