

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: LAVO Kaubanduse Osühing

registrikood: 10130985

tänava/talu nimi, Pikk tn 1-18

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80011

telefon: +372 4354030, +372 56480427

faks: +372 4354031

e-posti aadress: riisakas@eliise.ee

veebilehe aadress: www.eliise.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Osaühing LAVO Kaubanduse põhitegevus oli aruandeaastal kinnisvara ehitamine, müük ja üürileandmine.

Ettevõtte põhiline tegevuspiirkond on Viljandi linn. Viljandi on maakonnakeskus, suuruselt kuues linn Eestis, seisuga 01. jaanuar 2021 oli Viljandi linna rahvaarv 16899.

Kuigi 2020. aasta majandustegevusele avaldas mõju koroonaviiruse jätkuv levik, ei olnud kinnisvaraturul märkimisväärsed tagasilööke. Viljandis on nõudlus üüripindadele olnud stabiilne. Aruandeaastal oli OÜ LAVO Kaubanduse üüritulu 510,0 tuhat eurot, 2019. aastal 481,3 tuhat eurot, kasv 6%.

2020. aastal investeeriti kinnisvarasse 191,2 tuhat eurot.

OÜ LAVO Kaubanduse järgib oma tegevuses keskkonna säästlikkuse printsipi ja tegevus ei avalda negatiivset mõju keskkonnale.

Juhtkonna koosseis aruandeaastal muudatusi ei toimunud.

Seisuga 31.12.2020 oli ettevõtte bilansimaht 6,0 miljonit eurot, sellest omakapital oli 4,9 miljonit eurot (82%).

OÜ LAVO Kaubanduse olulised finantssuhtarvud on:

	31.12.2020	31.12.2019
Üldine maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	10,6	11,2
Üldine võlasuhe % (võlad kokku/vara)	17,9	18,2
Varade tootlus % (kasum/vara)	4,2	4,6

Juhtkonna hinnagul ei ole ette näha olulisi muudatusi, ettevõtte jätkab tegevustega kinnisvaraturul.

OÜ LAVO Kaubanduse finantsseisundit on põhjendatud hinnata heaks, jätkusuutlikkus on tagatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	549 756	243 579	2
Finantsinvesteeringud	785	1 401	3
Nõuded ja ettemaksed	745 740	763 078	4
Varud	807 170	791 678	5
Kokku käibevarad	2 103 451	1 799 736	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	566 442	566 442	6, 7
Nõuded ja ettemaksed	96 429	96 429	4
Kinnisvarainvesteeringud	3 167 410	3 165 655	8
Materiaalsed põhivarad	54 044	75 068	9
Kokku põhivarad	3 884 325	3 903 594	
Kokku varad	5 987 776	5 703 330	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 517	50 500	10
Võlad ja ettemaksed	148 741	110 447	11
Kokku lühiajalised kohustised	199 258	160 947	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	870 659	877 694	10
Kokku pikaajalised kohustised	870 659	877 694	
Kokku kohustised	1 069 917	1 038 641	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 911	63 911	
Ülekurss	44 674	44 674	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 549 713	4 289 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 170	259 863	
Kokku omakapital	4 917 859	4 664 689	
Kokku kohustised ja omakapital	5 987 776	5 703 330	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	746 141	706 062	12
Muud äritulud	425	21 080	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-258 746	-200 808	
Mitmesugused tegevuskulud	-57 929	-56 842	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-210 480	-207 120	8, 9
Olulised käibevara allahindlused	-24 137	-5 536	
Muud ärikulud	-1 513	0	
Ärikasum (kahjum)	193 761	256 836	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	36 165	0	
Intressitulud	81 594	57 282	
Intressikulud	-57 735	-54 255	
Muud finantstulud ja -kulud	-615	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	253 170	259 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 170	259 863	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LAVO Kaubanduse 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete osad on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Konsolideeritud aruannet ei koostata, kuna tegemist on väikese konsolideerimisgrupiga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatakse nõuded, mis on vanemad kui 365 päeva. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuobjekte soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muud masinad ja seadmed 5-30%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	549 756	243 579
Kokku raha	549 756	243 579

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	1 401	1 401
31.12.2019	1 401	1 401
Kajastatud õiglases väärtuses	1 401	1 401
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-616	-616
31.12.2020	785	785
Kajastatud õiglases väärtuses	785	785

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 074	66 074	
Ostjatelt laekumata arved	113 106	113 106	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-47 032	-47 032	
Nõuded seotud osapoolte vastu	96 429	0	96 429
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 266	10 266	
Muud nõuded	662 400	662 400	
Laenunõuded	662 400	662 400	
Ettemaksed	7 000	7 000	
Muud makstud ettemaksed	7 000	7 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	842 169	745 740	96 429

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 792	88 792	0
Ostjatelt laekumata arved	127 763	127 763	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-38 971	-38 971	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	96 429	0	96 429
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	186	186	0
Muud nõuded	644 100	644 100	0
Laenunõuded	644 100	644 100	0
Ettemaksed	30 000	30 000	0
Muud makstud ettemaksed	30 000	30 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	859 507	763 078	96 429

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	807 170	791 678
Ostetud kaubad müügiks	807 170	791 678
Kokku varud	807 170	791 678

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10883911	Osaühing Raidano	Eesti	68201	100	100
11006030	Osaühing Krissu Kinnisvara	Eesti	68201	100	100

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11174720	Aktsiaselts Pune KV-Haldus	Eesti	68201	36	36

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	780 070	4 002 717	142 887	4 925 674
Akumuleeritud kulum	0	-1 671 074	0	-1 671 074
Jääkmaksumus	780 070	2 331 643	142 887	3 254 600
Ostud ja parendused	0	0	160 511	160 511
Müügid	0	-60 000	0	-60 000
Amortisatsioonikulu	0	-189 456	0	-189 456
31.12.2019				
Soetusmaksumus	780 070	3 942 717	303 398	5 026 185
Akumuleeritud kulum	0	-1 860 530	0	-1 860 530
Jääkmaksumus	780 070	2 082 187	303 398	3 165 655
Ostud ja parendused	0	35 000	156 211	191 211
Amortisatsioonikulu	0	-189 456	0	-189 456
31.12.2020				
Soetusmaksumus	780 070	3 977 717	459 609	5 217 396
Akumuleeritud kulum	0	-2 049 986	0	-2 049 986
Jääkmaksumus	780 070	1 927 731	459 609	3 167 410

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	510 005	481 260
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	170 977	179 472
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	81 080

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	185 671	185 671
Akumuleeritud kulum	-109 757	-109 757
Jääkmaksumus	75 914	75 914
Amortisatsioonikulu	-17 663	-17 663
Ümberliigitamised	16 817	16 817
Ümberliigitamised varudega	16 817	16 817
31.12.2019		
Soetusmaksumus	202 488	202 488
Akumuleeritud kulum	-127 420	-127 420
Jääkmaksumus	75 068	75 068
Amortisatsioonikulu	-21 024	-21 024
31.12.2020		
Soetusmaksumus	202 488	202 488
Akumuleeritud kulum	-148 444	-148 444
Jääkmaksumus	54 044	54 044

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen seotud osapoolelt	716 300	43 500		672 800
Kinnistu järelmaks	204 876	7 017	35 000	162 859
Pikaajalised laenud kokku	921 176	50 517	35 000	835 659
Laenukohustised kokku	921 176	50 517	35 000	835 659

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen seotud osapoolelt	716 300	43 500	0	672 800
Kinnistu järelmaks	211 894	7 000	35 000	169 894
Pikaajalised laenud kokku	928 194	50 500	35 000	842 694
Laenukohustised kokku	928 194	50 500	35 000	842 694

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	352 204	352 204
Ehitised	216 876	289 164
Kokku	569 080	641 368

Kinnistu Viljandi, Riia mnt 35 järelmaksu kohustuse tagamiseks on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 350875 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65 262	65 262
Maksuvõlad	6 151	6 151
Muud võlad	73 327	73 327
Intressivõlad	73 327	73 327
Saadud ettemaksed	4 001	4 001
Tulevaste perioodide tulud	3 650	3 650
Muud saadud ettemaksed	351	351
Kokku võlad ja ettemaksed	148 741	148 741
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 421	36 421
Maksuvõlad	16 682	16 682
Muud võlad	53 643	53 643
Intressivõlad	53 643	53 643
Saadud ettemaksed	3 701	3 701
Tulevaste perioodide tulud	3 350	3 350
Muud saadud ettemaksed	351	351
Kokku võlad ja ettemaksed	110 447	110 447

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	746 141	706 062
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	746 141	706 062
Kokku müügitulu	746 141	706 062
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	678 024	670 592
77321 Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	37 114	9 679
Muud tulud	31 003	25 791
Kokku müügitulu	746 141	706 062

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul LAVO Kaubanduse ei ole töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 429	789 627	96 429	769 943

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegevjuhtkonna liige	43 500	8	EUR

Osaühingul LAVO Kaubanduse ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2022

LAVO Kaubanduse Osaühing (registrikood: 10130985) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RIISA	juhatuse liige (juhataja)	27.01.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LAVO Kaubanduse Osäühing osanikele

Oleme üle vaadanud LAVO Kaubanduse Osäühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt LAVO Kaubanduse Osäühing finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeauditiitori number 399

Audius AB osäühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 101

J. Kõleri tn 5-3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

28.01.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

LAVO Kaubanduse Osühing (registrikood: 10130985) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	28.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 549 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 170
Kokku	4 802 883
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 802 883
Kokku	4 802 883

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 549 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 170
Kokku	4 802 883
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 802 883
Kokku	4 802 883

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	678024	90.87%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	37114	4.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalli Riisa	46811246016	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	38347 EUR (Lihtomand)
Eliise Riisa	49608306047	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	12782 EUR (Lihtomand)
Dan Riisa	39404166028	Soome	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4354030
Faks	+372 4354031
Mobiiltelefon	+372 56480427
E-posti aadress	riisakas@eliise.ee
Veebilehe aadress	www.eliise.ee