

Pärnu Maalinnajuhataja Kabinetts
Kabinettsliikme Kabinett

06. 2009

77462
Kabinettsliikme Kabinett

OÜ LASOVER

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress :

Aia 3, Audru alevik
Audru vald,
88301 Pärnumaa

Äriregistri nr.

Eesti Vabariik

11494181

Telefon:

+372 56 618 418

Aruandeaasta algus ja lõpp:

12.05.2008 – 31.12.2008

e-mail:

lasover@hotmail.ee

Kalmer Lainela juhatuse liige



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud 9 -10 arvestuspõhimõtted.	
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Ettemaksed teenuste eest	11
Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 7 Maksuvõlad	12
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Palgakulu	12
Lisa 10 Kaubad, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Muud finantstulud	13
Lisa 13 Kasutusrendi aruanne	13
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	14
Müügitulu vastavalt EMTAK`ile	15



Kalmer Lainela juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ Lasover alustas tegevusega mais 2008.a. OÜ Lasover põhitegevuseks on ehitustegevus.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2008.a. kolm lepingulist töötajat ja palgakulu oli 238 874.- krooni, millest tegevjuhile on makstud töötasu summas 93 310.- Juhatus on ainuliikmeline.

Varade kulukus (ROA Rate of Return of Assets)	-303.78
Omakapitali rentaablus (ROE Return of Equity)	1578.30
Müügitulusus (Profit Margin on Sales)	- 10.52

Prognoosid 2009 aastaks

2009 aastaks prognoositakse 30 % käibekasvu. Käibekasvu allikaks näen, et võrreldes 2008.a. aastaga on käibeperiood 12 kuud. 2008. aasta kahjum on tingitud pooleliolevale ehitusobjektile kulutatud materjalidest. 2009. aastaks planeerin ettevõtte kasumisse viimist vaatamata majanduslangusele.



Kalmer Lainela juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Lasover 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Juhatus kinnitab, et :

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lasover on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Kalmer Lainela
Juhatus liige

Pärnu, 11. juuni 2009.a.

Bilanss	31.12.08	12.05.08	lisa
Valuuta: EEK			
Kurss: 1			
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	81 486	40 000	2
Nõuded ja ettemakse			
Nõuded ostjate vastu	43 088		
Ettemaksed teenuste eest	94 195		5
Muud lühiajalised nõuded	- 198 457		6
Kokku	- 61 174		
Käibevara kokku	20 312		
AKTIVA (VARAD) KOKKU	20 312		
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	12 594		3
Võlad töövõtjatele	34 815		
Maksuvõlad	20 396		7
Muud võlad	4 115		8
Kokku	71 920		
Lühiajalised kohustused kokku	71 920		
Kohustused kokku	71 920		
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	- 91 608		
Omakapital kokku	- 51 608		
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)KOKKU	20 312		



Kalmer Lainela juhatuse liige

Kasumiaruanne		2008	lisa
Valuuta	EEK		
Kurss	1		

Skeem 1

Müügitulu	870 474	4, 13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	- 582 437	10
Mitmesugused tegevuskulud	- 140 833	11
Tööjõu kulud	- 238 874	9
Palgakulu	- 179 200	
Sotsiaalmaksud	- 59 674	
Muud ärikulud	- 6	
Ärikasum (-kahjum)	- 91 676	
Finantstulud ja – kulud		
Muud finantstulud ja –kulud	68	12
Kokku finantstulud ja- kulud	68	
Ärikasum (- kahjum)	- 91 608	
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	- 91 608	



Kalmer Lainela juhatuse liige

Rahavooguse aruanne (alustades ärikasumist) 2008 lisa

Valuuta EEK

Kurss 1

Rahavood äritegevusest

Ärikasum (- kahjum)	- 91 608	
Nõuded ostjate vastu	- 43 088	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	104 262	5, 6
Võlgnevus hankijatele	12 594	3
Võlad töövõtjatele	34 815	
Maksuvõlad	20 396	7
Muud võlad	4115	8
Osakapitali sissemaks	40 000	
KOKKU	81 486	

KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD**81 486**

Kalmer Lainela juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

Valuuta EEK

Kurss 1

	Osakapital	reserv	jaotamata Kasum	KOKKU
31.12.2007	0	0	0	0
Osakapitali				
Sissemaks 2008.a.	40000	0	0	40000
2008. kahjum	- 91608	0	0	- 91608
31.12.2008.a.	- 51 608	0	0	- 51 608



Kalmer Lainela juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Lasover 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.



Kalmer Lainela juhatuse liige

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, Kalmer Lainela juhatuse liige

ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Kalmer Lainela juhatuse liige

Lisa 2 Raha

Sularaha kassas	4 511
Pangakontod	76 975
KOKKU	81 486

Lisa 3

Võlad tarnijatele	12 594
-------------------	--------

Lisa 4 Müügitulu

1. Müügitulu geograafiliste piirkonda lõikes. OÜ Lasover osutas 2008.a. teenust 96,4% Eestis ja 3,6 % Soomes.
2. Müügitulu tegevusalade lõikes
2008.a. majandusaasta müügitulust moodustas ehitustegevus 71 %
618 740 EEK, metsatööd 22 % 191 504 EEK ja muud
tulud 7 % 60 230.00 EEK.

Lisa 5 Ettemaksed teenuste eest

Kasutusrendi esimese sissemaks jääk 94 195

Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded

Arveldused aruandvate isikutega – 198 457



Kalmer Lainela juhatuse liige

Lisa 7 Maksuvõlad

Sotsiaalmaks	16 676
Töötuskindlustusmaks	288
Kogumispensionimaks	480
Üsikisiku tulumaks	3 491
Erisoodustuse tulumaks	528
Käibemaks	- 1067
KOKKU	20 396

Lisa 8 Muud võlad

isikutulumaks	3491
töötuskindlustus	144
kogumispensionimakse	480
KOKKU	4115

Lisa 9 Tööjõukulud

Töötasud	168 000
Sotsmaks töötasult	55 440
Tööandja töötuskindlustus töötasult	504
Puhkuse kohustuse reserv	11 200
Puhkuse kohustuse reservi sotsmaks	3 696
Puhkuse kohustuse reservi tööandja töötuskindlustus	34
KOKKU	238 874

Lisa 10 Kaubad, materjal ja teenused

Töövahendid	2 437
Materjalid kuluks	481 842
Tööriided	3 994
Ostetud teenused	79 879
Masinate, seadmete rent	5 485
Muud põhitegevusega seotud kulud	8 800
KOKKU	582 437


Kalmer Lainela juhatuse liige

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

Ruumide rent	16 004
Asutamiskulud	566
Kantseleikulud	6 905
Pangateenused	1 322
Muud tegevuskulud	20 948
Ümardused ostul	1
Auto kasutusrent	19 737
Autode kütus	47 612
Autode hooldus ja remont	12 774
Töölähetuse kulud	10 000
Erisoodustuselt arvestatud käibemaks	860
Erisoodustuselt arvestatud tulumaks	1 596
Erisoodustuselt arvestatud sotsmaks	2 508
KOKKU	140 833

Lisa 12 Muud finantstulud

Pangalt laekunud intressid 68

Lisa 13 Kasutusrendi aruanne

Objekt	sõiduauto
Mark	Volkswagen Passat Highline
Reg.nr.	998 BBE
Soetatud	11.09.2008
Rendile andja	Danske Bank A/S Eesti filiaal
Rendi periood	48 kuud
Lepingu lõpp	25.09.2012.a.
Soetusmaksumus	330 508
Maksed aruandeaastal	4 958
Vara lõpphind	99 152



Kalmer Lainela juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Lasover 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 11. juuni 2009.a. kinnitamine



Kalmer Lainela
Juhatuse liige

OÜ Lasover müügitulu vastavalt EMTAK`ile

41201 Elamute ja mitteehitushoonete ehitus	618 740
49411 Kaubavedu maanteel	45 180
81301 maastiku hooldus ja korrashoid (haljastus)	15 050
02201 metsavarumine (metsatööd)	191 504



Kalmer Lainela juhatuse liige

Osanike nimekiri

Kalmer Lainela	100 % osakapitalist	40 000 EEK
Isik.kood 37604254212		40 osaühikut
Elukoht : Aia 3, Audru alevik		1 osaühik 1000 EEK
Audru vald		
88301 Pärnumaa		



Kalmer Lainela juhatuse liige