

Majandusaasta konsolideeritud aruanne

61895
Eve Mii 

Ärinimi	OÜ LAVO Kaubanduse
Äriregistri kood	10130985
Aadress	Pikk 1-18, Pärnu 80011
Telefon	372 435 4030
Faks	372 435 4031
Elektronpost	riisakas@eliise.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara üürileandmine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Raivo Riisa

Majandusaasta aruandele on lisatud osanike nimekiri ja audiitori järeldusotsus



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Tütarettevõtete omakapital	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlakohustused	14
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 10 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne	15
Juhatuse allkirjad 2006. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20



TEGEVUSARUANNE

OÜ LAVO Kaubanduse ja tema tütarettevõtjate põhitegevus oli aruandeaastal kinnisvara üürileandmine.

Müügitulu on saadud Eestis.

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele tasu makstud ei ole. Töölepingu ja töövõtulepingu alusel tasusid makstud ei ole.

Arengu- ja uurimistegevuseks kulusi lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita teha ka järgmisel majandusaastal.

2007. aastal nähakse ette põhiliseks tuluallikaks jätkuvalt kinnisvara üürileandmist.

Konsolideeritud OÜ LAVO Kaubanduse tähtsamad finantssuhtarvud konsolideeritud aruande andmete alusel olid järgmised:

	31.12.2006	31.12.2005
Üldine maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,56	0,32
Üldine võlasuhe % (võlad kokku/vara)	66,9	76,1
Varade tootlus % (kasum/vara)	14,3	10,6

Raivo Riisa
Juhatuse liige



Viljandis, 22. juuni 2007.a

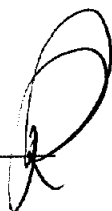
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ LAVO Kaubanduse juhatus deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ LAVO Kaubanduse on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuses liige
Raivo Riisa



Viljandi, 22. juuni 2007.a

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	2 894 905	1 678 322
Aksiad ja muud väärtpaberid	2	452 914	903 395
Nõuded ostjate vastu		3 590 263	1 656 107
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	585 913	1 443 252
Muud lühiajalised nõuded		4 195 967	160 894
Müügiks ostetud kaubad		174 916	129 492
Ettemaksed tarnijatele		0	0
Käibevara kokku		11 894 878	5 971 462
Põhivara	7		
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded		1 546 640	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		1 546 640	0
Kinnisvarainvesteeringud		42 430 295	32 286 866
Materiaalne põhivara			
Maa		5 233 256	4 017 500
Ehitised		23 310 837	23 979 487
Masinad ja seadmed		1 805 994	1 874 186
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		193 200	0
Materiaalne põhivara kokku		30 543 287	29 871 173
Immateriaalne põhivara		0	353 723
Põhivara kokku		74 520 222	62 511 762
VARAD KOKKU		86 415 100	68 483 224



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

Lühiajaline laen omanikult	7	11 996 808	9 701 738
Pikajalise laenukohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil		7 508 853	7 099 316
Laenukohustused kokku		19 505 661	16 801 054

Võlad ja ettemaksed

Ostjate ettemaksed		121 265	
Võlad tarnijatele		395 235	550 360
Maksuvõlad	3	169 510	92 226
Intressivõlad		1 000 000	1 000 000
Võlad ja ettemaksed kokku		1 686 010	1 642 586
Lühiajalised kohustused kokku		21 191 671	18 443 640

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused pankadele		11 690 420	13 532 450
Maa järelmaksu kohustus		4 742 880	
Pikaajaline laenukohustus omanikule		20 000 000	20 000 000
Saadud tagatisrahad		167 840	144 440
Pikaajalised kohustused kokku		36 601 140	33 676 890

KOHUSTUSED KOKKU

57 792 811 52 120 530

Omakapital

Osakapital/aktsiakapital nimiväärtuses		1 000 000	1 000 000
Ülekurss		698 991	698 991
Kohustuslik reservkapital		550 000	550 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 013 703	6 854 648
Aruandeaasta kasum		12 359 595	7 259 055
OMAKAPITAL KOKKU		28 622 289	16 362 694
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		86 415 100	68 483 224

Konsolideeritud kasumiaruanne

Skeem I

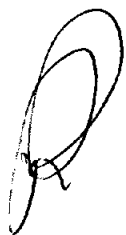
(kroonides)

	2006	2005
Müügitulu	16 580 945	15 697 395
Muud äritulud	4 095 134	511 645
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-191 485	-212 597
Mitmesugused tegevuskulud	-3 695 672	-3 344 314
Tööjõukulud	-266 600	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 475 930	-3 287 488
Muud ärikulud	-20 371	-24 396
Ärikasum	13 026 021	9 340 245
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-901 037	-2 163 760
Muud finantstulud ja -kulud	234 611	82 570
Finantstulud ja -kulud kokku	-666 426	-2 081 190
Kasum enne tulumaksustamist	12 359 595	7 259 055
Aruandeaasta puhaskasum	12 359 595	7 259 055



Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	kontsern 2006	kontsern 2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	13 026 021	9 340 245
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 475 930	3 287 488
Põhivara müügikasum, kahjum	-4 090 017	
Põhivara müügiga seotud nõuete muutus	1 350 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 123 402	513 039
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-72 303	1 071 563
Kokku rahavood äritegevusest	12 566 229	14 212 335
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-5 841 667	1 905 000
Kinnisvarainvesteeringute müük	900 000	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-2 066 066	-942 311
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	1 400 000	
Tütarettevõtete soetus	-500 000	
Tütarettevõtete müük	400 000	
Antud laenud	-5 126 427	
Saadud tagasi laene	1 125 000	
Muud finantsinvesteeringute soetus	0	-903 395
Muud finantsinvesteeringute müük	450 481	1 074 215
Laekunud intressid ja muu finantstulu	264 287	28 340
Makstud muu finantskulu	-27 439	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 021 831	1 161 849
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud laenud	11 224 366	5 000 000
Tagasi makstud laenud	-12 648 906	-18 261 578
Makstud intressid	-903 275	-2 081 190
Rahavood finantseerimistegevusest	-2 327 816	-15 342 768
Rahavood kokku	1 216 583	31 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 678 322	1 646 906
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 216 583	31 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 894 905	1 678 322



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- ja aktsia kapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	1 000 000	698 991	110 000	3 702 148	3 592 500	9 103 639
Muutused 2005:						
Ülekurss						
Kasumi jaotamise otsuse alusel kasumi jaotamine			440 000	3 152 500	-3 592 500	0
Aruandeperioodi puhaskasum					7 259 055	7 259 055
Saldo seisuga 31.12.2005	1 000 000	698 991	550 000	6 854 648	7 259 055	16 362 694
Muutused 2006:						
Ülekurss korrigeerimine						
Kasumi jaotamise otsuse alusel kasumi jaotamine				7 259 055	-7 259 055	0
Korrigeerimine				-100 000		
Aruandeperioodi puhaskasum					12 359 595	12 359 595
Saldo seisuga 31.12.2006	1 000 000	698 991	550 000	14 013 703	12 359 595	28 622 289



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ LAVO Kaubanduse 2006. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid lühiajalised nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| • Ehitised ja rajatised | 5-35 aastat |
| • Inventar | 2-10 aastat |

Maad ei amortiseerita.



Altkirjastatud identifitseerimiseks
"10" 06 2007 a.
Lembar Kivistik

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

H. Tulude arvestus

OÜ LAVO Kaubanduse kajastab tulu kinnisvara üürileandmisest samades perioodides kinnisvara kuludega.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on kuulub moodustamisele kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	285 997	55 503
Pangakontodel EEK	2 608 548	1 622 579
Pangakontodel EUR	360	240
Raha ja pangakontod kokku	2 894 905	1 678 322

Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	Tallinna Vesi AS Väärtus	Starman AS Väärtus	Tallink AS Väärtus	Kokku
Algsaldo 31.12.2004	0	0	0	0
Soetamine aruandeaastal	782 973	184 240	197 267	1 164 480
Müük müügihinna	154 713	183 309		338 022
Müügikasum	51 086	25 851		76 937
Lõppsaldo 31.12.2005	679 346	26 782	197 267	903 395
Soetamine aruandeaastal	0			0
Müük müügihinna	671 396			671 396
Müügikasum	220 915			220 915
Lõppsaldo 31.12.2006	228 865	26 782	197 267	452 914

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	585 913	55 205	1 443 252	92 226
Kinnipeetud tulumaks		42 505		
Töötuskindlustusmaksed		1 800		
Kohustusliku kogumispensioni makse		4 000		
Sotsiaalmaks		66 000		
Ettevõtte tulumaks				
Maamaks				
Kokku	585 913	169 510	1 443 252	92 226

Lisa 5 Tütarettevõtete omakapital

	Raidano AS	Lavomerk OÜ	Lavotrak OÜ	Krissu Kinnisvara AS
Aktiikapital/osakapital	4 000 000	400 000	300 000	500 000
Kohustuslik reservkapital	400 000	0	0	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 130 594	0	0	1 153 776
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	3 993 113	0	0	1 620 184
Omakapital kokku 31.12.2006	13 523 707	400 000	300 000	3 323 960

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	65 454	37 652 648	37 718 102
Akumuleeritud kulum	0	-1 754 328	-1 754 328
Jääkmaksumus	65 454	35 898 320	35 963 774
2005.a toimunud muutused			0
Soetamine	375 000	0	375 000
Müük	0	2 280 000	2 280 000
Amortisatsioonikulu	0	-1 771 908	-1 771 908
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	440 454	35 372 648	35 813 102
Akumuleeritud kulum	0	-3 526 236	-3 526 236
Jääkmaksumus	440 454	31 846 412	32 286 866
2006.a toimunud muutused			
Soetamine			12 231 667
Müük			-351 490
Amortisatsioonikulu			-1 736 748
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	440 454	35 372 648	47 693 279
Akumuleeritud kulum	0	-3 526 236	-5 262 984
Jääkmaksumus	440 454	31 846 412	42 430 295

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	3 700 000	24 199 790	6 392 225	1 492 977	35 784 992
Akumuleeritud kulum		-840 170	-4 146 657		-4 986 827
Jääkmaksumus	3 700 000	23 359 620	2 245 568	1 492 977	30 798 165
2005.a toimunud muutused					0
Soetamine ja parendused	317 500	2 022 788	95 000	176 088	2 611 376
Ümberklassifitseerimine				-1 669 065	-1 669 065
Amortisatsioonikulu	0	-1 049 198	-466 382		-1 515 580
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	4 017 500	26 222 578	6 487 225	0	36 727 303
Korrigeerimine		-353 723			-353 723
Akumuleeritud kulum	0	-1 889 368	-4 613 039	0	-6 502 407
Jääkmaksumus	4 017 500	23 979 487	1 874 186	0	29 871 173
2006.a toimunud muutused					
Soetamine ja parendused	1 215 756		242 488	601 562	2 059 806
Ümberklassifitseerimine		408 362		-408 362	0
Müük		-353 723			-353 723
Amortisatsioonikulu		-1 077 012	-310 680		-1 387 692
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	5 233 256	26 277 217	6 729 713	193 200	38 433 386
Akumuleeritud kulum	0	-2 966 380	-4 923 719	0	-7 890 099
Jääkmaksumus	5 233 256	23 310 837	1 805 994	193 200	30 543 287



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "30" 06 2007.a.
 Lembar Kivistik

Lisa 8 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	üle 1 aasta	
Laenud omanikelt	31 996 808	11 996 808	20 000 000	5%
Investeeringislaen	1 150 000	1 150 000	0	6,45%
Investeeringislaen	194 419	194 419	0	
Investeeringislaen	2 389 079	446 936	1 942 143	5,71%
Investeeringislaen	1 259 031	492 234	766 797	5,85%
Investeeringislaen	2 023 740	1 071 571	952 169	
Investeeringislaen	4 871 902	845 753	4 026 149	6,08%
Investeeringislaen	7 311 102	3 307 940	4 003 162	5,95%
Kokku	51 196 081	19 505 661	31 690 420	

Võetud pangalaenu tagatiseks on hüpoteegid.

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ LAVO Kaubanduse konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

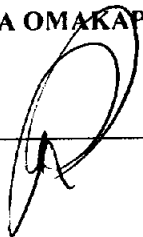
- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandeaastal tehtud tehingud seotud osapooltega ei erine ettevõtte juhtkonna hinnangul tavahinnast.



Lisa 10 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne

Konsolideerimata bilanss	31.12.2006	31.12.2005
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	361 591	462 764
Aktsiad ja muud väärtpaberid	34 650	34 650
Nõuded ostjate vastu	3 033 376	912 344
Muud lühiajalised nõuded	4 195 967	110 894
Müügiks ostetud kaubad	174 916	129 492
Käibevara kokku	7 800 500	1 650 144
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	5 468 818	5 868 818
Mitmesugused pikaajalised nõuded	1 546 640	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	7 015 458	5 868 818
Kinnisvarainvesteeringud	42 430 295	32 286 866
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	1 105 994	1 174 186
Materiaalne põhivara kokku	1 105 994	1 174 186
Põhivara kokku	50 551 747	39 329 870
VARAD KOKKU	58 352 247	40 980 014
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajaline laen omanikult	8 584 714	5 372 094
Pikajalise laenukohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	3 355 160	3 115 325
Laenukohustused kokku	11 939 874	8 487 419
Võlad ja ettemaksed		
Ostjate ettemaksed	118 000	0
Võlad tarnijatele	291 739	274 438
Maksuvõlad	55 205	71 568
Intressivõlad	1 000 000	1 000 000
Võlad ja ettemaksed kokku	1 464 944	1 346 006
Lühiajalised kohustused kokku	13 404 818	9 833 425
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused pankadele	3 661 109	1 349 447
Maa järelmaksu kohustus	4 742 880	0
Pikaajaline laenukohustus omanikule	20 000 000	20 000 000
Pikaajalised kohustused kokku	28 403 989	21 349 447
KOHUSTUSED KOKKU	41 808 807	31 182 872
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000
Ülekurss	698 991	698 991
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 998 151	5 136 888
Aruandeaasta kasum	6 746 298	2 861 263
OMAKAPITAL KOKKU	16 543 440	9 797 142
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	58 352 247	40 980 014



Konsolideerimata kasumiaruanne

	2006	2005
Müügitulu	8 914 082	8 396 527
Muud äritulud	3 051 517	505 645
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-191 485	-212 597
Mitmesugused tegevuskulud	-2 392 761	-2 305 213
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 398 918	-2 238 290
Muud ärikulud	-10 422	-18 197
Ärikasum	6 972 013	4 127 875
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-204 067	-1 346 836
Muud finantstulud ja -kulud	-21 648	80 224
Finantstulud ja -kulud kokku	-225 715	-1 266 612
Kasum enne tulumaksustamist	6 746 298	2 861 263
Aruandeaasta puhaskasum	6 746 298	2 861 263



Konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	6 972 013	4 127 875
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 398 918	2 238 290
Põhivara müügikasum	-3 050 000	
Põhivara müügiga seotud nõuete muutus	1 350 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 355 322	-190 591
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	117 517	142 732
Kokku rahavood äritegevusest	5 433 126	6 318 306
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-5 841 667	-375 000
Kinnisvarainvesteeringute müük	900 000	2 280 000
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-242 488	-95 000
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	
Tütarettevõtete soetus	0	-500 000
Tütarettevõtete müük	400 000	
Antud laenud	-5 126 427	
Saadud tagasi laene	1 035 000	
Muud finantsinvesteeringute soetus	0	-295 735
Muud finantsinvesteeringute müük	0	1 412 237
Laekunud intressid ja muu finantstulu	5 790	
Makstud muu finantskulu	-27 439	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 897 231	2 426 502
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud laenud	10 224 366	1 584 703
Tagasi makstud laenud	-6 657 367	-9 873 868
Makstud intressid	-204 067	-346 836
Kapitalirendi põhiosa maksed	0	-317 182
Rahavood finantseerimistegevusest	3 362 931	-8 953 183
Rahavood kokku	-101 173	-208 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	462 764	671 139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-101 173	-208 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	361 591	462 764



Konsolideerimata omakapitali aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	1 000 000	698 991	100 000	3 712 148	1 424 740	6 935 879
Muutused 2005:						
Kasumi jaotamise otsuse alusel kasumi jaotamine				1 424 740	-1 424 740	0
Aruandeperioodi puhaskasum					2 861 263	2 861 263
Saldo seisuga 31.12.2005	1 000 000	698 991	100 000	5 136 888	2 861 263	9 797 142
Muutused 2006:						
Kasumi jaotamise otsuse alusel kasumi jaotamine				2 861 263	-2 861 263	0
Aruandeperioodi puhaskasum					6 746 298	6 746 298
Saldo seisuga 31.12.2006	1 000 000	698 991	100 000	7 998 151	6 746 298	16 543 440

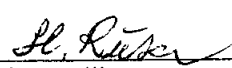


Juhatuse allkirjad 2006. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

OÜ LAVO Kaubanduse juhatus on koostanud 2006. a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande:



Juhatuse esimees
Raivo Riisa



Juhatuse liige
Helgi Riisa

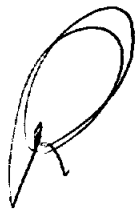


Juhatuse liige
Kalli Loog

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 998 151
2006. aasta puhaskasum	6 746 298
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	14 744 449
Juhatuse teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks:	
Mitte maksta aktsionäridele dividende	0
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	14 744 449

Raivo Riisa
Juhatuse liige
22.06.2007



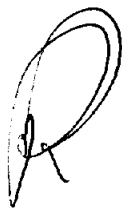
Lavo Kaubanduse OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Osanik: Raivo Riisa

Isikukood: 35605076010

Elukoht: Tartu

Osalus: 1 osa suurusega 1 000 000 krooni, osalus 100%

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'R' with a small 'ri' written below it.

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**Lavo Kaubanduse OÜ ainuosanikule**

30.06.2007.a.

Olen auditeerinud Lavo Kaubanduse OÜ (reg. kood 10130985) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006 summas 86415100.- krooni, kasumiaruannet kasumiga 12359595.- krooni, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet positiivse rahavooga 1216583.- krooni eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 14 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise 2006.a. aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Lavo Kaubanduse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lembar Kivistik

Vannutatud audiitor