



AS TARTU VEEVÄRK

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2011

Registrinumber :	10151668
Aadress :	Tähe 118, Tartu, 51013
Telefon :	+372 730 6200
Fax :	+372 730 6240
E-mail:	tartuvesi@tartuvesi.ee
Juhataja :	Toomas Kapp
Audiitor:	E-Audit OÜ
Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2011-31.12.2011
Tegevusala:	vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 4. Kasutusrent.....	14
Lisa 5. Maksud	15
Lisa 6. Ettemaksed ja tagasinõuded	15
Lisa 7. Nõuded ostjate vastu.....	15
Lisa 8. Varud	15
Lisa 9. Aktsiakapital	15
Lisa 10. Müügitulu	15
Lisa 11. Finantstulud, finantskulud.....	16
Lisa 12. Muud äritulud ja ärikulud	16
Lisa 13. Muud eraldised.....	16
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16. Tütar- ja sidusettevõtted	17
Lisa 17. Tingimuslikud kohustused	17
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2011.MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	20

TEGEVUSARUANNE

AS Tartu Veevärk 2011. a põhitegevusaladeks olid tarbijate varustamine joogiveega ning reovee ärajuhtimine Tartu linnas ja seda ümbritsevates omavalitsustes.

2011. a müüdi Tartus tarbijatele 4 114 624 m³ vett ning juhiti ära 4 608 225 m³ reovett, mis võrreldes 2010. a on vee osas 1% vähem ja reovee ärajuhtimise osas 1% suurem.

Elanikkonna vee- ja kanalisatsiooniteenuste tarbimine on suurenenud 1 %, tööstuse puhul on vee müük vähenenud 3% ja kanalisatsiooniteenuse osutamine suurenenud 1 %'i. Vee- ja reovee ärajuhtimise teenuseid osutati 6 766 673 € eest. Muud teenuseid osutati 1 394 811 € eest.

Ettevõtte põhieesmärkideks oli lisaks tarbijate kvaliteetse veega varustamisele ja reovee ärajuhtimisele ka teenuste varustuskindluse tõstmine ja lahkvoolse sademeveetorustiku rajamine, et vähendada reoveepuhasti ülekoormust sajuperioodidel, optimeerida pikaajaseid kulusid ja võimaldada linnal areneda. 2011. a ühisveevärgist võetud vee osas põhjendatud kaebusi ei esinenud.

Ettevõttesisene pidev kulude ja struktuuri efektiivistamine andis võimaluse vaatamata 2008. a lõpus maailma ja Eestit tabanud majanduslangusele ning keerulistele aegadele 2011. a pakkuda tartlastele järjest kvaliteetsemaid ja töökindlaid teenuseid. Ettevõtte investeeris 2011. a 4,0 mln €, Tartu *Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2007-2020* järgsed suuremad arendustegevused olid:

- veega varustamise kindluse tõstmiseks paigaldati Meltsiveski veehaardesse generaator, et voolukatkestuste ajal veega varustamine ei katkeks;
- ühendati Sirbi tn kolm suurkaevu Sepa tn veepuhastusjaamaga, et suurendada puhastile tuleva toorvee hulka ja seeläbi tõsta puhasti jõudlust;
- piisava pika-ajalise veeressursi olemasoluks jätkati ettevalmistusi veehaarde rajamiseks linnast välja, et tagada veevarustus juhaks, kui Meltsiveski veehaare peaks reostuma (mis Peipsi veemajanduskava järgi on vee-ettevõtja risk);
- veetorustike rekonstrueerimine eesmärgiga tõsta veevarustuse töökindlust; torustikke renoveeriti arendamise kavas ettenähtust suuremas mahus. Suuremad projektid olid Tuglase tn Kannikese tn, Lembitu tn ja Annelinnas Kaunase pst, Anne ja Jaama tn;
- kanalisatsioonitorustikke renoveeriti eesmärgiga vähendada avariide ja ummistuste ohtu arendamise kavas ettenähtust kiiremas tempos. Suuremad projektid olid Tammelinnas Kungla tn, Väike-Kaare tn ja Elva tn ning Annelinnas Anne tn, Mõisavahe tn aning Kaunase pst;
- lahkvoolset sademeveekanalisatsiooni arendades suurendasime oluliselt Tartu linna pinda, millelt sademevesi juhitakse lahkvoolsest ära; selleks rajati lahkvoolne kollektor Sepa tänavale.
- Sõlmiti ehituse ja järelevalve lepingud reoveepuhasti metaankäärituse kompleksi rajamiseks, samuti alustasime 2013. a rakenduvatele heitveenormidele vastava puhasti uuenduse projekteerimist.

2011. aastat iseloomustavad muud naturaalnäitajad on järgmised:

- * Vee torustikke renoveeriti ja ehitati 12 467 m
- * Kanalisatsiooni torustikke renoveeriti ja ehitati 7 427 m
- * Sademevee torustikke rajati 5 653 m
- * Likvideeriti 45 tänavat veetorustiku avariid
- * Vahetati 43 veetorustiku siibrit
- * Pesti läbi 40,77 km kanalisatsiooni- ja sademeveetorustikku
- * Likvideeriti 61 kanalisatsioonitorustiku ummistust
- * Avariitelefoni kaudu kontakteeruti klientidega 5 650 korral
- * Reovee puhastamisel eraldati 10 051 t muda
- * Vahetati 4 309 veearvestit

2010. a toimus oluline muudatus seadusandluses, mis edaspidi ettevõtet ja meie poolt pakutavaid teenuseid mõjutab. Alates 1. novembrist 2010. a tuleb veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste hindade muutmine kooskõlastada Konkurentsiametiga. Ettevõtte kooskõlastas 2011. aastal esmakordselt

uued vee ja kanalisatsiooniteenuste hinnad Konkurentsiametiga. Uued hinnad hakkasid kehtima alates 01.08.2011 a.

Alates 01.11.2012 a. tegutseb ettevõtte vee-ettevõtteks ka Ülenurme ja Tõrvandi asulates. Selleks on sõlmitud 5 aastane ühisveevärgi ja kanalisatsiooni rajatiste rendi leping antud asulate ühisveevärgi ja kanalisatsiooni rajatiste omanikuga AS Emajõe Veevärk. Pakutavate teenuste tingimused ja hinnad on sarnased Tartu linnaga.

2012.a ettevõtte teenuste arendamine jätkub. Vastavalt *Tartu ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale aastatel 2007-2020* on 2012.a prioriteetsed eesmärgistatud tegevused teenuste kvaliteedi tõstmiseks ning keskkonnahoiu tõhustamiseks: torustike renoveerimine ettenähtud tempos, reoveemuda metaankääritamise rajatiste ehitamine, uue veehaarde rajamise ettevalmistamine linnast välja, varugeneraatori hankimine reoveepuhastile protsessi katkestuse vältimiseks voolukatkestuse ajal ja sademevee lahkuviimise jätkamine reoveepuhastuse tõhustamiseks. Seoses uute piirnormidega reovee puhastamisel aastast 2013 on kavas 2012.a ette valmistada reoveepuhasti täiendamine, mille ehitusliku osa peaks algama ka 2012.a.

Ettevõtte tegevuse pikaajaliseks eesmärgiks on varustada kliente kvaliteetse stabiilse survega veega, juhtida ära ning puhastada nende reovesi, töödelda keskkonnaohtlikud jäägid keskkonnaohutuks ja tagastada need keskkonda. Samuti on ettevõtte eesmärgiks linna arenguvajadustest ja säästvast arengu põhimõtetest lähtuva lahkvoolse sademevee kanalisatsiooni arendamine.

AS-i Tartu Veevärk töötasude üldsumma oli 2011.a koos maksudega 1 264 127 € ning töötajaid aruandeaasta lõpu seisuga 87.

AS Tartu Veevärk tegevjuhi töötasu 2011.a oli 47 474 € ning nõukogu töötasu oli 22 241 €.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud AS-i Tartu Veevärk 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS Tartu Veevärk on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Toomas Kapp
Juhataja

Tartu, 9.märts 2012

BILANSS

(eurodes)

AKTIVA

		31.12.2011	31.12.2010
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	2 651 940	1 149 550
Nõuded ostjate vastu	Lisa 7	905 149	730 896
Ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 6	108 272	21 029
Nõuded ja ettemaksud kokku		1 013 421	751 925
Varud	Lisa 8	27 709	31 024
Käibevara kokku		3 693 070	1 932 499
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 3	65 220 267	63 446 960
Põhivara kokku		65 220 267	63 446 960
AKTIVA KOKKU		68 913 337	65 379 459

PASSIVA

		31.12.2011	31.12.2010
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Saadud ettemaksed		178 918	12 763
Võlad tarnijatele		1 155 029	148 373
Maksuvõlad	Lisa 5	232 639	202 700
Võlad töövõtjatele		155 883	146 352
Muud võlad		507	4 220
Muud lühiajalised eraldised	Lisa 13	1 079 664	1 094 386
Lühiajalised kohustused kokku		2 802 640	1 608 794
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Muud pikaajalised eraldised	Lisa 13	25 181 441	24 467 112
Pikaajalised kohustused kokku		25 181 441	24 467 112
Kohustused kokku		27 984 081	26 075 906
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	Lisa 9	6 419 181	6 410 319
Aazio		24 902 110	24 902 110
Reservkapital		641 032	641 032
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 341 230	6 982 665
Aruandeaasta kasum		1 625 703	367 427
Omakapital kokku		40 929 256	39 303 553
PASSIVA KOKKU		68 913 337	65 379 459

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials US
 Kuupäev/date 09.03.2012
 E-Audit OÜ, Tartu

KASUMIARUANNE

(eurodes)

<u>Äritulud</u>		2011	2010
Müügitulud	Lisa 10	8 161 484	7 540 990
Muud äritulud	Lisa 12	25 049	20 303
Äritulud kokku		8 186 533	7 561 293
 <u>Ärikulud</u>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 308 590	1 300 752
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 15	778 770	907 673
Tööjõukulud			
a) palgakulu		982 347	947 363
b) sotsiaalmaksud		281 780	275 019
Kulum		3 101 437	3 148 401
Muud ärikulud	Lisa 12	131 870	265 306
Ärikulud kokku		6 584 794	6 844 514
Ärikasum		1 601 739	716 779
 Finantstulud	Lisa 11	23 964	28 508
 Finantskulud	Lisa 11	0	377 860
 Aruandeaasta puhaskasum		1 625 703	367 427

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KS
 Kuupäev/date 09.03.2012
 E-Audit OÜ, Tartu

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eurodes)

Rahavoog äritegevusest		2011	2010
Ärikasum		1 601 739	716 779
Korrigeerimised puhaskasumis			
Põhivara kulum	Lisa 3	3 101 437	3 148 401
Liitumistasu tuluna arvelevõtt	Lisa 10	-694 879	-663 916
Abi tulun arvelevõtt	Lisa 10	-381 149	-427 149
Kasum põhivara müügist	Lisa 3	-20 817	-7 947
Kahjum põhivara mahakandmisest	Lisa 3	108 307	244 791
Finantstulud		23 964	28 508
Finantskulud		0	-377 860
Tulevaste perioodide tulud		14 722	0
Kokku korrigeerimised puhaskasumis		2 151 585	1 944 828
Muutus käibevaras:			
Nõuded ostjate vastu		-174 253	-80 610
Ettemaksed ja tagasinõuded		-87 243	-12 423
Varud		3 315	15 934
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-258 181	-77 098
Muutus lühiajalistes kohustustes (v.a.võlakohustused ja eraldised)			
Ostjate ettemaksed toodetete ja kaupade eest		166 155	654
Võlad hankijatele		1 006 655	-335 766
Viitvõlad		5 819	-15 939
Maksuvõlad		29 939	9 460
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 208 568	-341 591
Kokku rahavood äritegevusest		4 703 711	2 242 918
Rahavoog investeerimistegevusest			
Väärtpaberite soetamine		0	-1 290 196
Väärtpaberite müük		0	1 886 520
Tasutud põhivara eest	Lisa 3	-4 983 051	-3 243 145
Saadud liitumistasu		992 460	741 930
Müüdnud põhivara ja aktsiad müügihinnas	Lisa 3	20 817	10 652
Kokku rahavoog investeerimistegevusest		-3 969 774	-1 894 239
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Saadud sihtfinantseerimine		768 453	22 899
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		768 453	22 899
Rahavood kokku		1 502 390	371 578
Raha perioodi algul		1 149 550	777 972
Rahaliste vahendite muutus		1 502 390	371 578
Raha perioodi lõpul		2 651 940	1 149 550

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials US.
 Kuupäev/date 09.03.2012
 E-Audit OÜ, Tartu

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

(eurodes)

	Aktiikapital	Aazio	Reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2009	6 410 319	24 902 110	641 032	6 415 530	567 135	38 936 126
2009.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	567 135	-567 135	0
2010.a. puhaskasum	0	0			367 427	367 427
31.12.2010	6 410 319	24 902 110	641 032	6 982 665	367 427	39 303 553
2010.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	367 427	-367 427	0
Muutused omakapitalis	8 862	0	0	-8 862	0	0
2011.a. puhaskasum	0	0	0	0	1 625 703	1 625 703
31.12.2011	6 419 181	24 902 110	641 032	7 341 230	1 625 703	40 929 256

Täpsem info omakapitali kohta lisas nr 9.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LLS
 Kuupäev/date 09.03.2012
 E-Audit OÜ, Tartu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i Tartu Veevärk 2011.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruandes on summad toodud eurodes seoses üleminekuga eurole alates 01.01.2011 a. Eelneva aasta andmete konverteerimisel eesti kroonist eurodeks on kasutatud kurssi 1 euro võrdub 15,6466 eesti krooni.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke ning nõudmiseni deposiite.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust ning moodustatakse 180 päeva tasumise tähtaega ületanud võlgnevuse summaga võrdne nõuete allahindluse reserv. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekumise riski kulu vähendamisenä.

Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials US
Kuupäev/date 10.09.03.2012
E-Audit OÜ, Tartu

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned, rajatised	2-10 %
Torustikud	2-5%
Transpordivahendid	17-30%
Masinad ja seadmed	10-30 %
Tööriistad	50%
Muu inventar	20-30 %

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks" igal bilansipäeval.

Initsiaalide/initials _____
 Kuupäev/date _____
 E-Audit OÜ, Tartu

hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Varade väärtuse langus

Maad ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud euro kursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (lüh- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodeks ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

Initialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials US
Kuupäev/date 09.03.2012
12
E-Audit OU, Tartu

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrassitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrassitulu kassapõhiselt.

Liitumistasud

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarvivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, kajastatakse liitumistasu tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Pikaajaliste projektide arvestus

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide "lõpukulu inventuuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijatele esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaste kohustuste real "Ostjate ettemaksed". Juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Viitlaekumised".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KE
Kuupäev/date 13.03.2012
E-Audit OU, Tartu

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas mis sisaldab ka sihtfinantseerimise summat. Sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustustena (kohustus kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest). Eraldise summat vähendatakse sihtfinantseerimise ees soetatud vara amortisatsiooni võrra ning antud summa kajastatakse aruande aasta tuluna. Järgneval aruandeaastal arvele võetav võimalik tulu kajastatakse muu lühiajalise kohustusena ning järgnevatel aastatel arvele võetav tulu muu pikaajalise kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäanud kasuliku eluea jooksul

Lisa 2. Raha

Raha	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha	314	951
Nõudmiseni hoiused	101 154	509 483
Deposiidid	2 550 472	639 116
Fondiosakud		0
Raha kokku	2 651 940	1 149 550

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Torustikud ja muud rajatised	Masinad ja seadmed, transpordivahendid	Muu inventar	Lõpetamata chitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2010	671 004	5 194 131	78 735 962	3 719 735	102 652	413 300	0	88 836 782
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	0	1 609 297	20 986 105	2 746 743	47 676	0	0	25 389 821
Jääkmaksumus 31.12.2010	671 004	3 584 834	57 749 856	972 992	54 976	413 300	0	63 446 961
Soetamine	0	70 814	3 475 806	109 078	0	291 454	988 179	4 935 331
Rekonstrueerimine	0	21 455	26 263	0	0	0	0	47 718
Müük (-)	0	0	0	-45 539	0	0	0	-45 539
Mahakandmine (-)	0	0	-371 477	-7 554	0	0	0	-379 031
Liikumine gruppide vahel			0			0		0
Perioodi kulum	0	137 064	2 696 583	247 853	19 937	0	0	3 101 437
Mahakandmise kulum	0	0	-263 170	-7 554	0	0	0	-270 724
Müügi kulum	0	0	0	-45 539	0	0	0	-45 539
Soetusmaksumus 31.12.2011	671 004	5 286 400	81 886 554	3 775 720	102 652	704 754	988 179	93 395 262
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	0	1 746 361	23 419 518	2 941 503	67 613	0	0	28 174 995
Jääkmaksumus 31.12.2011	671 004	3 540 039	58 447 036	834 217	35 039	704 754	988 179	65 220 267
Müük km-ta müügihinnas	0	0	0	20 817	0	0	0	20 817
Kasum müügist	0	0	0	20 817	0	0	0	20 817
Kahjum mahakandmistest	0	0	-108 307	0	0	0	0	-108 307

Lisa 4. Kasutusrent

AS Tartu Veevärk rendib kasutusrendi tingimustel välja äripindasid Tartus.

Saadud kasutusrendi tulu:

	2011	2010

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials MS
 Kuupäev/date 14.03.2012
 E-Audit OÜ, Tartu

Saadud kasutusrendi tulu	142 964	130 354
--------------------------	---------	---------

Lisa 5. Maksud

Maksuvõlgnevused	31.12.2011	31.12.2010
Üksikisiku tulumaks	33 304	30 723
Sotsiaalmaks	57 321	51 120
Töötuskindlustus	6 889	6 359
Kogumispension	1 660	959
Ressursimaks	71 292	63 062
Käibemaks	0	14 395
Saastetasu	57 305	35 043
Erisoodustuse tulumaks	4 868	1 038
Kokku maksuvõlgnevused	232 639	202 700

Lisa 6. Ettemaksed ja tagasinõuded

Ettemaksed ja tagasinõuded	31.12.2011	31.12.2010
Käibemaks ettemaksetelt	2 296	2 399
Enammakstud käibemaks	86 752	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	18 887	5 268
Aruandvad isikud	337	0
Ettmaksed materjalide eest	0	253
Kokku maksude tagasinõuded	108 272	7 920

Lisa 7. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded vee ja kanali teenuse osas	833 426	604 098
Nõuded muude teenuste osas	90 685	133 004
Ebatõenäolised nõuded	-18 961	-6 206
KOKKU	905 150	730 896

Lisa 8. Varud

	31.12.2011	31.12.2010
Materjalid	57 530	60 846
Mitteväärtuslike laovarude mahakandmise reserv	-29 821	-29 823
KOKKU	27 709	31 024

Mitteväärtuslike laovarude reserv on loodud lähtuvalt põhimõttest, et antud reservi summa on võrdne aasta jooksul mittekasutatud materjalide soetusmaksumusega.

Lisa 9. Aktsiakapital

AS Tartu Veevärk aktsiakapital on 6 419 180,80 €, kokku on väljastatud 1 002 997 aktsiat nimiväärtusega 6,4 €. 2011 aasta jooksul suurendati aktsiakapitali 8 861,63 € võrra. Muutus oli tingitud eurole üleminekust. 2011 aasta jooksul ei makstud dividende. Aktsionäride üldkoosolek otsustas 2010 aasta puhaskasumist 367 425 € kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. AS Tartu Veevärk 100% aktsiate omanik on Tartu Linn.

Lisa 10. Müügitulu

Tegevusalade lõikes

EMTAK	Tegevusala	2011	2010
360	Vee töötlus ja varustus	2 362 525	2 367 069
370	Kanaliseatsioon	4 404 146	3 604 167
829	Liitumistasu	694 879	663 916

Initialised for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AS
 Kuupäev/date 15.09.03.2012
 E-Audit OÜ, Tartu

829	Abide tuluks arvelevõtt	381 149	427 149
682	Kinnisvara üürileandmine ja käitlemine	142 964	130 354
422	Tehnovõrkude ehitus	162 032	338 194
829	Mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	13 789	10 141
KOKKU		8 161 484	7 540 990

Kogu ettevõtte tulu on teenitud Eestis.

Lisa 11. Finantstulud, finantskulud

Muud intressi- ja finantstulud	2011	2010
Panga intressitulu	23 964	2 395
Rahaturufondi osakute ja võlakirjade müügist saadud tulu	0	26 113
Tekkepõhiselt arvestatud võlakirjade müügist saadaolev tulu	0	0
Muud finantstulud	0	0
KOKKU	23 964	28 508

Muud intressi- ja finantskulud	2011	2010
Muud finantskulud	0	377 860
KOKKU	0	377 860

Lisa 12. Muud äritulud ja ärikulud

Muud äritulud	2011	2010
Kasum põhivara müügist	20 817	7 947
Muud äritulud	4 232	374
KOKKU	25 049	8 322

Muud ärikulud	2011	2010
Kahjum põhivara mahakandmisel	108 306	224 582
Maamaks	8 664	8 677
Muud ärikulud	14 900	11 837
KOKKU	131 870	245 097

Lisa 13. Muud eraldised

Lühiajalised eraldised

	31.12.2011	31.12.2010
Liitumistasu	708 000	667 238
Abide lühiajaline osa	371 664	427 149
KOKKU	1 079 664	1 094 386

Pikaajalised eraldised

	12 545 935	12 285 030
Liitumistasu	12 545 935	12 285 030
Abid	12 635 506	12 182 082
KOKKU	25 181 441	24 467 112

Abide all on kajastatud nn "50+50" projekti raames Ühtekuuluvusfondist saadud abi summas 11 670 468 €, Ühtekuuluvusfondi Metaantanki abi summas 779 088 € ning Tartu Linnavalitsuselt sihtfinantseeringuna saadud 557 614 €. 50+50 projekti kogumaksumus oli 19,9 miljonit €. Sellest 30% on omafinantseering ning 70% on Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi abi. Metantanki projekti maksumus on 6,8 mln € ning selles 72 % on Ühtekuuluvusfondi abi.

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

AS Tartu Veevärk aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Omaniku – Tartu linn, kui 100% aktsiate omanik

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials U.S.
 Kuupäev/date 16.09.03.2012
 E-Audit OÜ, Tartu

- b) tütarettevõtteid, millega tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud;
 c) sidusettevõtteid;
 d) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
 e) eelpool loetletud isikute lähikondlasi

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tartu Linnavalitsus	11 629	379 195	7 867	478 886
<i>s.h. liitumistasud</i>		230 814		227 487
<i>s.h. sadeveetasu</i>		106 519		213 039

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded Tartu Linnavalitsuse vastu	0	253
Kohustused Tartu Linnavalitsuse vastu	453	0

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2011.a nii nagu ka 2010.a moodustatud allahindluseid.

AS Tartu Veevärgi juhatajale makstakse nõukogu poolse algatusel lepingu lõpetamisel hüvitusena 8 kuu tasu suurune kompensatsioon. Juhataja poolse algatusel lepingu lõpetamisel tasub aktsiaselts juhatajale iga töötatud täisaasta eest ühe kuu tasu suuruse summa, kuid mitte rohkem kui 6 kuu tasu suuruse summa.

Ettevõtte juhtkonna (juhatuse ja nõukogu) liikmed on ettevõtte kliendid kuid nendele osutatud teenuste maht on väga väike ja ebaoluline ja ei kajastu seotud osapoolte andmetes.

Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud

Kululiik	2011	2010
Transpordikulud	171 361	186 936
Kontorikulud	24 666	25 157
Komandeeringukulud	2 653	1 276
Saastetasu	143 507	253 718
Ressursimaks	276 903	298 915
Üle tähtaja läinud võlgnevuse mahakandmise reservi loomine	13 111	-11 981
Muud kulud	146 569	153 652
Mitmesugused tegevuskulud kokku	778 770	907 673

Lisa 16. Tütar- ja sidusettevõtteid

2007 a asutas AS Tartu Veevärk koos OÜ'ga Raadi Arendus OÜ Tartu KTJ mille eesmärgiks on Tartumaa jäätmeküttel baseeruva koostootmisjaama rajamine. Ettevõtte osakapital on 40 000 krooni ning Tartu Veevärgi osa sellest 50%. Vastavalt asutamislepingule tasus Tartu Veevärk osa eest täiendavalt ülekursina 180 000 krooni. Kuna investering antud ettevõttesse on, arvestades Tartu Veevärgi bilansimahtu, väga väike, kajastatakse antud ettevõtte majandustulemus kapitaliosalus meetodil. 2007 a. on kogu investering antud ettevõttes kuluks kantud.

Lisa 17. Tingimuslikud kohustused

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KS
 Kuupäev/date 17.09.2012
 E-Audit OÜ, Tartu

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**AS Tartu Veevärk aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Tartu Veevärk raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

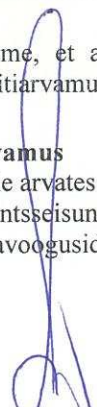
Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Tartu Veevärk finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Ellen Tohvre
Vandeaudiitori nr 293
Kersti Torp
Vandeaudiitori nr 321

E-Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 41
Sõbra 56b, Tartu
09. märts 2012

E-AUDIT OÜ

Reg. nr. 10241762
KMKR EE100275450
A/A 10220008328017
www.audit.ee

TALLINNA ESINDUS

Estonia pst. 5, 10143 Tallinn
Tel. +372 665 4154
Faks +372 665 4155
tallinn@assets.ee

TARTU ESINDUS

Sõbra 56b, 51013 Tartu
Tel. +372 730 2190
Faks +372 730 2193
info@assets.ee



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS-i Tartu Veevärk kasum oli 2011.aastal 1 625 703 €

Juhataja teeb ettepaneku:

1. Kanda 2011 aasta kasumi eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.



Toomas Kapp
Juhataja

Tartus, 9.märts 2012

JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2011.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhataja on koostanud 31.12.2011 lõppenud majandusaasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise aruande. Nõukogu on juhataja poolt koostatud aruanded ja audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ning üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud ning kasumi jaotamise otsus vastu võetud aktsionäride üldkoosolekul 27.03.2012

Majandusaasta aruande allkirjad.

Juhataja :

Toomas Kapp


(allkiri, kuupäev)

Nõukogu:

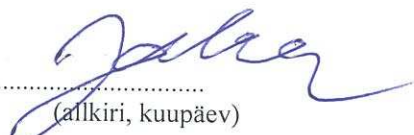
Veljo Ipits


(allkiri, kuupäev) 15.03.12

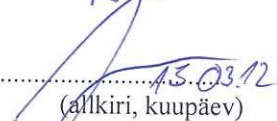
Helmut Paavel


(allkiri, kuupäev) 15.03.12

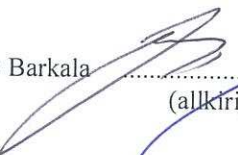
Harri Jallajas


(allkiri, kuupäev)

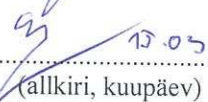
Kristjan Mugra


(allkiri, kuupäev) 15.03.12

Jaanus Barkala


(allkiri, kuupäev) 15.03

Mihkel Lees


(allkiri, kuupäev) 15.03

Toomas Tein


(allkiri, kuupäev) 15.03

Ettevõtte tulu tegevusalade kaupa

EMTAK	Tegevusala	2011	2010
360	Vee töötlus ja varustus	2 362 525	2 367 069
370	Kanalisatsioon	4 404 146	3 604 167
829	Liitumistasu	694 879	663 916
829	Abide tuluks arvelevõtt	381 149	427 149
682	Kinnisvara üürileandmine ja käitlemine	142 964	130 354
422	Tehnovõrkude ehitus	162 032	338 194
829	Mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	13 789	10 141
KOKKU		8 161 484	7 540 990

Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts Tartu Veevärk (registrikood: 10151668) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Toomas Kapp	Juhatuse liige	31.05.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	4404146	53.96%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	2362525	28.95%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1089817	13.35%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	162032	1.99%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	142964	1.75%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306200
Faks	+372 7306240
E-posti aadress	tartuvesi@tartuvesi.ee