



Tartu Veevärk

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

16. 04. 2009

27.04.2009

Sk.

AS TARTU VEEVÄRK

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008

Registrinumber :	10151668
Aadress :	Tähe 118, Tartu, 51013
Telefon :	+372 730 6200
Fax :	+372 730 6240
E-mail:	tartuvesi@tartuvesi.ee
Juhataja :	Toomas Kapp
Audiitor:	E-Audit OÜ
Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008
Tegevusala:	vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Raha	15
Lisa 3. Finantsinvesteeringud	15
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 5. Kasutusrent.....	15
Lisa 6. Maksud	16
Lisa 7. Omakapital.....	16
Lisa 8. Müügitulu	16
Lisa 9. Finantstulud, finantskulud.....	16
Lisa 10. Muud äritulud ja ärikulud	17
Lisa 11. Muud eraldised.....	17
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 14. Tütar- ja sidusettevõtted	18
Lisa 15. Tingimuslikud kohustused	18
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	21

TEGEVUSARUANNE

AS Tartu Veevärk 2008 a põhitegevusaladeks olid tarbijate varustamine joogiveega ning reovee ärajuhtimine.

2008.a müüdi Tartus tarbijatele 4 212 565 m³ vett ning juhti ära 4 607 973 m³ reovett, mis võrreldes 2007.a on vee osas samas suurusjärgus ja reovee ärajuhtimise osas 2 % vähem.

Elanikkonna vee ja kanalisatsiooniteenuste tarbimine on 1 % vähem, tööstuse puhul on vastavad näitajad vee osas 3% suuremad ja kanali osas 4 % vähem. Vee- ja reovee ärajuhtimise teenuseid osutati 95 077 905 krooni eest.. Muid teenuseid osutati 23 946 361 krooni eest.

Ettevõtte põhieesmärkideks oli Tartu vee- ja kanalisatsioonivõrgu laiendamise ja renoveerimise (50+50) projekti raames tehtud torustike ehitustööde vaegtööde tegemine kliente ja avalikkust vähim häirival viisil, seoses Eesti Vabariigi poolt Euroopa Liidu ees võetud kohutusega 2009 aasta lõpuks katta kogu reoveekogumisala kanalisatsiooniga torustike väljaehitamine ning lahkvoolse sademeveetorusiku rajamine, et vähendada reoveepuhasti ülekoormust ja optimeerida pika-aegseid kulusid. Tehtud tööde tulemusena juhitakse alates 2009 algusest pool Tartu kanalisatsiooni juhitavast sademeveest ära lahkvoolsena.

Tartu Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2007 kuni 2020 järgsed tegevused olid järgmised:

- jätkati vee- ja kanalisatsioonitorustike renoveerimist kavast ettenähtud tempos;
- 2007 aasta lõpus käivitatud Sepa 2 survetõstmisjaam parandas oluliselt Tammelinna veekvaliteeti;
- Alustati ettevalmistusi veehaarde rajamiseks linnast välja, et tagada pika-aegne veevarustus juhaks, kui Meltsiveski veehaare peaks reostuma (mis Peipsi veemajanduskava järgi on vee-ettevõtja risk)
- Ehitati välja Vana-Ihaste vee- ja kanalisatsioonitorustikud ja kõik selle piirkonna kinnistud said võimaluse liituda;
- Lõpetati Ravila - Supilinna kollektori ehitus ning suur osa Tähtvere, Supilinnast ja Ravilast sademeveest juhti lahkvoolselt Emajõkke;
- Ehitati välja Kopli–Võru–Alasi–Jalaka tänava lahkvoolne sademeveetorustik, et tagada Tartu Kutsehariduskeskusele arenemisvõimalused, Küttri- Kompanii- Gildi lahkvoolne sademeveetorustik, Sõpruse silla Turu tn piirkonna lahkvoolne sademeveetorustik; alustati Ringtee sademeveekollektori ehitusega kuni Jalaka tänavani, mille valmimine jäi 2009 a algusesse.

2008 a keskelt asusime veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuseid pakkuma uues Tartuga kontaktis olevas teeninduspiirkonnas – Kõrvekülas. Seoses üldise majanduskliima jähinemisega 2008 a aasta lõpus muutsime organisatsiooni efektiivsemaks ning asusime üldist töötajate arvu vähendama.

Aastat iseloomustavad naturaalnäitajad on järgmised:

- * Remonditi 48 majaühenduse veetorustiku avariid
- * Likvideeriti 78 tänava veetorustiku avariid
- * Vee ja kanalisatsiooni torustike renoveeriti ja ehitati (oma tööjõudu kasutades) 2380 m
- * Vahetati 59 veetorustiku siibrit
- * Pesti läbi 51 km kanalisatsiooni- ja sademeveetorustikku
- * Likvideeriti 111 kanalisatsioonitorustiku ummistust
- * Avariitelefoni kaudu kontakteeruti klientidega 5355 korral
- * Puhastati 13,4 mln m³ reovett
- * Reovee puhastamisel eraldati 14 834 t muda
- * Vahetati 3941 veearvestit
- * Klientide veearvestite näite kontrolliti 14562 korral

Vaatamata majanduse kiirele jahtumisele 2008 a lõpus ja 2009 a alguses ettevõtte arendamine jätkub. Vastavalt Tartu ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale aastatel 2007 kuni 2020 on 2009 a

prioriteetsed eesmärgistatud tegevused uute projektidega tegelemine teenuste kvaliteedi tõstmiseks ning

keskkonnahoiu tõhustamiseks: torustike renoveerimine ettenähtud tempos, uue veehaarde rajamise ettevalmistamine linnast välja sooviga saada toetust SA KIK-ist, reoveemuda metaankääritamise ettevalmistamine sooviga saada toetust Ühtekuuluvusfondist, varugeneraatori hankimine veekatkestuste vältimiseks voolukatkestuse ajal, reoveekogumisala torustike arendamine ja sademevee lahkuviimise jätkamine reoveepuhastuse tõhustamiseks.

Ettevõtte tegevuse pikaajaliseks eesmärgiks on müüa klientidele kvaliteetset stabiilse survega vett, juhtida ära ning puhastada nende reovesi, töödelda keskkonnoahutlikud jäägid keskkonnoahutuks ja tagastada need keskkonda.

AS-i Tartu Veevõrk töötasude üldsumma oli 2008.a koos maksudega 21 630 873 krooni ning töötajaid aruandeaasta lõpu seisuga 102.

AS Tartu Veevõrk tegevjuhi töötasu 2008.a oli 793 355 krooni ning nõukogu töötasu oli 348 000 krooni.

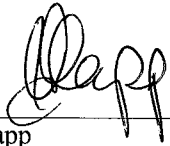
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud AS-i Tartu Veevärk 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS Tartu Veevärk on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Toomas Kapp
Juhataja

Tartu, 12. märts 2009

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	5 102 309	13 419 655
Lühiajalised finantsinvesteeringud	Lisa 3	4 533 296	8 642 171
Nõuded ostjate vastu		12 614 993	14 942 685
Ebatõenäolised nõuded		-257 417	-72 627
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 6	1 853 995	2 157 003
Ettemaksed teenuste eest		113 443	101 567
Nõuded ja ettemaksud kokku		14 325 014	17 128 628
Varud		678 350	1 082 539
Käibevara kokku		24 638 969	40 272 993
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 3	16 099 838	15 913 355
Materiaalne põhivara	Lisa 4	987 906 014	945 980 914
Põhivara kokku		1 004 005 852	945 980 914
AKTIVA KOKKU		1 028 644 821	1 002 167 262

PASSIVA		31.12.2008	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Saadud ettemaksed		181 662	661 403
Võlad tarnijatele		17 611 563	20 311 767
Maksuvõlad	Lisa 6	2 560 163	2 547 401
Võlad töövõtjatele		2 826 724	2 829 744
Muud võlad		114 981	88 181
Muud lühiajalised eraldised	Lisa 11	14 782 232	12 694 518
Lühiajalised kohustused kokku		38 077 325	39 133 014
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Muud pikaajalised eraldised	Lisa 11	390 223 242	374 024 049
Pikaajalised kohustused kokku		390 223 242	374 024 049
Kohustused kokku		428 300 567	413 157 063
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital		100 299 700	100 299 700
Aazio		389 633 359	389 633 359
Reservkapital		10 029 970	10 029 970
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		89 047 170	65 473 961
Aruandeaasta kasum		11 334 055	23 573 209
Omakapital kokku		600 344 254	589 010 199
PASSIVA KOKKU		1 028 644 821	1 002 167 262

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials IR
 Kuupäev/date 2009.09
 E-Audit OÜ, Tartu

KASUMIARUANNE

(kroonides)

<u>Äritulud</u>		2008	2007
Müügitulud	Lisa 8	119 024 266	121 524 326
Muud äritulud	Lisa 10	483 354	262 724
Äritulud kokku		119 507 620	121 787 050

<u>Ärikulud</u>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		27 914 436	25 347 714
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 13	6 911 768	6 437 013
Tööjõukulud			
a) palgakulu		16 771 953	16 063 656
b) sotsiaalmaksud		4 858 920	4 701 394
Kulum		46 395 846	39 476 424
Muud ärikulud	Lisa 10	7 037 392	8 755 247
Ärikulud kokku		109 890 315	100 781 448

Ärikasum		9 617 305	21 005 602
-----------------	--	------------------	-------------------

Finantstulud	Lisa 9	1 717 040	2 786 329
---------------------	--------	------------------	------------------

Finantskulud	Lisa 9	290	218 722
---------------------	--------	------------	----------------

Aruandeaasta puhaskasum		11 334 055	23 573 209
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Initsiaalid/initials _____
 Kinnitatud/signed _____
 Kuupäev/date 20.03.09
 E-Audit OÜ, Tartu

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Rahavoog äritegevusest		2008	2007
Ärikasum		9 617 305	21 005 602
Korrigeerimised puhaskasumis			
Põhivara kulum	Lisa 4	46 395 846	39 476 424
Liitumistasu tuluna arvelevõtt	Lisa 9	-7 792 734	-6 984 040
Abi tulun arvelevõtt	Lisa 9	-6 482 229	-4 586 493
Kasum põhivara müügist	Lisa 4	-288 744	-8 475
Kahjum põhivara mahakandmisest	Lisa 4	1 837 258	3 712 805
Finantstulud		1 717 040	2 786 329
Finantskulud		-290	-218 722
Tulevaste perioodide tulud	Lisa 12	2 087 714	8 035 542
Varud		404 189	-138 076
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 803 614	980 612
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 143 403	-27 103 073
Kokku rahavood äritegevusest		47 155 566	36 958 435
Rahavoog investeerimistegevusest			
Väärtpaberite soetamine		-12 660 506	-15 506 305
Väärtpaberite müük		14 495 184	21 201 948
Tasutud põhivara eest	Lisa 4	-90 160 478	-171 737 316
Saadud liitumistasu	Lisa 12	32 561 870	66 648 849
Müüdud põhivara ja aktsiad müügihinnas	Lisa 4	291 018	8 475
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-55 472 912	-99 384 349
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Saadud pikaajaliste laenude tagasimaksed		0	-189 546
Saadud sihtfinantseerimine	Lisa 12	0	37 401 084
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	37 211 538
Rahavood kokku		-8 317 346	-25 214 376
Raha perioodi algul		13 419 655	38 634 031
Rahaliste vahendite muutus		-8 317 346	-25 214 376
Raha perioodi lõpul		5 102 309	13 419 655

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials *AK*
 Kuupäev/date *2003.09*
 E-Audit OÜ, Tartu

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

(kroonides)

	Aksiakapital	Aazio	Reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2006	100 299 700	389 633 359	10 029 970	293 602	65 180 359	565 436 990
2006.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	65 180 359	-65 180 359	0
2007.a. puhaskasum	0	0		0	23 573 209	23 573 209
31.12.2007	100 299 700	389 633 359	10 029 970	65 473 961	23 573 209	589 010 198
2007.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	23 573 209	-23 573 209	0
2008.a. puhaskasum	0	0	0		11 334 055	11 334 055
31.12.2008	100 299 700	389 633 359	10 029 970	89 047 170	11 334 055	600 344 253

Täpsem info omakapitali kohta lisas nr 6.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/iniiaals
 Kuupäev/daia 20.03.09
 E-Audit OÜ, Tartu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD***Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused***

AS-i Tartu Veevärk 2008.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruandes on summad toodud Eesti kroonides.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“ ning osalust omandatud sidusettevõtjate tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana real „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse“.

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar- ja sidusettevõtjad kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusesa emaettevõtja

Intsideslid/niidid
Koop/ov/dato 200309
E-Asut OD, Tartu

kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke ning nõudmiseni deposiite.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat

Intitsiaalid/initials

Kuupäev/date

20.03.09

E-Audit OÜ, Tartu

tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3,000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned, rajatised	2-10 %
Torustikud	2-5%
Transpordivahendid	17-30%
Masinad ja seadmed	10-30 %
Tööriistad	50%
Muu inventar	20-30 %

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Varade väärtuse langus

Maad ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud

Initialled for the purpose of identification only

Initialed/initials _____

Kirjutav/date _____ 2009

E-Audit OÜ, Tartu

müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (lüh- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Liitumistasud

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, kajastatakse liitumistasu tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Pikaajaliste projektide arvestus

Initialiseeritud ainult identifikatsiooniks
Initialed for the purpose of identification only
Initialid/initials <u>TK</u>
Kuupäev/date <u>20.03.09</u>
E-Audit OÜ, Tartu

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide "lõpukulu inventuuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijatele esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaste kohustuste real "Ostjate ettemaksed". Juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Viitlaekumised".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas mis sisaldab ka sihtfinantseerimise summat. Sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustustena (kohustus kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest). Eraldise summat vähendatakse sihtfinantseerimise ees soetatud vara amortisatsiooni võrra ning antud summa kajastatakse aruande aasta tuluna. Järgneval aruandeaastal arvele võetav võimalik tulu kajastatakse muu lühiajalise kohustusena ning järgnevatel aastatel arvele võetav tulu muu pikaajalise kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Initialed for the purpose of identification only	
Initialed/initials	<i>[Signature]</i>
Kuupäev/date	20.03.09
E-Audit OÜ, Tartu	

Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul

Lisa 2. Raha

Raha	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha	5 669	234
Nõudmiseni hoiused	336 144	234 398
Fondiosakud	4 760 496	13 185 023
Raha kokku	5 102 309	13 419 655

Lisa 3. Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud	31.12.2008	31.12.2007
Võlakirjad	4 533 296	8 642 171
Õiglases väärtuses kokku	4 533 296	8 642 171

Pikaajalised finantsinvesteeringud	31.12.2008	31.12.2007
Võlakirjad	16 099 838	15 913 355
Õiglases väärtuses kokku	16 099 838	15 913 355

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Torustikud ja muud rajatised	Masinad ja seadmed, transpordivahendid	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	10 498 925	76 689 124	1 032 176 519	56 957 975	3 182 508	36 796 215	1 216 301 266
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	20 190 903	220 030 046	27 897 671	2 201 732	0	270 320 352
Jääkmaksumus 31.12.2007	10 498 925	56 498 221	812 146 473	29 060 304	980 776	36 796 215	945 980 914
Soetamine	0	0	83 698 970	1 912 713	1 614 757	0	87 226 440
Rekonstrueerimine	0	26 850	2 652 349	251 873	2 966	0	2 934 038
Müük (-)				-886 457			-886 457
Mahakandmine (-)	0	0	-4 353 600	-478 941	-376 718	0	-5 209 259
Liikumine gruppide vahel			4 725 545			-4 725 545	0
Perioodi kulum	0	2 014 180	37 275 927	6 725 029	380 710	0	46 395 846
Mahakandmise kulum	0	0	-2 583 538	-475 814	-312 741	0	-3 372 093
Müügi kulum				-884 091			-884 091
Soetusmaksumus 31.12.2008	10 498 925	76 715 974	1 118 899 783	57 757 163	4 423 513	32 070 670	1 300 366 028
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	22 205 083	254 722 435	33 262 795	2 269 701	0	312 460 014
Jääkmaksumus 31.12.2008	10 498 925	54 510 891	864 177 348	24 494 368	2 153 812	32 070 670	987 906 014
Müük km-ta müügihinna				291 017			291 017
Kasum müügist				288 651			288 651
Kahjum mahakandmistest			-1 770 062	-5 493	-63 977		-1 839 532

Lisa 5. Kasutusrent

AS Tartu Veevärk rendib kasutusrendi tingimustel välja äripindasid Tartus.

Saadud kasutusrendi tulu:

	31.12.2008	31.12.2007
Saadud kasutusrendi tulu (Lisa 8)	2 280 440	2 068 363
Järgmiste perioodide renditulu mittekatestatavatest rendilepingutest	187 454	189 497
s.h. kuni 1 aasta	187 454	189 497

Initialiseeritud ainult identifiitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials TE
 Kuupäev/date 20.03.09
 E-Audit OÜ, Tartu

2008 aastal oli sõlmitud Balti Autoliisinguga kasutusrendileping Renault Traffic'u rentimiseks. Rendilepingu lõpptähtaeg oli 15.12.2008 a. Antud lepingu raames tasuti 2008 aastal kasutusrendi makseid 66 525 krooni (2007 a. summa oli 66 525 krooni)

Lisa 6. Maksud

Maksuvõlgnevused	31.12.2008	31.12.2007
Üksikisiku tulumaks	536 415	544 861
Sotsiaalmaks	928 994	900 179
Töötuskindlustus	24 010	24 251
Kogumispension	27 301	29 335
Ressursimaks	838 136	853 318
Käibemaks	0	0
Saastetasu	169 900	178 948
Erisoodustuse tulumaks	35 407	16 509
Kokku maksuvõlgnevused	2 560 163	2 547 401
Maksude tagasinõuded		
Käibemaks ettemaksetelt	32 708	35 454
Enammakstud käibemaks	1 821 287	2 121 549
Kokku maksude tagasinõuded	1 853 995	2 157 003

Lisa 7. Omakapital

AS Tartu Veevärk aktsiakapital on 100 299 700 krooni, kokku on väljastatud 1 002 997 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni. 2008 aasta jooksul aktsiakapitale ei muudetud. Samuti ei maksnud ettevõtte 2008 aasta jooksul dividende. Aktsionäride üldkoosolek otsustas 2007 aasta puhaskasumist 23 573 209 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. AS Tartu Veevärk 100% aktsiate omanik on Tartu Linn.

Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv vaba omakapital seisuga 31.12.08 moodustas 100 381 224 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik välja maksta 79 301 167 krooni (2007 a. vastav arv oli 70 347 264 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 18 699 906 krooni (2007 a. vastav arv oli 21 080 057 krooni).

Lisa 8. Müügitulu

Tegevusalade lõikes

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
360	Vee töötlus ja varustus	37 043 719	37 098 269
370	Kanaliseerimine	62 695 203	63 706 580
829	Liitumistasu	7 792 734	6 984 040
829	Abide tulaks arvelevõtt	6 482 229	4 586 493
682	Kinnisvara üürileandmine ja käitlemine	2 280 440	2 068 363
422	Tehnovõrkude ehitus	2 636 598	7 014 376
829	Mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	93 343	66 205
KOKKU		119 024 266	121 524 326

Kogu ettevõtte tulu on teenitud Eestis.

Lisa 9. Finantstulud, finantskulud

Muud intressi- ja finantstulud	2008	2007
Panga intressitulu	185 601	821 038
Rahaturufondi osakute ja võlakirjade müügist saadud tulu	3 414 076	1 518 835
Tekkepõhiselt arvestatud võlakirjade müügist saadaolev tulu	-1 882 637	440 700
Muud finantstulud	0	5 756

Identifitseeritud ainult identiteetseerimiseks
 Prepared for the purpose of identification
 Kinnisvõrkude ehitus
 16.03.09
 E-Audit OÜ, Tartu

KOKKU	1 717 040	2 786 329
--------------	------------------	------------------

Muud intressi- ja finantskulud	2008	2007
Maa erastamise järelmaksu intressidest	0	17 069
Muud finantskulud	290	201 654
KOKKU	290	218 723

Lisa 10. Muud äritulud ja ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Kasum põhivara müügist	288 744	8 475
Muud äritulud	194 610	254 249
KOKKU	483 354	262 724

Muud ärikulud	2008	2007
Saastetasu	1 376 229	1 369 879
Kahjum põhivara mahakandmisel	1 837 258	3 712 805
Ressursimaks	3 554 748	3 342 297
Maamaks	100 814	101 030
Muud ärikulud	168 343	229 236
KOKKU	7 037 392	8 755 247

Lisa 11. Muud eraldised**Lühiajalised eraldised**

	31.12.2008	31.12.2007
Liitumistasu	8 300 000	3 455 523
Abide lühiajaline osa	6 482 232	9 238 995
KOKKU	14 782 232	12 694 518

Pikaajalised eraldised

Liitumistasu	195 760 644	175 835 985
Abid	194 462 598	198 188 065
KOKKU	390 223 242	374 024 050

Abide all on kajastatud nn "50+50" projekti raames Ühtekuuluvusfondist saadud abi summas 200 135 175 kr ning KIK'ist saadud abi summas 809 655 kr. 50+50 projekti kogumaksumus on 311 miljonit krooni. Sellest 30% on omafinantseering ning 70% on Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi abi.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

AS Tartu Veevärk aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omaniku – Tartu linn, kui 100% aktsiate omanik
- tütarettevõtteid, millega tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud;
- sidusettevõtteid;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tartu Linnavalitsus	73 827	23 111 296	196 106	20 997 334
s.h. liitumistasud		13 617 437		11 449 956
s.h. sadeveetasu		4 661 017		4 661 017

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials TK
 Kuupäev/date 20.03.09
 E-Audit OÜ, Tartu

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded Tartu Linnavalitsuse vastu	2 138 498	3 907 618

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a nii nagu ka 2007.a moodustatud allahindluseid.

AS Tartu Veevärgi juhatajale makstakse nõukogu poolset algatusel lepingu lõpetamisel hüvitusena 8 kuu tasu suurune kompensatsioon. Juhataja poolset algatusel lepingu lõpetamisel tasub aktsiaselts juhatajale iga töötatud täisaasta eest ühe kuu tasu suuruse summa, kuid mitte rohkem kui 6 kuu tasu suuruse summa.

Ettevõtte juhtkonna (juhatuse ja nõukogu) liikmed on ettevõtte kliendid kuid nendele osutatud teenuste maht on väga väike ja ebaoluline ja ei kajastu seotud osapoolte andmetes.

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

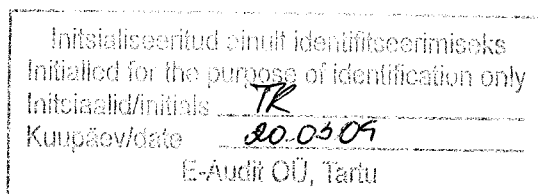
Kululiik	2008	2007
Transpordikulud	3 331 352	3 250 852
Kontorikulud	473 781	427 725
Komandeeringukulud	60 965	107 815
Muud kulud	3 045 670	2 650 621
Mitmesugused tegevuskulud kokku	6 911 768	6 437 013

Lisa 14. Tütar- ja sidusettevõtted

2007 a asutas AS Tartu Veevärk koos OÜ'ga Raadi Arendus OÜ Tartu KTJ mille eesmärgiks on Tartumaa jäätmeküttel baseeruva koostootmisjaama rajamine. Ettevõtte osakapital on 40 000 krooni ning Tartu Veevärgi osa sellest 50%. Vastavalt asutamislepingule tasus Tartu Veevärk osa eest täiendavalt ülekursina 180 000 krooni. Kuna investeering antud ettevõttesse on, arvestades Tartu Veevärgi bilansimahtu, väga väike, kajastatakse antud ettevõtte majandustulemus kapitaliosalus meetodil. 2007 a. on kogu investeering antud ettevõttes kuluks kantud.

Lisa 15. Tingimuslikud kohustusedVõimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.





Tegutsedes targalt ja teadlikult



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Tartu Veevärk aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Tartu Veevärk raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Tartu Veevärk finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 20. märtsil 2008


Ellen Tohvt
Vannutatud audiitor


Kersti Tõrp
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS-i Tartu Veevärk kasum oli 2008.aastal 11 334 055 krooni

Juhataja teeb ettepaneku:

1. Kanda 2008 aasta kasumi eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.



Toomas Kapp
Juhataja

Tartus, 12 märts 2009

**JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

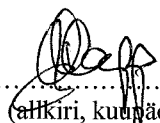
Juhataja on koostanud 31.12.2008 lõppenud majandusaasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise aruande. Nõukogu on juhataja poolt koostatud aruanded ja audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ning üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud ning kasumi jaotamise otsus vastu võetud aktsionäride üldkoosolekul 07.04.2009.a.

Majandusaasta aruande allkirjad.

Juhataja :

Toomas Kapp

 12.03.09
(allkiri, kuupäev)

Nõukogu:

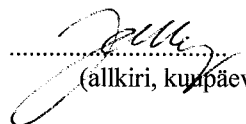
Neinar Seli


(allkiri, kuupäev)

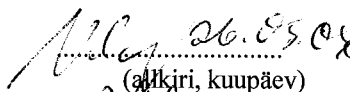
Toivo Kabanen

 26.03.09
(allkiri, kuupäev)

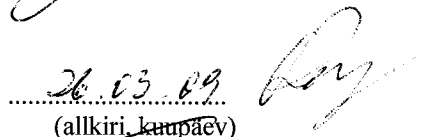
Harri Jallajas


(allkiri, kuupäev)

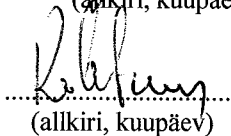
Veljo Ipits

 26.03.09
(allkiri, kuupäev)

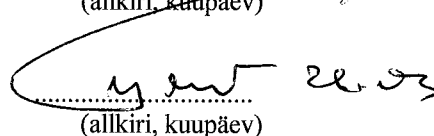
Olev Raju

 26.03.09
(allkiri, kuupäev)

Robert Närska


(allkiri, kuupäev)

Toomas Tein

 26.03.09
(allkiri, kuupäev)

26.03.09.