

skaneeritud

20.07.2009.a.

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

01. 07. 2009

18 lk. nr. 81593

FALMAR OÜ

Registri number 10730099

Põhitegevusala: renditeenused

Juhataja Hugo Peterson

Aadress: Linnamäe, Oru vald, Lääne maakond

Telefon 50 50 599

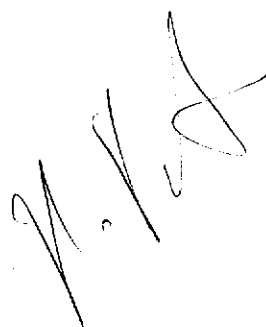
Majandusaasta aruanne.

Aruande aasta algus 01.jaanuar 2008.a.

Aruande aasta lõpp 31.detsember 2008.a.

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid	9-10
Lisa 1 Materiaalne põhivara	11
Lisa 2 Müügitulu	12
Juhatuse allkirjad	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Müügitulu EMTAK koodid	15



TEGEVUSARUANNE.

OÜ Falmari majandustegevus ei ole aktiivselt käivitunud, seda eelkõige kinnisvara arenduse järsu seiskumise tõttu.

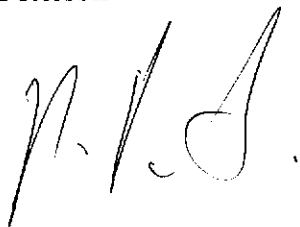
Hetkel rendib ettevõtte ühte ruumi ja ootab paremaid aegu.

Kui majandus aktiveerub hakatakse tegelema kinnisvara arendusega ja haldusega.

OÜ Falmar ei ole maksnud juhatuse liikmetele tasusid. Firmal ei ole põhikohaga töötajaid. 2008.a. maksti töötasusid 12477 krooni. Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud mingeid soodustusi ega tasusid.

15.juuni 2009.a.

Hugo Peterson



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 oü Falmar raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

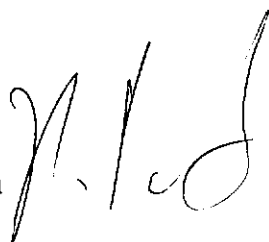
Juhatus kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt oü Falmar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*oü Falmar on jätkuvalt tegutsev.

Hugo Peterson



15.juuni 2009.a.

Bilanss 31.12.2008			
Aktiva		31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		78492	97 586
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		4154	3 882
Muud nõuded		20	20
Kokku käibevara		82 666	101 488
Põhivara			
<i>Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>			
Aktsiad		400	400
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)			
Maa		322 701	322 701
Masinad ja seadmed			375
Ehitised		76 750	79 750
Kokku põhivara		399 851	403 226
AKTIVA KOKKU		482 517	504 714
Passiva		Aasta lõpuks Aasta alguseks	
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused		15 614	15 614
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		3 302	3 032
Kokku		3 302	3 032
Maksuvõlad		7 056	5 432
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		25 972	27 110
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Kapitalirendi kohustused		23 417	39 031
Muud kohustused		204 000	204 000
Kokku pikaajalised kohustused		227 417	243 031
Omakapital aktsiaseltsis			
Osakapital		40 000	40 000
Reservfond		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		187 605	136 879
Aruandeaasta kasum/kahjum		-8 477	50 726
Kokku omakapital		229 128	237 605
PASSIVA KOKKU		482 517	507 746

OÜ Falmar 2008.a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne	2008	2007
ÄRITULUD		
Müügitulu	45 944	115 675
ÄRITULUD KOKKU	45 944	115 675
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal	32 292	22 662
Mitmesugused tegevuskulud	1 488	1 538
Tööjõu kulud	16 657	34 565
palgakulu	12 477	25 931
maksud	4 180	8 634
Kulum	3 375	4 500
põhivara kulum	3 375	4 500
Muud ärikulud	780	1 718
KOKKU ÄRIKULUD	54 592	64 983
ÄRIKASUM	-8 648	50 692
Finantstulud		
muud finantstulud	171	34
KOKKU FINANTSTULUD	171	34
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-8 477	50 726

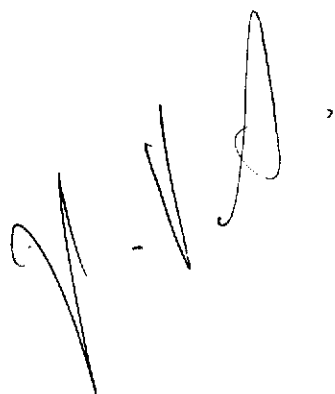
J. K.

Rahavoogude aruanne		
A.Rahavood äritegevusest	2008	2007
Ärikasum	-8 648	50 692
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	3 375	4 500
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-272	22 632
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 894	5 139
Saadud intressid	171	34
Muud		
Kokku äritegevusest	-3 480	82 997
B. Rahavood inveteerimistegevusest		
Põhivara soetus		-200 000
KOKKU B	0	-200 000
C.Rahavood finitseerimisest		
Liisingmaksed	-15 614	-15 614
Saadud laenud		204 000
KOKKU C		188 386
KOKKU A+B+C	-19 094	-132 617
Raha jääk 01.01.	97 586	26 203
Raha jääk 31.12.	78 492	97 586
Raha jäägi muutus	-19 094	71 383

7.1.2.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	10 000	129 108	179 108
Aruande perioodi kasum			7 771	7 771
Saldo 31.12.2006	40 000	10 000	136 879	186 879
Aruande perioodi kasum			50 726	50 726
Saldo 31.12.2007	40 000	10 000	187 605	237 605
Aruande perioodi kahjum			-8 477	-8 477
Saldo 31.12.2008	40 000	10 000	179 128	229 128



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtte hinnangud.

OÜ Falmar 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Falmar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

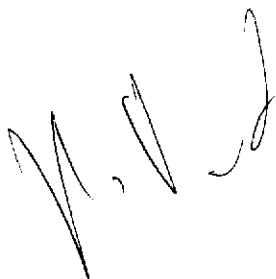
Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised

- * ehitised ja rajatised 2-8%
- * Tootmisseadmed 8-30%
- * Muu inventar 10-30%

Maad ei amortiseerita.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.



Seotud osapooled.

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Oü Falmar käsitleb seotud osapooltena nõukogu liikmeid, tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning ettevõtte töötajaid.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil – rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

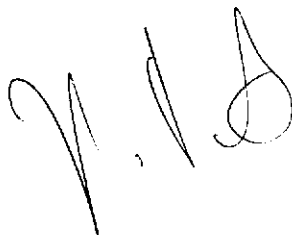
Bilansipäevajärgsed sündmused.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

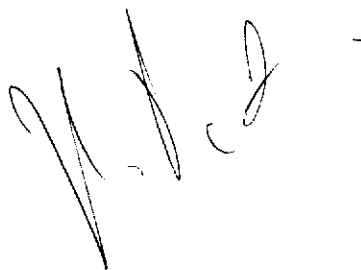
Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajasta selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Juhataja



LISA 1				
MATERIAALNE PÕHIVARA				
	<i>Ehitised ja rajatised</i>	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Maa</i>	<i>Kokku</i>
Soetusmaksumus 31.12.06	100000	10000	122701	110000
Soetusmaksumus 31.12.06	100000	10000	122701	232701
Soetus			200000	122701
Soetusmaksumus 31.12.2007	100000	10000	322701	432701
Akumuleeritud kulum				
Kulum seisuga 31.12.06	17250	8125		25375
Perioodi kulum	3000	1500		4500
Kulum seisuga 31.12.07	20250	9625		29875
Jääkväärtus				
Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 31.12.07	79750	375	322701	402826
Perioodi kulum	3000	375		3375
Soetusmaksumus 31.12.2008	100000	10000	322701	432701
Jääkväärtus 31.12.2008	76750	0	322701	399451

LISA 2 MÜÜGITULU		
	2008	2007
Renditulu	18 000	18 000
Teenused	27 944	97 675
Kokku	45 944	115 675



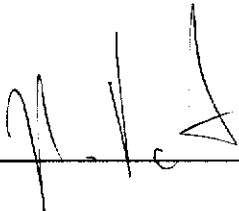
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele.

OÜ Falmar juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

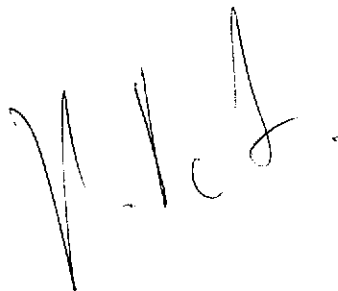
Juhatus

Hugo Peterson

juhataja



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
Juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008.a. puhaskasum alljärgnevalt:	
1.Eelmiste aastate jaotamata kasum	187 605
2.Aruandeaasta kasum	-8 477
KOKKU KASUM	179 128
3.jaotamata kasum	179 128



Oü Falmar müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
68201	Kinnisvara üürileandmine	45 944
	Müügitulu kokku	45 944

