

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 04. 2007

3104 68169

8

AS TARTU VEEVÄRK
TARTU

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

10151668



Tartu Veevärk

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 04. 2007

AS TARTU VEEVÄRK

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2006

Registrinumber :	10151668
Aadress :	Tähe 118, Tartu, 51013
Telefon :	+372 730 6200
Fax :	+372 730 6240
E-mail:	tartuvesi@tartuvesi.ee
Juhataja :	Toomas Kapp
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006
Tegevusala:	vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine

Sisukord

17. 04. 2007

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Väärtpaberid.....	14
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 4. Kasutusrent.....	15
Lisa 5. Laenukohustused.....	16
Lisa 6. Maksud	16
Lisa 7. Omakapital.....	16
Lisa 8. Realiseerimise netokäive.....	17
Lisa 9. Finantstulud, finantskulud.....	17
Lisa 10. Muud äritulud ja ärikulud	17
Lisa 11. Muud kohustused	18
Lisa 12. Tagatised	18
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15. Mitmesugused nõuded	19
Lisa 16. Tütarettevõtted	19
Lisa 17. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded.....	21
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	25
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	26
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006.MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	27

17.04.2007

TEGEVUSARUANNE

AS Tartu Veevärk 2006.a põhitegevusaladeks olid tarbijate varustamine joogiveega ning reovee ärajuhtimine.

2006.a müüdi Tartus tarbijatele 4 153 815 m³ vett ning juhiti ära 4 524 552 m³ reovett, mis võrreldes 2005.a on kasvanud vee osas 4% ja reovee ärajuhtimise osas 4%. Elanikkonna vee ja kanalisatsiooniteenuste tarbimine on kasvanud 2 %, tööstuse puhul kasvasid vastavad näitajad 7 % ja 9 %, mis annab tunnistust majanduse jätkuvast arenemisest. Vee- ja reovee ärajuhtimise teenuseid osutati 89,5 miljoni krooni eest.. Muid teenuseid osutati 30,7 miljoni krooni eest.

2006 aastal mõjutas ettevõtte tegevust ulatuslike torustike ehitustööde jätkumine Tartu vee- ja kanalisatsioonivõrgu laiendamise ja renoveerimise (50+50) projekti raames. Projekti eesmärgiks on välja ehitada vee- ja kanalisatsioonitorustikud piirkondadesse ja tänavatesse, kus need puuduvad, et kõigil tarbijatel oleks võimalik kasutada ühisveevärgi teenuseid ning renoveerida kõige halvemas seisus olevad lõigud. 2006 aasta jooksul renoveeriti ja ehitati uusi torustikke 50 km – pool projekti mahust. Ehituslepingu hind on 289 miljonit krooni, millele lisandub käibemaks. Järelevalvelepingu hind on 10,3 miljonit krooni. Põhiosa töödest lõpetati 2006 a lõpuks, tööde lõpptähtaeg oli 31.01.2007.

2006 a oli organisatsiooni sisemiseks prioriteediks 50+50 projekti toetamine, samas jätkus ettevõtte efektiivsemaks kujundamine ning sisemise kvaliteedi tõstmine :

- * Soetati kaasaegset tehnoloogiat, mis võimaldab parandada ja efektiivsemaks muuta hooldus- ja remonttööde planeerimist ja tegemist;
- * jätkus tootmiseks mittevajaliku kinnisvara võõrandamine eesmärgiga saada täiendavat raha ettevõtte arengu rahastamiseks; avalikul pakkumisel müüdi kinnistud ...
- * toimus ettevõtte oluline restruktureerimine, võõrandati AS Eesti Veevärgi enamuosalus, mis võimaldas oluliselt paremini keskenduda põhitegevuste arendamisele,
- * koostöös linnaga jätkati ettevõtte protsessijuhtide baasil heakorratelefoni tööd, kuhu lisaks veeavarii teadetele laekub teateid ka muudest linna probleemidest ja mis oli tõhus vahend mahukate kaevetööde ja katkestuste info juhtimiseks.

Iseloomustavad naturaalnäitajad on järgmised (ei sisalda 50+50 mahtusid):

- * Remonditi 67 majaühenduse veetorustiku avariid (2005 – 78)
- * Likvideeriti 98 tänava veetorustiku avariid (2005 - 121)
- * Vee ja kanalisatsiooni torustike renoveeriti ja ehitati (oma tööjõudu kasutades) 2665 m (2005 – 1934 m)
- * Vahetati 46 veetorustiku siibrit (2005 - 49)
- * Vahetati 27 hüdranti (2004 - 36)
- * Pesti läbi 61 km kanalisatsiooni- ja sademeveetorustikku (2005 – 71 km)
- * Likvideeriti 320 kanalisatsioonitorustiku ummistust (2005 - 244)
- * Avariitelefoni kaudu kontakteeruti klientidega 13 638 korral (2005 - 13 937)
- * Puhastati 8,3 mln m³ reovett (2005 – 6,8 mln m³)
- * Reovee puhastamisel eraldati 14 865 t muda (2005 – 9955t)
- * Vahetati 3775 veearvestit (2005 - 1934)
- * Klientide veearvestite näite kontrolliti 26 266 korral (2005 – 33 912)

Ettevõtte arendamine jätkub. Tartu Linnavolikogu võttis vastu Tartu ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastatel 2007 kuni 2020, milles on ära määratud põhilised tegevused ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniteenuste arendamisel.

2007 a prioriteetsed eesmärgistatud tegevused on:

- * 50+50 projekti vaegtööde lõpetamine
- * Tegeleda uute projektidega teenuste kvaliteedi tõstmiseks ning keskkonnanahoiu tõhustamiseks: veevõrgu uued survetsoonid, reoveemuda metaankääritamise ettevalmistamine, Vana-Ihaste piirkonna torustike arenduse projekt, , vee kvaliteedi parandamine piirkondades, kus esineb hõlbeid

* sademevee lahkuviimise jätkamine reoveepuhastuse töhustamiseks.

17.04.2007

Ettevõtte tegevuse pikaajaliseks eesmärgiks on müüa klientidele kvaliteetset stabiilse survega vett, juhtida ära ning puhastada nende reovesi, töödelda keskkonnoahtlikud jäägid keskkonnoaohutuks ja tagastada need keskkonda.

AS-i Tartu Veevärk kontserni töötasude üldsumma oli 2006.a koos maksudega 24 264 710 krooni ning töötajaid aruandeaasta lõpu seisuga 110.

AS Tartu Veevärk tegevjuhi töötasu 2006.a oli 617 895 krooni ning nõukogu töötasu oli 348 000 krooni.

17.04.2007

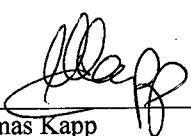
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusel kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 24 toodud AS-i Tartu Veevärk konsolideerimisgrupi 2006. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS Tartu Veevärk ja tema tütarettevõttjad on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.


Toomas Kapp
Juhataja

Tartu, 28. märts 2007

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 30.03.07.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

17.04.2007

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA		31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		2 537 125	2 762 982
Aksiad ja muud väärtpaberid	Lisa 2	66 566 797	86 800 273
Raha ja fondiosakud	Lisa 2	69 103 922	89 563 255
Nõuded ostjate vastu		10 459 988	16 763 405
Mitmesugused nõuded	Lisa 15	0	11 058 842
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 6	7 560 425	8 518 601
Viitlaekumised		0	3 794 124
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 478	1 376 006
Varud		944 463	1 790 044
Ettemaksed hankijatele		87 349	0
Käibevara kokku		88 157 625	132 864 277
PÕHIVARA			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	Lisa 15	0	39 669 415
Materiaalne põhivara	Lisa 3	817 432 827	684 609 078
Põhivara kokku		817 432 827	724 278 493
AKTIVA KOKKU		905 590 452	857 142 771
PASSIVA		31.12.2006	31.12.2005
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 5	189 546	33 365 719
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		115 813	1 182 449
Võlad hankijatele		48 055 476	48 013 857
Maksuvõlad	Lisa 6	2 802 467	3 342 396
Viitvõlad		2 786 535	7 376 845
Muud lühiajalise kohustused	Lisa 11	4 658 976	1 856 471
Lühiajalised kohustused kokku		58 608 813	95 137 736
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 5	0	55 489 372
Muud pikaajalised kohustused	Lisa 11	281 544 649	171 000 844
Pikaajalised kohustused kokku		281 544 649	226 490 216
Kohustused kokku		340 153 462	321 627 952
OMAKAPITAL			
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aksiakapital		100 299 700	100 299 700
Aažio		389 633 359	389 633 359
Reservkapital		10 029 970	10 029 970
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		15 951 001	2 327 733
Aruandeaasta kasum		49 522 960	13 623 269
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital kokku		565 436 990	515 914 031
Omakapital kokku		565 436 990	535 514 819
PASSIVA KOKKU		905 590 452	857 142 771

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 30.03.07.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

17.04.2007

KASUMLARUANNE

(kroonides)

<u>Äritulud</u>		2006	2005
Müügitulud	Lisa 8	120 296 891	132 876 193
Muud äritulud	Lisa 10	31 809 632	3 292 425
Äritulud kokku		152 106 523	136 168 618
<u>Ärikulud</u>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		26 076 240	33 824 134
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 14	6 488 605	12 074 615
Tööjõukulud			
a) palgakulu		18 646 592	22 142 814
b) sotsiaalmaksud		5 618 118	6 940 910
Kulum		34 172 664	41 603 830
Muud ärikulud	Lisa 10	9 393 116	4 167 371
Ärikulud kokku		100 395 335	120 753 673
Ärikasum		51 711 188	15 414 945
Finantstulud	Lisa 9	3 884 661	6 718 014
Finantskulud	Lisa 9	1 344 730	3 014 982
Tulumaks		1 212 373	141 024
Aruandeaasta puhaskasum		49 522 960	13 623 269

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials L. P.
 Kuupäev/date 30.03.07.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

17.04.2007

(kroonides)

Rahavoog äritegevusest	2006	2005
Aruandeaasta kasum	49 522 960	13 623 269
Korrigeerimised puhaskasumis		
Põhivara kulum	34 172 664	41 763 872
Liitumistasu tuluna arvelevõtt	-2 266 461	0
Abi tuluna arvelevõtt	-1 291 419	0
Kasum põhivara müügist	-31 786 012	-3 210 635
Kahjum põhivara mahakandmisest	4 058 959	62 736
Tütarettevõtte põhivahendite väljakandmine aktsiate müügil	-15 280 149	0
Realiseerimata kasum väärtpaberitelt	-899 624	-776 533
Vähemusosa kasum	-19 600 789	5 339 126
Tulevaste perioodide tulud	2 802 505	245 729
Varud	845 581	-511 822
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 401 738	-12 356 105
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 598 153	37 605 812
Makstud intressid	-1 344 730	-3 014 626
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 212 373	-141 024
Kokku rahavood äritegevusest	37 524 697	78 629 799

Rahavoog investeerimistegevusest

Väärtpaberite soetamine	-95 520 963	-98 582 449
Väärtpaberite müük	113 458 810	95 066 204
Antud laenude tagasimaksed	39 669 415	11 962 363
Tasutud põhivara eest	-178 255 679	-184 484 349
Müüdud põhivara ja aktsiad müügihinnas	54 503 275	3 584 117
Saadud intressid	2 958 446	4 740 754
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-63 186 695	-167 713 360

Rahavoog finantseerimistegevusest

Saadud pikaajaliste laenude tagasimaksed	-88 665 544	-94 370 297
Saadud laenud	0	74 933 881
Saadud sihtfinantseerimine	66 536 047	90 591 661
Saadud liitumistasu	47 565 638	19 230 976
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 436 141	90 386 222

Rahavood kokku	-225 857	1 302 660
Raha perioodi algul	2 762 982	1 460 322
Rahaliste vahendite muutus	-225 857	1 302 660
Raha perioodi lõpul	2 537 125	2 762 982

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 30.03.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

17. 04. 2007

(kroonides)

	Aktiivkapital	Aažio	Reservkapital	Elmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital kokku	Vähemusosa	Omakapital kokku
31.12.2004 a.	100 299 700	389 633 359	0	-21 428 908	33 786 610	502 290 762	14 261 662	516 552 424
2004.a. puhaskasumi jagamine	0	0	10 029 970	23 756 640	-33 786 610	0	0	0
2005.a. puhaskasum	0	0		0	13 623 269	13 623 269	5 339 126	18 962 395
31.12.2005 a.	100 299 700	389 633 359	10 029 970	2 327 732	13 623 269	515 914 031	19 600 788	535 514 819
2005.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	13 623 269	-13 623 269	0	0	0
2006.a. puhaskasum	0	0	0	0	49 522 960	49 522 960	3 515 786	53 038 745
Tütaretevõtte müük (lisa 16)	0	0	0	0	0	0	-23 116 574	-23 116 574
31.12.2006 a.	100 299 700	389 633 359	10 029 970	15 951 001	49 522 960	565 436 990	0	565 436 990

Täpsem info omakapitali kohta lisas nr 7.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 30.03.07.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

17.04.2007

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i Tartu Veevärk 2006. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruandes on summad toodud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 2006 aastast kajastatakse sihtfinantseeringud tulenevalt riigi raamatupidamise üldeskirjast bruto meetodil. See tähendab, et sihtfinantseeringu eest soetatud põhivahendid kajastatakse nende õiglasest väärtusest ja sihtfinantseeringu summat kajastatakse bilansi kohustuste poolel tulevaste perioodide tuluna. 2005 aastal saadud sihtfinantseeringu summad kajastusid ettevõtte 2005 aasta aruandes lõpetamata ehituse koosseisus. Varasematel aastatel saadud sihtfinantseeringute kumulatiivset mõju ei ole võimalik usaldusväärselt määrata ning seetõttu rakendatakse uut arvestuspõhimõtet edasiulatuvalt alates esimesest võimalikust kuupäevast (01.01.2005) ning tagasiulatuvalt korrektsiooni tehtud ei ole.

Konsolideeritud aruannete koostamine**Konsolideerimise põhimõtted**

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust- ja finantspoliitikat.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

2006. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Tartu Veevärk (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte AS Eesti Veevärk ning tema tütarettevõtete AS Rapla Vesi, AS Eesti Veevärk Konsultatsioon, AS Eesti Veevärk Tehnika, OÜ Nõo Veevärk ja OÜ Veka Inseneribüroo finantsnäitajad kuni kontrolli loovutamise hetkeni 30.06.2006 a.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke ning nõudmiseni deposiite.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	Initials	L.P.
	Kuupäev/date	30.03.07
	Price/waterhouse	Coopers, Tallinn

11.04.2007

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3,000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 30.03.07.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

17.04.2007

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Hooned, rajatised	2-10 %
• Torustikud	2-5%
• Transpordivahendid	17-30%
• Masinad ja seadmed	10-30 %
• Tööriistad	50%
• Muu inventar	20-30 %

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Varade väärtuse langus

Maad ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/Initials	L.P.
Kuupäev/date	30.03.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

11.04.2007

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Liitumistasud

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, kajastatakse liitumistasu tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Pikaajaliste projektide arvestus

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide "lõpukulu inventuuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijatele esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaiste kohustuste real "Ostjate ettemaksed".

Juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulused ja tellijate vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Viitlaekumised".

17.04.2007

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igast aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsembrini 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31. detsembrini 2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas mis sisaldab ka sihtfinantseerimise summat. Sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustustena (kohustus kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest). Eraldise summat vähendatakse sihtfinantseerimise ees soetatud vara amortisatsiooni võrra ning antud summa kajastatakse aruande aasta tuluna. Järgneval aruandeaastal arvele võetav võimalik tulu kajastatakse muu lühiajalise kohustusena ning järgnevatel aastatel arvele võetav tulu muu pikaajalise kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Lisa 2. Väärtpaberid

Väärtpaberi liik	31.12.2006	31.12.2005
Fondiosakud	36 096 906	59 246 353
Võlakirjad	30 469 892	27 553 920
Õiglases väärtuses kokku	66 566 797	86 800 273

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Intsiaalid/initials L.P.

Kuupäev/date 30.03.07.

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 3. Materiaalne põhivara

17.04.2007

	Maa	Ehitised	Torustikud ja muud rajatised	Masinad ja seadmed, transpordivahendid	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004 a.								
Soetusmaksumus	4 801 204	81 324 499	606 533 347	39 121 214	5 036 544	19 603 537	0	756 420 345
Akumuleeritud kulum	0	15 195 791	176 660 827	18 759 259	3 479 649	0	0	214 095 526
Jääkmaksumus	4 801 204	66 128 708	429 872 520	20 361 955	1 556 895	19 603 537	0	542 324 819
2005 a. toimunud muutused								
Soetamine	0	11 518	18 259 843	5 783 156	772 613	132 178 972	26 351 332	183 357 434
Müüdnud ja maha kantud soetusmaksumuses	-25 256	0	-9 155 437	-1 961 295	-370 238	0	0	-11 512 226
Maha kantud põhivara kulum	0	0	-9 959 005	-1 893 755	-350 163	0	0	-12 202 923
Arvestatud kulum	0	2 165 604	34 472 913	4 393 972	731 383	0	0	41 763 872
Saldo seisuga 31.12.2005 a.								
Soetusmaksumus	4 775 948	81 336 017	615 637 753	42 943 075	5 438 919	151 782 509	26 351 332	928 265 553
Akumuleeritud kulum	0	17 361 395	201 174 735	21 259 476	3 860 869	0	0	243 656 475
Jääkmaksumus	4 775 948	63 974 622	414 463 018	21 683 599	1 578 050	151 782 509	26 351 332	684 609 078
2006 a. toimunud muutused								
Soetamine	0	214 551	111 941 847	13 003 465	375 746	77 878 623	0	203 414 232
Müüdnud ja maha kantud soetusmaksumuses	-82 661	0	-36 619 666	-508 141	-340 014	0	-25 155 353	-62 705 835
Tütarettevõtte müügiga realiseeritud põhivara soetusmaksumuses	-543 475	-4 861 444	-2 052 527	-6 148 218	-1 671 285	0	-3 200	-15 280 149
Müüdnud ja maha kantud põhivara kulum	0	0	-33 184 747	-472 295	-321 647	0	0	-33 978 689
Maha kantud põhivara kulum seoses tütarettevõtte müügiga	0	-1 195 212	-610 416	-4 656 700	-1 127 148	0	0	-7 589 476
Arvestatud kulum	0	2 010 652	25 836 831	5 977 532	347 649	0	0	34 172 664
Saldo seisuga 31.12.2006 a.								
Soetusmaksumus	4 149 812	76 689 124	688 907 407	49 290 181	3 803 366	229 661 132	1 192 779	1 053 693 801
Akumuleeritud kulum	0	18 176 835	193 216 403	22 108 013	2 759 723	0	0	236 260 974
Jääkmaksumus	4 149 812	58 512 289	495 691 004	27 182 168	1 043 643	229 661 132	1 192 779	817 432 827

Lisa 4. Kasutusrent

AS Tartu Veevärk rendib kasutusrendi tingimustel välja äripindasid Tartus.

Saadud kasutusrendi tulu:

2006 a. - konsolideeritud 2 842 596 krooni (s.h. AS Eesti Veevärk 1 004 221 krooni)

2005 a. - konsolideeritud 3 924 742 krooni (s.h. AS Eesti Veevärk 1 974 633 krooni)

31.12.06 a. seisuga oli emaettevõtte sõlmitud Balti Autoliisinguga kasutusrendileping Renault Traffic'u rentimiseks. Rendilepingu lõpptähtaeg on 15.12.2008 a. Antud lepingu raames tasuti 2006 aastal kasutusrendi makseid 66 525 krooni (2005 a. summa oli 66 525 krooni)

Tütarettevõtte tasusid 2006 aastal AS Hansa Liising Eesti AS'ile ja AS Nordea Finance Estoniale kasutusrendi makseid 74 159 krooni (2005 a. 53 840 krooni).

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 30.03.07.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

17. 04. 2007

Lisa 5. Laenukohustused

Laenuandja	Hansapank	NEFCO-Põhjamaade Keskkonna Finantseerimise Organisatsioon	Eesti Vabariik (maa erastamise järelmaks)	Kokku
Saldo kroonides 31.12.05	74 933 881	13 333 299	530 792	88 797 972
Saldo kroonides 31.12.06	0	0	189 546	189 546
Laenu-valuuta	EUR	EUR	EEK	
Intress	EURIBOR +0,4%	EURIBOR +0,4%	10% tagasimaksest	
Järgneva perioodi maksed	0	0	189 546	189 546
Laenu tagasimaksmise periood	28.02.2006-28.08.2010	21.8.2000-28.01.2006	2001-2007	

Aruandeperioodil võõrandas emaettevõtte tütarettevõtte AS Eesti Veevärk aktsiad. Koos kontrolli kaotamisega tütarettevõtte üle lõppes ka tütarettevõtte varade ja kohustuste, s.h. laenukohustuste konsolideerimise nõue. Laen Hansapangast oli võetud läbi tütarettevõtte. Paralleelselt aktsiate müügiga tagastas emaettevõtte AS'ile Eesti Veevärk ennetähtaegselt kogu oma osa laenu jäägist summas 26 098 687 krooni. Oma osa ennetähtaegse tagastamise ja tütarettevõtte aktsiate võõrandamise tulemusel on nii Hansapanga kui NEFCO laenu jääk seisuga 31.12.06 a. 0 krooni.

Lisa 6. Maksud

Maksuvõlgnevused	31.12.2006	31.12.2005
Üksikisiku tulumaks	472 897	697 540
Sotsiaalmaks	833 185	1 202 347
Töötuskindlustus	21 961	38 090
Kogumispension	20 750	34 480
Ressursimaks	763 406	723 809
Käibemaks	0	434 767
Saastetasu	666 607	170 123
Erisoodustuse tulumaks	23 661	41 240
Kokku maksuvõlgnevused	2 802 467	3 342 396
Maksude tagasinõuded		
Käibemaks ettemaksetelt	20 855	19 046
Enammakstud käibemaks	7 539 570	8 499 555
Kokku maksude tagasinõuded	7 560 425	8 518 601

Lisa 7. Omakapital

AS Tartu Veevärk aktsiakapital on 100 299 700 krooni, kokku on väljastatud 1 002 997 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni. 2006 aasta jooksul aktsiakapitale ei muudetud. Samuti ei maksnud ettevõtte 2006 aasta jooksul dividende. Aktsionäride üldkoosolek otsustas 2005 aasta puhaskasumist 13 623 269 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. AS Tartu Veevärk 100% aktsiate omanik on Tartu Linn.

Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv vaba omakapital seisuga 31.12.06 moodustas 65 473 961 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik välja maksta 51 069 690 krooni (2005 a. vastav arv oli 12 282 271 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 14 404 271 krooni (2005 a. vastav arv oli 3 668 730 krooni).

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/Initials L.P.

Kuupäev/date 30.03.07.

PriceWaterhouseCoopers, Tallinn

17.04.2007

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

Tegevusalade lõikes

Tuluallikas	2006	2005
Vee realiseerimine	35 280 077	32 598 834
s.h. elanikkonnale	24 287 987	23 510 661
s.h. ettevõtetele	10 992 090	9 088 173
Heitvee ärajuhtimine	54 269 798	50 396 047
s.h. elanikkonnale	29 231 826	30 345 110
s.h. ettevõtetele	25 037 972	20 050 937
Liitumistasud	2 279 561	1 722 798
Renditeenused (lisa 4)	2 842 596	3 924 742
Mitmesugused teenused	11 413 535	14 601 927
Konsultatsiooni ja projektijuhtimis teenused	11 886 048	29 033 092
Muud tulud	2 325 276	598 753
Tulud kokku	120 296 891	132 876 193

Turgude koht geograafilises lõikes

Riik	2006	2005
Eesti	117 447 499	128 827 030
Läti	2 849 392	2 651 140
Saksamaa	0	1 398 023
Tulud kokku	120 296 891	132 876 193

Lisa 9. Finantstulud, finantskulud

Muud intressi- ja finantstulud	2006	2005
Intressi- ja kohustistasu tulu omavalitsuste võlakohustustelt	699 059	1 679 457
Panga intressitulu	126 712	81 381
Rahaturufondi osakute ja võlakirjade müügist saadud tulu	2 132 675	2 891 563
Tekkepõhiselt arvestatud võlakirjade müügist saadaolev tulu	899 624	776 533
Muud finantstulud	26 591	1 289 080
KOKKU	3 884 661	6 718 014

Muud intressi- ja finantskulud	2006	2005
EBRD ja NEFCO laenude intressikulud	1 298 845	2 874 426
Maa erastamise järelmaksu intressikulu	34 124	17 062
Muud finantskulud	11 761	123 494
KOKKU	1 344 730	3 014 982

Lisa 10. Muud äritulud ja ärikulud

Muud äritulud	2006	2005
Kasum põhivara müügist	31 786 131	3 221 058
Muud äritulud	23 501	71 367
KOKKU	31 809 632	3 292 425

Muud ärikulud	2006	2005
Saastetasu	1 458 625	896 331

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialid/initials L.A.

Kuupäev/date 30.03.07

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kahjum põhivara mahakandmisel	4 058 958	59 525
Ressursimaks	3 186 070	2 753 664
Maamaks	102 981	102 295
Muud ärikulud	586 482	355 556
KOKKU	9 393 116	4 167 371

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 04. 2007

Lisa 11. Muud kohustused

Muud lühiajalised kohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Liitumistasu	2 679 072	1 856 471
Sihtfinantseeringu lühiajaline osa	1 979 904	0
KOKKU	4 658 976	1 856 471

Muud pikaajalised kohustused

Liitumistasu	117 188 721	72 738 340
Sihtfinantseering	164 355 928	98 262 504
KOKKU	281 544 649	171 000 844

Abide all on kajastatud nn "50+50" projekti raames senini Ühtekuuluvusfondist saadud abi. Projekti kogumaksumus on 311 miljonit krooni. Sellest 30% on omafinantseering ning 70% on Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi abi.

Lisa 12. Tagatised

AS-i Tartu Veevärk maa järelmaksukohustuste tagamiseks Eesti riigi ees on seatud hüpoteegid järgmistele kinnistutele Tartus: Tähe 118 ja Ringtee 45. Nimetatud kinnistute kogumaksumus bilansis on seisuga 31.12.2006.a 3,2 miljonit krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2005.

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

AS Tartu Veevärk aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omaniku – Tartu linn, kui 100% aktsiate omanik
- tütarettevõtteid, millega tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- ettevõtte töötajaid.

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tartu Linnavalitsus	236 554	25 677 674	190 821	12 470 883
s.h. liitumistasud		19 997 764		6 834 344
s.h. sadeveetasu		4 661 017		4 661 017

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2006	31.01.2005
Nõuded Tartu Linnavalitsuse vastu	829	0
Kohustused Tartu Linnavalitsuse vastu	2 000	1 260

Aruandeaastal võõrandati ettevõtte töötajaga seotud OÜ'le Apollo Invest ettevõttele kuulunud AS Eesti Veevärk aktsiad, mis moodustasid 57,5% ettevõtte aktsiakapitalist. Tehingute kogusumma oli 37 553 283 krooni. Tehing on tehtud turuhinnaga kuna hind kujunes välja avalikul enampakkumisel

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 30.03.07.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006.a nii nagu ka 2005.a moodustatud allahindluseid.

AS Tartu Veevärgi juhatajale makstakse nõukogu poolse algatusel lepingu lõpetamisel hüvitusena 8 kuu tasu suurune kompensatsioon. Juhataja poolse algatusel lepingu lõpetamisel tasub aktsiaselts juhatajale iga töötatud täisaasta eest ühe kuu tasu suuruse summa, kuid mitte rohkem kui 6 kuu tasu suuruse summa.

Ettevõtte juhtkonna (juhatus, nõukogu) tasude summa aruandeaastal oli 985 895 krooni (2005 a. 1 012 324 krooni)

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 04. 2007

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

Kululiik	2006	2005
Transpordikulud	3 919 084	4 474 310
Kinnisvara remondi ja hoolduskulud	322 156	564 884
Kommunaalkulud	736 623	1 242 773
Kontorikulud	477 971	1 010 936
Komandeeringukulud	480 592	581 161
Muud kulud	552 179	4 200 551
Mitmesugused tegevuskulud kokku	6 488 605	12 074 615

Lisa 15. Mitmesugused nõuded

Omavalitsus	Pikaajaline võlgnevus		Lühiaajaline võlgnevus	
	31.12.2006	31.12.2006	31.12.2006	31.12.2005
Narva	0	20 683 570	0	5 772 144
Kohtla-Järve	0	656 324	0	198 419
Pärnu	0	7 646 865	0	2 133 996
Sillamäe	0	408 801	0	114 072
Tamsalu	0	844 729	0	234 017
Kuressaare	0	3 036 203	0	848 899
Rakvere	0	5 009 230	0	1 397 844
Valga	0	1 041 166	0	260 304
Elva	0	342 529	0	95 580
KOKKU	0	39 669 415	0	11 055 276

Ülaltoodud võlakohustused olid AS Eesti Veevärk ees. Seoses antud ettevõtte aktsiate võõrandamisega ei kajastu antud nõuded enam Tartu Veevärgi aruandes.

Lisa 16. Tütarettevõtted

Tütarettevõtte võõrandati 30. juuni 2006 seisuga (vt. ka lisa 13 ja lisa 1 Konsolideeritud aruannete koostamine). Lisaks on tütarettevõtte võõrandamise mõju avalikustatud ka rahavoogude aruandes ning laenukohustuste, materiaalse põhivara ning mitmesuguste nõuete kohta koostatud lisades.

Tütarettevõtte	AS Eesti Veevärk
Asukoht	Tallinn
Aktsiate arv seisuga 31.12.2005	1780
Võõrandatud aktsiate arv aruandeaastal	1780
Võõrandatud aktsiate müügihind	37 553 283
Aktsiate arv seisuga 31.12.2006	0
Aktsiate osakute nimiväärtus	1000
Emaettevõtte osalus tütarettevõttes seisuga 31.12.2005	57,47%

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials L.P.

Kuupäev/date 30.03.07

PõlvaterhouseCoopers, Tallinn

		TARTU MAAKOHUS REGISTRIOSAKOND SISSE TULNUD
Emaettevõtte osalus tütarettevõttes seisuga 31.12.2006	0,00%	17.04.2007
Investeeringu bilansiline maksumus emaettevõtte bilansis 31.12.2005	3 055 464	
Kasum aktsiate võõrandamisest	34 497 819	
Investeeringu bilansiline maksumus emaettevõtte bilansis 31.12.2006	0	
Vähemusosaluse osa tütarettevõtte netovarast seisuga 31.12.2005	19 600 788	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud aruandeaasta kasum	3 364 650	

Koos tütarettevõtte aktsiatega võõrandas AS Tartu Veevärk ka tütarettevõtte tütarettevõtted.

Tütarettevõtte tütarettevõtted	AS Eesti Veevärk Konsultatsioon	AS Eesti Veevärk Tehnika	AS Rapla Vesi	OÜ Nõo Veevärk	OÜ VEKA Inseneribüroo	KOKKU
Asukoht	Tallinn	Tallinn	Rapla	Nõo	Tallinn	
Soetatud aktsiate/osade nimiväärtus		1000	1000	100	50000	100000
Aktsiate/osade arv seisuga 31.12.2005		320	400	2400	1	0.65
Emaettevõtte osalus tütarettevõttes seisuga 31.12.2005		80%	100%	60%	100%	65%
Osaluse bilansiline väärtus emaettevõtte bilansis 31.12.2005	320 000	400 000	240 000	50 000	138 832	1 148 832
Vähemusosaluse osa tütarettevõtte netovarast seisuga 31.12.2005	1 611 378	0	2 991 908	0	315305	4 918 591
Vähemusosaluse osa tütarettevõtte kasumist	-725 617	0	-196 542	0	-103 656	-1 025 815
Vähemusosaluse osa tütarettevõtte netovarast seisuga 30.06.2006	2 336 995	0	3 188 450	0	418 961	5 944 406
Kapitaliosalusele meetodil arvestatud kasum kuni 30.06.2006	2 902 468	1 564 845	294 814	-72 307	192 504	4 882 324
Osaluse bilansiline väärtus emaettevõtte bilansis 30.06.2006	320 000	400 000	240 000	50 000	138 832	1 148 832

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 30.03.07.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 17. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded

11.04.2007

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA		31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		2 537 125	67 567
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 2	66 566 797	50 111 360
Raha ja fondiosakud	Lisa 2	69 103 922	50 178 927
Nõuded ostjate vastu		10 459 988	9 269 696
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 6	7 560 425	8 518 601
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 478	4 044
Varud		944 463	1 779 518
Ettemaksed hankijatele		87 349	75 991
Käibevara kokku		88 157 625	69 826 777
PÕHIVARA			
Tütarettevõtte aktsiad ja osakud		0	3 055 464
Materiaalne põhivara	Lisa 3	817 432 827	677 385 072
Põhivara kokku		817 432 827	680 440 536
AKTIVA KOKKU		905 590 452	750 267 313

PASSIVA		31.12.2006	31.12.2005
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 5	189 546	6 749 583
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		115 813	105 813
Võlad hankijatele		48 055 476	43 494 168
Võlad tütar- ja emattevõtte ees		0	87 272
Maksuvõlad	Lisa 6	2 802 467	2 083 733
Viitvõlad		2 786 535	2 244 310
Muud lühiajalise kohustused	Lisa 11	4 658 976	1 830 276
Lühiajalised kohustused kokku		58 608 813	56 595 155

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 5	0	23 177 324
Muud pikaajalised kohustused	Lisa 11	281 544 649	170 238 203
Pikaajalised kohustused kokku		281 544 649	193 415 527
Kohustused kokku		340 153 462	250 010 682

OMAKAPITAL

Aktsiakapital		100 299 700	100 299 700
Aazio		389 633 359	389 633 359
Reservkapital		10 029 970	10 029 970
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		293 602	-8 428 410
Aruandeaasta kasum		65 180 359	8 722 012
Omakapital kokku		565 436 990	500 256 631
PASSIVA KOKKU		905 590 452	750 267 313

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials L. P.

Kuupäev/date 30.03.07.

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne

(kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17.04.2007

		EMAETTEVÕTE EMAETTEVÕTE	
Äritulud	-	2006	2005
Müügitulud	Lisa 8	98 923 513	86 885 197
Muud äritulud	Lisa 10	50 820 032	3 076 749
Äritulud kokku		149 743 545	89 961 946
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		21 592 252	18 367 844
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 14	3 703 251	6 105 128
Tööjõukulud			
a) palgakulu		14 060 114	11 171 130
b) sotsiaalmaksud		4 164 257	3 425 194
Kulum		33 512 416	40 318 613
Muud ärikulud	Lisa 10	9 325 082	3 847 057
Ärikulud kokku		86 357 372	83 234 966
Ärikasum		63 386 173	6 726 980
Finantstulud	Lisa 9	2 351 883	7 914 394
Finantskulud	Lisa 9	557 697	1 018 105
Aruandeaasta puhaskasum		65 180 359	13 623 269

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification onlyInitsiaalid/initials L.P.Kuupäev/date 30.03.07.

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

17.04.2007

Rahavoog äritegevusest	2006	2005
Aruandeaasta kasum	65 180 359	8 722 012
Korrigeerimised puhaskasumis		
Põhivara kulum	33 512 416	40 318 614
Liitumistasu tuluna arvelevõtt	-2 266 461	0
Abi tuluna arvelevõtt	-1 291 419	0
Kasum põhivara müügist	-50 808 062	-3 067 669
Kahjum põhivara mahakandmisest	4 058 959	59 525
Realiseerimata kasum väärtpaberitelt	-899 624	-435 548
Tulevaste perioodide tulud	2 828 700	238 822
Varud	835 055	-518 417
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-240 908	-8 248 818
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 302 466	36 336 798
Makstud intressid	-557 471	-1 017 748
Kokku rahavood äritegevusest	56 654 010	72 387 570
Rahavoog investeerimistegevusest		
Väärtpaberite soetamine	-95 520 963	-73 022 409
Väärtpaberite müük	78 512 891	73 221 842
Tasutud põhivara eest	-178 258 879	-182 518 412
Müüdnud põhivara ja aktsiad müügihinna	54 503 275	3 430 729
Saadud intressid	1 452 259	3 013 137
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	-139 311 417	-175 875 113
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Saadud pikaajaliste laenude tagasimaksed	-29 737 361	-6 750 105
Saadud sihtfinantseerimine	66 536 047	90 591 661
Saadud liitumistasu	48 328 279	19 263 872
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	85 126 965	103 105 428
Rahavood kokku	2 469 558	-382 115
Raha perioodi algul	67 567	449 682
Rahaliste vahendite muutus	2 469 558	-382 115
Raha perioodi lõpul	2 537 125	67 567

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 30.03.07.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

17.04.2007

Omakapitali muutuse aruanne
(kroonides)

	Aktsiakapital	Aažio	Reservkapital	Elmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2004	100 299 700	389 633 359	0	-29 730 548	31 332 108	491 534 619
2004.a. puhaskasumi jagamine	0	0	10 029 970	21 302 138	-31 332 108	0
2005.a. puhaskasum	0	0		0	8 722 012	8 722 012
31.12.2005	100 299 700	389 633 359	10 029 970	-8 428 410	8 722 012	500 256 631
2005.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	8 722 012	-8 722 012	0
2006.a. puhaskasum	0	0	0	0	65 180 359	65 180 359
31.12.2006	100 299 700	389 633 359	10 029 970	293 602	65 180 359	565 436 990

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials L.P.

Kuupäev/date 30.03.07.

PricewaterhouseCoopers, Tallinn



17. 04. 2007

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn

Telefon 614 1800
Faks 614 1900
www.pwc.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Tartu Veevärk aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Tartu Veevärk (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

Margus Lutsoja
Vannutatud audiitor

30. märts 2007

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

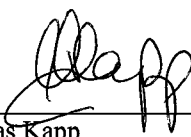
17. 06. 2007

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS-i Tartu Veevärk kasum oli 2006.aastal 49 522 960 krooni

Juhataja teeb ettepaneku:

1. Kanda 2006 aasta kasumi eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.



Toomas Kapp
Juhataja

Tartus, 28 märts 2007

17.06.2007

**JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006.MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Juhataja on koostanud 31.12.2006 lõppenud majandusaasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise aruande. Nõukogu on juhataja poolt koostatud aruanded ja audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ning üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud ning kasumi jaotamise otsus vastu võetud aktsionäride üldkoosolekul

Majandusaasta aruande allkirjad.

Juhataja :

Toomas Kapp


(allkiri, kuupäev)

Nõukogu:

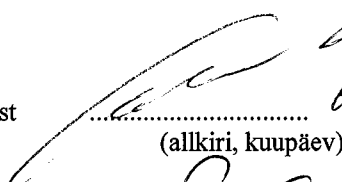
Neinar Seli

 03.07.07.
(allkiri, kuupäev)

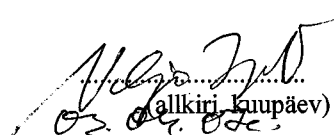
Toivo Kabanen


03.04.07.
(allkiri, kuupäev)

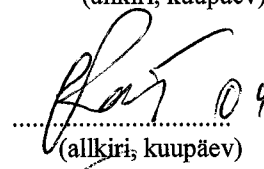
Aadu Must

 05.09.07
(allkiri, kuupäev)

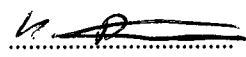
Veljo Ipits


03.04.07.
(allkiri, kuupäev)

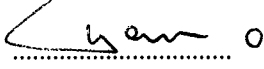
Olev Raju

 04.04.07
(allkiri, kuupäev)

Karel Rütüti


(allkiri, kuupäev)
05.04.2007.

Toomas Tein

 04.04.07
(allkiri, kuupäev)

11.04.2007

AS TARTU VEEVÄRK NÕUKOGU

2006.A MAJANDUSAASTA TÖÖARUANNE

AS-i Tartu Veevärk nõukogu lähtub ettevõtte juhtimisel eesmärkidest, mille järgimisel AS Tartu Veevärk kindlustab vee- ja kanalisatsiooniteenuste tarbijad Tartu linnas kvaliteetsete teenustega. Ettevõtte missioon on tarbijate kvaliteetse stabiilse survega veeга varustamine, reovee ärajuhtimine tarbija juurest ning selle puhtalt loodusesse tagastamine. Ettevõtte nõukogu seisab ettevõtte efektiivse majandusliku käekäigu eest, arvestades ettevõtte tegevust mõjutavaid seadusandlikke akte ja oma teenuste tarbijate huve.

2006. aastal toimus 10 korralist nõukogu koosolekut.

Kvartaalselt kuulati sisekontrolli töö aruannet.

Perioodiliselt vaadati läbi ettevõtte majandustulemused ja korrigeeriti 2006.a eelarvet.

Tähtsamad teemad:

Anti nõusolek amortiseerunud ja kasutuskõlbmatud seadmete (jääkmaksumus 59 524 kr) ning vanade tänavatorustike, kuhu rajati *projekti 50+50* raames uued torud (jääkmaksumus 4 954 492 kr) mahakandmiseks.

Jätkus ettevõtte restruktureerimine eesmärgiga muuta ettevõtte efektiivsemaks ja põhitegevusele keskendumiseks. Võõrandati ettevõtte põhitegevuseks mittevajalikud kinnistud, mistõttu jäävad tulevikus ära kulutused kruntide hooldamiseks ja korrashoiuks ning mille puurkaevude töösse lülitamine on komplitseeritud.

2006.a võõrandati kinnistud aadressidega Vallikraavi 21A, Jaama 165, Tehase 20, Aianduse 19, Kaunase pst 5A ja Lubja 2A. Likvideeriti 2003.a mahakantud puurkaevud (3 tk) Toomeorus ning kanti maha ja likvideeriti Laia tn puurkaev. Samuti võõrandati ettevõtte põhitegevuseks mittevajalikud AS Eesti Veevärk aktsiad, millest saadud tulu arvel maksti ennetähtaegselt tagasi Kohalike Omavalistuste Investeeringute Programmi raames võetud laenud. Laenude tagasimaksmisega lõpetati Tartu linna ja AS-i Tartu Veevärk vahel sõlmitud kapitalirendileping seoses varade eest tasumisega, varad on lõplikult ettevõtte omad, Tartu linn omakorda vabanes laenusuhtest.

Kinnitati AS-i Tartu Veevärk klientidele kastmisvee osas soodustuste tegemise ja kastmisvee arvestamise kord 2006.aastal, et suvekuudel, kui on veetarbimise langus, soodustada vee kasutamist, et vesi torustikes liiguks ja vee kvaliteet oleks stabiilne. Klientidelt laekus 556 avaldust, 428 kliendile tehti tasaarveldus - kokku ligikaudu 121 000 kr.

Poole majandusaasta pealt korrigeeriti veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste hindu.

Tartu linnakantselei
REGISTREERITUD

AS Tartu Veevärk nõukogu 2006.a majandusaasta tööaruanne

Nr. 6942/6.2-3.4

17. 04. 2007

Alustati reoveepuhasti muda töötlemiseks metaantanki projekteerimist – sõlmiti leping firmaga *Aqua Consult Ingenieur GmbH*.

Valmis Tartu linna ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamise kava aastatel 2007-2020, millest ettevõtte edaspidises töös juhindutakse.

Kinnitati ettevõtte 2007.a eelarve.

AS-i Tartu Veevärk nõukogu hindab 2006.a majandusaasta tulemused *heaks* ja teeb üldkoosolekule ettepaneku *kinnitada* AS-i Tartu Veevärk 2006.a majandusaasta majandusaruanne esitatud kujul.

AS-i Tartu Veevärk nõukogu on nõus juhataja ettepanekuga kanda 2006.aasta kasumi jaotamata kasumisse.



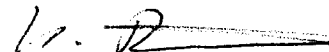
Neinar Seli
Nõukogu esimees

Nõukogu liikmed:

Veljo Ipits



Karel Rüütli



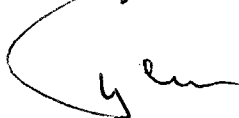
Aadu Must



Neinar Seli



Olev Raju



Toivo Kabanen



Toomas Tein

**KOOPA**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKON
SISSE TULNUD

TARTU LINNAVALITSUS

11.04.2007

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

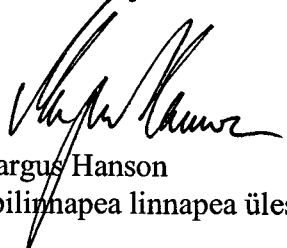
10.04.2007 nr 446

**ASi Tartu Veevärk 2006.a majandusaasta
aruande kinnitamine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 3, äriseadustiku § 298 lg 1 p 5 ja p 7, § 328 lg 1, § 334 lg 1 ja § 335, ASi Tartu Veevärk põhikirja ning ära kuulanud ASi Tartu Veevärk juhataja Toomas Kapp'i aruande, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

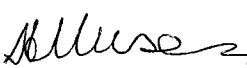
1. Kinnitada ASi Tartu Veevärk 2006. a majandusaasta aruanne.
2. Suunata ASi Tartu Veevärk 2006. a puhaskasum 49 522 960 krooni jaotamata kasumi jääki.
3. Lugeda ASi Tartu Veevärk käsutusse jääva jaotamata kasumi suuruseks 65 473 961 krooni.
4. Nimetada ASi Tartu Veevärk 2007. a majandusaasta aruande auditeerijaks Aktsiaselts PricewaterhouseCoopers.
5. Korraldus jõustub 11. aprillil 2007. a.



Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Helle Uusorg
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes



KOOPA ÕIGE
Linnasekretär

12-04-2007

