

Majandusaasta aruanne

OÜ Sõbra Juures

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10747438
Aadress: Prääma tee 11, Paide 72720
Telefon: 38 388 18
Faks: 38 388 06
Elektronpost Ervin@kuma.ee
Põhitegevusala Vara rent
Tegevjuht Ervin Runnel

Lisatud dokumendid: 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osade jaotus

Sisukord

TEGEVUAARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	5
Rahavooguse aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	7
Lisa 2 Raha.....	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 5 Laenukohustused.....	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 7 Maksuvõlad.....	10
Lisa 8 Muud võlad.....	10
Lisa 9 Omakapital.....	11
Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	11
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	12
1.KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
2.OSADE JAOTUS.....	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ Sõbra Juures on 2001.a. asutatud äriühing.

Äritegevust pole 2008.a. toimunud, müügitulu puudus, samuti pole arvestatud töötasusid ega juhatuse liikme tasusid.

Muud tulud on 2008.a. tekkinud äriühingule kuuluva kinnistu rendist. Rendisuhted jätkuvad ka järgneval majandusaastal.

.....
OÜ Sõbra Juures juhatuse liige
Ervin Runnel

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Sõbra Juures juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 22.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sõbra Juures jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Paides 22.juunil 2009.a.

Juhatuse esimees
Ervin Runnel

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	73 458	9 283
Nõuded ja ettemaksed	3		11 800
Käibevara kokku		73 458	21 083
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	325 000	325 000
Maa ja ehitised	4	325 000	325 000
Põhivara kokku		325 000	325 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU		398 458	346 083
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	230 000	230 000
Võlad ja ettemaksed	6	4 773	5 068
Lühiajalised kohustused kokku		234 773	235 068
KOHUSTUSED KOKKU			
OMAKAPITAL			
Osakapital	9	60 000	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		51 015	43 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)		52 670	7 436
OMAKAPITAL KOKKU		163 685	111 015
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		398 458	346 083

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Muud äritulud	10	54 200	10 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		8	56
Mitmesugused tegevuskulud		1 601	2 526
Äri kasum (-kahjum)		52 591	7 418
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud ja -tulud		79	18
Finantstulud ja -kulud kokku		79	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		52 670	7 436
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		52 670	7 436

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		52 591	7 418
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		11 800	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-295	-4 881
Makstud intressid			
Kokku rahavood äritegevusest		64 096	2 537
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		79	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest		79	18
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed			0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			0
Rahavood kokku		+64 175	+2 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	9 283	6 728
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+64 175	+2 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	73 458	9 283

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	60 000.-	43 759	103 579
Aruandeperioodi puhaskasum	0	7 436	7 436
Saldo seisuga 31.12.2007	60 000.-	51 015	111 015
Aruandeperioodi puhaskasum	0	52 670	52 670
Saldo seisuga 31.12.2008	60 000.-	103 685	163 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Sõbra Juures 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Pangakontod	73 458	9 283
Raha kokku	73 458	9 283

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Nõuded ostjate vastu	0	11 800.-
Nõuded ostjate vastu kokku	0	11 800.-
Nõuded ja ettemaksed kokku	0	11 800.-

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006		
	325 000.-	325 000.-
Soetusmaksumus 31.12.2007		
	325 000.-	325 000.-
Soetusmaksumus 31.12.2008		
	325 000.-	325 000.-
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0.-	0.-
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0.-	0.-
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0.-	0.-
Jääkmaksumus 31.12.2006	325 000.-	325 000.-
Jääkmaksumus 31.12.2007	325 000.-	325 000.-
Jääkmaksumus 31.12.2008	325 000.-	325 000.-

Lisa 5 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>					
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised laenud eraisikutelt	230 000	100 000	130 000		30.12.2010	0%
Kokku (lisa 11)	230 000	100 000	130 000		30.12.2010	0%.

Äriühing on saanud tagatiseta ja intressita laenu võrdsetes osades kahelt eraisikult.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Maksuvõlad (lisa 7)	0	295
Muud võlad (lisa 8)	4 773	4 773
Võlad ja ettemaksed kokku	4 773	5 068

Lisa 7 Maksuvõlad

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Käibemaks	0	45
Maamaks	0	67
Ettevõtte tulumaks	0	183
Kokku	0	295

Lisa 8 Muud võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Muud võlad	4 773	4 773			30.12.2009
Kokku					

Muud võlad sisaldavad kohustust aruandekohustuslikule isikule kuludokumentide alusel.

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	60 000	60 000
Osade arv (tk)	1	1

Äriühingu osad kuuluvad 100 % ühele emaettevõttele.

Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Tulu kasutusrendist	54 200.-	10 000
Muud äritulud kokku	54 200.-	10 000

Kasutusrent on saadud Paides, Keskväljak kinnistu rendist.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Sõbra Juures aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

Pikaajalised kohustused kokku 31.12.2008	230 000	230 000
Laen emaettevõtte omanikelt	230 000	230 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Sõbra Juures 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 22. juunil 2009.a. , kinnitamine:

Juhatuse esimees
Ervin Runnel

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Sõbra Juures juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 52 670 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 52 670

.....
Juhatuse esimees
Ervin Runnel

2. OSADE JAOTUS seisuga 31.12.2008

OÜ Sõbra Juures osadest kuulub 100% aktsiaseltsile Kuma (reg. Nr. 10030746)

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10747438	OÜ SÕBRA JUURES	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	Ervin@kuma.ee
Faks	+372 3838806
Mobiiltelefon	+372 5092271
Telefon	+372 3838800
Telefon	+372 3838818

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
aktsiaselts Kuma	10030746	Pärnu tn 57, Paide	60000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muude kaupade jaemüük kioskites ja turgudel	47891	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ SÕBRA JUURES (registrikood: 10747438) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ervin Runnel (Juhatuses liige) - kinnitanud 25.06.2009