

OÜ ADMINTON

2008 A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus
Aruandeaasta lõpp

01.01.2008.a.
31.12.2008.a

Registrikood:

10530437

Aadress:

Aisa 22
80017, Pärnu

Telefon:

372 5043350

Põhitegevused:

Kinnisvara hooldus ja
Renditeenused

Lisatud dokumendid:

kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu jaotus EMTAK alusel



SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS	3
TEGEVUSARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS ARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 6 Sidusettevõtted	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Kasutusrent	17
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Muud võlad	18
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulud	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Muud ärikulud	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 17 Rahavoogude aruanne	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008	
MAJANDUSAASTA ARUANDELE	24
MÜÜGITULU EMATK KLASSIFIKATSIOONILE	25



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Adminton peamiseks tegevusalaks on kinnisvara hooldus ja renditeenused.

OÜ Adminton annab tööd 2 töötajale.

Äriregistri kood: 10530437

Juriidiline aadress: Aisa 22 Pärnu 80017

Telefon: 50 43350

E-mail: feofanov @ estpak.ee



TEGEVUSARUNNE

OÜ Adminton tegevusvaldkonnad on järgmised:

1. investeringute juhtimine (kapitaliosalused erinevates äriühingutes)
2. kinnisvara rentimine (Rüütli Ärikeskus)
3. kaatriga osutatavad teenused

OÜ Adminton tegevuse eesmärgiks on luua mitmesuguseid teenuseid pakkuv kinnisvara- ja investeerimisfirma, mis tagaks omanikule stabiilse kasumi võimaliku madala riskiga. Eesmärk lähiaastateks on osta kasumi arvelt soodsa hinnaga kinnisvara ja äriühingute osalusi jätkuva omakapitali suurendamiseks

Käive

Ettevõtte netokäive 2008 aastal oli 297 471 krooni, mis koosneb 70 % üüriteenustest ja 30 % kaubamüügist (sõidua autod). 2008 aastal osteti OÜ Centermark käest OOO Ananeks osakuid väärtuses 1017.- EEK, mis müüdi edasi müügikasumiga 10 636 940.

2009 aasta käibe juurdekasv sõltub otseselt turusituatsioonist. (kinnisvara müügipakkumised)

Investeeringud

2008 aastal kulutati lõpetamata ehitusele 9793 krooni ja sõiduautodele 3 268 672 krooni. 2009 aastal suuri investeeringuid ette näha ei ole.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2008.a. 2 töötajat ning palgakulu oli 36 066 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ka firma tegevjuht.

Tasu juhatuse esimehele ja tegevjuhile oli 2008 aastal 24 000 krooni

Ettevõtte tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud

	2007	2007
Koguvara käibekordaja (ROA)	22,65%	0
Omakapitali tulusus (ROE)	27,15%	0
Maksevõime kordaja	2,22	1,07
Võlakordaja	16,57	25,27

Suhtarvude leidmise metoodika:

Koguvara käibekordaja	puhaskasum/varad kokku*100
Omakapitali tulusus	puhaskasum/omakapital kokku*100
Maksevõime kordaja	käibevara/lühiajalised kohustused
Võlakordaja	koguvõlg/koguvara*100

Juhatuse esimees

Jüri Feofanov



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnistus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 25 toodud OÜ Adminton 2008 .a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Adminton on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse esimees
Jüri Feofanov



Pärnu 26.06.2009



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	266403	54968
Maksude ettemaksed	4	0	7308
Nõuded ostjate vastu		570043	161712
Ettemaksed tarnijatele		1764	0
Muud lühiajalised nõuded	5,16	10128624	5035140
Tulevaste perioodide kulud		8188	14463
Arvestatud intressid		625007	599306
Müügiks ostetud põhivara-kaup	8	205931	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	2771280	2771280
Käibevara kokku		14577240	8644177
Investeeringud sidusettevõtetesse	6	19200384	20348268
Materiaalne põhivara	7	5710813	3124223
Põhivara kokku		24911197	23472491
VARAD KOKKU		39488437	32116668
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused (v.a. pangalaenud)	9,16	3350000	3797912
Lühiajalised pangalaend	9	0	400000
Võlad tarnijatele		514475	973261
Võlad töövõtjatele		3987	3987
Maksuvõlad	4	23521	13291
Dividendivõlad (maksustatavad)	10	2348000	2348000
Dividendivõlad (sidusettevõtete poolt tasutud)	10	0	544990
Intressivõlad	10	302731	33516
Lühiajalised kohustused kokku		6542714	8114957
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaenud		0	0
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		6542714	8114957
Omakapital			
Osakapital	11	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		23957711	24747509
Aruandeaasta kasum/kahjum		8944012	-789798
OMAKAPITAL KOKKU		32945723	24001711
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		39488437	32116668

Kasumiaruanne SKEEM 1

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	297471	212725
Muud äritulud	13	0	23
Kaubad, materjal, teenused		-90391	0
Mitmesugused tegevuskulud	15	-768286	-623277
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-60066	-57064
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustus		-30728	-25714
Tööjõu kulud kokku		-90794	-82778
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-691875	-446724
Muud ärikulud	14	-20269	-8303
Ärikasum (-kahjum)		-1364144	-948334
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulu		30021	0
Finantskulud investeringutelt sidusettevõtjasse		-1147884	-144412
Finantstulud osakute müügist		10636940	3505
Kasum valuutakursi muutustest		7259	986
Kahjum valuutakursi muutustest		-6689	-1389
Intressikulud		-316550	-383073
Intressitulud		1105059	682919
Finantstulud ja -kulud kokku		10308156	158536
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		8944012	-789798
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		8944012	-789798

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Üle- kurss	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40000	0	0	4000	0	10424220	10468220
Saldo 2005.a aastaaruandes	40000	0	0	4000	0	10424220	10468220
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju(18)	0	0	0	0	0	-250000	-250000
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	40000	0	0	4000	0	10174220	10218220
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0	0	0
Väljamakstud dividendide tulumaks	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	14573289	14573289
Saldo seisuga 31.12.2006	40000	0	0	4000	0	24747509	24791509
Saldo 2006.a aastaaruandes	40000	0	0	4000	0	24747509	24791509
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	40000	0	0	4000	0	24747509	24791509
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0	0	0
Väljamakstud dividendide tulumaks	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	-789798	-789798
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	0	0	4000	0	23957711	24001711
Saldo 2006.a aastaaruandes	40000	0	0	4000	0	23957711	24001711
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2007	40000	0	0	4000	0	23957711	24001711
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0	0	0
Väljamakstud dividendide tulumaks	0	0	0	0	0	0	0
2008 Aruandeperioodi puhaskasum						8944012	8944012
Saldo seisuga 31.12.2008	40000	0	0	4000	0	32901723	32945723



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		8944012	-789798
Korrigeerimised:			
Puhaskasumi korreerimised	17	-9616281	288188
Äritegevusega seotud nõuete muutused	17	-628144	530974
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	17	-179341	21599
Makstud intressid		-47335	-375318
Kokku rahavood äritegevusest		-1627089	-324366
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-3278465	-85377
Sidusettevõtete osakute ost		0	0
Muude finantsinvesteeringute soetus (osakud)		-1017	0
Muude finantsinvesteeringute müük (osakud)		10636940	-145200
Antud laenud	5,16	-8555764	-707943
Antud laenude tagasimaksed	5,16	3462280	530000
Saadud intressid		867452	274786
Kokku rahavood investeerimistegevusest		3131426	-133734
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividende	10	-544990	-25000
Dividendid sidusettevõtetelt	10	0	569990
Saadud pangalaenud	9	0	0
Saadud pangalaenude tagastamine	9	-400000	-800000
Saadud laenud	9,16	50000	797912
Saadud laenude tagasimaksed	9	-497912	-275000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1392902	267902
Rahavood kokku		211435	-190187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	54968	245155
Raha ja raha ekvivalentide muutus		211435	-190187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	266403	54968

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA NR 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Adminton 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kauba varude arvestus

Kauba varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta v.a. telefonid, arvutid, tarkvara ja faksid ning paljundusmasinad, kuna nende puhul on kõrge moraalne kulumine.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0 %
- Ehitised 8 %
- Masinad, seadmed, inventar 20- 40 %

Väheväärtuslik põhivara kantakse 100% soetamisel kuludesse. Immateriaalset põhivara ettevõtte ei oma.



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja igakuiselt arvestatakse kulumit nagu tavalisel põhivaral.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või makse tähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Sidusettevõtted

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis(nii muutused sidusettevõtte kasumis /kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks oli vara väärtuse langus.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuse koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.



Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kasutusrendid ja kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks(intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalrendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse bilansis eelmiste perioodide kasumi vähendamisena, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



LISA NR 2**Raha**

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1083	17100
Pangakontod	265320	37868
Raha kokku	266403	54968

LISA NR 3**Lühiajalised finantsinvesteeringud**

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	0	0
Opsioonid	2771280	2771280
Fondiosakud	0	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	2771280	2771280

LISA NR 4**Maksud**

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	16299	7308	0
Üksikisiku tulumaks	0	994	0	7743
Sotsiaalmaks	0	3283	0	4761
Kohustuslik kogumispension	0	143	0	146
Erisoodustuste sotsiaalmaks	0	1671	0	0
Erisoodustuste tulumaks	0	1063	0	564
Töötuskindlustusmaks	0	68	0	77
Kokku	0	23521	7308	13291

LISA NR 5**Muud lühiajalised nõuded**

(kroonides)

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Nõuded sidusettevõtete vastu	9030624	9030624	0	0	2009	14-16%
Nõuded juriidiliste isikute vastu	1098000	1098000	0	0	2009	8-14%
Kokku	10128624	10128624	0	0	0	0

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Nõuded sidusettevõtete vastu	3945140	3945140	0	0	2008	14-16%
Nõuded juriidiliste isikute vastu	1090000	1090000	0	0	2008	8-14%
Kokku	5035140	5035140	0	0	0	0

LISA NR 6**Sidusettevõtted**

(kroonides)

	Kuldkuu Investeeringute AS	Centermark OÜ	Stepling OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	kinnisvara haldus ja müük	valdusfirma	kinnisvara rent	
Osaluse % aasta alguses	33,3	25	38,6	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	1000000	12150	495000	1507150
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	18443873	273744	1630651	20348268
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	16376762	21161	1295311	17693234
Osaluse % aasta lõpus	33,3	25	38,6	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1000000	12150	495000	1507150
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	17376762	33311	1790311	19200384

LISA NR 7

Materiaalne põhivara

	Kinnsivara investeering	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivar a	Lõpetam ata mate- ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	2523785	1993622	0	460690	4978097
Akumuleeritud kulum	-185075	-1307452	0	0	-1492527
Jääkmaksumus	2338710	686170	0	460690	3485570
2007. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	0	85377	85377
Müük	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-201900	-244824	0	0	-446724
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	2523785	1993622	0	546067	5063474
Akumuleeritud kulum	-386975	-1552276	0	0	-1939251
Jääkmaksumus	2136810	441346	0	546067	3124223
2008. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	3268672	0	9793	3278465
Müük	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-201900	-489975	0	0	-691875
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	2523785	5262294	0	555860	8341939
Akumuleeritud kulum	-588875	-2042251	0	0	-2631126
Jääkmaksumus	1934910	3220043	0	555860	5710813



LISA NR 8**Kasutusrent**

(kroonides)

OÜ Adminton on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	70761	106618
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	0	217885
1-5 aastat	0	106618
üle 5 aasta	0	111267
	0	0

2008.a. aprillis novembris lõpetati SEB Liisinguga kasutusrendilepingud ja sõiduaudod osteti ettevõttele, mida kajastatakse bilansi real: müügiks ostetud põhivara-kaup.

LISA NR 9**Laenukohustused**

(kroonides)

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Tagasimak se tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pangalaenuud-Ühispank	0	0	0	0	0	0
Lühiajalised laenuud omanikult	3350000	3350000	0	0	2009	10%
Lühiajalised laenuud juriidilistelt isikutelt	0	0	0	0	0	0
Kokku	3350000	3350000	0	0		

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimak se tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pangalaenuud-Ühispank	400000	400000	0	0	2008	6%
Lühiajalised laenuud omanikult	3300000	3300000	0	0	2008	10%
Lühiajalised laenuud juriidilistelt isikutelt	497912	497912	0	0	2008	14%
Kokku	4197912	4197912	0	0		

LISA NR 10**Muud võlad**

(kroonides)

		Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Intressivõlad	302731	302731	0	0	2009
Dividendivõlad /maksustatavad/	2348000	0	2348000	0	2010
Dividendivõlad/ maksuvabad –sidusettevõtete poolt tasutud tulumaks/	0	0	0	0	0
Kokku	2650731	302731	2348000	0	

		Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Intressivõlad	33516	33516	0	0	2008
Dividendivõlad / maksustatavad/	2348000	0	2348000	0	2009
Dividendivõlad/ maksuvabad –sidusettevõtete poolt tasutud tulumaks/	544990	544990	0	0	2008
Kokku	2373761	25761	2348000	0	

LISA NR 11**Osakapital**

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100



LISA NR 12**Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes**
(kroonides)

OÜ Adminton müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti Vabariik	297471	212725
Kokku	297471	212725

Müügitulu tegevusalade lõikes
(kroonides)

OÜ Adminton müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Kontoriruumide üürimine- EMTAK 68201	208488	208488
Kauba müük- sõiduauto- EMTAK 45111	88983	0
Muud teenused	0	4237
Kokku	297471	212725

LISA NR 13**Muud äritulud**
(kroonides)

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	0	0
Muud äritulud	0	23
Muud äritulud kokku	0	23



LISA NR 14**Muud ärikulud**

(kroonides)

	2008	2007
Muud ärikulud	1076	1550
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	6100	3660
Maamaks	3093	3093
Annetused	10000	0
Muud ärikulud kokku	20269	8303

LISA NR 15**Mitmesugused tegevuskulud**

(kroonides)

	2008	2007
Autode rent (Lisa 8)	70761	106618
Väheväärtuslik põhivara	41915	20804
Masinate hooldus-ja remondikulud	261013	147149
Autode hoolduskulud	66839	52020
Pangateenused	31045	1484
Juriidilised kulud,lepingutasud	35846	800
Lähetuskulud	0	41712
Bensiinikulud	84453	62733
Muud kulud	54170	49608
Personali täiendõpped	990	34583
Telefonikõned	32191	37348
Autode kindlustused	61753	51347
Kommunaalkulud	27310	17071
Mitmesugused tegevuskulud kokku	768286	623277



LISA NR 16**Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Adminton aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke
- Sidusettevõtteid
- Tegev-ja kõrgemat juhtkond
- Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende pool kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanik	50000	0	300000	275000
Stepling OÜ (sidusettevõtte)	0	0	0	0
Centermark OÜ (sidusettevõtte)	2732280	215140	0	607943
Kuldkuu Investeeringute AS (sidusettevõtte)	330000	8040624	530000	0
Laenude ost-müük kokku	3112280	8255764	830000	882943
Omanik	0	450000	0	0
Põhivara ost-müük kokku	0	450000	0	0

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2008	31.12.2007
Kuldkuu Investeeringute AS (sidusettevõtte)-laenud	9030624	1320000
Centermark OÜ	0	2517140
Lühiajalised nõuded kokku	9030624	3837140
Omanik (laenud) (Lisa 9)	3350000	3300000
Omanik (põhivara)	500000	950000
Lühiajalised kohustused kokku	3850000	4250000

LISA NR 17

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Puhaskasumi korrigeerimised			
Põhivara amortisatsioon	7	691875	446724
Intressitulu		-1105059	-682919
Intressikulu		316550	383073
Valuutakursi muutused		-570	403
Finantsinvesteeringu väärtuse muutus	6	1147884	144412
Muud finantstulud		-30021	0
Muude finantsinvesteeringute müügikasum (osakud)		-10636940	-3505
Kokku puhaskasumi korrigeerimised		-9916281	288188
Äritegevusega seotud nõuete muutus			
Ettemakstud kulud		4511	22221
Arvestatud intressid		-25701	346940
Nõuded ostjate vastu		-408331	169121
Kaup müügiks	8	-205931	0
Maksude ettemaksed	4	7308	-7308
Kokku äritegevusega seotud nõuete muutus		-628144	530974
Äritegevusega seotud kohustuste muutus			
Võlgnevus tarnijatele		-458786	11646
Intressivõlad	10	269215	7755
Maksuvõlad	4	10230	-1789
Võlgnevus töötajatele		0	3987
Muud viitvõlad		0	0
Muud võlad		0	0
Kokku äritegevusega seotud kohustuste muutus		-179341	21599

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Adminton juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008 .aasta kasum summas 8 944 012 krooni alljärgnevalt:

1. Kanda 2008.aasta kasum 8 944 012 eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.
2. Peale kannet moodustab jaotamata kasumi jääk 32 901 723 krooni.

Juhatuse esimees
Jüri Feofanov

Pärnu 26.06.2009

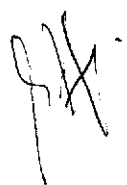


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ Adminton 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26 juuni 2009.a.

Otsusega, allkirjastamine 26.juuni 2009 Pärnus

Jüri Feofanov
Juhatuse esimees



Müügitulu tegevusalade lõikes
(kroonides)

OÜ Adminton müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Kontoriruumide üürimine- EMTAK 68201	208488	208488
Kauba müük- sõiduauto- EMTAK 45111	88983	0
Muud teenused	0	4237
Kokku	297471	212725

