

01. 07. 2009

.....lk. nr. 81302

**Axyris OÜ**

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008**

Majandusaasta algus 01.01. 2008.a ja lõpp 31.12. 2008.a.

**Registrikood 11324378**

**Aadress Pädaste Mõis Pädaste küla Muhu vald Saaremaa  
94702**

**Põhitegevusala Kinnisvara haldamine ja arendamine**

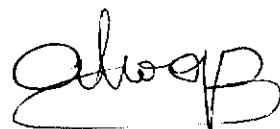
**68329 EMTAK**

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Kasumi jaotamise ettepanek

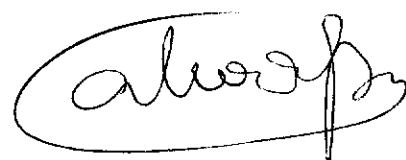
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Osanike nimekiri



**SISUKORD**

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                        | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                          | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                          | 4  |
| BILANSS .....                                               | 5  |
| KASUMIARUANNE .....                                         | 5  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                          | 6  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                   | 6  |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....                  | 7  |
| Lisa 1 Raha .....                                           | 9  |
| Lisa 2 Sidusettevõtete osad .....                           | 9  |
| TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..... | 10 |



## **TEGEVUSARUANNE**

### **Müügitulud**

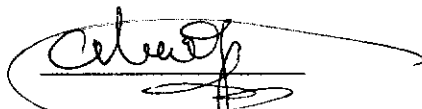
2008.a. ettevõttel müügitulud puudusid.

### **Investeeringud**

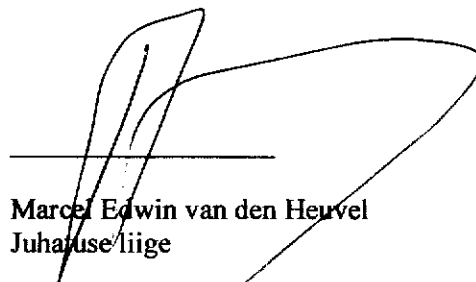
2008.aastal investeeriti sidusettevõtte osadesse 19 391 818 krooni. Investeeringu kogumaksumus OÜ Pädaste osadesse on 42 957 482 krooni.

### **Töötajad**

2008.aastal ettevõtte palgalist tööjõudu ei omanud. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline ja 2008.a. juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud.



Herman Johan Koop  
Juhatuseliige



Marcel Edwin van den Heuvel  
Juhatuseliige

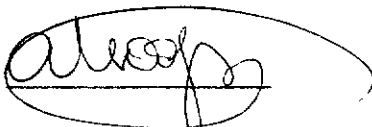
11. juuni 2009

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

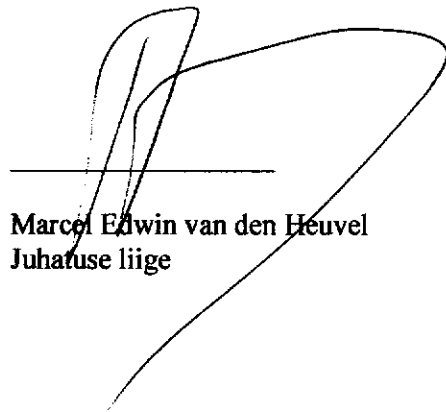
### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Axyris tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Axyris on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.
4. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Herman Johan Koop  
Juhatuse liige



Marcel Edwin van den Heuvel  
Juhatuse liige

11. juuni 2009

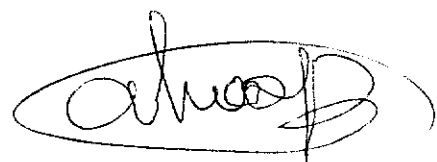
Axyris OÜ  
Majandusaasta aruanne 2008

**BILANSS**  
(kroonides)

|                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                      |                |                   |                   |
| Raha                                  | 1              | 40 000            | 40 000            |
| <b>Käibevara kokku</b>                |                | <b>40 000</b>     | <b>40 000</b>     |
| <b>Põhivara</b>                       |                |                   |                   |
| Sidusettevõtete aktsiad ja osad       | 2              | 46 285 909        | 23 565 664        |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |                | <b>46 285 909</b> | <b>23 565 664</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |                | <b>46 325 909</b> | <b>23 605 664</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                |                   |                   |
| Muud viitvõlad                        |                | 19 152            | 0                 |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |                |                   |                   |
| Laenukohustused                       |                | 0                 | 23 469 900        |
| <b>Kohustused kokku</b>               |                | <b>19 152</b>     | <b>23 469 900</b> |
| <b>Omakapital</b>                     |                |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses              |                | 40 000            | 40 000            |
| Eelmiste perioodide kasum             |                | 95 764            | 0                 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                | 46 170 994        | 95 764            |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |                | <b>46 306 758</b> | <b>135 764</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |                | <b>46 325 909</b> | <b>23 605 664</b> |

**KASUMIARUANNE**  
(kroonides)

|                                         | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>20.11.2007</b> |
|-----------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Muud tegevuskulud                       |                | -19 152           | 0                 |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>               |                | <b>-19 152</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>           |                |                   |                   |
| Finantstulud muudelt pikaajalistelt     |                |                   |                   |
| finantsinvesteeringutelt                |                | -2 314 715        | 95 764            |
| Muud finantstulud                       |                | 48 504 860        |                   |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>     |                | <b>46 190 145</b> | <b>95 764</b>     |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)</b> |                | <b>46 170 994</b> | <b>95 764</b>     |

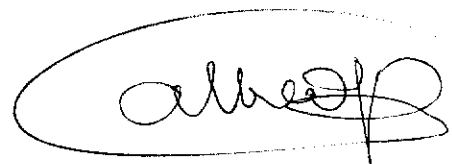


**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
(kroonides)

|                              | Osa-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Oma-<br>pital<br>kokku |
|------------------------------|-----------------|--------------------|------------------------|
| 20.11.2006. a                | 0               | 0                  | 0                      |
| <b>Osakapitali sissemaks</b> | <b>40 000</b>   | <b>0</b>           | <b>40 000</b>          |
| 2007 puhaskasum              | 0               | 95 764             | 95 764                 |
| <b>31.12.2007.a.</b>         | <b>40 000</b>   | <b>95 764</b>      | <b>135 764</b>         |
| 2008 puhaskasum              | 0               | 46 170 994         | 46 170 994             |
| <b>31.12.2008.a.</b>         | <b>40 000</b>   | <b>46 266 758</b>  | <b>46 306 758</b>      |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
(kroonides)

|                                                   | Lisa nr | 31.12.2008         | 20.11.2007         |
|---------------------------------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |         |                    |                    |
| Ärikasum                                          |         | -19 152            | 95 764             |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            |         | 19 152             | 0                  |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum         |         | -2 314 715         | -95 764            |
| Osanike laenu refinantseerimine omakapitali       |         | 48 504 860         | 0                  |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               |         | <b>46 190 145</b>  | <b>0</b>           |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |         |                    |                    |
| Laenu refinantseerimine                           |         | -23 469 900        | 0                  |
| Saadud laen                                       |         | 0                  | 23 469 900         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    |         | <b>-23 469 900</b> | <b>23 469 900</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |         |                    |                    |
| Sidusettevõtete aktsiate ja osade ost             | 2       | -22 720 245        | -23 469 900        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     |         | <b>-22 720 245</b> | <b>-23 469 900</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |         | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |         | <b>40 000</b>      | <b>40 000</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          |         | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   |         | <b>40 000</b>      | <b>40 000</b>      |



## **LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Axyris 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Axyris 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Arvestusprintsüübid ja hindamisalused**

#### ***Raha ja raha ekvivalendid***

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

#### ***Rahavoo aruanne***

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

#### ***Finantskohustused***

Kõik finantskohustused ( võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **A. Investeering sidusettevõtetesse**

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju

*Axyris OÜ*  
*Majandusaasta aruanne 2008*

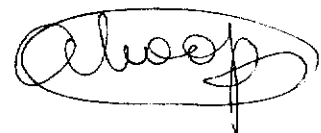
kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Sidusettevõtete ja kontserni ettevõtete omavahelistelt tehingutelt tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud väärtuse languse allahindlused.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena. Erandiks on olukord, kui kontserni ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

***Tulu kajastamine***

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.





*Axyris OÜ*  
*Majandusaasta aruanne 2008*

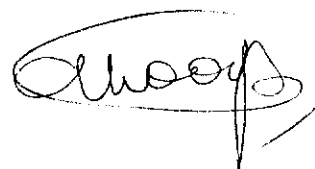
**Lisa 1            Raha**

|                   | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pangakontod       | 40 000            | 40 000            |
| <b>Raha kokku</b> | <b>40 000</b>     | <b>40 000</b>     |

**Lisa 2            Sidusettevõtete osad**

|                                           | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sidusettevõtte osad 40%                   | 933 700           | 933 300           |
| Aazio e.ülekurss                          | 47 571 160        | 22 536 600        |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum | -2 218 951        | 95 764            |
| <b>Raha kokku</b>                         | <b>46 285 909</b> | <b>23 565 664</b> |

|                                           | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bilansiline väärtus perioodi alguses      | 23 565 664        | 0                 |
| Soetused perioodi jooksul                 | 25 034 560        | 23 469 900        |
| Kapitaliosaluse kasum                     | -2 314 715        | 95 764            |
| <b>Bilansiline väärtus perioodi lõpus</b> | <b>46 285 909</b> | <b>23 565 664</b> |

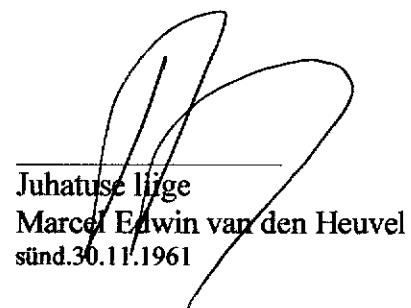


**TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA  
ARUANDELE**

OÜ Axyris 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 11. juuni 2009 (aruanne on kinnitatud asutajaliikmete üldkoosoleku poolt 11.06.2009)



Juhatuselige  
Herman Johan Koop  
lk.37908130034



Juhatuselige  
Marcel Edwin van den Heuvel  
sünd.30.11.1961

**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK**

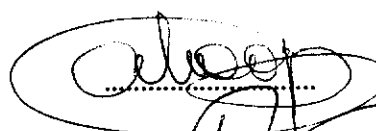
Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 95 764 krooni

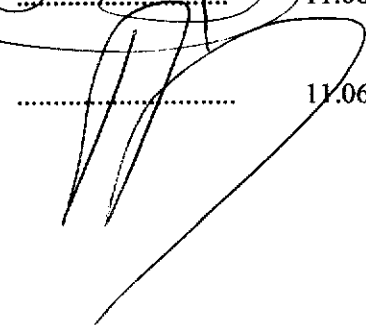
▪ 2008.a. aruandeaasta kasum 46 170 994 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande  
kinnitamist 46 266 758 krooni

Herman Johan Koop juhatuse liige

Marcel Edwin van den Heuvel juhatuse liige

  
..... 11.06.2009

  
..... 11.06.2009

**OSANIKE NIMEKIRI**

**Armant B.V** kood 32041661, aadress Amsterdam, Holland  
osa nimiväärtusega 40 000 krooni

