

skaneeritud

19 ...06...2008.a.

Pärnu Maakohut registratsioon

SAADUD

18.06.2008

66953

MAJANDUSAASTA ARUANNE

registrisekretär Raidi Lumiste

24.09.2008

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: OÜ KAUNSAARE

registrikood: 10296190

küla: Reinu küla

vald: Saarde vald

postisihtnumber: 86101

maakond: Pärnu maakond

telefon: 372 449 1642

faks: 372 449 1642

e-posti aadress: kaunsaare@hot.ee

Sisukord

Tegavusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod).....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused.....	11
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Maksud	18
Lisa 4 Tooraine ja materjal	18
Lisa 5 Põllumajanduslik toodang	19
Lisa 6 Taimekasvatuse lõpetamata toodang	19
Lisa 7 Bioloogilised varad	19
Lisa 8 Põhivara	20
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	21
Lisa 10 Kapitalirent	21
Lisa 11 Laenukohustused	22
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 13 Müügitulu	23
Lisa 14 Muud äritulud	23
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 17 Muud ärikulud	24
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	25
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	26
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	
Audiitori järeldusotsus	27
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	28
Osanike nimekiri.....	29

TEGEVUSARUANNE 2007

OÜ Kaunsaare asutati 07. jaanuaril 1993.a.

OÜ Kaunsaare peamised tegevusalad olid 2007.a. ja on ka 2008.a. EMTAK 2008 järgi:

01199 Söödakultuuri ja heintaimede kasvatus

014 Loomakasvatus

01411 Piimakarjakasvatus

01421 Muu veislaste kasvatus

Eelmise majandusaasta stabiilne majanduse kasv oli tingitud suurenenud piimatoodangust, soodsast piima kokkuostuhinnast ja oma roll oli ka kindlasti riiklikel põllumajandustoetustel. 2007.a. oli müügitulu 6,0 mln krooni. Müügitulust moodustas 99,6 % omatoodetud toodangu müük ning 0,4 % teenuste ja muude kaupade müük.

Seejuures võrreldes eelmise aastaga kasvas just toorpiima müügitulu 24,9 % ja suurenes ka piimatoodang lehma kohta.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 2,8 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks oli traktori ja põllutöösmasinate soetamine ning lüpsikarjalauda jootmis- ja lõastussüsteemi uuendamise lõpetamine. Immateriaalse varana ostsime juurde piimakvooti.

2007.a. oli ja on ka 2008.a. ettevõtte põhieesmärgiks suurendada piimatoodangut lehma kohta. Vastupidiselt eelmise majandusaasta prognoosile aruandeaasta lõpus piima kokkuostuhind tõusis, mis andis julgust 2008.a. suuremaid plaane teha. Praegune majanduslik olukord aga sunnib plaane ümber hindama. Siiski aruandeaastal planeeritud noorkarjalauda jootmis- ja lõastussüsteemi euronõuetega vastavusse viimine on praeguseks lõpetatud. 2008.a. jätkame tahesõnnikuhoidla rekonstrueerimist ja millele tuleb peale ehitada ka katus. Kuna katuse ehitamisele sõnnikuhoidla veekaitsenõuetele vastavusse viimise toetust ei maksta, siis tuleb see ära teha oma kuludega.

Kõik märgid viitavad sellele, et piima kokkuostuhind pöördub langusele, vastupidiselt aga kütuse ja teravilja hinnale, mis on tõusuteel. Vastav olukord paneb mõtlema teravilja kasvatamisele, mis nõuab ka suuremaid investeeringuid. Kuna ka külvikorrad nõuavad teravilja kasvatamist, siis tasub see kindlasti ära.

Kokkuvõtteks oli 2007.a. meile majanduslikult üsna soodne ja loodame ka edaspidi paremasse tulevikku.

Juhatuse liikme kohustuste täitmise eest ei ole tasu makstud ega antud muid garantiisid peale töölepinguseadusest tuleneva.

Aruandeaastal osteti tagasi osasid nimiväärtusega 21 400 krooni, millede eest tasuti 21 400 krooni. Vähendati osakapitali osaühingu poolt omandatud osade tühistamise teel 25 200 krooni võrra.

OÜ Kaunsaare keskmine töötajate arv majandusaastal oli 20 töötajat.

Töötajate palgakulu majandusaastal oli 1,6 mln. krooni, kasvades aastaga 31,3 %.

Kaadrivoolavus sellel aastal tööd ei seganud, milles on oma osa ka palga kasvul põllumajanduses.

Tööjõukulude kasvu tingis põllumajandusliku toodangu suurenemine.

Osaühing on arvestatav kohalik tööandja.

Ettevõtte äritegevust iseloomustab kindlasti hooajalisus. Kevadest sügiseni suureneb nii toodangu müük kui ka toodangule tehtavad kulutused, võrreldes ülejäänud kuudega aastas.

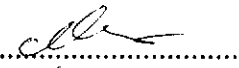
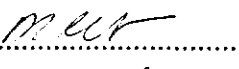
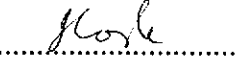
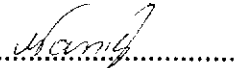
Juhatuse liige Maret Vassiljev

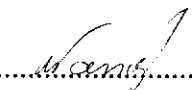
Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

	2007	2006
Maksevalmiduse kordaja	0,25	0,92
Lühiajaliste kohustuste maksevõime	1,43	2,62
Likviidsuskordaja	0,81	1,70
Varade käibekordaja	0,75	0,84
Võlakordaja	0,46	0,33
Käibe kasv	24,26 %	26,73 %
Käiberentaablus	20,86 %	13,79 %
Varade tulukus ROA	15,56 %	11,65 %
Omakapitali rentaablus ROE	22,65 %	15,50 %
Kasumi kasv	87,9 %	14,03 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Maksevalmiduse kordaja = raha ja väärtpaberid / lühiajalised kohustused
- Lühiajaliste kohustuste maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustused
- Likviidsuskordaja = (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused
- Varade käibekordaja = müügitulu / varad kokku
- Võlakordaja = kohustused / omakapital
- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Käiberentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Varade tulukus ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006*

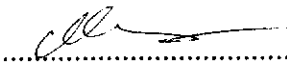
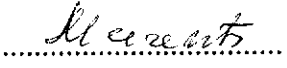
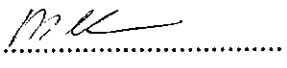
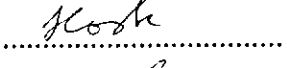
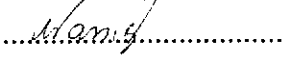
Juhatuse esimees	Heinar Meerents		05.05.2008
Juhatuse liige	Endel Meerents		05.05.2008
Juhatuse liige	Alja Meerents		05.05.2008
Juhatuse liige	Ain Iloste		05.05.2008
Juhatuse liige	Maret Vassiljev		05.05.2008

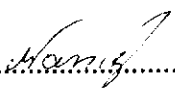
Juhatuse liige Maret Vassiljev 

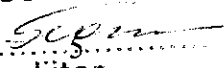
Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Kaunsaare juhatusena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kaunsaare 31.12.2007 finantsseisundit ning 01.01.2007-31.12.2007 majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) OÜ Kaunsaare on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatusesimees	Heinar Meerents		07.05.2008
Juhatusesimees	Endel Meerents		07.05.2008
Juhatusesimees	Alja Meerents		07.05.2008
Juhatusesimees	Ain Iloste		07.05.2008
Juhatusesimees	Maret Vassiljev		07.05.2008

Juhatusesimees Maret Vassiljev 

Allkiri identifitseerimiseks
Sirje Hansen 
vannutatud audiitor
"14" märts 2008a

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	283571	513070
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		588 221	423 801
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	5 417	0
Muud lühiajalised nõuded		7 607	596
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		15 538	12773
Kokku		616 783	437 170
Varud			
Tooraine ja materjal	4	78 700	113 898
Põllumajanduslik toodang	5	422 830	297 660
Taimekasvatuse lõpetamata toodang	6	121 744	32 224
Tarbitavad bioloogilised varad	7	69 285	69 315
Kokku		692 559	513 097
Käibevara kokku		1 592 913	1 463 337
Põhivara			
Tootvad varad			
Tootvad ebaküpsed varad	7, 8	514 756	389 655
Tootvad küpsed varad	7, 8	1 036 981	771 345
Kokku		1 551 737	1 161 000
Materiaalne põhivara	8		
Maa (jääkmaksumuses)		86 902	80 402
Ehitised (jääkmaksumuses)		686 745	726 639
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		3 435 187	2 172 247
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		21 540	21 763
Ettemaksed põhivara eest		200 000	78 899
Lõpetamata ehitis		55 565	0
Kokku		4 485 939	3 079 950
Immateriaalne põhivara	9		
Muu immateriaalne põhivara		396952	0
Põhivara kokku		6 434 628	4 240 950
AKTIVA (VARAD) KOKKU		8 027 541	5 704 287

Juhatuse liige Maret Vassiljev

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen. 6
vannutatud audiitor

"14" märts 2008

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	10,11	368 823	155 653
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		380 789	65 633
Võlad töövõtjatele		231 353	173 460
Maksuvõlad		133 154	132 991
Muud võlad		295	381
Saadud ettemaksed		0	30 000
Kokku		745 591	402 465
Lühiajalised kohustused kokku		1 114 414	558 118
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	10,11	1 035 961	858 843
Pikaajalised eraldised			
Sihtfinantseerimine	12	362 078	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 398 039	858 843
KOHUSTUSED KOKKU		2 512 453	1 416 961
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		291 400	316 600
Ülekurss		2 140	2 140
Oma osad (miinus)		-4 200	-8 000
Kohustuslik reservkapital		32 996	32 996
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)		3 943 590	3 278 888
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 249 162	664 702
Omakapital kokku		5 515 088	4 287 326
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		8 027 541	5 704 287

Juhatuse liige Maret Vassiljev

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen.....
vannutatud audiitor

"14" märil 2008.a

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	13	5 987 668	4 818 606
Muud äritulud	14	47 724	17 977
Dotatsioon riigieelarvest	14	1 265 585	778 766
Kokku		7 300 977	5 615 349
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus		125 170	-50 687
Toodetud põllumajanduslik toodang	5	6 087 818	4 829 772
Müüdud põllumajandusliku toodangu maksumus	5	-5 219 711	-4 235 239
Põllumajanduslik toodang sisekäibeks	5	-742 937	-645 220
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt		320 707	131 941
Bioloogilise vara juurdekasv	7	575 291	371 999
Müüdud bioloogilise vara maksumus	7	-523 306	-380 538
Kasum/kahjum bioloogilise vara väärtuse muutusest	7	268 722	140 480
Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	6	89 520	-2 904
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	8	55 565	0
ÄRITULUD KOKKU		7 891 939	5 693 699
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-3 694 249	-2 837 748
Mitmesugused tegevuskulud	16	-123 927	-72 250
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 635 451	-1 245 732
Sotsiaalmaks		-500 505	-399 710
Tööjõu kulud kokku		-2 135 956	-1 645 442
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	-592 837	-409 751
Muud ärikulud	17	-39 821	-33 883
ÄRIKULUD KOKKU		-6 586 790	-4 999 074
Ärikasum (-kahjum)		1 305 149	694 625
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	11	-57 730	-30 519
Muud finantstulud ja -kulud		1 743	596
Finantstulud ja -kulud kokku		-55 987	-29 923
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		1 249 162	664 702
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 249 162	664 702

Juhatuse liige Maret Vassiljev

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen

vannutatud audiitor

"14" märts 2008a

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 249 162	664 702
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	592 837	409 751
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist		-244 239	-73 562
Kasum/kahjum (-/+) põhivara mahakandmisest		24 251	34 210
Nõuete ja ettemaksete muutus		-179 613	79 146
Varude muutus		-179 462	48 249
Tarnijatega seotud võlakohustuste muutus		315 156	-29 949
Muude võlakohustuste muutus	12	420 048	28 148
Ettemaksete muutus		-30 000	30 000
Kokku rahavood äritegevusest		1 968 140	1 190 695
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-1 723 162	-1 176 926
Materiaalse põhivara müük		601 939	313 673
Immateriaalse põhivara soetus	9	-425 304	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 546 527	-863 253
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	11	-629 712	-364 835
Omaosade tagasiostmine		-21 400	-11 360
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-651 112	-376 195
Rahavood kokku		-229 499	-48 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	513 070	561 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-229 499	-48 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	283 571	513 070

Juhatuse liige Maret Vassiljev

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen.....
vannutatud audiitor

"14" märil.....2008.a

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Omaosad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	329 960		-7 860	32 996	3 278 888	3 633 984
Aruandeperioodi puhaskasum					664 702	664 702
Tühistatud omaosad	-13 360	2 140	11 220			0
Tagasiostetud omaosad			-11 360			-11 360
Saldo 31.12.2006	316 600	2 140	-8 000	32 996	3 943 590	4 287 326
Aruandeaasta puhaskasum					1 249 162	1 249 162
Tühistatud omaosad	-25 200		25 200			0
Tagasiostetud omaosad			-21 400			-21 400
Saldo 31.12.2007	291 400	2 140	-4 200	32 996	5 192 752	5 515 088

Juhatuse liige Maret Vassiljev

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen.....
vannutatud audiitor

"14" mare 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

OÜ Kaunsaare 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Äriühing kasutab majandusliku tegevuse iseloomu tõttu Raamatupidamise Toimkonna Juhendis 2 lubatud ning raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud erinevat bilansiskeemi ja raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud erinevat kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Juhatus liige Maret Vassiljev

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen.....
vannutatud audiitor

"14" mare 2008

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise/töötlemise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest (so häireteta, tavalisest) tootmismahust lähtudes.

Tootmisportsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas neto realiseerimisväärtuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kas kaalutud keskmise soetusmaksumuse FIFO või individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- vara on äriühingu poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuväärtus. Kui bioloogilise vara turuhinda ei ole võimalik määrata, kasutatakse vara õiglase väärtuse leidmisel vara kasutamisel tekkivate diskonteeritud netorahavoogude meetodit. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on seotud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase tsükli käigus.

Tootvaid varasid kajastatakse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade kasutamise perioodist.

Bioloogilisi varasid kajastatakse veel varade valmidusastme järgi küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta põllumajanduslikuks toodanguks, tootvaid varasid loetakse küpseteks, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasest väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Juhatuse liige Maret Vassiljev

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen
vannutatud audiitor

"14" märil 2008

Põllumajanduslik toodang

Põllumajanduslik toodang tekib kas bioloogilise vara eluprotsessi lõpetamisega või põllumajandusliku toodangu eraldamisega bioloogilise vara küljest. Põllumajanduslik toodang kajastatakse tema saamise või eraldamise hetkel õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Sellist leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Laenukasutuse kulud

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Juhatuse liige Maret Vassiljev

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen

vannutatud audiitor
"14" märil 2008

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga	Amortisatsioonimäär
Maa	ei amortiseerita	0 %
Ehitised ja rajatised	20 - 50 aastat	2-5 %
Seadmed	5 - 10 aastat	10-20 %
Sõidukid	8 - 10 aastat	10-12,5 %
Muu inventar	2 - 5 aastat	20-50 %
Tootvad varad (põhikari)	ei amortiseerita	0 %

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks".

Müügiototel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni 3 aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga	Amortisatsioonimäär
Muu immateriaalne põhivara	3 aastat	33,3 %

Juhatuse liige Maret Vassiljev

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen.....
vannutatud audiitor

"14".....mai 2008e

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kapitali- kasutusrendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
 - rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
 - lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
 - rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Äriühing kajastab oma bilansis eraldist juhul kui:

- äriühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustuvast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Juhatuse liige Maret Vassiljev

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen 15
vannutatud audiitor

"14" märil 2008

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustuse täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning kohustuse realiseerumise aja kohta.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdismäärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, eraldist bilansis ei moodustata, kuid seonduvad asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena.

Samuti avalikustatakse tingimuslike kohustustena olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võib teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

Sihtfinantseerimine

Netomeetod

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise sihtfinantseerimise korral loetakse saadud vara soetusmaksumuseks null ning vara arvestatakse bilansiväliselt.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastava kulu vähendusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Juhatuse liige Maret Vassiljev

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen 16
vannutatud audiitor

"19" mare 2008

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kaunsaare OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ja nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Juhatusel liige Maret Vassiljev

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen 17
vannutatud audiitor

"14" mare 2008

LISA 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	6 329	3 265
Pangakontod	277 242	509 805
Raha kokku	283 571	513 070

LISA 3 Maksud

Maksuliik	2007			2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Deklareerimata maksuvõlg	Maksuvõlg	Deklareerimata maksuvõlg
Käibemaks	5 417			26 788	
Üksikisiku tulumaks		21 839	18 399	18 691	13 749
Ettevõtte tulumaks		2 980	0	10	0
Sotsiaalmaks		42 490	39 941	35 133	31 718
Kohustuslik kogumispension		1 854	1 904	1 607	1 487
Töötuskindlustusmaks		1 120	1 159	985	878
Maamaks	0	0		0	
Vee-erikasutustasu		1 348		1 736	
Veesaastetasu		120		209	
Kokku	5 417	71 751	61 403	85 159	47 832

LISA 4 Tooraine ja materjal

	31.12.2007	31.12.2006
Ostu seemned ja söödad	59 200	98 040
Küttepuid	19 500	15 858
Kokku	78 700	113 898

Juhatuse liige Maret Vassiljev

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen. *Sirje Hansen*
vannutatud audiitor
"14" märil 2008a

LISA 5 Põllumajanduslik toodang

	Taimekasvatustoodang	Kompost	Piim	Kokku
Saldo 31.12.2006	262 920	34740	0	297 660
Kasum toodangu esmasest arvelevõtmisest	745 300	46 540	5 295 978	6 087 818
Müük			-5 219 711	-5 219 711
Omatarve	-620 570	-46 100	-76 267	-742 937
Saldo seisuga 31.12.2007	387 650	35 180	0	422 830

Põllumajandusliku toodangu õiglase väärtuse leidmisel rakendati turuväärtuse meetodit

LISA 6 Taimekasvatuse lõpetamata toodang

	31.12.2007	31.12.2006
Sügisküünd	50 897	7 118
Kompost	70 847	25 106
Kokku	121 744	32 224

Kuna taimekasvatuse lõpetamata toodangule puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud, siis on antud juhul õigustatud õiglase väärtuse määramine soetusmaksumuse alusel.

LISA 7 Bioloogilised varad

	Tarbitavad bioloogilised varad (pullmullikad ja -vasikad)	Tootvad ebaküpsed bioloogilised varad (lehmullikad ja -vasikad)	Tootvad küpsed bioloogilised varad (põhikari)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	69 315	389 655	771 345	1 230 315
Kasum/kahjum varade õiglase väärtuse muutusest		80 180	188 542	268 722
Kasum/kahjum varade väärtuse muutusest	126 720	386 931	-21 600	492 051
Soetamine	52 110	31 130	70 000	153 240
Sh ostetud			70 000	70 000
Müük	-178 860	-110 880	-233 566	-523 306
Muud muutused		-262 260	262 260	0
Saldo seisuga 31.12.2007	69 285	514 756	1 036 981	1 621 022

Bioloogilisi varasid hinnanud juhatus rakendas õiglase väärtuse leidmisel turuväärtuse meetodit.

Juhatusel liige Maret Vassiljev *Maret Vassiljev*

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen..... *Sirje Hansen*
vannutatud audiitor

"14" märil 2008a

LISA 8 PÕHIVARA

	Tootvad eba- küpsed varad (lehtmullikad ja- vasikad)	Tootvad küpsed varad (põhikari)	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materjalne põhivara	Ettemaksed materjalne põhivara eest	Lõpetamata ehitis	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005 soetusmaksumus	375 784	623 800	80 402	890 265	2 853 808	44 215			4 868 274
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-136 241	-1 203 844	-25 094			-1 365 179
Jääkmaksumus	375 784	623 800	80 402	754 024	1 649 964	19 121			3 503 095
2006.a. toimunud muutused									
Soetamine	298 009	85705			949 228	10 085	78 899		1 421 926
Müük	-55 768	-132 320			-257 261				-445 349
Mahakandmine	-810	-33 400			-31 589				-65 799
Üle viidud põhikarja	-227 560	227 560							0
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-27 385	-374 923	-7 443			-409 751
Müüdnud põhivara amortisatsioonikulu					205 239				205 239
Mahakantud põhivara kulum					31 589				31 589
Saldo seisuga 31.12.2006 soetusmaksumus	389 655	771 345	80 402	890 265	3 514 186	54 300	78 899		5 779 052
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-163 626	-1 341 939	-32 537			-1 538 102
Jääkmaksumus	389 655	771 345	80 402	726 639	2 172 247	21 763	78 899		4 240 950
2007.a. toimunud muutused									
Soetamine	499 829	258 542	6 500		1 789 301	12 324	200 000	55 565	2 822 061
Müük	-110 880	-233 566		-15 000	-10 860				-370 306
Mahakandmine	-1 588	-21 600				-16 360			-39 548
Ümberklasifitseerimine							-78 899		-78 899
Üle viidud põhikarja	-262 260	262 260							0
Amortisatsioonikulu			0	-26 640	-526 361	-11 484			-564 485
Müüdnud põhivara amortisatsioonikulu				1 746	10 860				12 606
Mahakantud põhivara kulum						15 297			15 297
Saldo seisuga 31.12.2007 soetusmaksumus	514 756	1 036 981	86 902	875 265	5 292 627	50 264	200 000	55 565	8 112 360
Akumuleeritud kulum			0	-188 520	-1 857 440	-28 724			-2 074 684
Jääkmaksumus	514 756	1 036 981	86 902	686 745	3 435 187	21 540	200 000	55 565	6 037 676

Juhataste liige Maret Vassiljev

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen. *Sirje Hansen*
vannutatud audiitor

"14" mare 2008

20

LISA 9 Immateriaalne põhivara

	Piimakvoot
Saldo seisuga 31.12.2005 soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	
Jääkmaksumus	0
2006.a. toimunud muutused	
Soetamine	
Amortisatsioonikulu	
Saldo seisuga 31.12.2006 soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	
Jääkmaksumus	0
2007.a. toimunud muutused	
Soetamine	425 304
Amortisatsioonikulu	-28 352
Saldo seisuga 31.12.2007 soetusmaksumus	425 304
Akumuleeritud kulum	-28 352
Jääkmaksumus	396 952

LISA 10 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2005 soetusmaksumus	902 746
2006.a. kapitalirendiga soetatud vara	245 000
2006.a. vara väljaostmisega lõpetatud lepingud	-134 746
Saldo seisuga 31.12.2006 soetusmaksumus	1 013 000
Akumuleeritud kulum	-222 287
Jääkmaksumus	790 713
2007.a. kapitalirendiga soetatud vara	1 020 000
2007.a. vara väljaostmisega lõpetatud lepingud	-245 000
Saldo seisuga 31.12.2007 soetusmaksumus	1 788 000
Akumuleeritud kulum	-380 500
Jääkmaksumus	1 407 500

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas nr. 11

Vastavalt masinate rendilepingutele ei tohi ilma rendileandja kirjaliku loata viia vara väljapoole piire, anda kolmandatele isikutele rendile, allrendile ega muul viisil kasutada.

Rendilepingute tingimuste täitmise rikkumisel kohustume rendileandja nõudmisel maksma leppetrahvi kuni 20% lepingu rikkumise ajal kehtivast väljaostuhinnast.

Rendilepingus toodud tingimuste kohasel täitmisel ja liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel tuleb OÜ-le Kaunsaare üle liisingeseme omandiõigus.

Juhatuse liige Maret Vassiljev.....

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen.....
vannutatud audiitor

"14" märil 2008a

LISA 11 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Makstud 2007.a.	Tagasi maksta			Tagasimak- se tähtaeg	Intressi- määr
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Pikajaline laen	606 732				606 732	2010	0%
Kapitalirendikohustused	798 052	629 712	368 823	429 229		2009-2010	6,0-8,1 %
Intressid		53 230					
Kokku	1 404 784	682 942	368 823	429 229	606 732		

	Saldo 31.12.2006	Makstud 2006.a.	Tagasi maksta			Tagasimak- se tähtaeg	Intressi- määr
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Pikaajaline laen	606 732				606 732	2010	0%
Kapitalirendikohustused	407 764	364 835	155 653	252 111		2009	4,7-6,4 %
Intressid		30 519					
Kokku	1 014 496	395 354	155 653	252 111	606 732		

LISA 12 Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine pikaajalise kohustusena

	Põhivara rekonstrueeri- miseks PRIA-lt	
	2007	2006
Varade sihtfinantseerimine		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	0	0
Saadud toetus	362078	0
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	0	0
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	362078	0

Vastavalt PRIA kontrollaruandele on 2006.a võetud 3-e aastase kohustuse
I kohustuseperioodi kõik investeeringud tehtud õigeaegselt.

Juhatuse liige Maret Vassiljev

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen
vannutatud audiitor

"14" marel 2008a

LISA 13 Müügitulu

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK			
2008		2007	2006
014	Loomakasvatus		
0141	Piimakarjakasvatus		
01411	Piimakarjakasvatus	5 155 666	4 128 351
	Sh. Piima müük	5 155 666	4 128 351
0142	Muu veislaste kasvatus		
01421	Muu veislaste kasvatus	807 309	613 324
	Sh. Tootvad küpsed varad (põhikari)	245 668	153 691
	Tootvad ebaküpsed varad (lehtmullikad ja -vasikad)	311 440	89 982
	Tarbitavad varad (pullmullikad ja -vasikad)	250 201	369 651
	Muud müügitulud	24 693	76 931
	Kokku	5 987 668	4 818 606

Kogu müügitulu on saadud vabariigisiselt.

LISA 14 Muud äritulud

	2007	2006
Riiklikud toetused	1 265 585	778 766
Tulu põhivara müügist	31 577	17977
Muud äritulud	16147	
Kokku	1 313 309	796 743

Juhatuse liige Maret Vassiljev

Allkiri identifitseerimiseks

Sirje Hansen.....
vannutatud audiitor

23

"M" mare 2008

LISA 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaubad, toore ja materjal	2 608 002	1 820 551
Sh. ostusöödad	1 773 800	1 240 139
allapanu	191 810	116 610
Kaubad müügiks	8 401	1 008
Elektrienergia	132 970	120 109
Tahke kütus, kütteõlid	332 826	317 197
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	199 166	192 676
Muud teenused	412 884	386 207
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	3 694 249	2 837 748

LISA 16 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Telefonimaks	10 998	11 187
Raamatupidamis- ja reklaamiteenused	9 512	12 026
Kindlustusmaksed	45 477	15 177
Infotehnoloogia kulud	10 800	11 400
Muud tegevuskulud	47 140	22 460
Mitmesugused tegevuskulud kokku	123 927	72 250

LISA 17 Muud ärikulud

	2007	2006
Liikmemaksud	6 242	5 101
Keskkonnamaksud	12 348	7 569
Muud ärikulud	21 231	21 213
Muud ärikulud kokku	39 821	33 883

LISA 18 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kaunsaare aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (ettevõtte ärilistele tegevustele olulist mõju omavad isikud);
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Kaunsaare on aruandeaastal ostnud (tootmismaterjalid) ning müünud oma ja edasimüügiks ostetud kaupu ning teenuseid (põllumaade rentimine, muud teenused) järgmistele seotud isikutele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmed	31650	19407	53642	3677

OÜ Kaunsaare on 2007.a. jooksul müünud kaupa oma töötajatele summas 21976 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse liige Maret Vassiljev *Maret Vassiljev*

Allkiri identifitseerimiseks

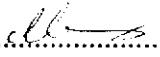
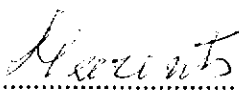
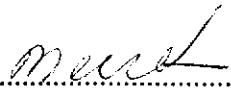
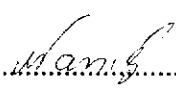
Sirje Hansen. *Sirje Hansen*

vannutatud audiitor
"14" mare 2008a

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Kaunsaare juhatus on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. mai 2008 otsusega, allkirjastamine 30. mai 2008:

OÜ Kaunsaare juhatus:

Juhatuse esimees	Heinar Meerents	 	30.05.2008
Juhatuse liige	Endel Meerents	 	30.05.2008
Juhatuse liige	Alja Meerents	 	30.05.2008
Juhatuse liige	Ain Iloste	 	30.05.2008
Juhatuse liige	Maret Vassiljev	 	30.05.2008

Audiitori järeldusotsus
Osaühingu KAUNSAARE osanikele

Oleme auditeerinud osaühingu KAUNSAARE raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

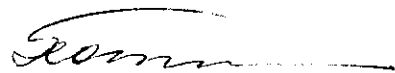
Juhatuse kohuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et EV Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne bilansi mahuga 31.12.2007.a. 8 027 541 krooni kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu KAUNSAARE finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Sirje Hansen

Vannutatud audiitor

14. mail 2008.a.

Selja küla, Tori vald,

Pärnu maakond 86817

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Kaunsaare juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2007.a. puhaskasum summas 1 249 162 krooni jätta jaotamata.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 3 943 590

2007.aasta puhaskasum 1 249 162

Kokku jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007 5 192 752

Juhatuse esimees Heinar Meerents

.....

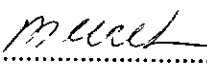
02.05.2008

Juhatuse liige Endel Meerents

.....

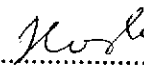
02.05.2008

Juhatuse liige Alja Meerents

.....

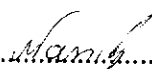
07.05.2008

Juhatuse liige Ain Iloste

.....

07.05.2008

Juhatuse liige Maret Vassiljev

.....

07.05.2008

OÜ KAUNSAARE OSANIKE NIMEKIRI

SAADUD

24.09.2008

OÜ Kaunsaare osanike nimekiri kinnitatud aastaaruande üldkoosoleku toimumise 30.05.2008 seisuga oli alljärgnev:

	Osaniku nimi	Isikukood/ sünniaeg	Aadress	Osa nimiväärtus
1	Eha Eede	46810024211	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	2800
2	Esing Tarvi	36812304211	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	800
3	Kallo Ave	48706034210	Sambla tn.22a Kilingi-Nõmme, Pärnumaa, Eesti	400
4	Kallo Eevi	46408264229	Sambla tn.22a, Kilingi-Nõmme, Pärnumaa Eesti	1500
5	Kallo Eve	48604104215	Sambla tn.22a Kilingi-Nõmme, Pärnumaa, Eesti	400
6	Kallo Linda	43111304213	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	800
7	Kask Agathe	42106174225	Kilingi-Nõmme, Pärnumaa, Eesti	5900
8	Kask Ingve	32801194223	Kilingi-Nõmme, Pärnumaa, Eesti	5900
9	Kivisild Jaan	34312174218	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	3000
10	Kiviselg Ants	33607274219	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	7200
11	Kiviselg Jaan	33606216014	Ramsi 14-9 Viljandi, Eesti	3000
12	Kiviselg Karl		Mai 10-52 Pärnu, Eesti	2600
13	Kondraseva Tatjana	46205214217	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	200
14	Kukk Leeni	44110304210	Karjamaa 1B-4 Pärnu, Eesti	6400
15	Kuningas Allar	36706034227	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	1300
16	Kuningas Haime	12.04.1933	Saarde vald, Pärnumaa, Eesti	1600
17	Kuningas Kleon	11.11.1928	Saarde vald, Pärnumaa, Eesti	300
18	Kuningas Liia	46603044217	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	500
19	Kuusk Alma	41809054217	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	6000
20	Kuusk Kaarel	33602114212	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	100
21	Kuusk Kalev	37202274212	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	800
22	Lensment Väino	34609054227	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	200
23	Linnas Ilmar	32312174214	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	5600
24	Maidra Vaike	23.05.1929	Kaisma vald, Pärnumaa, Eesti	4600
25	Mats Helgi	44206274216	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	6700
26	Meerents Alja	46509214213	Saarde vald, Pärnumaa, Eesti	2600
27	Meerents Endel	33605114216	Saarde vald, Pärnumaa, Eesti	66500

24.09.2008

28	Meerents Heinar	36206024249	Saarde vald, Pärnumaa, Eesti	74400
29	Mitt Evi	44602104220	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	7900
30	Männik Enn	35310144222	Pärnu mnt.7 Häädemeeste, Pärnumaa, Eesti	400
31	Närep Helle	46412204238	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	700
32	Ohi Vilve	43611044216	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	200
33	Ots Janek	37111294222	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	200
34	Pahk Maie	45609304213	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	16500
35	Peetersoo Kaja	45411304259	Sauga 18-12 Pärnumaa, Eesti	2400
36	Pikkor Ernst	32906224230	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	100
37	Pulk Hillar	35709274715	Häädemeeste vald, Pärnumaa, Eesti	10800
38	Pärnla Ella	41204274222	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	2200
39	Raaliste Helle	45203164234	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	100
40	Ruusmann Ain	35804214252	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	200
41	Saar Leho	34011034214	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	7200
42	Saar Linda	40812254218	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	1100
43	Saar Virve	43502024211	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	900
44	Song Karl		Pärnu mnt 53-2 Kilingi-Nõmme, Pärnumaa, Eesti	1400
45	Suur Paul	29.01.1946	Õisu vald, Viljandimaa, Eesti	3800
46	Talts Ilme		Rõngu vald, Tartumaa, Eesti	1200
47	Tilga Virve		Pärnu mnt.58 Kilingi-Nõmme, Pärnumaa, Eesti	1400
48	Toots Martin	34109054234	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	9400
49	Tähiste Karla	34110274241	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	6400
50	Varik Sirje	45106064240	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	100
51	Vassiljev Maret	46309034219	Saarde vald, Pärnumaa,, Eesti	100
52	Vassiljev Villu	35906144222	Tali vald, Pärnumaa, Eesti	400
	KOKKU			287200
	Osaühing Kaunsaare			4200
	OSAKAPITAL			291400