



**AS TARTU VEEVÄRK**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**2010**

Registrinumber :	10151668
Aadress :	Tähe 118, Tartu, 51013
Telefon :	+372 730 6200
Fax :	+372 730 6240
E-mail:	tartuvesi@tartuvesi.ee
Juhataja :	Toomas Kapp
Audiitor:	E-Audit OÜ
Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2010-31.12.2010
Tegevusala:	vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine

## Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
BILANSS .....	6
KASUMIARUANNE .....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE .....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Raha .....	14
Lisa 3. Finantsinvesteeringud .....	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 5. Kasutusrent.....	15
Lisa 6. Maksud .....	15
Lisa 7. Ettemaksud ja tagasinõuded .....	15
Lisa 8. Nõuded ostjate vastu.....	15
Lisa 9. Varud .....	15
Lisa 10. Aktsiakapital.....	15
Lisa 11. Müügitulu .....	16
Lisa 12. Finantstulud, finantskulud.....	16
Lisa 13. Muud äritulud ja ärikulud .....	16
Lisa 14. Muud eraldised.....	16
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega .....	17
Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud .....	17
Lisa 17. Tütar- ja sidusettevõtted .....	17
Lisa 18. Tingimuslikud kohustused .....	18
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2010.MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	21

## TEGEVUSARUANNE

AS Tartu Veevärk 2010 a põhitegevusaladeks olid tarbijate varustamine joogiveega ning reovee ärajuhtimine.

2010.a müüdi Tartus tarbijatele 4 119 107 m<sup>3</sup> vett ning juhiti ära 4 567 890m<sup>3</sup> reovett, mis võrreldes 2009.a on vee osas 1% suurem ja reovee ärajuhtimise osas 3% suurem.

Elanikkonna vee- ja kanalisatsiooniteenuste tarbimine on suurenenud 1 %, tööstuse puhul on vee müük suurenenud 1% ja kanalisatsiooniteenuse osutamine suurenenud 6 %'i. Vee- ja reovee ärajuhtimise teenuseid osutati 93 429 537 kr eest. Muid teenuseid osutati 24 561 320 kr eest.

Ettevõtte põhieesmärkideks oli lisaks tarbijate kvaliteetse veega varustamisele ja reovee ärajuhtimisele ka teenuste varustuskindluse tõstmine ja lahkvoolse sademeveetorustiku rajamine, et vähendada reoveepuhasti ülekoormust sajuperioodidel, optimeerida pikaajaseid kulusid ja võimaldada linnal areneda. 2010.a ühisveevärgist võetud vee osas põhjendatud kaebusi ei esinenud.

Ettevõttesisene pidev kulude ja struktuuri efektiivistamine andis võimaluse vaatamata 2008.a lõpus maailma ja Eestit tabanud majanduslangusele ning keerulistele aegadele nii 2009.a kui ka 2010.a pakkuda tartlastele järjest kvaliteetsemaid ja töökindlaid teenuseid. Ettevõtte investeeris 2010.a 50,7 mln kr, Tartu *Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2007-2020* järgsed suuremad arendustegevused olid:

- veega varustamise kindluse tõstmiseks paigaldati Meltsiveski veehaardesse generaator, et voolukatkestuste ajal veega varustamine ei katkeks;
- valmistati ette Sirbi tn kolme puurkaevu ühendamist Sepa tn veepuhastusjaamaga, et suurendada puhastile tuleva toorvee hulka ja seeläbi tõsta puhasti jõudlust;
- piisava pika-ajalise veeressursi olemasoluks jätkati ettevalmistusi veehaarde rajamiseks linnast välja, et tagada veevarustus juhuks, kui Meltsiveski veehaare peaks reostuma (mis Peipsi veemajanduskava järgi on vee-ettevõtja risk);
- veetorustike rekonstrueerimine eesmärgiga tõsta veevarustuse töökindlust; torustikke renoveeriti arendamise kavas ettenähtust suuremas mahus. Suuremad projektid olid Anne, Arhitekti, Soinaste, Kuu, Mesika, Pärna, Kabeli, Välja, Sanatooriumi, Vahi, Lubja, Lunini, Mõisavahe;
- kanalisatsioonitorustikke renoveeriti eesmärgiga vähendada avariide ja ummistuste ohtu arendamise kavas ettenähtust kiiremas tempos. Suuremad projektid olid Kraavi, Pärna, Puiestee, Nõva, Jalaka, Tähtvere, Ilmatari, Kabeli, Anne tupiktänav, Raudtee, Riia, Välja, Alasi, Mesika, Lunini ja Lubja tn torustike;
- lahkvoolset sademeveekanalisatsiooni arendades suurendasime oluliselt Tartu linna pinda, millelt sademevesi juhitakse lahkvoolset ära; selleks rajati lahkvoolne kollektor Kroonuaia tn Emajõest kuni Jakobi tänavani, Puiestee tn lõigus Raatuse kuni Pärna tänavani, Lunini tn kuni Nooruse tänavani, Nooruse tänavale, Sanatooriumi tänavale lõigus Nooruse kuni Riia mnt, Riia maanteele lõigus Sanatooriumi kuni Ringtee ja Lubja tänavale.
- Alustasime ehituse ja järelevalve hangetega reoveepuhasti metaankäärituse kompleksi rajamiseks, samuti alustasime 2013.a rakenduvatele heitveenormidele vastava puhasti uuenduse projekteerimist.

2010.aastat iseloomustavad muud naturaalnäitajad on järgmised:

- \* Vee torustikke renoveeriti ja ehitati 16 338 m
- \* Kanalisatsiooni torustikke renoveeriti ja ehitati 11 192 m
- \* Sademevee torustikke rajati 4 406 m
- \* Likvideeriti 64 tänava veetorustiku avariid
- \* Vahetati 30 veetorustiku siibrit
- \* Pesti läbi 51,2 km kanalisatsiooni- ja sademeveetorustikku
- \* Likvideeriti 71 kanalisatsioonitorustiku ummistust
- \* Avariitelefoni kaudu kontakteeruti klientidega 6 382 korral
- \* Reovee puhastamisel eraldati 14 338 t muda
- \* Vahetati 4 503 veearvestit

2010.a toimus oluline muudatus seadusandluses, mis edaspidi ettevõtet ja meie poolt pakutavaid teenuseid mõjutab. Alates 1.novembrist 2010.a tuleb veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste hindade muutmine kooskõlastada Konkurentsiametiga. Samuti on uue teenusena seaduses sademevee ärajuhtimine, mida seni on tehtud põhilisel reovee ärajuhtimise teenuste arvelt. 2011.a jooksul peaks Keskkonnaministeerium välja töötama sademevee ärajuhtimise eest tasu võtmise näidismetoodika, mida vee-ettevõtted saavad oma metoodika koostamisel ja juurutamisel aluseks võtta.

2011.a ettevõtte teenuste arendamine jätkub. Vastavalt *Tartu ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale aastatel 2007-2020* on 2011.a prioriteetsed eesmärgistatud tegevused teenuste kvaliteedi tõstmiseks ning keskkonnanahoiu tõhustamiseks: torustike renoveerimine ettenähtud tempos, reoveemuda metaankääritamise rajatiste ehitamine, uue veehaarde rajamise ettevalmistamine linnast välja, varugeneraatori hankimine reoveepuhastile protsessi katkestuse vältimiseks voolukatkestuse ajal ja sademevee lahkuviimise jätkamine reoveepuhastuse tõhustamiseks. Seoses uute piinormidega reovee puhastamisel aastast 2013 on kavas 2011.a ette valmistada reoveepuhasti täiendamine, mille ehitusliku osa peaks ellu viima 2012.a.

Ettevõtte tegevuse pikaajaliseks eesmärgiks on varustada kliente kvaliteetse stabiilse survega veega, juhtida ära ning puhastada nende reovesi, töödelda keskkonnaohtlikud jäägid keskkonnaohutuks ja tagastada need keskkonda. Samuti on ettevõtte eesmärgiks linna arenguvajadustest ja säästvast arengu põhimõtetest lähtuva lahkvoolse sademevee kanalisatsiooni arendamine.

AS-i Tartu Veevärk töötasude üldsumma oli 2010.a koos maksudega 19 126 127 krooni ning töötajaid aruandeaasta lõpu seisuga 91.

AS Tartu Veevärk tegevjuhi töötasu 2010.a oli 802 497 krooni ning nõukogu töötasu oli 348 000 krooni.

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### ***Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele***

Juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud AS-i Tartu Veevärk 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS Tartu Veevärk on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



---

Toomas Kapp  
Juhataja

*Tartu, 24.märts 2011*

**BILANSS**

(kroonides)

<b>AKTIVA</b>		<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>KÄIBEVARA</b>			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	17 986 554	12 172 620
Nõuded ostjate vastu	Lisa 8	11 436 032	10 174 766
Ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 7	329 037	134 664
<b>Nõuded ja ettemaksud kokku</b>		<b>11 765 069</b>	<b>10 309 430</b>
Varud	Lisa 9	485 417	734 737
<b>Käibevara kokku</b>		<b>30 237 040</b>	<b>23 216 787</b>
<b>PÕHIVARA</b>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 3	0	9 330 452
Materiaalne põhivara	Lisa 4	992 729 210	995 119 246
<b>Põhivara kokku</b>		<b>992 729 210</b>	<b>1 004 449 698</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>		<b>1 022 966 250</b>	<b>1 027 666 485</b>
<b>PASSIVA</b>			
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>			
Saadud ettemaksed		199 705	189 468
Võlad tarnijatele		2 321 545	7 575 146
Maksuvõlad	Lisa 6	3 171 563	3 023 542
Võlad töövõtjatele		2 289 906	2 497 280
Muud võlad		66 025	108 036
Muud lühiajalised eraldised	Lisa 14	17 123 424	17 058 432
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>25 172 168</b>	<b>30 451 904</b>
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>			
Muud pikaajalised eraldised	Lisa 14	382 827 107	387 996 589
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>382 827 107</b>	<b>387 996 589</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>407 999 275</b>	<b>418 448 493</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Aksiakapital	Lisa 10	100 299 700	100 299 700
Aazio		389 633 359	389 633 359
Reservkapital		10 029 970	10 029 970
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		109 254 962	100 381 225
Aruandeaasta kasum		5 748 984	8 873 738
<b>Omakapital kokku</b>		<b>614 966 975</b>	<b>609 217 992</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>		<b>1 022 966 250</b>	<b>1 027 666 485</b>

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials NS  
 Kuupäev/date 24.03.2011  
 E-Audit OÜ, Tartu

**KASUMIARUANNE**

(kroonides)

<u>Äritulud</u>		2010	2009
Müügitulud	Lisa 11	117 990 857	115 081 126
Muud äritulud	Lisa 13	317 669	838 665
<b>Äritulud kokku</b>		<b>118 308 526</b>	<b>115 919 791</b>
<u>Ärikulud</u>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		20 352 352	23 945 470
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 16	14 201 997	12 188 015
Tööjõukulud			
a) palgakulu		14 823 014	15 373 356
b) sotsiaalmaksud		4 303 113	4 475 703
Kulum	Lisa 4	49 261 768	49 030 568
Muud ärikulud	Lisa 13	4 151 132	2 620 178
<b>Ärikulud kokku</b>		<b>107 093 376</b>	<b>107 633 290</b>
<b>Ärikasum</b>		<b>11 215 150</b>	<b>8 286 501</b>
<b>Finantstulud</b>	<b>Lisa 12</b>	<b>446 048</b>	<b>589 404</b>
<b>Finantskulud</b>	<b>Lisa 12</b>	<b>5 912 214</b>	<b>2 167</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>		<b>5 748 984</b>	<b>8 873 738</b>

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials lls  
 Kuupäev/date 24.03.7 2011  
 E-Audit OÜ, Tartu

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

<b>Rahavoog äritegevusest</b>		<b>2010</b>	<b>2009</b>
Ärikasum		11 215 150	8 286 501
<b>Korrigeerimised puhaskasumis</b>			
Põhivara kulum	Lisa 4	49 261 768	49 030 569
Liitumistasu tuluna arvelevõtt	Lisa 11	-10 388 022	-9 830 219
Abi tulun arvelevõtt	Lisa 11	-6 683 432	-6 920 229
Kasum põhivara müügist	Lisa 4	-124 349	-16 949
Kahjum põhivara mahakandmisest	Lisa 4	3 830 146	2 273 787
Finantstulud		446 048	589 404
Finantskulud		-5 912 214	-2 167
Tulevaste perioodide tulud	Lisa 14	0	187 197
<b>Kokku korrigeerimised puhaskasumis</b>		<b>30 429 945</b>	<b>35 311 393</b>
<b>Muutus käibevaras:</b>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 206 319	3 959 197
<b>Muutus lühiajalistes kohustustes (v.a.võlakohustused ja eraldised)</b>			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-5 344 728	-9 901 621
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>35 094 048</b>	<b>37 655 470</b>

**Rahavoog investeerimistegevusest**

Väärtpaberite soetamine		-20 187 184	-3 177 559
Väärtpaberite müük		29 517 636	14 480 242
Tasutud põhivara eest	Lisa 4	-50 744 197	-58 517 586
Saadud liitumistasu	Lisa 14	11 608 675	7 207 870
Müüdüd põhivara ja aktsiad müügihinnas	Lisa 4	166 667	16 949
<b>Kokku rahavoog investeerimistegevusest</b>		<b>-29 638 403</b>	<b>-39 990 084</b>

**Rahavoog finantseerimistegevusest**

Saadud sihtfinantseerimine		358 289	9 404 925
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>358 289</b>	<b>9 404 925</b>

<b>Rahavood kokku</b>		<b>5 813 934</b>	<b>7 070 311</b>
Raha perioodi algul		12 172 620	5 102 309
Rahaliste vahendite muutus		5 813 934	7 070 311
Raha perioodi lõpul		17 986 554	12 172 620

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials LLS  
 Kuupäev/date 24.03.8 2011  
 E-Audit OÜ, Tartu



**OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE**

(kroonides)

	Aksiakapital	Aazio	Reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
<b>31.12.2008</b>	<b>100 299 700</b>	<b>389 633 359</b>	<b>10 029 970</b>	<b>89 047 170</b>	<b>11 334 055</b>	<b>589 010 198</b>
2008.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	11 334 055	-11 334 055	0
2009.a. puhaskasum	0	0			8 873 738	8 873 738
<b>31.12.2009</b>	<b>100 299 700</b>	<b>389 633 359</b>	<b>10 029 970</b>	<b>100 381 225</b>	<b>8 873 738</b>	<b>609 217 992</b>
2009.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	8 873 738	-8 873 738	0
2010.a. puhaskasum	0	0	0	0	5 748 984	5 748 984
<b>31.12.2010</b>	<b>100 299 700</b>	<b>389 633 359</b>	<b>10 029 970</b>	<b>109 254 962</b>	<b>5 748 984</b>	<b>614 966 975</b>

Täpsem info omakapitali kohta lisas nr 10.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials KS.  
 Kuupäev/date 24.03.9 2011  
 E-Audit OÜ, Tartu

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

### **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS-i Tartu Veevärk 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruandes on summad toodud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke ning nõudmiseni deposiite.

#### Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemissmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadest ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemissmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust ning moodustatakse 180 päeva tasumise tähtaega ületanud võlgnevuse summaga võrdne nõuete allahindluse reserv. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Muud nõuded

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials AS  
Kuupäev/date 24.03.10 2011  
E-Audit OÜ, Tartu



Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Varade väärtuse langus

Maad ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

#### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (lüh- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initiaalsid/initials NS  
Kuupäev/date 24.03.12 2011  
E-Audit OÜ, Tartu

teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### Liitumistasud

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, kajastatakse liitumistasu tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

#### Pikaajaliste projektide arvestus

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide "lõpukulu inventuuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijatele esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaste kohustuste real "Ostjate ettemaksud". Juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Viitlaekumised".

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

#### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Initialled for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials MS  
 Kuupäev/date 24.03.13 2011  
 E-Audit OÜ, Tartu

Sihtfinantseerimine

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas mis sisaldab ka sihtfinantseerimise summat. Sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustustena (kohustus kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest). Eraldise summat vähendatakse sihtfinantseerimise ees soetatud vara amortisatsiooni võrra ning antud summa kajastatakse aruande aasta tuluna. Järgneval aruandeaastal arvele võetav võimalik tulu kajastatakse muu lühiajalise kohustusena ning järgnevatel aastatel arvele võetav tulu muu pikaajalise kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglasest väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul

**Lisa 2. Raha**

Raha	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha	14 883	916
Nõudmiseni hoiused	7 971 671	386 472
Deposiidid	10 000 000	0
Fondiosakud	0	11 785 232
<b>Raha kokku</b>	<b>17 986 554</b>	<b>12 172 620</b>

**Lisa 3. Finantsinvesteeringud**

Pikaajalised finantsinvesteeringud	31.12.2010	31.12.2009
Võlakirjad	0	9 330 452
<b>Õiglasest väärtuses kokku</b>	<b>0</b>	<b>9 330 452</b>

Ettevõtte omab 400 1000 Eurose nominaaliga AS Luterma võlakirja. Kuna antud võlakirjade lunastustähtaeg oli 28.08.2010 a. ning neid ei ole lunastatud ja ettevõtte suhtes on käimas pankrotimenetlus on antud võlakirjad 100%’liselt provisjoneeritud.

**Lisa 4. Materiaalne põhivara**

	Maa	Ehitised	Torustikud ja muud rajatised	Masinad ja seadmed, transpordivahendid	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2009	10 498 925	76 831 706	1 187 543 249	58 969 198	4 190 488	13 828 471	1 351 862 037
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	24 221 391	290 229 062	39 660 363	2 631 974	0	356 742 790
Jääkmaksumus 31.12.2009	10 498 925	52 610 315	897 314 187	19 308 835	1 558 514	13 828 471	995 119 247
Soetamine	0	7 574 578	40 732 868	1 939 120	59 380	0	50 305 946
Rekonstrueerimine	0	0	372 149	66 102	0	0	438 251
Müük (-)							0
Mahakandmine (-)	0	-3 135 800	-4 059 900	-2 773 222	-2 643 726	0	-12 612 648
Liikumine gruppide vahel			7 361 732			-7 361 732	0
Perioodi kulum	0	2 191 216	40 837 925	5 722 811	509 816	0	49 261 768
Mahakandmise kulum	0	-1 232 579	-2 705 793	-2 262 403	-2 395 826	0	-8 596 601
Müügi kulum				-143 582			-143 582
Soetusmaksumus 31.12.2010	10 498 925	81 270 484	1 231 950 098	58 201 198	1 606 142	6 466 739	1 389 993 586
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	0	25 180 028	328 361 194	42 977 189	745 964	0	397 264 375
Jääkmaksumus 31.12.2010	10 498 925	56 090 456	903 588 904	15 224 009	860 178	6 466 739	992 729 211
Müük km-ta müügihinnas				166 667			166 667
Kasum müügist				124 349			124 349
Kahjum mahakandmistest		-1 903 221	-1 354 107	-324 918	-247 900		-3 830 146

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initiaalid/initials MS  
 Kuupäev/date 24.03.14 2011  
 E-Audit OÜ, Tartu

**Lisa 5. Kasutusrent**

AS Tartu Veevärk rendib kasutusrendi tingimustel välja äripindasid Tartus.

Saadud kasutusrendi tulu:

	2010	2009
Saadud kasutusrendi tulu	2 039 602	1 942 844

**Lisa 6. Maksud**

Maksuvõlgnevused	31.12.2010	31.12.2009
Üksikisiku tulumaks	480 705	456 721
Sotsiaalmaks	799 854	774 975
Töötuskindlustus	99 493	91 181
Kogumispension	15 009	5 454
Ressursimaks	986 711	884 763
Käibemaks	225 240	74 963
Saastetasu	548 307	602 498
Erisoodustuse tulumaks	16 244	132 987
<b>Kokku maksuvõlgnevused</b>	<b>3 171 563</b>	<b>3 023 542</b>

**Lisa 7. Ettemaksud ja tagasinõuded**

Ettemaksud ja tagasinõuded	31.12.2010	31.12.2009
Käibemaks ettemaksetelt	37 529	35 482
Sihtfinantseerimise nõuded	205 118	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	82 430	94 725
Aruandvad isikud	0	3 300
Ettemaksud materjalide eest	3 960	1 157
<b>Kokku maksude tagasinõuded</b>	<b>329 037</b>	<b>134 664</b>

**Lisa 8. Nõuded ostjate vastu**

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded vee ja kanali teenuse osas	9 452 077	9 645 486
Nõuded muude teenuste osas	2 081 061	813 445
Ebatõenäolised nõuded	-97 105	-284 165
<b>KOKKU</b>	<b>11 436 033</b>	<b>10 174 766</b>

**Lisa 9. Varud**

	31.12.2010	31.12.2009
Materjalid	952 038	1 209 166
Mittevääruslike laovarude mahakandmise reserv	-466 621	-474 429
<b>KOKKU</b>	<b>485 417</b>	<b>734 737</b>

Mittevääruslike laovarude reserv on loodud lähtuvalt põhimõttest, et antud reservi summa on võrdne aasta jooksul mittekasutatud materjalide soetusmaksumusega.

**Lisa 10. Aktsiakapital**

AS Tartu Veevärk aktsiakapital on 100 299 700 krooni, kokku on väljastatud 1 002 997 aktsiat, mis on nimiväärtusega 100 krooni. 2010 aasta jooksul aktsiakapitali ei muudetud. Samuti ei maksnud ettevõtte 2010 aasta jooksul dividende. Aktsionäride üldkoosolek otsustas 2009 aasta puhaskasumist 8 873 738 krooni jagada aktsionäridele.

Intiaanseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Intiaand/initials KS  
 Kuupäev/date 24.03.15 2011  
 E-Audit OÜ, Tartu

krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. AS Tartu Veevärk 100% aktsiate omanik on Tartu Linn.

### Lisa 11. Müügitulu

Tegevusalade lõikes

EMTAK	Tegevusala	2010	2009
360	Vee töötlus ja varustus	37 036 579	36 207 210
370	Kanaliseatsioon	59 726 291	58 208 230
829	Liitumistasu	10 388 022	9 830 219
829	Abide tuluks arvelevõtt	6 683 432	6 920 229
682	Kinnisvara üürileandmine ja käitlemine	2 039 602	1 942 844
422	Tehnovõrkude ehitus	1 958 257	1 872 133
829	Mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	158 674	100 261
<b>KOKKU</b>		<b>117 990 857</b>	<b>115 081 126</b>

Kogu ettevõtte tulu on teenitud Eestis.

### Lisa 12. Finantstulud, finantskulud

Muud intressi- ja finantstulud	2010	2009
Panga intressitulu	37 475	142 941
Rahaturufondi osakute ja võlakirjade müügist saadud tulu	408 573	1 220 316
Tekkepõhiselt arvestatud võlakirjade müügist saadaolev tulu	0	-773 853
<b>KOKKU</b>	<b>446 048</b>	<b>589 404</b>

Muud intressi- ja finantskulud	2010	2009
Muud finantskulud	5 912 214	2 167
<b>KOKKU</b>	<b>5 912 214</b>	<b>2 167</b>

Finantskuludest 5 911 097 kr on seotud AS Luterma võlakirjade provisjoni loomisega

### Lisa 13. Muud äritulud ja ärikulud

Muud äritulud	2010	2009
Kasum põhivara müügist	124 349	16 949
Eelmistel aastatel kuluks kantud nõuete laekumine	187 465	
Muud äritulud	5 855	821 716
<b>KOKKU</b>	<b>317 669</b>	<b>838 665</b>

Muud ärikulud	2010	2009
Kahjum põhivara mahakandmisel	3 830 147	2 273 787
Maamaks	135 772	120 246
Muud ärikulud	185 213	226 145
<b>KOKKU</b>	<b>4 151 132</b>	<b>2 620 178</b>

### Lisa 14. Muud eraldised

Lühiajalised eraldised

	31.12.2010	31.12.2009
Liitumistasu	10 440 000	10 200 000
Abide lühiajaline osa	6 683 424	6 858 432
<b>KOKKU</b>	<b>17 123 424</b>	<b>17 058 432</b>

Pikaajalised eraldised

Liitumistasu	192 218 949	191 238 296
Abid	190 608 158	196 758 294
<b>KOKKU</b>	<b>382 827 107</b>	<b>387 996 590</b>

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials *AS*  
 Kuupäev/date *24.03.16 2011*  
 E-Audit OÜ, Tartu



Abide all on kajastatud nn "50+50" projekti raames Ühtekuuluvusfondist saadud abi summas 188 031 354 kr, KIK'ist saadud abi summas 115 665 kr ning Tartu Linnavalitsuselt sihtfinantseeringuna saadud 8 939 443 kr. 50+50 projekti kogumaksumus oli 311 miljonit krooni. Sellest 30% on omafinantseering ning 70% on Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi abi.

### Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

AS Tartu Veevärk aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omaniku – Tartu linn, kui 100% aktsiate omanik
- tütarettevõtteid, millega tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud;
- sidusettevõtted;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tartu Linnavalitsus	123 092	7 492 942	156 956	7 793 743
s.h. liitumistasud		3 559 403		3 808 749
s.h. sadeveetasu		3 333 333		3 389 831

### Saldod seotud osapooltega

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded Tartu Linnavalitsuse vastu	3 960	101 740
Kohustused Tartu Linnavalitsuse vastu	0	0

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2010.a nii nagu ka 2009.a moodustatud allahindluseid.

AS Tartu Veevärgi juhatajale makstakse nõukogu poolsel algatusel lepingu lõpetamisel hüvitusena 8 kuu tasu suurune kompensatsiooni. Juhataja poolsel algatusel lepingu lõpetamisel tasub aktsiaselts juhatajale iga töötatud täisaasta eest ühe kuu tasu suuruse summa, kuid mitte rohkem kui 6 kuu tasu suuruse summa.

Ettevõtte juhtkonna (juhatus ja nõukogu) liikmed on ettevõtte kliendid kuid nendele osutatud teenuste maht on väga väike ja ebaoluline ja ei kajastu seotud osapoolte andmetes.

### Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud

Kululiik	2010	2009
Transpordikulud	2 924 911	2 524 460
Kontorikulud	393 627	428 854
Komandeeringukulud	19 972	26 810
Saastetasu	3 969 822	3 288 038
Ressursimaks	4 677 005	3 498 997
Üle tähtaja läinud võlgnevuse mahakandmise reservi loomine	0	304 524
Muud kulud	2 216 660	2 116 332
<b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b>	<b>14 201 997</b>	<b>12 188 015</b>

### Lisa 17. Tütar- ja sidusettevõtted

2007 a asutas AS Tartu Veevärk koos OÜ'ga Raadi Arendus OÜ Tartu KTJ mille eesmärgiks on Tartumaa jäätmeküttel baseeruva koostootmisjaama rajamine. Ettevõtte osakapital on 40 000 krooni ning Tartu Veevärgi osa sellest 50%. Vastavalt asutamislepingule tasus Tartu Veevärk osa eest täiendavalt ülekursina 180 000 krooni. Kuna investeering antud ettevõttesse on, arvestades Tartu Veevärgi bilansimahtu, väga väike, kajastatakse antud ettevõtte majandustulemus kapitaliosalus meetodil. 2007 a. on kogu investeering antud ettevõttes kuluks kantud.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials NSi  
 Kuupäev/date 24.03. 17 2011  
 E-Audit OÜ, Tartu

**Lisa 18. Tingimuslikud kohustused**Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials US  
Kuupäev/date 24.03.18 2011  
E-Audit OÜ, Tartu

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

### AS Tartu Veevärk aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Tartu Veevärk raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.


### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AS Tartu Veevärk finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Ellen Tohvri

Vandeaudiitori nr 293



Kersti Torp

Vandeaudiitori nr 321

E-Audit OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 41  
Sõbra 56b, Tartu  
24. märts 2011

#### E-AUDIT OÜ

Reg. nr. 10241762  
KMKR EE100275450  
A/A 10220008328017  
www.audit.ee

#### TALLINNA ESINDUS

Estonia pst. 5, 10143 Tallinn  
Tel. +372 665 4154  
Faks +372 665 4155  
tallinn@assets.ee

#### TARTU ESINDUS

Sõbra 56b, 51013 Tartu  
Tel. +372 730 2190  
Faks +372 730 2193  
info@assets.ee



## **MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

AS-i Tartu Veevärk kasum oli 2010.aastal 5 748 984 krooni

Juhataja teeb ettepaneku:

1. Kanda 2010 aasta kasumi eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.



---

Toomas Kapp  
Juhataja

Tartus, 24.märts 2011

## JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2010.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhataja on koostanud 31.12.2010 lõppenud majandusaasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise aruande. Nõukogu on juhataja poolt koostatud aruanded ja audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ning üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud ning kasumi jaotamise otsus vastu võetud aktsionäride üldkoosolekul 05.04.2011

Majandusaasta aruande allkirjad.

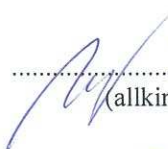
Juhataja :

Toomas Kapp

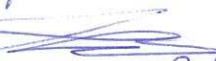
 24.03.11  
.....  
(allkiri, kuupäev)

Nõukogu:

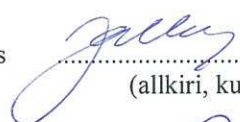
Veljo Ipits

 31.03.11  
.....  
(allkiri, kuupäev)


Toivo Kabanen

 31.03.11  
.....  
(allkiri, kuupäev)


Harri Jallajas

 31.03  
.....  
(allkiri, kuupäev)

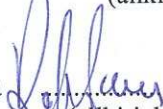
Tiia Teppan

 31.03.11  
.....  
(allkiri, kuupäev)

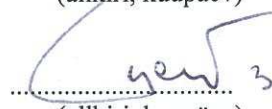
Olev Raju

 31.03.2011  
.....  
(allkiri, kuupäev)

Robert Näraska

 31.03.11  
.....  
(allkiri, kuupäev)

Toomas Tein

 31.03.11  
.....  
(allkiri, kuupäev)

**Ettevõtte tulu tegevusalade kaupa**

<b>EMTAK</b>	<b>Tegevusala</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
360	Vee töötlus ja varustus	37 036 579	36 207 210
370	Kanaliseatsioon	59 726 291	58 208 230
829	Liitumistasu	10 388 022	9 830 219
829	Abide tuluks arvelevõtt	6 683 432	6 920 229
682	Kinnisvara üürileandmine ja käitlemine	2 039 602	1 942 844
422	Tehnovõrkude ehitus	1 958 257	1 872 133
829	Mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	158 674	100 261
<b>KOKKU</b>		<b>117 990 857</b>	<b>115 081 126</b>

## Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts Tartu Veevärk (registrikood: 10151668) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Toomas Kapp	Juhatuseliige	06.06.2011

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	59726291	50.62%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	37036579	31.39%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	17230128	14.60%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2039602	1.73%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	1958257	1.66%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306200
Faks	+372 7306240
E-posti aadress	tartuvesi@tartuvesi.ee