

22.04.2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

E.....lk. nr 75181
2007-2008 (an)

Aruandeaasta algus	29.10.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008

Ärinimi	OÜ JÄRVA ELAMUMAA
Registrikood	11422537

Tänav	Mehaanika 18
Linn	Türi
Postisihthumber	72213
Maakond	Järvamaa

Telefon	38 47 205
Fax	38 47 205
E-posti aadress	<u>jarvaelamumaa@hot.ee</u>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
1. Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
2. Bilanss.....	5
3. Kasumiaruanne.....	6
4. Rahavoogude aruanne.....	7
5. Omakapitali muutuste aruanne.....	8
6. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhi- mõtted ja -meetodid.....	9
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara.....	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8 Osakapital.....	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud tegevuskulud	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	14
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	15
 Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes.....	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Järva Elamumaa alustas tegevust oktoobris 2007.a. Peamise käibe moodustas raamatupidamise teenuste osutamine.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaasta arvestusperioodil sai OÜ Järva Elamumaa müügitulu 71 772 krooni. Müük toimus Eesti Vabariigis. Arvestusperioodi majandustegevusest saadi puhaskasumit 6951 krooni.

Personal

31. detsembri 2008.a seisuga töötas osaühingus 1 inimene. Töötasudeks maksti 44 946 krooni. Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Eemärgid järgmiseks majandusaastaks

Eesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Samuti otsitakse uusi võimalusi tegevuse laiendamiseks.

Juhatuses liige

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

29.10.2007 - 31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Järva Elamumaa 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Järva Elamumaa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Järva Elamumaa on jätkuvalt tegutsev.

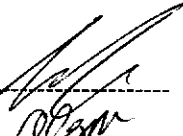
31. märts 2009



Silver Algpeus
Juhatuseliige



Jan Kivisaar
Juhatuseliige

Juhatuseliige 
Juhatuseliige 

Bilanss

<u>VARAD</u>	Lisa	31.12.2008	29.10.2007
Raha	Lisa 2	34 035	40 000
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3	20 000	0
Käibevara kokku		54 035	40 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 7	754 558	0
Immateriaalne põhivara	Lisa 6	11 800	0
Põhivara kokku		766 358	0
VARAD KOKKU		820 393	40 000
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</u>			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 11	745 500	0
Võlad ja ettemaksed	Lisa 4,5	27 942	0
Lühiajalised kohustused kokku		773 442	0
Omakapital	Lisa 8	40000	0
Aruandeaasta kasum		6 951	
Omakapital kokku		46 951	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		820 393	40 000

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kasumiaruanne

	Lisa	31.12.2008
ÄRITULUD		
Müügitulu	Lisa 9	71 772
Kokku äritulud		71 772
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 10	-3 648
Tööjõukulud:		
Palgakulu		-44 946
Sotsiaalmaksud		-14 966
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 6,7	-1 261
Ärikasum (-kahjum)		6 951
Finantstulud ja -kulud		0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		6 951
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		6 951

Juhatuse liige _____
Juhatuse liige _____

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr.	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		6 951
Korrigeerimised:		
Põhivara amortisatsioonikulu	Lisa 6,7	1 261
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	Lisa 3	-20 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		27 942
Kokku rahavood äritegevusest		16 154
Investeermistegevuse rahavood		
Põhivara ostmise	Lisa 6	-11 800
Kinnisvarainvesteeringute ost	Lisa 7	-755 819
Tütarettevõtte soetus		-26 000
Tütarettevõtte müük		26 000
Kokku rahavood investeermistegevusest		-767 619
Finantseermistegevuse rahavood		
Saadud laenud		745 500
Kokku rahavood finantseermistegevusest		
Kokku rahavood		-5 965
Raha algjääk		40 000
Raha lõppjääk		34 035
Rahajäägi muut		-5 965

Juhatuse liige _____
Juhatuse liige _____

Osakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 29.10.2007	40 000			40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	6 951	6 951
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	0	6 951	46 951

Juhatusel liige

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid

OÜ Järva Elamumaa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine.

Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Finantsvara ja finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kuluks ning kajastatakse ärikuluna. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Juhatus liige

Juhatus liige

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Juhatusel liige

Juhatusel liige

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatus

Juhatus

Lisa 2. Raha

	31.12.2008
Sularaha kassas	26 049
Pangakontod	7 986
Raha kokku	34 035

Lisa 3.Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	20 000
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0
Nõuded ostjate vastu kokku	20 000

Lisa 4.Maksud

	31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg
Üksikisiku tulumaks	0	5 184
Sotsiaalmaks	0	9 888
Kohustuslik kogumispension	0	600
Töötuskindlustusmaks	0	270
Kokku	0	15 942

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008
Võlad tarnijatele	0
Võlad töövõtjatele	12 000
Maksuvõlad (lisa 4)	15 942
Võlad ja ettemaksed kokku	27 942

Lisa 6.Immateriaalne põhivara

	Ostetud immateriaalne litsentsid	Muu põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	KOKKU
Soetamine aruandeperioodil	11 800	0	0	11 800
Soetusmaksumus 31.12.2008	11 800	0	0	11 800
Arvestatud kulum	-757	0	0	-757
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-757	0	0	-757
Jääkväärtus 31.12.2008	11 043	0	0	11043

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Kinnisvara investeering	Maa, hoone	Masinad ja seadmed	Sh kapitali rendil masinad	Muu Ettemaks inventar põhivara eest	Kokku
Soetamine	755 819	0	0	0	0	755 819
Soetusmaksumus						
31.12.2008	755 819	0	0	0	0	755 819
Arvestatud kulum	-504	0	0	0	0	-504
Müüdnud põhivara kulum	0	0	0	0	0	0
Mahakandmine	0	0	0	0	0	0
Akumul.kulum 31.12.2008	-504	0	0	0	0	-504
Jääkväärtus 31.12.2008	755 315	0	0	0	0	755 315

Lisa 8. Osakapital

	<u>31.12.2008</u>
Osakapital (kroonides)	40 000
Osade arv (tk)	2
Osakute nimiväärtus (kroonides)	20 000

Ettevõtte vaba osakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/10 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 2951 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2331 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 620 krooni.

Lisa 9. Müügitulu

Tegevusala	2008
Raamatupidamise teenus	71772
EMTAK 6920	
Kokku	

Müügitulust moodustub 100 % tulu Eesti Vabariigis.

Juhatusel liige

Juhatusel liige

Lisa 10. Muud tegevuskulud

	2008
Bürookulud	2 797
Panga teenustasud	243
Muud tegevuskulud	608
Kokku	3 648

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäeva seisuga oli ettevõtte kohustuste saldo seotud osapooltega järgmine:

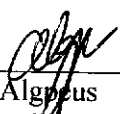
Osapoole nimi	Lühiajaline osa	Kokku
Silvar Algpeus	745 400	745 400
Jan Kivisaar	100	100
Kokku	745 500	745 500

Laenude lõplik tagasimakse tähtaeg on 31.12.2009.
Laenud on saadud intressimääraga 0 % aastas.

Juhatuses liige _____
Juhatuses liige _____

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Järva Elamumaa juhatus on koostanud 31.12.2008 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



Silvar Algneus
Juhatuse liige



Jan Kivisaar
Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 0 krooni

2008. aasta kasum 6951 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 6951 krooni

Eraldised kohustuslikku reservkapitali 4000 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 2951 krooni

Silvar Algpeus juhatuse liige 31.03.2009

Jan Kivisaar juhatuse liige 31.03.2009

Juhatuse liige

Juhatuse liige

OÜ Järva Elamumaa müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
6920	Arvepidamine, raamatupidamine ; maksualane nõustamine	71 772
	Müügitulu kokku	71 772

Juhatuse liige _____
Juhatuse liige _____

OÜ Järva Elamumaa osanike nimekiri

OÜ Järva Elamumaa osanike nimekiri aastaaruande kinnitatud seisuga oli alljärgnev:

Silvar Algpeus

Isikukood:	37809124921
Aadress:	Türi, Järvamaa
Osaniku osa nimiväärtus:	20 000

Jan Kivisaar

Isikukood:	38006244915
Aadress:	Tallinn, Harjumaa
Osaniku osa nimiväärtus:	20 000

Juhatuse liige

Juhatuse liige