

01.07.2009

.....lk. nr. 81688

.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: AA Sisustusdetail OÜ

Äriregistri kood: 10891282

Aadress: Nurme 15-2
Taebla
Läänemaa 90801

Telefon: 37 252 46096

Fax: 37 247 33101

E-posti aadress: tarvo.teller@mail.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9-10
ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	9
LISAD	10
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
OSANIKE NIMEKIRI	13
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK-ile	14

2008.a. tegevusaruanne

AA Sisustusdetail OÜ alustas tegevust 2002.a. augustikuus.

AA Sisustusdetail OÜ põhitegevuseks on kontori-ja kauplusemööbli tootmine.

EMTAK 2008 31011

2008. majandusaasta müügitulu oli 5544 tuhat kr, mis on 0,3% vähem kui 2007.a. (5564 tuh kr). Põhiliselt tegeldakse tellimustööde ja alltöövõtuga.

2008.a. jätkati omatoodangu arendusega ja aktiivse müügiga suurematele kauplustele.

2008.a. alustati uue tootmishoone ehitusega Läänemaal, Uuemõisas, kuhu on soetatud atraktiivse asukohaga krundile hoonestusõigus. Aastaruande koostamispäeva seisuga on hoonest valmis esimese korruse müürid ning rajatud kommunikatsioonid.

Krediitivõimaluste ahenemisega üldise majanduslanguse tingimustes on ehitus peatatud ja 2009.a. jätkatakse tootmist vanas tsehhis. Aktiivselt otsitakse hoonele kas ostjat või investorit, samal ajal jätkuvalt uurides laenuvõimalusi ehituse lõpetamiseks.

Põhilised finantsnäitajad:	2008	2007
Põhitegevuse rentaablus	6,8%	-6,3%
Omakapitali tootlus	83,3%	-48,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,58	0,54

Põhikohaga töötajaid oli 10 ja neile maksti palka 1272 tuh krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele juhatuse liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Tarvo Teller juhatuse liige



04.mai 2009.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

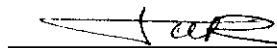
Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 04.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnagul on AA Sisustusdetail OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tarvo Teller

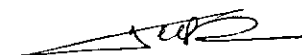
juhatuse liige



04.05.2009

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA	lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		419	80231
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		720353	260702
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		6040	4540
Viitlaekumised			
Intressid		442	25
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevperioodide kulud		4720	17693
Varud			
Materjal		223007	218545
Müügiootel põhivara		0	330507
Käibevara kokku		954981	912243
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1		
Masinad ja seadmed		470073	703662
Muu materiaalne põhivara		29590	77579
Lõpetamata ehitus		4301514	653929
Kokku materiaalne põhivara		4801177	1435170
Immateriaalne põhivara			
Arenguväljaminekud		156986	156986
Põhivara kokku		4958163	1592156
AKTIVA KOKKU		5913144	2504399
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised pangalaenud		399132	322329
Lühiajalised laenud		0	544868
Pikaajaliste võlakoh.tagasimaksed	5	170270	178153
Võlad tarnijatele		132518	221328
Maksuvõlad	2	257552	194586
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		110300	179769
Muud viitvõlad		500	48567
Lühiajalised kohustused kokku		1070272	1689600
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused	5	685810	361080
Pikaajalised tarnijatele tasumata arved		1400000	0
Pikaajalised kohustused kokku	6	2085810	361080
Kohustused kokku		3156082	2050680
Omakapital osaühingus	3		
Osakapital nimiväärtuses		170000	170000
Kohustuslik reservkapital		17000	17000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		217719	699148
Aruandeaasta kasum		2352343	-432429
Omakapital kokku		2757062	453719
PASSIVA KOKKU		5913144	2504399



Kasumiaruanne
01.01.2008 - 31.12.2008

	lisa nr	Aruandeaastal 2008	Eelmisel aastal 2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	4	5544108	5563630
Muud äritulud	1	1974148	9276
ÄRITULUD KOKKU		7518256	5572906
ÄRIKULUD			
Kaup, materjal ja teenused		2428869	2975752
Mitmesugused tegevuskulud		809910	991813
Tööjõu kulud		1623691	1709547
s.h. palk		1217947	1282512
sots.maks		401928	423228
töötuskindlustusmakse		3816	3807
Põhivara amortisatsioon	1	202035	244735
Muud ärikulud		9367	1497
ÄRIKULUD KOKKU		5073872	5923344
ÄRIKASUM		2444384	-350438
Finantstulud- ja kulud kokku		-79016	-81991
Muud intressitulud		442	25
Laenuintressikulu	5	-79458	-82016
Kasum enne tulumaksustamist		2365368	-432429
Tulumaks		13025	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2352343	-432429



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2444384	-350438
Amortisatsioon	202035	244735
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-1974149	244
Rahavoogude muutus käibevara muutustest		
Maksete ja ettehtud kulude muutus	12973	-5707
Ostjatelt laekumata arvete muutus	-459651	-33265
Viitlaekumiste muutus	-417	33
Mitmesuguste nõuete muutus	-1500	8500
Varude muutus	-4462	103069
Lühiajaliste kohustuste muutus	-143380	490385
Makstud intresse	-79458	-82016
Makstud ettevõtte tulumaksu	-13025	0
Rahavood äritegevusest kokku	-16650	375540
Rahavood investeerimistegevusest		
saadud intresse	442	25
laekunud põhivara müügist	2620000	0
Materiaalse põhivara soetus	-3883386	-456939
Immateriaalse põhivara soetus	0	-156986
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1262944	-613900
Rahavood finantseerimisest		
saadud lühiajalist laenu	76803	0
saadud pikaajalist laenu	2100000	300000
tasutud pikaajalist liisingut	-55653	-74720
tasutud lühiajalist laenu	-544868	0
tasutud pikaajalist laenu	-327500	-270833
makstud dividende	-49000	0
Rahavood finantseerimisest kokku	1199782	-45553
Raha ja pangakontode muutus	-79812	-283913
saldo 01.01	80231	364144
saldo 31.12	419	80231
vahe	-79812	-283913



OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	osakapital	kohustuslik reservkapital	eelmiste per. jaotamata kasum	aruandeaasta kasum	kokku
1.01.2006	170000	17000	280430	137665	605095
eelmise aasta kasum			137665	-137665	0
aruandeaasta kasum				281053	281053
31.12.2006	170000	17000	418095	281053	886148
1.01.2007	170000	17000	418095	281053	886148
eelmise aasta kasum			281053	-281053	0
aruandeaasta kahjum				-432429	-432429
31.12.2007	170000	17000	699148	-432429	453719
1.01.2008	170000	17000	699148	-432429	453719
eelmise aasta kasum			-432429	432429	0
aruandeaasta kahjum				2352343	2352343
makstud dividendid			-49000		-49000
31.12.2008	170000	17000	217719	2352343	2757062



Raamatupidamisarvestuse põhimõtted ja hindamisalused**Arvestuspõhimõtted**

AA Sisustusdetail OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

AA Sisustusdetail OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded

Bilansis kajastuvad ostjatelt laekumata arved on hinnatus lähtuvalt tõenäolidelt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aastaaruande koostamise ajaks on nõuetest laekunud 90%.

Kohustused

Bilansis kajastuvad võlad hankijatele on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nendest tasutud 50%. Pikaajalised kohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 5000 krooni ja kasutusaeg on üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, järgnevalt: masinad ja seadmed 3-4 aastat, inventar 3-4 aastat, ehitised 8-12 aastat, maad ei amortiseerita.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, s.t.s siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludena ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Müügitulu

Müügitulu on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Varud

Laos olev materjal on kajastatud soetusmaksumuses. Laos olev valmistoodang on kajastatud tootmisomahinnas. Varud on inventeeritud bilansipäeva seisuga. Materjali kuluks kandmine toimub FIFO meetodil.



Lisa 1 PÕHIVARA :

LIIK	a.algul	kulum	soetus	välja minek	väljam kulum	2008.a kulum	sm.a.lõpul	kulum	jääkv.
Masinad	1213990	510328	27966	412432	313834	162957	829524	359451	470073
Inventar	123527	45948	0	25000	15012	38001	98527	68937	29590
Lõpet.ehiti	653929		3647585				4301514	0	4301514
KOKKU	1991446	556276	3675551	437432	328846	202035	5229565	428388	4801177

Lisa 2**MAKSUVÕLAD JA MAKSUNÕUDED**

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		48157		78428
Üksikisiku tulumaks		62883		36551
Sotsiaalmaks		139697		74948
Töötuskindlustusmakse		2760		1999
Kogumispensionimakse		4055		2660
Kokku		257552		194586

Lisa 3 OSAKAPITAL

AA Sisustusdetail OÜ asutamisel 2002.a. oli osakapital 170000 kr., mis tasuti mitterahalise sissemaksega.

Lisa 4 MÜÜGITULU JAOTUS

TEGEVUSALADE LÕIKES EMTAK 2008	31011	2008	2007
kontori-ja kauplusmööbli tootmine		5544108	5563630
GEOGRAAFILISES LÕIKES			
Eesti Vabariik	100%		

Lisa 5 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

laenuleping	sõlmitud	summa	jääk 31.12.08	tasuda 2009.a	järgn. aastatel	lõpptähtaeg
OÜ Aikon Est	15.10.2008	700000	700000	120000	580000	15.11.2013
AS Hansaliising	23.05.2007	198000	131251	25441	105810	30.05.2012
Siemens	23.10.2006	124554	24829	24829	0	1.11.2009
kokku		1022554	856080	170270	685810	

Liisitud põhivara jääkväärtus seisuga 31.12.08

Kaubik soetusmaksumus 198000, jääkmaksumus 135300 kr
 Värvikamber 124554 70578 kr

Juhatuse otsusega on hinnatud tarnijatele tasumata võlgadest pikaajaliseks 1,4 milj kr.

Nimetatud võlgnevuste kohta on koostatud läbirääkimiste tulemusel kahepoolsed võla tasumise graafikud.

Lisa 6 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

Pikaajaliste laenude tagatiseks on seatud hüpoteek AS SEB kasuks 99.aastase tähtajaga hoonestusõigusele kinnistule Tallinna mnt 80, Uuemõisa, Läänemaa, summas 1 500 000 krooni.

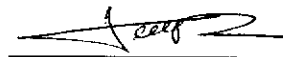
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

AA Sisustusdetail OÜ 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku

15.mai 2009.a. otsusega, allkirjastamine 15.mai 2009.a.

Tarvo Teller

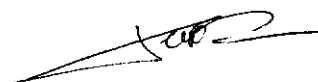
juhatuse liige



15.05.2009

2008. a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate jaotamata kasum	217 719 kr
Aruandeaasta kasum	2 352 343 kr
Kokku jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist	2 570 062 kr

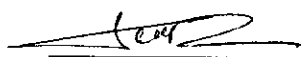


Pärnu Maakohtu Registriosakonnale

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 15.05.2009

TARVO TELLER	36705144714	Nurme 15-2 Taebla 90801 Läänemaa	100%	10.2008
--------------	-------------	--	------	---------

Tarvo Teller juhatuseliige



15.05.2009

TEGEVUSALADE JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

	2008	2007
31011 kontori-ja kauplusemööbli tootmine	5544108	5563630 krooni