

J. 07 2009

81479
K. EE

OÜ Altmõisa

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Tuuru küla
Ridala vald, Läänemaa
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10835792

Telefon:

372 47 24 680

Faks:

372 47 24 681

E-mail:

info@altmoisa.ee

Interneti koduleht:

www.altmoisa.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2008-31.12.2008

Mõisa

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
S.h. maksuvõlad detailselt:	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud.....	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	16
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	17
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	19
OÜ Altmõisa müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	21

Audiitori järeldusotsus
Osanike nimekiri seisuga 04.06.2009



TEGEVUSARUANNE

OÜ Altmõisa hallatavat Altmõisa Külalistemaja külastas 2008. aastal kokku 4 028 (2007 aastal 4 494) inimest, neist 229 välismaalast (2007 aastal 425). Ühepäevaseid külastajaid oli 2 523 (2007 aastal 2770). Ööbimisi oli kokku 2 533 (2007 aastal 22622), neist 1 946 (2007 aastal 1918) siseturisti.

Meie põhitegevusala on majutustegevus EMTAK koodi järgi 55101. Meie müügitulu 2008 aastal oli 2 183 662 krooni. 2008 aasta lõpetasime kahjumiga 79 162 krooni.

Aasta keskmine täituvus oli 31 % võrreldes 2007 aastaga 30%. Kõige suurem täituvus oli juulis (60%) ja kõige väiksem veebruaris ja detsembris (17%).

2005. aastal toimunud Eesti Esimene Maasikapidu. üritusest on kujunemas traditsioon ja Maasikapidu peaks toimima reklaamüritusena pereturistidele. 2008 aastal korraldasime üritust kolmandat korda.

2008 aastal me suuri investeeringuid ei teinud. Uuendasime lauanõude komplekte

Prioriteetsed tööd lähiaastateks on endiselt haljastus, majaümbruse rikastamine pereturistidele (mänguväljakud, istumisenurgad).

2008 aastal oli OÜ Altmõisa palgafond 662 451 krooni, millest juhataja töötasu oli 154 428 krooni. Juhatuse liikmed juhatuses olemise eest tasu ei saanud.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

1. Käibekapital : käibevarast lahutatakse lühiajalised kohustused
2. Likviidsussuhe e. maksevalmidus: raha, pangasaldod ja nõuded on jagatud lühiajaliste kohustustega ja korrutatud 100-ga
3. Võõrkapitali ja omakapitali suhe : kohustused on jagatud omakapitaliga
4. Käiberentaablus: kasum enne finantskulusid on jagatud müügituluga ja korrutatud 100-ga
5. Varade tulukus ROA%: puhakaskasum on korrutatud 100-ga ning jagatud keskmise varaga

Võrdlus 2007 aastaga:	2008	2007
1. Käibekapital	-139 144	-131 100
2. Likviidsus e. maksevalmidus	40%	55%
3. Võõrkapitali ja omakapitali suhe	1,83	1,71
4. Käiberentaablus	0	3,26%
5. Varade tulukus	0	3,36%

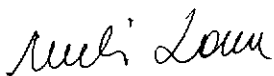
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud OÜ Altmõisa 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Altmõisa on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Meeli Lokk

Tuuru, 03. juuni, 2009 a.



Bilanss

(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	46 046	113 900
Nõuded ja ettemaksed	3	58 762	62 736
Varud	4	15 542	13 288
Käibevara kokku		120 350	189 924
Põhivara			
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses	5	1 053 284	1 148 147
Põhivara kokku		1 053 284	1 148 147
VARAD KOKKU		1 173 634	1 338 071
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	0	60 095
Võlad ja ettemaksed	7	259 494	260 929
Lühiajalised kohustused kokku		259 494	321 024
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	0	8 953
Muud pikaajalised võlad	6	500 000	500 000
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	12	0	14 792
Pikaajalised kohustused kokku		500 000	523 745
KOHUSTUSED KOKKU		759 494	844 769
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		449 302	404 946
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		-79 162	44 356
OMAKAPITAL KOKKU		414 140	493 302
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 173 634	1 338 071



Kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr		
Müügitulu	9	2 183 662	2 241 708
Sihtfinantseerimine	12	14 792	41 203
Muud äritulud	10	2 194	19 084
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-917 984	-1 012 965
Mitmesugused tegevuskulud		-361 710	-384 998
Tööjõu kulud		-662 451	-557 103
Palgakulu		-218 900	-184 175
Sotsiaalmaks	5	-92 160	-89 036
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-3 405	-535
Muud ärikulud			
Ärikasum (-kahjum)		-55 962	73 183
Finantstulud ja -kulud		63	89
Intressitulud		-23 144	-28 711
Intressikulud		-119	-205
Muud finantstulud ja -kulud		-23 200	-28 827
Finantstulud ja -kulud kokku		-79 162	44 356
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-79 162	44 356
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-79 162	44 356

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest		-55 962	73 183
Ärikasum (-kahjum)			
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	92 160	89 036
Kasum/kahjum(-/+) põhivara mahakandmisest	5	2 703	0
Tulevaste perioodide sihtfinantseeringu muutus	12	-14 792	-41 203
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	3 974	-16 538
Varude muutus		-2 254	11 106
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	-1 435	97 124
Makstud intressid		-23 144	-28 711
Kokku rahavood äritegevusest		1 250	183 997
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	0	-79 950
Saadud intressid		63	89
Kokku rahavood investeerimistegevusest		63	-79 861
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenu tasumine pangale	6	-69 048	-59 749
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-69 048	-59 749
 Rahavood kokku		-67 735	44 387
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		113 900	69 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-67 735	44 387
Valuutakursside muutuste mõju		-119	-204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		46 046	113 900

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	404 946	448 946
2007.a puhaskasum	0		44 356	44 356
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	449 302	493 302
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-79 162	-79 162
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	370 140	414 140

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Altmõisa 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit .
Varud hinnatakse bilansis lähtudes soetusmaksumusest.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle , mille maksumus ületab 1 000 krooni, peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	4%
• Muud masinad ja seadmed	20%
• Muu inventar ja IT seadmed	20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil .

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

G. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

H. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud, kui intressi laekumine on ebakindel. Sel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



K. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	5 183	20 189
Pangakontod	40 863	93 711
Raha kokku	46 046	113 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	37 299	38 923
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	37 299	38 923
Ettemaksed teenuste eest	19 963	21 528
Muud nõuded	0	396
Majanduskulude avansid	1 500	1 500
Maksude ettemaksed	0	389
Nõuded ja ettemaksed kokku	58 762	62 736

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	15 542	13 288
Varud kokku	15 542	13 288



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muu mate- riaalne põhivara	Masinate ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	42 120 1	113 726	181 245	26 263	1 363 354
Soetusmaksumus	0	-129 240	-63 303	-13 578	-206 121
Akumuleeritud kulum	42 120	984 486	117 942	12 685	1 157 233
Jääkmaksumus					
2007. a toimunud muutused	0	0	79 950	0	79 950
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	-44 544	-39 236	-5 256	-89 036
Amortisatsioonikulu					
Saldo seisuga 31.12.2007	42 120 1	113 726	261 195	26 263	1 443 304
Soetusmaksumus	0	-173 784	-102 539	-18 834	-295 157
Akumuleeritud kulum	42 120	939 942	158 656	7 429	1 148 147
Jääkmaksumus					
2008. a toimunud muutused	0	0	-15 809	0	-15 809
Maha kantud põhivara	0	0	13 106	0	13 106
Maha kantud põhivara kulum	0	-44 544	-42 360	-5 256	-92 160
Amortisatsioonikulu					
Saldo seisuga 31.12.2008	42 120 1	113 726	245 386	26 263	1 427 495
Soetusmaksumus	0	-218 328	-131 793	-24 090	-374 211
Akumuleeritud kulum	42 120	895 398	113 593	2 173	1 053 284
Jääkmaksumus					

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makstud 2008	Tagasimakse tähtaeg 2008	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	69 048	60 095	8 953	69 048	2008	
Pikaajalised laenud emaettevõttelt	500 000	0	500 000		2008	4%
Kokku	569 048	60 095	508 953	69 048		
	Saldo 31.12.2008					
Pikaajalised laenud emaettevõttelt	500 000	0	500 000		2011	4%
Kokku	500 000	0	500 000			

Pikaajaline laenuleping on sõlmitud Eesti kroonides.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	50 859	68 919
Võlad töövõtjatele	79 013	68 989
Maksuvõlad	83 837	97 236
Intressivõlad	45 785	25 785
Võlad ja ettemaksed kokku	259 494	260 929

S.h. maksuvõlad detailsealt:

	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
Maksuliik	Maksuvõlg	ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22 388	0	28 267
Üksikisiku tulumaks	17 491	0	21 191
Sotsiaalmaks	40 801	0	44 605
Kohustuslik kogumispension	2 239	0	2 002
Töötuskindlustusmaks	918	0	1 171
Ettevõtte tulumaks	0	81	0
Maamaks	0	308	0
Kokku	83 837	389	97 236

Lisa 8 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 on 370 140 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 292 411 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 77 729 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Altmõisa müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Müügitulu majutusest	1 031 283	1 009 532
Müügitulu toitlustusest	800 750	907 550
Müügitulu konverentsiruumi ja -tehnik rendist	166 321	198 358
Müügitulu muudest majutusega kaasnevatest teenustest	174 308	114 268
Müügitulu põllumajandus	11 000	12 000
Kokku	2 183 662	2 241 708

EMTAK järgi mahub meie põhitegevusala koodi alla 55101 Hotellid ja muu sarnane majutustegevus.



Lisa 10 Muud äritulud

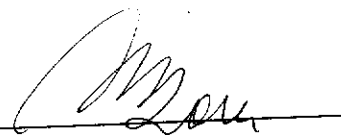
	2008	2007
Kindlustushüvitise laekumine	0	17 975
Muud äritulud	2 194	1 109
Muud äritulud kokku	2 194	19 084

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine tootlustamiseks	392 497	456 267
Elekter	106 197	102 862
Pesuteenus	53 907	53 324
Majapidamiskulu	157 641	100 053
Reisikorraldus-, meelelahutuskulud	32 972	59 649
Bensiinikulu	28 055	15 376
Voodipesu jm. kangad	10 991	30 219
Korrashoiukulud	80 617	128 480
Muud kulud	55 107	66 735
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	917 984	1 012 965

Lisa 12 Rahavoogude kirjete selgitus

	2008	2007
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Nõuded ostjate vastu	1 624	-9 233
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	389	-81
Ettemaksed teenuste eest	1 565	-6 828
Muud lühiajalised nõuded	396	-396
Kokku	3 974	-16 538
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
Võlad tarnijatele	-18 060	50 060
Võlad töövõtjatele	10 024	32 330
Maksuvõlad	-13 399	39 734
Muud võlad	20 000	-25 000
Kokku	-1 435	97 124



Lisa 13 Sihtfinantseerimine

OÜ Altmõisa on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2008	2007
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	14 792	55 995
Amortiseeritud tulusse	14 792	41 203
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	0	14 792

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Altmõisa aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

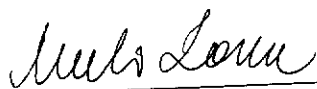
- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Altmõisa omanik on J.C. Altmõisa Selts. Emaettevõtte on andnud osaühingule järgmised laenud:

	Saldo 31.12.08		
Pikaajaline laen	500 000	2011 a.	4%
Tehingud 2008 aastal:	J.C.Altmõisa Selts	OÜ Altmõisa Põllumajandus	
Ostetud kaubad ja teenused	2 171	29 176	
Müüdud kaubad ja teenused	8 416	16 453	
Ostureskontro saldo seisuga 31.12.2008	480	0	
Müügireskontro saldo seisuga 31.12.2008	1 259	1 180	

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Altmõisa 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 04. juuni 2009
otsusega, allkirjastamine 04. juuni, 2009



Juhatuse liige
Meeli Lokk



**Sõltumatu audiitori aruanne OÜ Altmõisa
osanike koosolekule**

Olen auditeerinud OÜ Altmõisa raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008a, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuste hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

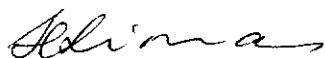
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohase, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Altmõisa finantsseisundit seisuga 31.12.2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

22.juunil 2009a



Sõltumatu audiitor Helju Linnas

Kavilda tee 6 Puhja Tartumaa 61301

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Altmõisa juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta kahjum summas 79 162 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasum 449 302 krooni
2. aruandeaasta kahjum 79 162 krooni.

Otsustati katta aruandeaasta kahjum eelnevate aastate kasumi arvelt.



OÜ Altmõisa osanikud seisuga 04.06.2009 a.

Johannes Cimmermanni Altmõisa Selts
Reg.nr.: 80027007
Asukoht: Tuuru küla; Ridala vald; Läänemaa

üks osa nimiväärtuses 40 000 krooni



OÜ Altmõisa müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

		2008
EMTAK	Tegevusala	
55101	Hotellid ja muu sarnane majutustegevus	2 172 662
01611	Taimakasvatuse abitegevus	11 000
	Müügitulu kokku	2 183 662



OÜ Altmõisa osanikud seisuga 04.06.2009 a.

Johannes Cimmermanni Altmõisa Selts
Reg.nr.: 80027007
Asukoht: Tuuru küla; Ridala vald; Läänemaa

üks osa nimiväärtuses 40 000 krooni

