

01.01.2009

21578

Preval

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: OÜ PREVAAL

registri kood: 10871598

tänava nimi: Rahu

maja nr. 12

linn: Paide

postisihtnumber 72716

maakond Järva

Telefon 5 049 825

e-posti aadress: prevaal@hot.ee



SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
LISA 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7 - 9
LISA 2. Raha	10
LISA 3. Maksude ettemaksed	10
LISA 4. Nõuded sidusettevõtjate vastu	10
LISA 5. Muud lühiajalised nõuded	10
LISA 6. Varud	10
LISA 7. Põhivara	10
LISA 8. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	11
LISA 9. Muud aktsiad ja väärtpaberid	11
LISA 10. Tehingud seotud osapooltega	12
LISA 11. Kinnisvarainvesteeringud	12
LISA 12. Võlad tarnijatele	12
LISA 13. Muud võlad	12
 Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	 13
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	14



Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

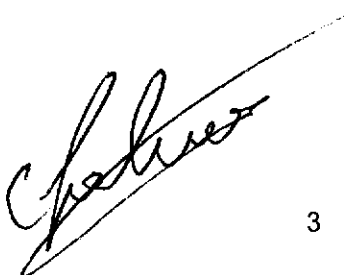
OÜ PREVAAL põhitegevuseks on vara valdamine ja haldamine.

Juriidiline aadress: Rahu tn. 12,
Paide 72716
Järva maakond

Äriregistri nr. : 10871598

Telefon: 3 725 049 825

E-mail: prevaal@hotmail.ee



Tegevusaruanne

OÜ Prevaal 2008.a. põhitegevusalaks oli vara valdamine ja haldamine ning investeerimine.

Palgalisi töötajaid ei olnud. 2009.a. jätkatakse sama tegevusega.

Juhatuse tööd ei tasustatud.

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Prevaal 2008.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriseadustikust;
 - raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
 - raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Prevaal finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
 - kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
 - OÜ Prevaal on jätkuvalt tegutsev äriühing.
- Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

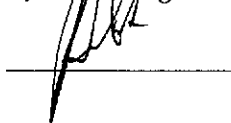
OÜ Prevaal juhatuse poolt koostatud 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud 22.06.2009.a. ainuomaniku otsusega ning sellele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Paides, 22.06.2009 .a.

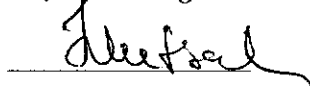
Erik Ratnik
Juhatuse esimees



Jaani Ratnik
Juhatuse liige



Inna Metsalu
Juhatuse liige



Bilanss
(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	9919590	7052581	2
Nõuded sidusettevõtete vastu	0	410000	4
Maksude ettemaksed	17453	13152	3
Muud lühiajalised nõuded	13009	66752	5
Varud	13560	13560	6
KÄIBEVARA KOKKU	9963612	7556045	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte aktsiad või osad	4031394	3624841	8
Muud aktsiad ja väärtpaberid	561600	561600	9
Kinnisvarainvesteeringud	480000	480000	11
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	23698	0	7
Põhivara kulum	-1580	0	
Põhivara kokku	5095112	4666441	
VARAD KOKKU	15058724	12222486	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	148	147	12
Muud võlad	2991	2991	13
Lühiajalised kohustused kokku	3139	3138	
KOHUSTUSED KOKKU	3139	3138	
Omakapital			
Osakapital	40000	40000	
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	11450347	10401169	
Aruandeaasta kasum/kahjum	3561238	1774179	
KOKKU OMAKAPITAL	15055585	12219348	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	15058724	12222486	



Kasumiaruanne skeem 2

	2008	2007
Eesti kroonides		
Müügitulu	0	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	3577
Brutokasum (-kahjum)	0	-3577
Mitmesugused tegevuskulud	1299	15923
Muud ärikulud	5656	2929
Äri kasum (-kahjum)	-6955	-22429
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3212458	1270358
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	39312	280800
Muud finantstulud ja -kulud (intressitulud)	318003	245450
Kokku	3569773	1796608
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	3562818	1774179

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2008	2007
Eesti Kroonides		
Rahavood äritegevusest		
Kasum enne tulumaksu	3561238	1774179
<u>Korrigeerimised (+/-)</u>		
Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtpaberitelt	-3212458	-1270358
Äritegevusega seotud nõuete muutus(viitlaek.maksude.ettem.)	49442	107603
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1	-300
Varude muutus	0	-8484
Rahavoog äritegevusest	398223	602640
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	0
Antud laenude tagasimaksed	410000	1500000
Dividendide laekumine siduse/v	2805905	725002
muud aktsiad ja väärtpab. (emis.täiendavad aktsiad)	0	-280800
Põhivara soetamine	-23698	0
Põhivara amortisatsioon	1580	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3193787	1944202
Rahavood finantseerimistegevusest		
Dividendide maksmine	-725001	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-725001	0
Kokku rahavood	2867009	2546842
Raha perioodi alguses	7052581	4505739
Raha muutus	2867009	2546842
Raha perioodi lõpus	9919590	7052581



Omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	osakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	Kokku
31.12.2007	40000	4000	12175348	12219348
Aruandeperioodi puhaskasum			3561238	3561238
31.12.2008	40000	4000	11450347	15055585

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1.

Aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ PREVAAL raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ PREVAAL kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonideni.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtabereid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st. õiglasel väärtusel, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal, ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest kulutustest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud.



Varud (v.a. Lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutu keskmise hinna meetodit.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetusega otseselt seotud väljaminekutest. Madalama soetusaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid (väheväärtuslik vara) kantakse kasutusse võtmisel 100%-liselt kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivarade amortiseerimise aluseks on varade eeldatav kasulik kasutusiga. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-20%
Masinad ja seadmed	10-20%
transpordivahendid	20-30%
muu inventar, tööriistad, sisseseade	20-30%
Maad ei amortiseerita.	

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse IAS 40 "Investment Properties" ning 01.01.2003 kinnitatud ja 01.01.2005 täiendatud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ RTJ "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, s.t. Soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninormid on järgmised:

Kasvav mets	0%
Maa	0%
Hooned, ehitised	3%

Immateriaalse põhivara kajastamine

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkvääruses. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 1-5 aasta jooksul.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, kus alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.



Kasutus- ja kapitalirent

Renditehingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majandus-

jooksul ja mille lõppedes renditava vara omandiõigus läheb üle rentnikule käsitletakse kapitalirendina. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasude kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumi-aruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Lisa 2 Raha
(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Raha pangakontodel	9 908 588	6 643 621
Raha kassas	11 002	408 960
Raha kokku:	9 919 590	7 052 581

Lisa 3 Maksude ettemaksed
(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Tagastamisele kuuluv käibemaks	17 453	13 152

Lisa 4 Nõuded sidusettevõtete vastu
(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
	0	410 000

410 000 eek lühiajaline laen OÜ Vestur vastu. Laenu intress 6% aastas.
Laekunud 2008.a-1

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded
(Eesti kroonides)

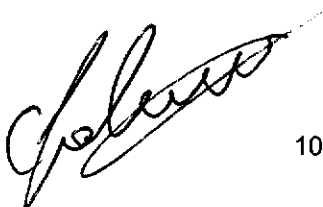
	31.12.2008	31.12.2007
Laekumata laenuintressid	0	58 287
Laekumata panga depos.intressid	13009	8465
Kokku	13 009	66 752

Lisa 6 Varud
(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaup laos.	13 560	13 560

Lisa 7 Põhivara
(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Põhivara ostetud Tiki-treiler.	23698	0
Arvestatud amortisatsiooni	-1580	0
Amortisatsiooni määr 20%		



Lisa 8 Sidusettevõtete aktsiad ja osad
(Eesti kroonides)

	AS Prelvex	OÜ KJ Ettevõtmised
Aktsiate ja osad arv aasta alguses (tk)	1002	1
	1002	1
Osaluse % aasta lõpus/alguses	25/25	50/50
Soetusmaksumus aasta alguses (EEK)	335 200	20000
Bilansiline maksumus aasta alguses	3 338 187	286654
2008.a. Kapitaliosaluse kasum	3 290 209	-77751
Laekunud dividendid AS-lt Prelvex	-2 805 905	0
Bilansiline maksumus 31.12.2008	3 822 491	208903

Sidusettevõtete konsolideerimine laiendatud
kapitaliosaluse meetodil

	AS Prelvex	OÜ KJ Ettevõtmised
	osalus 25%	osalus 50%
	kontsern	
Aruandeaasta puhaskasum	13160836	-155502
Konsolideeritud kasumi osa	3290209	-77751
Konsolideeritud kasum/kahjum	3290209	-77751

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2008	AS Prelvex	OÜ KJ Ettevõtmised
	kontsern	
Aktsiakapital/osakapital	400 500	40000
Ülekurss	570 200	0
Kohustuslik reservkapital	85 303	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 036 609	529307
Aruandeaasta kasum/kahjum	13 160 836	-155502
Omakapital kokku	17 253 448	417 805

Lisa 9 Muud aktsiad ja väärtpaberid
(Eesti kroonides)

	AS Taure aktsiad		
	Kogus	summa	Summa Kokku
Algsaldo 31.12.2007	1404	400	561 600
Lõppsald 31.12.2008	1404	400	561 600



Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- 2) tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- 3) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikute omanikud, (v.a. juhul kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale). Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

2008. aastal ei ole tehtud tehinguid seotud osapoolte vahel.

Saldo 31.12.2007 oli 410 000 eek
AS-le Vestur lühiajaline laen 410 000 eek intressiga 6% aastas.

Laen 410 000 eek laekus 2008.a. -l

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

Seisuga 31.12.2008 on kinnisvarainvesteeringuid summas 480 000 eek.

Lisa 12 Võlad tarnijatele (Eesti kroonides)

31.12.2008	31.12.2007
148	147

Võlg tarnijatele 148 eek on dets. 2008 a.arve eest.

Lisa 13 Muud võlad (Eesti kroonides)

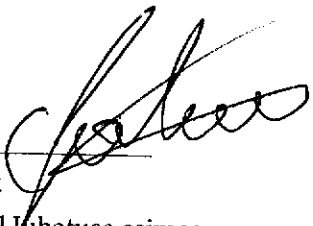
31.12.2008	31.12.2007
2991	2991

2991 eek puhkusereserv seisuga 31.12.2008



Kasumi jaotamise ettepanek

- 1) Puhaskasumi suurus 2008.a. 3 562 818 EEK
 - 2) Eraldisi reservkapitali ei tehta
 - 3) Eraldisi teistesse reservidesse ei tehta
 - 4) Käesoleva otsuse alusel jaotatav kasumiosa on AS PRELVEX 2005 a. üldkoosoleku otsusel jaotatud dividendid AS PRELVEX 2004.a. majandusaasta eest summas 568173 EEK (36 313 EUR-i) dividendi teine osamakse, mis laekus OÜ-le PREVAAL 2008.a.-l. Samuti AS PRELVEX 2008.a. üldkoosoleku otsusel jaotatud dividendid AS PRELVEX 2007.a. majandusaasta eest koos eelmiste perioodide jaotamata kasumiga (2006.a. majandusaasta eest) kokku summas 2 237 732 EEK.
- Vastavalt maj. olukorrale ja võimalustele maksta välja AS PRELVEX 2009.a. üldkoosoleku otsuse alusel jaotatud dividend, mis käesoleva otsuse tegemise tegemise ajaks on laekunud OÜ-le PREVAAL summas 3 762 474 EEK-i.
- Kasumiosa väljamaksmine toimub 2009.a. jooksul



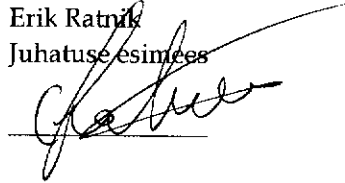
Erik Ratnik

OÜ Prevaal Juhatuse esimees

Juhatuse liikmete allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitame OÜ PREVAAL-i 2008.a. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

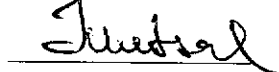
Erik Ratnik
Juhatuse esimees



Jaan Ratnik
Juhatuse liige



Inna Metsalu
Juhatuse liige



Paides, 22.06.2009 .a.

