

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

01. 07. 2009

.....lk. nr. 81358

Aruandeaasta algus 01.jaanuar 2008

Aruandeaasta lõpp 31.detsember 2008

Ärinimi AS TAEBLA KODU

Äriregistrikood 10447162

Aadress Pargi 6 Taebla Läänemaa 90801

Telefon 47 96 175

Faks 47 96 175

E-post info@taeblakodu.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. RAHA	14
Lisa 3. MAKSUD	14
Lisa 4. VARUD	14
Lisa 5. PÕHIVARA	15
Lisa 6. SIHTFINANTSEERIMINE.....	15
Lisa 7. PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED JA TAGATISED.....	16
Lisa 8. MÜÜGITULU	16
Lisa 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA	17
Lisa 10. KULUD (Kaubad, toore, materjal ja teenused)	17
Lisa 11. KASUTUSRENT.....	17
Lisa 12. SUHTARVUD.....	18
Lisa 13. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	18
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	20
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	21

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Taebla Kodu on jätkanud 2008 majandusaastal põhikirja järgset tegevust. Ettevõtte kogukäive oli 12,54 milj.krooni. Tegevus jätkus samades valdkondades, mis 2007 aastal.

Kõige suurema käibe moodustas soojusenergia müük 49,98%. Taebla Kodu teeninduspiirkonnas on kolm katlamaja: Taebla, Palivere ja Taebla gümnaasiumi katlamaja.

2008 aastal moodustas 16,5% käibest mitmesugused remonttööd jm teenused.

Ettevõtte lõpetas 2008 majandusaastal 109 tuhande krooni kasumiga, mis eeskätt tekkis muude äritulude arvelt.

Investeeringud

2008 aastal lõpetasime tuletõrje veehoidla ehitamise, mille ehitamist toetasid Taebla Vallavalitsus ja Cipax Eesti AS.

Samuti valmis lõplikult Paliveres 2007 alustatud soojatrassi ehitus.

Personal

Ettevõttes töötas aasta lõpu seisuga 20 töötajat, aasta keskmiselt 17 töötajat. Töötajate palgakulu oli 2270 tuhat krooni. Nõukogu on 3- liikmeline. 2008 aastal maksti nõukogu liikmetele tasu kokku 24 tuhat krooni. Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liige esindab ettevõtet üksinda. Juhatusle liikmelisuse eest tasu ei makstud.


Anneli Kollom

juhatuse liige

31.03.2009

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud AS Taebila Kodu 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õiglust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS Taebila Kodu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Anneli Kollom

Juhatuses liige

Taebila, 31. märts 2009

BILANSS

kroonides

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD	2	116 468	477 766
OSTJATELT LAEKUMATA ARVED		3 449 245	2 842 733
MAKSUDE ETTEMAKSED	3		369 861
TOORAINE JA MATERJAL	4	24 618	35 380
KÄIBEVARA KOKKU		3 590 331	3 725 740
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA			
MAA	5	111 817	69 831
EHITISED (jääkmaksumuses)	5	6 098 550	4 302 510
LÕPETAMATA EHITUSED			1 647 159
MASINAD JA SEADMED (jääkmaksumuses)	5	40 693	60 570
PÕHIVARA KOKKU		6 251 060	6 080 070
VARAD KOKKU		9 841 391	9 805 810
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED LAENUDE TAGASI- MAKSED JÄRGMISEL PERIOODIL	7	398 321	393 148
VÕLAD TARNIJATELE		1 019 341	764 774
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE		386 140	299 279
MAKSUVÕLAD	3	213 577	135 049
MUUD VIITVÕLAD		21 502	38 888
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2038881	1631138
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
KODUMAINE SIHTFINANTSEERIMINE	6	2 295 634	2 373 534
LAENUD	7	2 109 165	2 512 658
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 404 799	4 886 192
KOHUSTUSED KOKKU		6 443 680	6 517 330
OMAKAPITAL			
AKTSIAKAPITAL		2 000 000	2 000 000
ÜLEKURSS (AAŽIO)		600 000	600 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		336 428	270 144
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		352 052	86 915
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		109 231	331 421
OMAKAPITAL KOKKU		3 397 711	3 291 480
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 841 391	9 805 810

Anneli Kollom
Juhatuses liige *Anneli Kollom*

KASUMIARUANNE

kroonides

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	8	12 542 470	10 981 573
Muud äritulud		683 490	664 750
Kaubad, toore, materjal, teenused	10	-9 365 357	-7 910 166
Mitmesugused tegevuskulud		-181 877	-175 678
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 293 644	-2 149 010
Sotsiaalmaksud		-766 112	-715 495
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-300 618	-246 326
Muud äriikulud		-15 048	-22 966
Ärikasum (kahjum)		303 304	426 682
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulu		968	1 803
Intressikulud		-195 041	-97 064
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest			
Finantstulud ja -kulud kokku		-194 073	-95 261
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		109 231	331 421

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		303 304	426 682
<i>Korrigeerimised:</i>			
Materiaalse põhivara kulum	5	300 618	246 325
Kasum/Kahjum PV müügist/mahakandmisest		-310 059	-531 072
Sihtfinantseerimine	6	-121 301	-117 169
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-236 651	-633 268
Varude muutus	4	10 762	19 020
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		402 571	28 941
Kokku rahavood äritegevusest		349 244	-560 541
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-471 608	-1 684 772
Materiaalse põhivara müük		310 059	552 300
Saadud intressid		968	1 803
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-160 581	-1 130 669
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			1 500 000
Saadud laenude tagasimaksed	7	-398 321	-243 149
Laekunud sihtfinantseerimine	6	43 400	452 510
Makstud intressid		-195 040	-97 064
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-549 961	1 612 297
RAHAVOOD KOKKU		-361 298	-78 913
Raha perioodi alguses		477 766	556 679
Raha perioodi lõpus		116 468	477 766
Raha muutus		-361 298	-78 913

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Aksia- kapital	Ülekurss (Aazio)	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	2 000 000	600 000	270 144	86 915		2 957 060
Aruandeperioodi puhaskasum					331 421	0
Saldo 31.12.2007	2 000 000	600 000	270 144	86 915	331 421	3 288 480
Aruandeperioodi puhaskasum					109 231	0
Eelmiste perioodide kasum				331 421		
Kohustuslik reservkapital			66 284	-66 284		
Saldo 31.12.2008	2 000 000	600 000	336 428	352 052	109 231	3 397 711

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Taebla Kodu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Alates 1 jaanuarist 2006 kasutab Taebla Kodu AS kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi

varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1,5 -20%
- Tootmiseseadmed 8-25%
- Muud masinad ja seadmed 10-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Puhkusetasu reserv

Väljateenitud puhkusetasu on bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena ja kasumiaruandes kajastatud kuludena

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglasest väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise

summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	8 403	8 573
Pangakontod	108 064	469 193
Kokku	116 467	477 766

Lisa 3. MAKSUD

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks		109 314	369 861	0
Üksikisiku tulumaks	0	33 126	0	45 597
Sotsiaalmaks	0	67 186	0	84 014
Töötuskindlustusmaks	0	1 525		1 760
Kohustuslik kogumispension	0	1 894	0	2 656
Erisoodustuste tulumaks	0	532	0	1 022
Kokku	0	213 577	369 861	135 049

Lisa 4. VARUD

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	24 618	35 380
Kokku	24 618	35 380

Lisa 5. PÕHIVARA

	Ehitised sh lõpetamata	Masinad ja seadmed	Maa	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	5 382 035	142 242	70 550	5 594 827
Soetused	1 664 263	0	20 509	1 684 772
Müük ja mahakandmised		-42 852	-21 228	-64 080
			0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	7 046 298	99 390	69 831	7 215 519
Soetused	429 622	0	41 986	471 608
Müük ja mahakandmised				0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	7 475 920	99 390	111 817	7 687 127
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-876 731	-55 244	0	-931 975
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-219 898	-26 428	0	-246 326
Müük ja mahakandmised		42 852		42 852
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-1 096 629	-38 820	0	-1 135 449
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-280 741	-19 877	0	-300 618
Müük ja mahakandmised			0	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-1 377 370	-58 697	0	-1 436 067
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	4 505 304	86 998	70 550	4 662 852
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	5 949 669	60 570	69 831	6 080 070
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	6 098 550	40 693	111 817	6 251 060

Lisa 6. SIHTFINANTSEERIMINE


Sihfinatseerimist saadi KIK-ilt 2006 aastal Pälli küla veetrassi ehitamiseks 1 030 759 krooni.

Taebla vallavalitsuselt saadi Nurme 14 soojatrassi ehituseks 318 830 krooni

2007 aastal saadi Taebla Vallavalitsuselt 452 510 krooni tuletõrje veehoidla ehitamiseks

2008 aastal saadi Taebla Vallavalitsuselt 43 400 krooni tuletõrje veehoidla ehitamiseks

Saldo seisuga 31.12.2008 2 295 634 krooni


Anneli Koilom
Juhatuse liige

Lisa 7. PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED JA TAGATISED

Laen Swedbanga AS-ilt	1 162 658	Laenu lõpptähtaeg 2010
Tagasi maksta:		
2009	243 148	
2010	919 510	

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Papli pst 4(vana aadress Nurme 49) Taebpla summas 2 miljonit krooni ja Pargi 6 (vana aadress Nurme 12) summas 100 tuhat krooni

Laen SEB-ilt	1 344 826	Laenu lõpptähtaeg 17.08.2017
Tagasi maksta:		
2009	155 172	
2010	155 172	
2011	155 172	
2012-2017	879 310	

2007 aastal võttis Taebpla Kodu laenu SEB pangalt 1 500 000.00 krooni laenu, Palivere soojatrassi ehituseks.

Laenutähtpäev on 17.08.2017. Laen on fikseeritud põhiosaga ja intressimäär on Panga eesti krooni laenude baasintress +1,2%

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Lähtru tee 8, Palivere alevik. Summas 2 miljonit krooni.

Lisa 8. MÜÜGITULU**a) Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes**

Piirkond	EEK	
	2008	2007
Eesti	12 542 470	10 981 573
Kokku	12 542 470	10 981 573

b) Müügitulu tegevusalade lõikes	2008	2007	2008	2007
			%	%
Auru ja kond. õhuga varustamine	6 268 790	6 384 433	49,98	58,14
Hoonete ja tüürimajade haldus	1 286 991	1 049 499	10,26	9,56
Vesi	613 012	429 190	4,89	3,91
Kanalisatsioon	816 710	533 839	6,51	4,86
Remonttööd jm tulu	2 069 413	1 513 361	16,50	13,78
Tavajäätmete kogumine	490 909	492 545	3,91	4,48
Maastiku hooldus ja korrashoid	344 715	97 923	2,75	0,89
Telekommunikatsioon	254 445	187 980	2,03	1,71
Elektrienergia müük	397 485	292 803	3,17	2,67
Kokku	12 542 470	10 981 573	100%	100%

Anneli Kollom
Anneli Kollom
Juhatuses liige

Lisa 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks loetakse Taebla Vallavalitsust, juhatuse ja nõukogu liikmeid, nende sugulasi.

Taebla Vallavalitsus sihtfinantseeris AS Taebla Kodu rajatist summas 43 400 krooni.

Tooteid ja teenuseid on müüdud Taebla Vallavalitsusele kehtivates turuhindades 2 936 325 krooni ilma käibemaksuta.

Taebla Vallavalitsuse laekumata arved seisuga 31.12.2008 474 230 krooni.

Juhatusel on müüdud teenuseid kehtivates turuhindades 21 499 krooni ilma käibemaksuta.

Lisa 10. KULUD (Kaupad, toore, materjal ja teenused)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Administreerimiskulud	105 676	117 970
Kinnistute majandamiskulud	309 310	352 269
Sõidukite majandamiskulud	325 619	272 497
Kommunikatsioonitehnoloogia	39 325	22 138
Kommunikatsioonikulud	78 462	102 907
Mitmesugused majandamiskulud	235 868	161 482
Materjal, tarvikud jne	1 282 727	2 486 813
Teenused	6 988 370	4 394 090
Kokku	9 365 357	7 910 166

Lisa 11. KASUTUSRENT

	<u>2008</u>
Aruandeperioodi rendikulu	85 621
Järgmiste perioodide rendikulu kasutusrendilepingutest:	
kuni 1 aasta	42 972
Sh maksetähtajaga 1-5 aastat	136 320

Lisa 12. SUHTARVUD

	31.12.2008	31.12.2007
Käibekapital	1551450	2094602
Lühiajalise võla kattekordaja	1,76	2,28
Likviidsuskordaja	1,75	2,26
Rahakordaja	0,01	0,048
Tootmisvarudega kaetuse kordaja	0,01	0,02
Võlakordaja	0,65	0,66
Varude käibekordaja	509	310
Varude käibevälde	0,72	1,18
Debitoorse võla laekumine	99,00	105,6
Põhivara käibekordaja	2,01	1,8
Koguvara käibekordaja	1,27	1,11
Kapitaliseerituse tase	0,56	0,59
Tegevustulukus	0,01	0,02
Koguvarede tulutoovustase	0,01	0,03
Omakapitali tulutase	0,03	0,09
Koguvarede puhasrentaablus	0,01	0,03
Käibe puhasrentaablus	0,01	0,02

Lisa 13. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

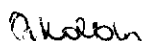
Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse §50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. 2009.aastal on maksumäär 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajasta potentsiaalset tulumaksukohustust AS Taebla Kodu vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

AS Taebla Kodu jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 461 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on 123 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 339 tuhat krooni.

Juhatus on koostanud AS Taebla Kodu 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud nõukogu ja juhatuse poolt 16.04.2009 otsusega, allkirjastamine 16.04.2009.a.

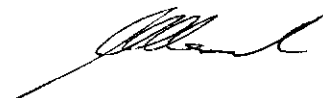
Juhatus:



Anneli Kollom
Juhatuses liige

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

16.04. 2009


Margus Muld
Nõukogu esimees


Väino Narusk
Nõukogu liige


Olev Peetris
Nõukogu liige

OÜ Bilanss

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Taebla Kodu aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Taebla Kodu 2008.aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne (mis on toodud lehekülgedel 4-18) on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamine ja õige ning õiglane esitamine on ettevõtte juhtkonna kohustus kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamisie aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamaupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie ülesanne on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et oleme vastavuses eetikanõuetega ning planeerime ja sooritame auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Auditi hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonnapoolsete hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

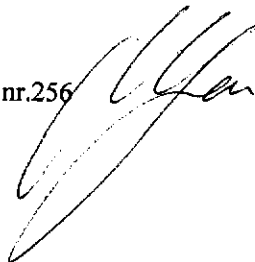
Arvamus.

Meie arvates, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Taebla Kodu finantsseisundit seisuga 31.12.2008 ja sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

31.märts 2009.a.

Merike Laur

vannutatud audiitor, tunnistus nr.256



OÜ BILANSS 10219171
Pirni 11 Uuemõisa Ridala vald
Läänemaa 90401
Büroo: Jaama 17 Haapsalu II k

a/a 1120170628
Hansapank 767

tel, faks 47 33101
50 24286

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Taebbla Kodu juhatus teeb ettepaneku:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	352 052 krooni
2008 aasta aruandeaasta kasum	109 231 krooni
Jaotamiskõlblik kasum kokku	461 283 krooni
Kanda kohustuslikku reservkapitali	163 572 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008 aasta majandusaasta aruande kinnitamist	297 711 krooni

A. Kollom
Anneli Kollom

Juhatuseliige

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

AS Taebla Kodu müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	EEK	EMTAK
Auru ja kond õhuga varustamine	6 268 790	35301
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	1 286 991	68321
Vee kogumine, -töötlus ja -varustus	613 012	36001
Kanalisatsioon	816 710	37001
Remonttööd jm tulu	2 069 413	43222
Tavajäätmete kogumine	490 909	38111
Maastiku hooldus ja korrashoid	344 715	81301
Telekommunikatsioon	254 445	61901
Elektrienergia müük	397 485	35141
Kokku	12 542 470	

KAVANDATAVAD TEGEVUALAD PERIOODIKS 01.01.-31.12.2009

	EMTAK
Auru ja kond. õhuga varustamine	3530
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832
Vee kogumine, -töötlus ja -varustus	3600
Kanalisatsioon	3700
Torustiku, kütte ja kliimasedmete paigaldus	4322
Tavajäätmete kogumine	3811
Maastiku hooldus ja korrashoid	8130
Elektrienergia müük	3514



TAEBLA VALLAVALITSUS

AS Taebala Kodu üldkoosoleku
OTSUS

Taebala

16.04.2009 nr 2

AS Taebala Kodu 2008. majandusaasta aruande kinnitamine

Aktsiaseltsi põhikirja punkt 29 ning nõukogu ettepaneku alusel üldkoosolek
o t s u s t a b:

1. Kinnitada AS Taebala Kodu 2008.aasta majandusaasta aruanne vastavalt lisale.

Ülle Erman
Üldkoosoleku juhataja

Kristi Sadulsepp
Protokollija

ÄRAKIRI ÕIGE

"21" 04 2009.a

KRISTI SADULSEPP
VALLASEKRETÄR





TAEBLA VALLAVALITSUS

AS Taebla Kodu üldkoosoleku
OTSUS

Taebla

16.04.2009 nr 3

AS Taebla Kodu 2008. majandusaasta kasumi jaotamine

Aktsiaseltsi põhikirja punkt 29 ning nõukogu ettepaneku alusel üldkoosolek
o t s u s t a b:

1. Kinnitada AS Taebla Kodu 2008.aasta majandusaasta kasumi jaotamine
alljärgnevalt:

1.1

* eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	352 052.00
* 2008. aruandeaasta kasum	109 231.00

1.2 kanda kohustuslikku reservkapitali	163 572.00
--	------------

1.3 eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2008. majandusaasta aruande kinnitamist	297 711.00
--	------------

Ülle Erman
Üldkoosoleku juhataja

Kristi Sadulsepp
Protokollija

ARAKIRI ÕIGE

"21" 04 2009.a

KRISTI SADULSEPP
VALLASEKRETÄR





TAEBLA VALLAVALITSUS

AS Taebala Kodu
Üldkoosoleku p r o t o k o l l

Taebala

16.04.2009 nr 2

Algas kell 09.00, lõppes 09.30
Juhatas vallavanem Ülle ERMAN, protokollis vallasekretär Kristi SADULSEPP
Osa võtsid: Luule VARIK, Ilme KOLGA, Leili MUTSO, Olev PEETRIS
Kutsutud oli: AS Taebala Kodu juhatuse liige Anneli KOLLOM

Ülle ERMAN'i ettepanekul kinnitati p ä e v a k o r d:

1. AS Taebala Kodu 2008. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. AS Taebala Kodu 2008. majandusaasta kasumi jaotamine.

Päevakorrapunkt 1

AS Taebala Kodu 2008. majandusaasta aruande kinnitamine

Ettekandja Anneli KOLLOM

AS Taebala Kodu jätkas 2008. majandusaastal põhikirja järgset tegevust. Ettevõtte kogukäive oli 12,54 milj krooni. Kõige suurema käibe moodustas soojusenergia müük. Ettevõtte lõpetas 2008 majandusaastal 109 tuhande krooni kasumiga, mis eeskätt tekkis muude äritulude arvelt. 2008 aastal lõpetati tuletõrje veehoidla ehitamine, mille ehitamist toetasid Taebala Vallavalitsus ja Cipax Eesti AS. Samuti valmis lõplikult Paliveres 2007.a alustatud soojatrassi ehitus.

O t s u s t a t i: vastu võtta üldkoosoleku otsus nr 2

Päevakorrapunkt 2

AS Taebala Kodu 2008. majandusaasta kasumi jaotamine

Ettekandja Anneli KOLLOM

AS Taebala Kodu nõukogu teeb ettepaneku 2008. aasta kasum summas 109 231 krooni ja eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk summas 352 052 krooni jätta jaotamata. Kanda kohustuslikku reservkapitali 163 572. Jaotamata kasumi jääk peale 2008. aasta aruande kinnitamist on 297 711 krooni.

O t s u s t a t i: vastu võtta üldkoosoleku otsus nr 3 (ühehäälselt).

Koosoleku juhataja Ülle Erman

Protokollija Kristi Sadulsepp

ARAKIRI ÕIGE
"21" 04 2009.a
K. Sadulsepp
KRISTI SADULSEPP
VALLASEKRETÄR