

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: Mändjala Puhkeküla OÜ

registrikood: 11216507

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Rohu 5

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare

vald:

postisihtnumber: 93812

maakond:

telefon: 53411444

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Kinnisvarainvesteering	10
Lisa 3. Maksuvõlad.....	10
Lisa 4. Lühiajaline laen	11
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	11
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	12

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-ile

Tegevusaruanne

Mändjala Puhkeküla OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara arendus. Aruandeaastal saadi tulu metsavarumisest **02201**.

2008.a. investeeriti kinnisvarasse Tiidreku kinnistutega seotud kulud summas 336 797 krooni. Aruandeaasta kahjumiks kujunes 8 360 krooni. Omakapitali miinus likvideeritakse järgmisel majandusaastal tegevuse laienemise teel.

Aruandeaastal põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei arvestatud. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei arvestatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009.a. jätkatakse tegevust põhitegevusalal.

Marek Mägi juhatuse liige 13.05.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Mändjala Puhkeküla OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Mändjala Puhkeküla OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Mändjala Puhkeküla OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Marek Mägi juhatuse liige 13.05.2009

Bilanss

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	27 076	27 939	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	10 485	0	
Ettemaksed teenuste eest	0	5 485	
Kokku	10 485	5 485	
Käibevara kokku	37 561	33 424	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering	7 131 618	6 794 821	2
VARAD KOKKU	7 169 179	6 828 245	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajaline laen	7 118 831	6 788 380	4
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	18 171	0	
Maksuvõlad	887	215	3
Kokku	19 058	215	
Lühiajalised kohustused kokku	7 137 889	6 788 595	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide kahjum	-350	-50	
Aruandeaasta kahjum	-8 360	-300	
Omakapital kokku	31 290	39 650	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	7 169 179	6 828 245	

Kasumiaruanne**Skeem 1.**

	2008	2007	Lisa nr.
Müügitulu	5 000	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-6 884	-93	
Muud ärikulud	-997	-215	
Ärikasum (-kahjum)	-2 881	-308	
Finantstulud ja -kulud	-5 479	8	
Aruandeaasta			
Puhaskasum (-kahjum)	-8 360	-300	

Rahavoogude aruanne

	2008	2007	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	-2 881	-308	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 000	-5 485	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 843	188	
Makstud intressid	-5 479	0	
Saadud intressid	0	8	
Kokku rahavood äritegevusest	5 483	-5 597	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	-336 797	-6 076 605	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-336 797	-6 076 605	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	359 446	6 078 380	4
Tagastatud laenu	-28 995	0	4
Kokku rahavood Finantseerimistegevusest	330 451	6 078 380	
Rahavood kokku	-863	-3 822	
Raha perioodi alguses	27 939	31 761	
Raha muutus	-863	-3 822	
Raha perioodi lõpus	27 076	27 939	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata	Kokku
		Kasum	
31.12.2006	40 000	-50	39 950
2007 aasta kahjum		-300	-300
31.12.2007	40 000	-350	39 650
2008.a. kahjum		-8 360	-8 360
31.12.2008	40 000	-8 710	-31 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Mändjala puhkeküla OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Mändjala Puhkeküla OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglates väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti

müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2. Kinnisvarainvesteering

	Kinnisvara
Saldo 31.12.2007	6 794 821
Soetamine 2008.a.	336 797
Saldo 31.12.2008	7 131 618

Kinnisvarasse on kantud kolm kinnistut summas 6 500 000 krooni ja soetamisega seotud kulud summas 631 618 krooni.

Lisa 3. Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Maamaks	883	211
Maamaksu intress	4	4
Kokku	887	215

Lisa 4. Lühiajaline laen

	Ettevõtetest	Pangast	Kokku
Laenu jääk 31.12.2007	2 890 000	3 898 380	6 788 380
Saadud laenu 2008.a.	359 446	0	359 446
Tagastatud laenu 2008.a.	0	-28 995	-28 995
Laenu jääk 31.12.2008	3 249 446	3 869 385	7 118 831

Saldod 31.12.2008

	Summa	Tagastamise	intress
		tähtaeg	
Laen Rivera Grupp OÜ	599 050	31.12.2009	6%
Laen Saarte Metsamajanduse OÜ	555 396	31.12.2009	6%
Laen Balafon OÜ	1 950 000	31.12.2009	6%
Laen Cristof OÜ	145 000	31.12.2009	6%
Laen Hansapank	3 869 385	04.06.2009	6 kuu Euribor+4,5%
Kokku	7 118 831		

Pangast saadud laenu tagatiseks on sõlmitud ühishüpoteek kolmele Mändjala Puhkeküla OÜ kinnistule (Tiidreku, Tiidreku II, Tiidreku XXXV) Sylwest Trade OÜ kinnistule (Jaanika) ja on saadud garantii ettevõtetelt OÜ Rivera Grupp, OÜ Saarte Metsamajandus, OÜ Cristof ning Pro Kinnisvara OÜ.

Aruandeaastal on pangale makstud laenuintressi 278 255 krooni ja eraettevõttele 5 479 krooni.

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	2008
02201 Metsavarumine	5 000

Müügitulu on saadud Eestis.

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega**Laen**

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Saadud	Laenu jääk
		laenu 2008.a.	31.12.2008
Saarte Metsamajanduse OÜ	osanik	115 396	555 396
Rivera Grupp OÜ	osanik	149 050	599 050
Cristof OÜ	osanik	95 000	145 000
Kokku		359 446	1 299 446

Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Mändjala Puhkeküla OÜ juhatus on koostanud 2008 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Marek Mägi juhatusel liige 13.05.2009

Mändjala Puhkeküla OÜ osanike nimekiri

1. osanik: Saarte Metsamajanduse OÜ

Isikukood/registrikood: 108682228

Aadress: Tallinn, Rajapere 1a

osa: 1

väärtus: 13 300

2. osanik: Rivera Grupp OÜ

Isikukood/registrikood: 11017073

Aadress: Tallinn, Padriku tee 6/1-3

osa: 1

väärtus: 13 400

3. osanik: Cristof OÜ

Isikukood/registrikood: 10960994

Aadress: Tallinn

osa: 1

väärtus: 13 300

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-ile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK-ile alljärgnevalt:

	2008
02201 Metsavarumine	5 000

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11216507	OÜ Mändjala Puhkeküla	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	metsamajandus@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5215465
Mobiiltelefon	+372 53411444
Telefon	+372 4533994

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Saarte Metsamajanduse OÜ	10862228	Tallinn	13300
Osäühing Cristof	10960994	Tallinn	13300
Osäühing Rivera Grupp	11017073	Tallinn	13400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Metsavarumine	02201	5000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Mändjala Puhkeküla (registrikood: 11216507) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marek Mägi (Juhatuse liige) - kinnitanud 15.06.2009