

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: aktsiaselts Tartu Veevärk

registrikood: 10151668

tänava/talu nimi, Tähe 118

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51013

telefon: +372 7306200

faks: +372 7306240

e-posti aadress: tartuvesi@tartuvesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8 Materiaalne põhivara	17
Lisa 9 Laenukohustused	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 13 Aktsiakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	21
Lisa 15 Muud äritulud	21
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 17 Turustuskulud	22
Lisa 18 Üldhalduskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	22
Lisa 21 Tulumaks	23
Lisa 22 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

TEGEVUSARUANNE

AS-i Tartu Veevõrk 2014. a põhitegevusaladeks oli tarbijate varustamine joogiveega ning reovee ärajuhtimine Tartu linnas ja seda vahetuslt ümbritsevat omavalitsust.

2014. a müüdi Tartu tarbijatele 4 376 006 m³ vett ning juhiti ära 4 809 748 m³ reovett, mis võrreldes 2013. a on vee osas 2% suurem ja reovee ärajuhtimise osas 1% suurem. Elanikkonna vee- ja kanalisatsiooniteenuste tarbimine on suurenenud 1 %, tööstuse puhul on vee müük ka kanalisatsiooniteenuse osutamise suurenenud 2%. Vee- ja reovee ärajuhtimise teenuseid osutati 8 222 021 € eest. Muud teenuseid osutati 1 123 692 € eest.

Ettevõtte põhieesmärkideks oli lisaks tarbijate kvaliteetse veega varustamisele ja reovee ärajuhtimisele ka teenuste kvaliteedi ja varustuskindluse tõstmine, keskkonnahoiu tõhustamine, lahkvoolse sademeveetorustiku rajamine, et vähendada reoveepuhasti ülekoormust sajuperioodidel, optimeerida pikaaegseid kulusid ning võimaldada linnal areneda. 2014. a Tartu linnas ühisveevärgist võetud vee osas põhjendatud kaebusi ei esinenud.

Ettevõttesisene pidev kulude ja struktuuri efektiivistamine andis võimaluse 2014. a pakkuda tartlastele paraneva kvaliteediga teenuseid. Ettevõtte investeeris 2014. a 5,6 mln €, suuremad ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuste arendamisega seotud tegevused olid:

- veega varustamise kindluse tõstmiseks jätkasime Sepa joogiveepuhasti laienduse ehitusega;
- rekonstrueeriti veetorustikke eesmärgiga tõsta veevarustuse töökindlust; torustikke renoveeriti arendamise kavas ettenähtust suuremas mahus. Suuremad rekonstrueerimistööd toimusid Lootuse tn, Sõpruse pst, Savi tn, Uus tn, Tamme põigi, Sangla tn, Lemmatsi tn, Räni tn, Tihase tn, Riia tupiktn, Kirde tn, Sõnajala tn, Vambola tn, Kruusamäe tn, Väike-Kaare tn, Tehase tn, Aardla tn, Raja tn, Kaunase pst, Onne, Sassi, Kuu tn, Jänese tn, Kesk-Kaare tn veetorustike erinevatel lõikudel;
- renoveeriti kanalisatsioonitorustikke eesmärgiga vähendada avariide ja ummistuste ohtu arendamise kavas ettenähtust kiiremas tempos; rekonstrueerimistööd tehti Aardla nt, Pärna tn, Kreutzwaldi tn, Kaunase pst, Kirde tn, Jõe tn, Uus tn, Tamme põigi, Kannikese tn, Oa tn, Riia tn, Lemmatsi tn, Räni tn, Tamme pst, Tihase tn, Linnu tn, Sassi tn, Kuu tn, Nõva tn, Pargi tn ja Kesk-Kaare tn kanalisatsioonitorustike erinevatel lõikudel;
- lahkvoolset sademeveekanalisatsiooni arendades suurendati piirkondi, millelt sademevesi lahkvoolsest ära juhitakse. Pargi ja Lootuse tänavatele sademeveetorusiku rajamisega tegime järje 2012 aastal rajatud Väike-Turu ja Aida tänavate torusikele, mis võimaldas saavutada lahkvoolse ärajuhtimise kuni Riia maanteeeni. Suvel ühendati Riia mnt alt kokku ka Vanemuise tänavani ulatub lahkvoolne torusik, misjärel kogu see valgala on saanud eelvoolu. Alustasime uue skeemijärgi lahkvoolse torusiku rajamisega Supilinna linnapoolsesse osasse, torustiku rajasime Oa tänavale Oa tn 5 kuni Kartuli tn, Marja tänavale ja Kartuli tänavale, Emajõe uputusaegse pumpla töössevõtmise jäi seoses elektriliitumisele 2015 aastasse, kuid õnneks 2015 pumpla vajadus puudus. Lahkvoolse torustiku rajasime piki Vaksali tänavat Vitamiini pikendusest kuni Näituse tänavani ning Näituse tänavale raudtee-poolsesse otsa, Kivi tänavale Pika ja Jaama tn vahele, Õnne tänavale ja kesk-Kaare tänavale;
- alustasime Eesti Rahva Muuseumi ühendamist ühisveevärki ja –kanalisatsiooni ning selle ühendustänavate lahkvoolseks viimist;
- jätkus reoveepuhasti metaankäärituse kompleksi rajamine, mis oli ajakavast

maha jäänud ning mille lõplik valmimine jääb 2015 aastasse, sest üks konsortsiumipartner sattus majandusraskustesse; muda sisestamist kääritamisprotsessi alustati 2013 a novembri alguses ning kogu reoveepuhastil settiv muda juhiti alates 2014 jaanuari lõpust gaasitootmisprotsessi; selle projekti peamine eesmärk on saavutatud, sest 2014 reoveemuda enamus haisust ja välismõjust oli kadunud;

- jätkasime reoveepuhasti rekonstrueerimisega eesmärgiga viia vastavusse uutele normidele; 2014 aastal toimis puhasti uue tehnoloogilise skeemi järgi, erinevate osade ümberehitamisel töötas puhasti aerotankidest 75%; valmis ja läks töössepuhasti kolmas aste – kangasfiltird; põhiosa ümberehitustöödest sai 2014 aastaga tehtud, 2015 aastasse jäid elektri-ja automaatikatööd, väiksemate tehnoloogiliste osade lõpetamine, häälestustööd ning haljastus;
- valmis uus liikuvtehnika garaaži, mis võimaldas ettevõtte koondada väiksemale territooriumile;
- lõppes Ringtee 45 kinnistu täitmine pinnasega, mis väärandas seda kinnistut.

2014 aastat iseloomustavad muud naturaalnäitajad on järgmised:

- * Veetorustikke renoveerisime ja ehitasime 9 085 m
- * Kanalisatsioonitorustikke renoveerisime ja ehitasime 5 742 m
- * Sademeveetorustikke rajasime 5 012 m
- * Likvideerisime 40 tänava veetorustiku avariid
- * Vahetasime 16 veetorustiku siibrit
- * Pesime läbi 54 km kanalisatsiooni- ja sademeveetorustikku
- * Likvideerisime 242 kanalisatsioonitorustiku ummistust
- * Avariitelefoni kaudu kontakteerusid kliendid 5 380 korral
- * Reovee puhastamisel eraldasime 10 485 t muda
- * Biogaasi tootsime 511 185 m³
- * Biogaasist tootime elektrit 352 080 kWh
- * Vahetasime 5 523 veearvestit

Alates 01.11.2011.a tegutseb ettevõtte vee-ettevõtteks ka Ülenurme ja Tõrvandi asulates. Selleks on sõlmitud 5-aastane ühisveevärgi ja kanalisatsiooni rajatiste rendi leping antud asulate ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatiste omanikuga AS-ga Emajõe Veevärk. 2014 aastal ühendasime Tõrvandi veevärgiga ka lennujaama ning Aasa elamurajooni, kus asusime teenuseid osutama. Ülenurme veevärki laiendasime Männi elamurajooni, kus veekvaliteet ei vastanud kehtivatele normidele.

2015.a ettevõtte teenuste arendamine jätkub. Vastavalt Tartu ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale aastatel 2012-2025 on 2014.a prioriteetsed eesmärgistatud tegevused teenuste kvaliteedi tõstmiseks ning keskkonnahoiu tõhustamiseks:

- Sepa veepuhastusjaama täiendava osa käikulaskmine
- uue veehaarde rajamise ettevalmistamine linnast välja
- amortiseerunud veetorustike ja reoveekanalisatsiooni renoveerimine ettenähtud tempos,
- reoveepuhasti rekonstrueerimisel tööde lõpetamine ja käikuandmine eesmärgiga tõhustada reovee puhastamist ja seeläbi säästa loodust ning saastetasu;
- sademevee lahkvoolse torustiku rajamise jätkamine, et tõhustada reovee puhastamist, säästa saastetasu ning võimaldada linnal areneda.

Oluline on märkida, et reoveepuhasti ja biogaasijaama valmimise-järgselt pöörame arenduse põhitähelepanu veevarustusteenuse kvaliteedile. Ettevõtte tegevuse pikaajaliseks eesmärgiks on varustada kliente kvaliteetse stabiilse survega veega, juhtida ära ning puhastada nende reovesi, töödelda keskkonnohtlikud jäägid keskkonnohutuks ja tagastada need keskkonda. Samuti on ettevõtte eesmärgiks linna arenguvajadustest ja säästva arengu põhimõtetest lähtuva lahkvoolse sademevee kanalisatsiooni arendamine.

Alljärgnevalt on toodud olulisemad suhtarvud:

	2014	2013
Tegevusrentaablus	27%	23%
Puhasrentaablus	26%	22%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,05	0,32
Likviidsuskordaja	1,04	0,32
Omakapitali rentaablus	5,15%	4,33%
Võlakordaja	0,41	0,41

AS'i Tartu Veevärk töötasude üldsumma oli 2014 aastal koos maksudega 1 549 609 € ning töötajaid aruandeaasta lõpu seisuga 88.

AS'i Tartu Veevärk tegevjuhi töötasu 2014 aastal oli 54 585 € ning nõukogu töötasu oli 22 085 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 484 301	500 704	2
Nõuded ja ettemaksed	2 574 639	1 346 582	3
Varud	16 802	22 294	5
Kokku käibevara	4 075 742	1 869 580	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	473 970	492 918	7
Materiaalne põhivara	75 602 477	73 424 332	8
Kokku põhivara	76 076 447	73 917 250	
Kokku varad	80 152 189	75 786 830	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	125 000	0	9
Võlad ja ettemaksed	4 540 015	4 113 057	10
Sihtfinantseerimine	371 665	371 665	12
Kokku lühiajalised kohustused	5 036 680	4 484 722	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 125 000	0	9
Võlad ja ettemaksed	11 917 864	11 857 821	10
Sihtfinantseerimine	15 203 467	14 689 806	12
Kokku pikaajalised kohustused	28 246 331	26 547 627	
Kokku kohustused	33 283 011	31 032 349	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	6 419 181	6 419 181	13
Ülekurss	24 902 110	24 902 110	
Kohustuslik reservkapital	641 918	641 918	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 491 272	10 852 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 414 697	1 938 606	
Kokku omakapital	46 869 178	44 754 481	
Kokku kohustused ja omakapital	80 152 189	75 786 830	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	9 345 713	9 090 506	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 606 037	-6 599 855	16
Brutokasum (-kahjum)	2 739 676	2 490 651	
Turustuskulud	-222 225	-232 062	17
Üldhalduskulud	-554 782	-573 463	18
Muud äritulud	598 419	441 732	15
Muud ärikulud	-51 940	-99 678	20
Ärikasum (kahjum)	2 509 148	2 027 180	
Intressikulud	-14 998	0	
Muud finantstulud ja -kulud	294	44 337	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 494 444	2 071 517	
Tulumaks	-79 747	-132 911	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 414 697	1 938 606	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 509 148	2 027 180	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 438 979	3 322 725	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-226 754	-69 849	8
Muud korrigeerimised	-1 147 361	-1 117 579	
Kokku korrigeerimised	2 064 864	2 135 297	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 228 056	307 436	3
Varude muutus	5 492	10 540	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 106 489	526 273	10
Laekunud intressid	294	44 337	
Makstud intressid	-14 998	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-79 747	-132 911	21
Muud rahavood äritegevusest	836 810	543 843	
Kokku rahavood äritegevusest	6 200 296	5 461 995	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 192 422	-8 382 428	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	259 467	70 630	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 932 955	-8 311 798	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtfinantseerimisest	16 256	566 519	
Makstud dividendid	-300 000	-500 000	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-283 744	66 519	
Kokku rahavood	983 597	-2 783 284	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	500 704	3 283 988	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	983 597	-2 783 284	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 484 301	500 704	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 419 181	24 902 110	641 032	11 353 552	43 315 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 938 606	1 938 606
Makstud dividendid				-500 000	-500 000
Muutused reservides			886	-886	0
31.12.2013	6 419 181	24 902 110	641 918	12 791 272	44 754 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 414 697	2 414 697
Makstud dividendid				-300 000	-300 000
31.12.2014	6 419 181	24 902 110	641 918	14 905 969	46 869 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Tartu Veevärk 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nii nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (edaspidi IFRS).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruandes on summad toodud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke ning nõudmiseni deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud euro kursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodeks ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust ning moodustatakse 180 päeva tasumise tähtaega ületanud võlgnevuse summaga võrdne nõuete allahindluse reserv. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandina võetakse põhivarana arvele ka veevõrgu ja kanalisatsioonivõrgu osad (kaevud, ühendustorustikud jne) mille soetusmaksumus on väiksem kui 2000 eurot kuid mis on antud võrkude lahutamatu osa (osa kogumist).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Varade väärtuse langus

Maad ei amortiseerita. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned, rajatised	10-50 aastat
Torustikud	20-50 aastat

Transpordivahendid	5-10 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Tööriistad	2 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispoliitilistest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Liitumistasud

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, kajastatakse liitumistasu tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Järgneval aruandeperioodil tuluks arvestatav liitumistasu kajastatakse lühialise kohustusena ning ülejäänud pikaajalisena.

Sihtfinantseerimine

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, mis sisaldab ka sihtfinantseerimise summat. Sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Tulevaste perioodide tulu summat vähendatakse sihtfinantseerimise eest soetatud vara amortisatsiooni võrra ning antud summa kajastatakse aruandeaasta tuluna. Järgneval aruandeaastal arvele võetav võimalik tulu kajastatakse tulevase perioodi tuluna ning järgnevatel aastatel arvele võetav tulu tulevaste perioodide tuluna. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Tartu Veevärk aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Omanikku – Tartu linn kui 100% aktsiate omanik;
- b) sidusettevõtteid;
- c) Tartu linna teisi tüdarettevõtteid ehk teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- d) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- e) eelpool loetletud isikute lähikondlasi

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades lubadused, garantiid ja mud võimalikud veel eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähetoenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Bilansipäeva järgsete sündmustena tuuakse aruandes välja ainult oluliselt ettevõtte finantseisundit või turuolukorda mõjutavad asjaolud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha	1 318	899
Nõudmiseni hoiused	552 360	889
Üleöö deposiidid	930 623	498 916
Kokku raha	1 484 301	500 704

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 272 162	1 272 162	
Ostjatelt laekumata arved	1 296 792	1 296 792	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 630	-24 630	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105 849	105 849	6
Ettemaksed	4 033	4 033	
Tulevaste perioodide kulud	3 634	3 634	
Muud makstud ettemaksed	399	399	
Sihtfinantseerimisnõuded	1 192 595	1 192 595	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 574 639	2 574 639	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	860 057	860 057	
Ostjatelt laekumata arved	891 044	891 044	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-30 987	-30 987	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115 985	115 985	6
Ettemaksed	31 014	31 014	
Tulevaste perioodide kulud	30 386	30 386	
Muud makstud ettemaksed	628	628	
Sihtfinantseerimisnõuded	339 526	339 526	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 346 582	1 346 582	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 296 791	891 044
Nõuded vee ja kanali teenuste osas	898 614	825 337
Nõuded muude teenuste osas	398 177	65 707
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 630	-30 987
Kokku nõuded ostjate vastu	1 272 161	860 057
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-30 987	-40 648
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	6 357	9 661
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-24 630	-30 987

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	16 802	22 294
Materjalid	16 802	22 294
Kokku varud	16 802	22 294

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	105 849		115 985	
Üksikisiku tulumaks		41 966		43 292
Erisoodustuse tulumaks		6 908		1 894
Sotsiaalmaks		69 967		70 974
Kohustuslik kogumispension		2 967		2 750
Töötuskindlustusmaksed		6 633		6 938
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		194 878		169 703
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105 849	323 319	115 985	295 551

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	7 533	757 912	765 445
Akumuleeritud kulum		-253 579	-253 579
Jääkmaksumus	7 533	504 333	511 866
Amortisatsioonikulu		-18 948	-18 948
31.12.2013			
Soetusmaksumus	7 533	757 912	765 445
Akumuleeritud kulum		-272 527	-272 527
Jääkmaksumus	7 533	485 385	492 918
Amortisatsioonikulu		-18 948	-18 948
31.12.2014			
Soetusmaksumus	7 533	757 912	765 445
Akumuleeritud kulum		-291 475	-291 475
Jääkmaksumus	7 533	466 437	473 970

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	154 214	194 002
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	89 619	121 532

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012									
Soetusmaksumus	663 471	88 951 445	3 932 737	3 932 737	102 652	3 813 445	371 934	4 185 379	97 835 684
Akumuleeritud kulum		-27 383 884	-3 095 339	-3 095 339	-85 895				-30 565 118
Jääkmaksumus	663 471	61 567 561	837 398	837 398	16 757	3 813 445	371 934	4 185 379	67 270 566
Ostud ja parendused		1 075 027	417 363	417 363		7 965 934		7 965 934	9 458 324
Amortisatsioonikulu		-2 960 848	-251 672	-251 672	-16 757				-3 229 277
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-47 146	-27 354	-27 354					-74 500
Müügid	-781								-781
Ümberklassifitseerimised		2 411 478	108 081	108 081		-2 147 625	-371 934	-2 519 559	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest						371 934	-371 934		
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		2 411 478	108 081	108 081		-2 519 559		-2 519 559	
31.12.2013									
Soetusmaksumus	662 690	92 204 097	4 219 493	4 219 493	102 652	9 631 754	0	9 631 754	106 820 686
Akumuleeritud kulum		-30 158 025	-3 135 677	-3 135 677	-102 652				-33 396 354
Jääkmaksumus	662 690	62 046 072	1 083 816	1 083 816	0	9 631 754	0	9 631 754	73 424 332
Ostud ja parendused		974 028	79 424	79 424	9 399	4 553 683		4 553 683	5 616 534
Amortisatsioonikulu		-3 069 615	-323 069	-323 069	-699				-3 393 383
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-26 649							-26 649
Müügid	-1 787	-16 570	0	0					-18 357
Ümberklassifitseerimised	382	5 469 841	1 451 386	1 451 386		-6 921 609		-6 921 609	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		5 470 223	1 451 386	1 451 386		-6 921 609		-6 921 609	0
Muud ümberklassifitseerimised	382	-382							
31.12.2014									
Soetusmaksumus	661 285	98 403 273	5 614 810	5 614 810	112 051	7 263 828		7 263 828	112 055 247
Akumuleeritud kulum		-33 026 166	-3 323 253	-3 323 253	-103 351				-36 452 770
Jääkmaksumus	661 285	65 377 107	2 291 557	2 291 557	8 700	7 263 828		7 263 828	75 602 477

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Maa	245 950	59 000
Masinad ja seadmed	13 517	11 630
Muud masinad ja seadmed	13 517	11 630
Kokku	259 467	70 630

Aruandeaastal bilansist välja kantud põhivara soetusmaksumus mida enam ei kasutata oli 243 587 € ning neilt arvestatud amortisatsioon 216 938 €.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikajalise laenu lühiajaline osa	125 000	125 000			6 kuu euribor + 0,89%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	125 000	125 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	1 125 000		625 000	500 000	6 kuu euribor + 0,89%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	1 125 000		625 000	500 000			
Laenukohustused kokku	1 250 000	125 000	625 000	500 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	
Maa	166 518	
Ehitised	6 230 617	
Masinad ja seadmed	1 501 464	
Kokku	7 898 599	

Laenulepingu maht on 2,5 miljonit eurot, kuid aruandeaasta lõpuks on laenu kasutatud 1,25 miljonit eurot. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 2,75 miljonit eurot Tähe 118 kinnistule (registriosa number 3152403).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 013 444	3 013 444			
Võlad töövõtjatele	183 223	183 223			
Maksuvõlad	323 319	323 319			6
Muud võlad	28 913	28 913			
Intressivõlad	14 998	14 998			
Muud viitvõlad	13 915	13 915			
Saadud ettemaksed	229 776	229 776			
Muud saadud ettemaksed	229 776	229 776			
Liitumistasu	12 679 204	761 340	3 045 360	8 872 504	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 457 879	4 540 015	3 045 360	8 872 504	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 680 219	2 680 219			
Võlad töövõtjatele	170 485	170 485			
Maksuvõlad	295 551	295 551			6
Muud võlad	183	183			
Muud viitvõlad	183	183			
Saadud ettemaksed	220 705	220 705			
Muud saadud ettemaksed	220 705	220 705			
Liitumistasu	12 603 735	745 914	2 983 656	8 874 165	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 970 878	4 113 057	2 983 656	8 874 165	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	11 924 775	10 105 105
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 981 194	2 686 167
Kokku tingimuslikud kohustused	14 905 969	12 791 272

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Abid	14 527 092	906 044	-371 665	15 061 471
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	14 527 092	906 044	-371 665	15 061 471
Kokku sihtfinantseerimine	14 527 092	906 044	-371 665	15 061 471
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Abid	15 061 471	885 325	-371 665	15 575 131
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	15 061 471	885 325	-371 665	15 575 131
Kokku sihtfinantseerimine	15 061 471	885 325	-371 665	15 575 131

Sihtfinantseeringute all on kajastatud nn "50+50" projekti raames Ühtekuuluvusfondist saadud abi summas 10 596 635 €, Ühtekuuluvusfondi Metaantanki abi summas 4 462 044 € ning Tartu Linnavalitsuselt saadud sihtfinantseeringuna saadud 516 452 €. 50 + 50 projekti kogumaksumus oli 19,9 miljonit €. Sellest 30% oli omafinantseering ning 70 % oli Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi abi. Metaantanki projekti maksumus on 6,8 miljonit € ning sellest 72% on Ühtekuuluvusfondi abi.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	6 419 181	6 419 181
Aktsiate arv (tk)	1 002 997	1 002 997
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 345 713	9 090 506
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 345 713	9 090 506
Kokku müügitulu	9 345 713	9 090 506
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee müük elanikkonnale	1 693 405	1 648 689
Vee müük ettevõtetele	888 150	855 266
Heitvee ärajuhtimine elanikkonnalt	2 932 139	2 839 130
Heitvee ärajuhtimine ettevõtetetelt	2 601 808	2 508 222
Liitumistasude tuluks arvestamine	761 340	745 914
Renditeenused	156 277	194 002
Mitmesugused teenused	292 929	291 759
Muud tulud	19 665	7 524
Kokku müügitulu	9 345 713	9 090 506

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	226 754	69 550
Abide tuluks arvelevõtt	371 665	371 665
Muud	0	517
Kokku muud äritulud	598 419	441 732

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Energia	734 597	882 680
Elektrienergia	734 597	882 680
Tööjõukulud	1 144 907	1 069 397
Amortisatsioonikulu	3 376 280	3 204 871
Vee erikasutuse tasu	353 053	346 057
Kemikaalid	104 193	55 605
Saastetasu	241 202	375 387
Muud	651 805	665 858
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 606 037	6 599 855

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Tööjõukulud	124 661	121 353
Amortisatsioonikulu	0	5 896
Muud	97 564	104 813
Kokku turustuskulud	222 225	232 062

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Tööjõukulud	280 041	258 365
Amortisatsioonikulu	36 050	37 459
Muud	238 691	277 639
Kokku üldhalduskulud	554 782	573 463

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 205 770	1 125 011
Sotsiaalmaksud	343 839	324 104
Kokku tööjõukulud	1 549 609	1 449 115
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	89	90

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Maamaks	8 657	8 657
Kahjum põhivara mahakandmisel	26 649	74 499
Muud	16 634	16 522
Kokku muud ärikulud	51 940	99 678

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	79 747	500 000	132 911
Eesti	300 000	79 747	500 000	132 911
Kokku	300 000	79 747	500 000	132 911

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	23 660	23 440	571
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 402	21 424	0

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	7 792	383 813
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 922	203 190
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	6 487	392 623
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 283	205 381

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	76 670	75 645

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2015

aktsiaselts Tartu Veevärk (registrikood: 10151668) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KAPP	Juhatuse liige	27.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Tartu Veevärk aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Tartu Veevärk raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Tartu Veevärk finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International liige)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

27.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Tartu Veevärk (registrikood: 10151668) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	27.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 491 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 414 697
Kokku	14 905 969
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 905 969
Kokku	14 905 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	5640466	60.35%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	2581555	27.62%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	781005	8.36%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	186410	1.99%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	156277	1.67%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306200
Faks	+372 7306240
E-posti aadress	tartuvesi@tartuvesi.ee