

2. a. 06. 2009

78375
M

AS ÜLEJÕE APTEEK

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Jannseni 7 a 80032 Pärnu Eesti Vabariik
Registrikood:	10358576
Telefon:	372 44 32781
Faks:	372 44 32780
E-mail:	<u>ylejoeapteek@hotmail.ee</u>
Põhitegevusala:	Ravimite müük ja valmistamine
Audiitor:	Eevi Aus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Laenukohustused.....	14
Lisa 8 Omakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad.....	16
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	16
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	19
AS Ülejõe Apteek müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.	20



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i Ülejõe Apteek peamiseks tegevusalaks on ravimite valmistamine ja müük elanikonnale. AS Ülejõe apteek omab ühte põhiapteeki , kahte haruapteeki , Tervisekauplust ja Loodustoodete müügipunkti. Kauplus tegeleb kosmeetika , loodustoodete ja invaabivahendite müügiga.

Juriidiline aadress:	Jannseni 7 a 80032 Pärnu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10358576
Telefon:	372 44 32781
Faks:	372 44 32780
E-mail:	ylejoeapteek@hotmail.ee
Audiitor:	Eevi Aus



TEGEVUSARUANNE

AS Ülejõe Apteegi põhitegevuseks on ravimite jaemüük ja valmistamine, loodustoodete, kosmeetika ja invaabivahendite müük Pärnu linnas.

AS Ülejõe Apteek 2008.aasta müügitulu oli 32 615,6 tuh.krooni ning kasvas võrreldes 2007. aastaga 11,1 %. Ärikulud suurenesid 9,1 % ning kasum kasvas 32,5 % võrreldes 2007. aastaga.

2008.aastal jätkus kinnisvara arendus, kuhu investeeriti 7 298,5 tuhat krooni. Ehitus lõpetatakse 2009.aastal ning alustatakse korterite müügitgevusega.

AS Ülejõe Apteek keskmine töötajate arv majandusaastal oli 17 töötajat ning arvestatud töötasu 1874,4 tuh.krooni. Ettevõtte juhatuse töötasu moodustas majandusaastal 254,7 tuh. krooni. Nõukogu liikmete töötasu moodustas 12 tuh. krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (krooni)	32 615 601	29 356 349
Tulu kasv	11,1 %	14,4 %
Brutokasumi määr	3,8 %	3,2 %
Puhaskasum (krooni)	1 246 368	940 606
Kasumi kasv	32,5 %	-0,29 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,14	1,35
ROA	6,4 %	8,57 %
ROE	14,3 %	12,6 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud AS-i Ülejõe Apteek 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Ülejõe Apteek on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

5. märts 2009.a.

Hiie Päit



Juhatusesimees

Hiie Päit

Juhatusesimees



Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 571 688	1 136 835
Nõuded ja ettemaksed	3	792 234	850 228
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		2 868 125	2 765 086
Ettemaksed varude eest		4 092	0
Kokku		2 872 217	2 765 086
Käibevara kokku		6 236 139	4 752 149
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	1 404 715	1 404 715
Materiaalne põhivara	6		
Maa		56 025	56 025
Ehitised		1 270 378	1 315 918
Masinad ja seadmed		64 038	115 266
Muu materiaalne põhivara		431 856	638 492
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		9 985 987	2 687 451
Kokku		11 808 284	4 813 152
Põhivara kokku		13 212 999	6 217 867
VARAD KOKKU		19 449 138	10 970 016
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	357 908	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		4 613 818	2 993 886
Võlad töövõtjatele		279 990	288 972
Maksuvõlad		210 492	206 916
Muud võlad		0	94
Saadud ettemaksed		5 444	5 200
Dividendi võlad		0	16 000
Kokku		5 109 744	3 511 068
Lühiajalised kohustused kokku		5 467 652	3 511 068
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	5 276 170	0
Pikaajalised kohustused kokku		5 276 170	0
KOHUSTUSED KOKKU		10 743 822	3 511 068
Omakapital	8		
Aktsiakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		54 259	54 259
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 004 689	6 064 083
Aruandeaasta kasum		1 246 368	940 606
OMAKAPITAL KOKKU		8 705 316	7 458 948
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		19 449 138	10 970 016



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9	32 615 601	29 356 349
Muud äritulud	10	54 750	317 101
 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	26 748 219	24 210 344
Mitmesugused tegevuskulud		1 470 348	1 246 283
Tööjõu kulud			
Palgakulu		2 141 073	2 250 094
Sotsiaalmaks		768 548	787 736
Tööjõu kulud kokku		2 909 621	3 037 830
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	309 362	331 706
Muud ärikulud		9 587	1 116
 Ärikasum		1 223 214	846 171
 Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		23 154	94 435
Finantstulud ja -kulud kokku			
 Kasum enne tulumaksustamist		1 246 368	940 606
 Tulumaks		0	0
 Aruandeaasta puhaskasum		1 246 368	940 606



Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 223 214	846 171
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	309 362	331 706
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-6 233	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		57 994	-39 304
Varude muutus		-107 131	-387 341
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 614 676	220 110
Kokku rahavood äritegevusest		3 091 882	971 342
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-7 306 736	-2 907 288
Materiaalse põhivara müük	6	8 475	0
Saadud intressid		23 154	94 435
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 275 107	-2 812 853
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuid ning emiteeritud võlakirjad	7	5 634 078	0
Makstud dividendid	8	-16 000	-34 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 618 078	-34 000
Rahavood kokku		1 434 853	-1 875 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 136 835	3 012 346
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 434 853	-1 875 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 571 688	1 136 835



Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	400000	54 259	6 064 083	6 518 342
Aruandeperioodi puhaskasum			940 606	940 606
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	54 259	7 004 689	7 458 948
Aruandeperioodi puhaskasum			1 246 368	1 246 368
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	54 259	8 251 057	8 705 316

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Ülejõe Apteek 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevusest kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksikeistest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 1-10 % aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikeistest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised	1 -10 %
- Masinad ja seadmed	15-20 %
- Muu materiaalne põhivara	20-25 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.



Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	52 911	31 434
Pangakontod	2 518 777	1 105 401
Raha ja raha ekvivalendid kokku	2 571 688	1 136 835

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	744 695	636 087
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	0	124 901
Muud lühiajalised nõuded	150	12 711
Ettemaksed teenuste eest	47 389	76 529
Nõuded ja ettemaksed kokku	792 234	850 228

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		532		1 128
Käibemaks		12 376	124 901	
Üksikisiku tulumaks		64 175		68 040
Sotsiaalmaks		126 022		130 621
Kohustuslik kogumispension		4 089		3 921
Töötuskindlustusmaks		3 298		3 206
Kokku	0	210 492	124 901	206 916

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

AS Ülejõe Apteek soetas 2004.a. maa Pärnu linnas eesmärgiga ehitada kinnistule hoone korterite ja äripindadega.

2006. aastal alustati hoone projekteerimisega ning 2007.aastal ehitustegevusega. Hoone valmib 2009.aastal. Bilansis seisuga 31.12.2008 on kinnisvarainvesteeringutes kajastatud maa maksumus 1 404 715 krooni ning lõpetamata hoone ehituskulud materiaalses põhivaras (Lisa 6)



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	56 025	1 517 959	372 915	1 455 214		3 402 113
Akumuleeritud kulum		156 501	206 421	801 621		1 164 543
Jääkmaksumus	56 025	1 361 458	166 494	653 593	0	2 237 570
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused				219 837	2 687 451	2 907 288
Põhivara mahakandmine				-7 810		-7 810
Amortisatsioonikulu		45 540	51 228	234 938		331 706
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	56 025	1 517 959	372 915	1 667 241	2 687 451	6 301 591
Akumuleeritud kulum		202 041	257 649	1 028 749		1 488 439
Jääkmaksumus	56 025	1 315 918	115 266	638 492	2 687 451	4 813 152
2008. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused				8 200	7 298 536	7 306 736
Põhivara mahakandmine				-35 800		-35 800
Müük			-168 000			-168 000
Amortisatsioonikulu		45 540	51 228	212 594		309 362
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum			168 000	33 558		201 558
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	56 025	1 517 959	204 915	1 639 641	9 985 987	13 404 527
Akumuleeritud kulum		247 581	140 877	1 207 785		1 596 243
Jääkmaksumus	56 025	1 270 378	64 038	431 856	9 985 987	11 808 284

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
Pikaajalised pangalaenud	5 634 078	357 908	5 276 170	20.02.2011	6,4 %

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 12.

Hiie Päit

Juhatuse liige

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktiivkapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

2008. aastal on aktsionäridele välja makstud dividende summas 16 000 tuhat krooni (2007.a 34 000 krooni). Dividendide maksmisega ei kaasnenud tulumaksukulu ja -kohustust, kuna dividendide tulumaks kaeti enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaksu arvelt.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 7 004 689 (31. detsember 2007: 6 064 083) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 7 004 689 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 862 006 krooni (31. detsembril 2007: 1 710 382 krooni).

Lisa 9 Müügitulu

AS Ülejõe Apteek müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Ravimite müük	32 615 601	29 356 349

Lisa 10 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute müügist	8475	0
Muud äritulud	46 275	317 101
Muud äritulud kokku	54 750	317 101

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad müügiks	26 598 557	24 087 150
Elekter ja kütte	101 676	98 021
Muud teenused	47 986	25 173
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	26 748 219	24 210 344

Hiie Päit
Juhatuses liige



Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Ülejõe Apteek 2008.a. saadud investeerimislaenu (31. detsembri 2008 seisuga 5 634 078 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad - hüpoteek kinnistule summas 9 100 000 krooni.

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

AS Ülejõe Apteek aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütaretevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kauba ostu- ja müügitehingud

AS Ülejõe Apteek on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

		Müük	
Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	2008	2007
Nõukogu liige	nõukogu liige	10 000	0

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega 0 krooni.



Märkusteta arvamuse avaldamine

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS ÜLEJÕE APTEEK

Olen auditeerinud AS Ülejõe Apteek 31.12.2008.a. raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollistüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamis-hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangutest riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Ülejõe Apteek finantssseisundit seisuga 31.12.2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. 2008.a. finantstulemuseks 1 246 368 krooni ja bilansimaht seisuga 31.12.2008.a. 19 449 138 krooni.

06.04. 2009.a. Pärnus

Eevi Aus
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.106



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Ülejõe Apteek juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 1 246 368 tuhat krooni alljärgnevalt:

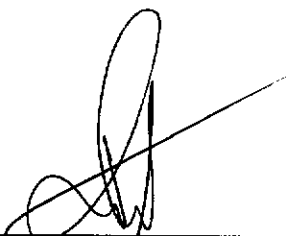
1. jaotamata kasum – 1 246 368 tuhat krooni



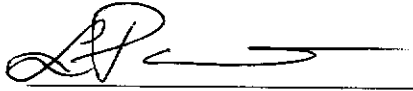
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

AS Ülejõe Apteek 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine
18.juuni.2009.a.:



Juhatuse liige
Hiie Päit 18.06.2009

Nõukogu esimees
Kalev Päit 18.06.2009

Nõukogu liige
Viivi Vähi 18.06.2009

Nõukogu liige
Laura Päit 18.06.2009

Hiie Päit
Juhatuse liige

AS Ülejõe Apteek müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala		2008
47731	Apteekide tegevus	32 615 601
	Müügitulu kokku	32 615 601

