

12.06.2008

AS ÜLEJÕE APTEEK
Jannseni 7a, Pärnu 80032
Registreerimisnumber 10358576
Käibemaksukohuslase
Registreerimisnumber EE100131374

66530
Eve M.../...

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2007.a

Majandusaasta lõpp
31.12.2007.a

Põhitegevusala
Ravimite müük ja valmistamine

AS Ülejõe Apteegi Juhatus
Hiie Päit
Tel. 44-32781
Faks 44-32780
E-mail ylejoeapteek@hotmail.ee

SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aruande lisad	10
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Lühiajalised kohustused	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kinnisvara	13
Lisa 8 Omakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud Äritulud	15
Lisa 11 Varud	15
Audiitori järeldusotsus	16
Majandusaasta aruannde allkirjad	17

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Ülejõe Apteegi põhiliseks tegevusalaks on ravimite valmistamine ja müük elanikonnale.

AS Ülejõe Apteek omab ühte põhiapteeki, kahte haruapteeki, Tervisekauplust ja Loodustoodete müügipunkti.

Kauplus tegeleb kosmeetika, loodustoodete ja invaabivahendite müügiga.

Juriidiline aadress:

AS Ülejõe Apteek
Jannseni 7a
Pärnu 80032

Äriregistri nr 10358576

Telef. 44-32780

Faks 44-32780

E-mail: ylejoeapteek@hotmail.ee

Audiitor: Evi Aus
Vannutatud audiitor

TEGEVUSARUANNE

AS Ülejõe Apteegi põhitegevusala on ravimite valmistamine ja müük elanikonnale. AS Ülejõe apteegi käive 2007 aastal oli 29356349 krooni. Kasum vähenes 0,29% .Kulud suurenesid 15,30% mis oli tingitud,teenuste hinnatõusust ja uute ruumide rentimisest Paradiisi loodustoodete müügi-punktile ja töötasu kasvust ja töötajate arvu suurenemisest.

Tööjõu kulu suurenes 22,19%.

Plaanis on alustatud kortermaja ehitamiste lõpetamist .Millesse on plaanis investeerida 11miljonit krooni.

Töötajajaid oli 2007. aastal 17

Juhatuse töötasu oli 254000 krooni

Nõukogu tasu oli 12000 krooni

Töötajate töötasu oli 1796604 krooni

Majandussuhtarvud %	2007	2006
Käibekasv	14,4	11,11
Bruto kasumimäär	2,88	3,67
Kasumi kasv	- 0,29	-16,88
Puhasrentaablus	3,17	3,67
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,35	1,86
ROA	8,57	9,58
ROE	12,6	14,47

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS Ülejõe Apteegi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

Juhatus hinnangul on AS Ülejõe Apteek jätkuvalt tegutsev äriühing.

25.märts 2008.a

Hiie Päit

Juhatusesimees



BILANSS		
(kroonides)		
AKTIVA(varad)	2007	2006
Käibevara		
Raha	1136835	3012346
Nõuded ostjate vastu	636087	694318
Muud lühiajalised nõuded	12711	491
Ettemaksed teenuste eest	76529	116115
Maksude ettemaks	124901	
Nõuded ja ettemaksed kokku	850228	810924
Varud	2765086	2377745
KÄIBEVARA KOKKU	4752149	6201015
 PÕHIVARA		
Kinnisvara investeeringud	1404715	1404715
Maa	56025	56025
Ehitised	1315918	1361458
Masinad	115266	166494
Muu materiaalne põhivara	638492	653593
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	2687451	
Kokku	4813152	2237570
Põhivara kokku	6217867	3642285
AKTIVA(varad)KOKKU	10970016	9843300
 PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	2993886	2758669
Võlad töövõtjatele	288972	267624
Dividendi võlad	16000	50000
Maksuvõlad	206916	243334
Saadud ettemaksed	5200	5200
Muud võlad	94	131
Lühiajalised kohustused kokku	3511068	3324958
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	400000	400000
Kohustuslik reservkapital	54259	54259
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6064083	5120710
Aruandeaasta kasum	940606	943373
OMAKAPITAL	7458948	6518342
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU	10970016	9843300

KASUMIARUANNE

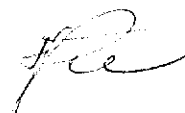
(kroonides)

	2007	2006
Müügitulu	29356349	25662344
Muud äritulud	317101	231422
Kaubad, toore, materjal ja teenused	24210344	21198970
Mitmesugused tegevuskulud	1246283	1012996
Tööjõukulu		
Palga kulu	2250094	1838211
Sotsmaksud	787736	647874
Tööjõukulu kokku	3037830	2486085
Põhivara kulum ja väärtuse langus	331706	303242
Muud ärikulud	1116	727
Ärikulud kokku	28827279	25002020
Finanstulud ja kulud		
Kasum majandustegevusest	846171	891746
Muud finanstulud	94435	51627
Kasum enne maksustamist	940606	943373
Tulumaks	-	-
Aruandeaasta puhaskasum	940606	943373



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2007	2006
Ärikasum	846171	891746
Korrigeerimised		
Põivara kulum Lisa 6	331706	303242
Äritegevusega seotud muutus		
Nõuete ja ettemaksete muuts Lisa 3	-39304	- 80616
Varude muutus lisa 11	-387341	- 67095
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus Lisa 5	220110	361906
Rahavood äritegevusest kokku	971342	1409183
Rahavood investeeringutest		
Poolleliolev ehitis	- 2687451	
Materiaalse põhivara soetus Lisa 6	-219837	-505619
Rahavood investeeringutest kokku	-2907288	- 505619
Laenude tagastamine		
Makstud dividende	-34000	-20000
Saadud intressid	94435	51627
Rahavood finantstegevusest kokku	60435	-31627
Rahavood kokku	-1875511	935191
Rahaekvivalendid perioodi algul	3012346	2077155
Raha ja rahaekvivalendi muutus	-1875511	935191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1136835	3012346



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia kapital	oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	kokku
Saldo 01.01.2006		400000	54259	3985626	4439885
Aruandeaasta 2005.a Puhaskasum				1135084	1135084
Saldo 31.12.2006.a		400000	54259	5120710	5574969
Aruandeaasta 2006a Puhaskasum				943373	943373
Saldo 31.12.2007.a		400000	54259	6064084	6518342

Täpsem informatsioon aktsiate ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8



Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruannete lisad

Raamatupidamise aastaaruannete koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted ja hindamise alused.

AS Ülejõe Apteegi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga . Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Ülejõe Apteek kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1 .

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses. Varude kindlaksmääramiseks kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara edasisel kajastamisel Lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varasid mille maksumus on alla 3000 krooni kantakse 100% kuludesse.

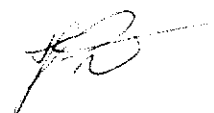
Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on Maha arvatud akumulleeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär aastas grupiti on:

Ehitised	1-10%
Masinad, seadmed	15-20%
Muu põhivara	20-25%

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kaup on üle antud ostjale. Tulu kajastatakse saadud tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse ettenähtud hinnavähendusi.



Lisa 2 Raha	31.12.2007.a		31.12.2006.a
Kroonides			
Raha kassas	31434		64793
Pangakontod	1105401		2947553
Raha kokku	1136835		3012346
Lisa 3 Nõuded ja ettemakse			
Nõuded ostjate vastu	636087		694318
Muud Lühiajalised nõuded	12711		491
Käibemaksu ettemaks	124900		
Ettemaksed teenuste eest	76530		116115
Nõuded ja ettemaksed kokku	850228		810924
Lisa 4 Maksud	31.12.2007.a		31.12.2006.a
Kroonides			
Maksuliigid	Maksuvõlad	ettemaks	Maksuvõlad
Käibemaks		124901	42422
Sotsiaalmaks	130621		124616
Töötukindlustusmaks	3206		3061
Kinnipeetud isikutulumaks	68040		67116
Erisoodustuste tulumaks	1128		2303
Kohustuslik kogumispension	3921		3816
Maksud Kokku	206916	124901	243334
Lisa 5 Lühiajalised kohustused	31.12.2007.a		31.12.2006.a
Võlad tarnijatele	2993886		2758669
Võlad töövõtjatele	288972		267624
Maksuvõlad	206916		243334
Muud võlad	94		131
Võlad kokku	3489868		3269758

Materiaalne põhivara Lisa 6
Kroonides

Materiaalse põhi- vara grupid	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhi- vara	Kokku
Algsaldo 01.01.2006a.	56025	1517959	168000	1237872	2979856
Põhivara soetusmaksumus			204915	300704	505619
Põhivara mahakantud				-83362	-83362
Lõppsaldo 31.12.2006a.	56025	1517959	372915	1455214	3402113
Põhivara akumulieeritud kulum					
Algsaldo 01.01.2006a.		110961	168000	665702	944663
Arvestatud põhivara kulum		45540	38421	219281	303242
Põhivara mahakandmine				-83362	-83362
Lõppsaldo 31.12.2006a.		156501	206421	801621	1164543
Algsaldo 01.01.2007.a	56025	1517959	372915	1455214	3402113
Põhivara soetusmaksumus				219837	219837
Põhivara mahakandmine				-7810	-7810
Lõppsaldo 31.12.2007.a	56025	1517959	372915	1667241	3614140
Põhivara akumulieeritud kulum					
Algsaldo 01.01.2007.a		156501	206421	801621	1164543
Arvestatud põhivara kulumit		45540	51228	234938	331706
Põhivara mahakandmine				-7810	-7810
Lõppsaldo 31.12.2007.a		202041	257649	1028749	1488439
Jääkväärtus 31.12.2006a.	56025	1361458	166494	653593	2237570
Jääkväärtus 31.12.2007a.	56025	1315918	115266	638492	2125701
Lisa 7 Kinnisvarainvesteering					
Lõppsaldo 31.12.2006a.					1404715
Algsaldo 01.01.2007a.					1404715
Lõpetamata ehitis		2687451			2687451
Lõppsaldo 31.12.2007a.					4092166

	2007.a	2006.a
Lisa 9 Müügitulu Ravimite müük	29356349	25662344
Lisa 10 Muud äritulud Muud äritulud	317101	231422
Lisa 11 Varud Kaubad müügiks	2765086	2377745

2007 a müügitulu on teenitud apteekide tegevusega. (kood 47731)



Lisa 8 Omakapital

AS Ülejõe Apteegi aktsiakapital üldsummas 400000 krooni jaguneb 400 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. As Ülejõe Apteegi omanikuks on residendist füüsiline isik.

1994.aastal tasuti 5 aktsia emiteerimisel rahas 500 krooni.

1996 aastal suurendati aktsiakapitali fondiemissiooni läbiviimiose teel 15000 krooni võrra (1500 aktsiat a 100 krooni).

1998.aastal toimunud aktsiakapitali suurenemise käigus emiteeriti 2495 uut lihtaktsiat 100 kroonise nimiväärtusega.

1999.aastal toimunud suurenenud aktsiakapitali käigus emiteeriti 400 uut lihtaktsiat nimiväärtuses 100 krooni.

2001.aastal vastavalt põhikirja muutusele on muudetud aktsiate nominaalväärtust 100-lt kroonilt 1000-le kroonile.



Majanduaasta aruande allkirjad

AS Ülejõe Apteegi juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande raamatupidamise aastaaruande.

AS Ülejõe Apteegi nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud.

AS Ülejõe Apteegi 2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride koosoleku poolt 26.04.2008.a. otsusega.

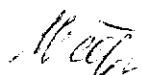
Hiie Päit
AS Ülejõe Apteegi Juhatus

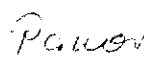
Kalev Päit
Nõukogu esimees

Viivi Vähi
Nõukogu liige

Anne Panov
Nõukogu liige

 26.04.08.

 26.04.08

 26.04.08. a.

Märkusteta arvamuse avaldamine

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Ülejõe Apteek

Olen auditeerinud AS Ülejõe Apteek 31.12.2007.a. raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamis-hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangutest riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Ülejõe Apteek finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

23.04. 2008.a. Pärnus

Eevi Aus
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.106

