

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: aktsiaselts Tartu Veevärk

registrikood: 10151668

aadress: Tähe 118

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51013

telefon: +372 7306200

faks: +372 7306240

e-posti aadress: tartuvesi@tartuvesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8 Materiaalne põhivara	17
Lisa 9 Laenukohustused	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 13 Aktsiakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	21
Lisa 15 Muud äritulud	21
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 17 Turustuskulud	22
Lisa 18 Üldhalduskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	22
Lisa 21 Tulumaks	22
Lisa 22 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

TEGEVUSARUANNE

AS-i Tartu Veevõrk 2015. a põhitegevusaladeks oli tarbijate varustamine joogiveega ja reovee ärajuhtimine Tartu linnas ning seda vahetult ümbritsevates omavalitsustes linna kontaktvõõndis.

2015. a müüdi Tartus tarbijatele 4 399 087 m³ vett ning juhiti ära 4 781 760 m³ reovett, mis võrreldes 2014. a on vee osas 1% rohkem ja reovee ärajuhtimise osas 1% vähem. Elanikkonna vee- ja kanalisatsiooniteenuste tarbimine on suurenenud vastavalt 1% ja 1%, tööstuse puhul on vee müük vähenenud 1% ja kanalisatsiooniteenuse osutamine vähenenud 4%. Vee- ja reovee ärajuhtimise teenuseid osutati 8 650 960 € eest. Muud teenuseid osutati 1 273 424 € eest.

Ettevõtte põhieesmärkideks oli lisaks tarbijate kvaliteetse veega varustamisele ja reovee ärajuhtimisele ka teenuste kvaliteedi ja varustuskindluse tõstmine, keskkonnanahoiu tõhustamine, lahkvoolse sademeveetorustiku rajamine, et vähendada reoveepuhasti ülekoormust sajuperioodidel, optimeerida pikaajaseid kulusid ning võimaldada linnal ruumiliselt areneda. 2015. a Tartu linnas ühisveevärgist võetud vee osas põhjendatud kaebusi ei esinenud.

Ettevõttesisene kulude ja struktuuri efektiivistamine andis võimaluse 2015. a pakkuda tarbijatele paraneva kvaliteediga teenuseid. Ettevõtte investeeris 2015. a 7,1 mln €, suuremad ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuste arendamisega seotud tegevused olid:

- veega varustamise kindluse tõstmiseks täiendasime Anne joogiveepuhasti energiavarustust – lisasime generaatori elektrikatkestuste ajal voolu saamiseks
- lõpetasime Sepa joogiveepuhasti laienduse ehitustööd ning alustasime automaatika uuendamist, samuti jätkasime Sepa veehaarde korrastamisega;
- veetorustikke renoveeriti arendamise kavas ettenähtust suuremas mahus. Suuremad rekonstrueerimistööd toimusid Raja tänaval lõigus Palderjani tn kuni Põldmarja 21, Vainu tänaval lõigus Muru kuni Nurme tn, Pikal tänaval lõigus Pikk 88 kuni Sõpuse pst 21, Struwe tänaval, Ravila tänaval lõigus Viljandi mnt kuni Nooruse tn, Suur-Kaare tänaval lõigus Tamme pst kuni Tedre tn, Ümera tänaval, Kastani 137 tupikus, Jänese tänaval lõigus Mäe kuni Narva mnt, Kaunase pst jalakäijate kiirel lõigus Kalda tee 32 kuni Nõlvaku tn, Kaunase pst 30 kuni Kaunase pst 56, A. Johani tänaval lõigus Nõlvaku kuni Kitse tn, E. Wiiralti tn lõigus Johani kuni Liimandi, Jaama tänaval lõigus Narva mnt kuni Raatuse tn, Tamme pst lõigus Soinaste kuni Suur-Kaare tn, Ülikooli tänaval lõigus Kүүütri tn kuni Jakobsoni tn, Gildi tänaval lõigus Jakobi tn tn kuni Ülikooli tn, Tähe tänaval lõigus Riia tn kuni Vaba tn, Tamme põigis lõigus Vaarika tn kuni Tamme pst, Põik tänaval Raatuse tn kuni Fortuuna tn, Vikerkaare tänaval lõigus Hurda tn kuni Jakobsoni tn), Tamme pst lõigus Tihase kuni Pirni tn, Leevikese tänaval lõigus Vaarika kuni Lemmatsi tn, Lunini tänaval lõigus Riia mnt kuni Nooruse tn, Sanatooriumi tänaval lõigus Tervise kuni Nooruse tn, Turur tänaval lõikudes Kuu kuni Rebase tn ja Sõbra tn kuni Tegur tn ja palju väiksemaid lõike;
- renoveeriti kanalisatsioonitorustikke eesmärgiga vähendada avariide ja ummistuste ohtu arendamise kavas ettenähtust kiiremas tempos; suuremad rekonstrueerimistööd toimusid Staadioni tänaval lõigus Narva mnt kuni Staadioni 17, Vikerkaare tänaval lõigus Hurda tn kuni Jakobsoni tn, Põik tn, Fortuuna tänaval lõigus Narva mnt kuni Pikk tn, Pikal tänaval lõigus Kivi tn kuni Roosi tn, Jaama tänaval lõigus Raatuse tn kuni Narva mnt, Tamme

puiesteel lõikudes Tamme pst 48 kuni Suur-Kaar ja Pirni tn kuni Aardla tn, Ümera tänaval, Kiire tänaval, Tammekuru tn ja Tammekuru põigis, Ülenurme tänaval, Kaunase puisteel lõigus Kaunase pst 56 kuni 60, Roosi tänaval Puistee kuni Jänene tn, Raudtee tänaval Väike –Kaare tn kuni Kesk-Kaare tn ja palju väiksemaid lõike;

- lahkvoolset sademeveekanalisatsiooni arendades suurendati piirkondi, millelt sademevesi lahkvoolset ära juhitakse. Tamme puisteele lahkvoolset sademeveetorusikku rajades lõigus Savi 6 kuni Raudtee tegime lahkvoolse eelvoolu linnaosale ning KEK-i piirkonnale, mis hakkas lahkvoolset tööle. Lisaks sai Tamme puistee selles lõigus uue asfaltkatte koosöös tartu Linnavalitusega. Riia tänavale torustiku rajamisega lõigus Kalevi kuni Riia mnt 13 ja Kalevi tänavale kuni Lille tänavani sai eelvoolu kogu Riiamäe piirkond, samuti ühendati sinna varem rajatud lahkvoolne Akadeemia tn torustik. Roosi tänav lahkvoolne torusiku rajasime lõiku Muuseumi tee kuni Pikk tänav, mis hakkab lahkvoolset tööle 2016 aastal peale Roosi tänav torusiku rajamist lõiku Emajõgi kuni Pikk tänav. Sellega tekkis ka võimalus Roosi tänav rekonstrueerimiseks. Samuti rajasime lahkvoolse sademeveetorusiku Jaama tänavale lõigus Narva maanteest kuni Raatuse tänavani paraleelselt teiste torustike ja teekatte korrastamisega. Seose Tartu linna sooviga asfalteerida turu tänav lõigus Sõpruse sild kuni Teguri tänav viisime kõik sinna lõiku jäävad torusikud lahkvoolseks. Jätkasime lahkvoolse torusiku rajamisega Supilinna Oa tänavale, mille eelvoolu ja pumpla rajasime 2014 aastal. Kesklinna südames õnnestus rajada lahkvoolne lahendus Ülikooli tänavale Vallikraavi tn piironda. Lisaks toimus veel mitme väiksema ala lahkvoolseks viimine;
- võtsime ehitajalt vastu metaankäärituse kompleksi ja lõpetasime reoveepuhasti rekonstrueerimise põhimahus, protsesside optimeerimine jätkub;
- suurematest objektidest ühendati Eesti Rahva Muuseum ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga peale torusikuvõrgu rajamist ja rekonstrueerimist.

2015 aastat iseloomustavad muud naturaalnäitajad on järgmised:

- * Veetorustikke renoveerisime ja ehtasime 15 383 m
- * Kanalisatsioonitorustikke renoveerisime ja ehtasime 7 424 m
- * Sademeveetorustikke rajasime 6 825 m
- * Likvideerisime 25 tänav veetorustiku avariid
- * Vahetasime 15 veetorustiku siibrit
- * Pesime läbi 52,7 km kanalisatsiooni- ja sademeveetorustikku
- * Likvideerisime 233 kanalisatsioonitorustiku ummistust
- * Avariitelefoni kaudu kontakteerusid kliendid 1 141 korral
- * Reovee puhastamisel eraldasime 7 905 t muda
- * Biogaasi tootsime 706 808 m³
- * Biogaasist tootime elektrit 780 896 kWh
- * Vahetasime 6005 veearvestit

2016.a ettevõtte teenuste arendamine jätkub. Vastavalt Tartu ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale aastatel 2012-2025 on 2015.a prioriteetsed eesmärgistatud tegevused teenuste kvaliteedi tõstmiseks ning keskkonnahoiu tõhustamiseks:

- uue veehaarde rajamise ettevalmistamine linnast välja, milleks on vaja teha põhjavee varude uuring ning eelprojekt;

- amortiseerunud veetorustike ja reoveekanaliseerimise renoveerimine ettenähtud tempos,
- sademevee lahkvoelse torustiku rajamise jätkamine, et tõhustada reovee puhastamist, säästa saastetasu ning võimaldada linnal areneda.

Oluline on märkida, et peale reoveepuhasti ja biogaasijaama valmimist pöörame arenduse põhitähelepanu veevarustusteenuse kvaliteedile.

Ettevõtte tegevuse pikaajaliseks eesmärgiks on varustada kliente kvaliteetse stabiilse survega veega, juhtida ära ning puhastada nende reovesi, töödelda keskkonnoahtlikud jäägid keskkonnoaohutuks, kasutades ära nende energeetilist potentsiaali ja tagastada need keskkonda. Samuti on ettevõtte eesmärgiks linna arenguvajadustest ja säästva arengu põhimõtetest lähtuva lahkvoelse sademevee kanalisatsiooni arendamine.

Alljärgnevalt on toodud olulisemad suhtarvud:

Nimetus	Arvutuskäik	2015	2014
Tegevusrentaablus	Arikasum/ Müügitulu	28%	27%
Puhasrentaablus	Puhaskasum/ Müügitulu	28%	26%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/ Lühiajalised kohustused	1,07	1,05
Likviidsuskordaja	(Käibevara – Varud)/ Lühiajalised kohustused	1,05	1,04
Omakapitali rentaablus	Aruandeaasta kasum/ Omakapital	5,57%	5,15%
Võlakordaja	Kohustused / Varad	0,41	0,41

AS'i Tartu Veevärk töötasude üldsumma oli 2015 aastal koos maksudega 1 604 237 € ning töötajaid aruandeaasta lõpu seisuga 88.

AS'i Tartu Veevärk tegevjuhi töötasu 2015 aastal oli 57 752 € ning nõukogu töötasu oli 22 272 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 254 166	1 484 301	2
Nõuded ja ettemaksed	1 738 221	2 574 639	3
Varud	70 203	16 802	5
Kokku käibevara	4 062 590	4 075 742	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	455 023	473 970	7
Materiaalne põhivara	78 909 084	75 602 477	8
Kokku põhivara	79 364 107	76 076 447	
Kokku varad	83 426 697	80 152 189	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	263 889	125 000	9
Võlad ja ettemaksed	2 857 297	4 540 015	10
Sihtfinantseerimine	690 300	371 665	
Kokku lühiajalised kohustused	3 811 486	5 036 680	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 111 111	1 125 000	9
Võlad ja ettemaksed	12 503 161	11 917 864	10
Sihtfinantseerimine	15 364 864	15 203 467	12
Kokku pikaajalised kohustused	29 979 136	28 246 331	
Kokku kohustused	33 790 622	33 283 011	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	6 419 181	6 419 181	13
Ülekurss	24 902 110	24 902 110	
Kohustuslik reservkapital	641 918	641 918	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 905 969	12 491 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 766 897	2 414 697	
Kokku omakapital	49 636 075	46 869 178	
Kokku kohustused ja omakapital	83 426 697	80 152 189	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	9 924 384	9 345 713	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 220 139	-6 632 686	16
Brutokasum (-kahjum)	2 704 245	2 713 027	
Turustuskulud	-219 206	-222 225	17
Üldhalduskulud	-541 509	-554 782	18
Muud äritulud	857 195	598 419	15
Muud ärikulud	-17 839	-25 291	20
Ärikasum (kahjum)	2 782 886	2 509 148	
Intressikulud	-16 143	-14 998	
Muud finantstulud ja -kulud	154	294	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 766 897	2 494 444	
Tulumaks	0	-79 747	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 766 897	2 414 697	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 782 886	2 509 148	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 834 460	3 465 628	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-31 000	-226 754	8
Muud korrigeerimised	-1 217 176	-1 174 010	
Kokku korrigeerimised	2 586 284	2 064 864	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	836 417	-1 228 056	3
Varude muutus	-53 401	5 492	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-232 734	856 489	10
Laekunud intressid	154	294	
Makstud intressid	-16 143	-14 998	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-79 747	21
Muud rahavood äritegevusest	1 433 875	836 810	
Kokku rahavood äritegevusest	7 337 338	4 950 296	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 723 473	-5 176 166	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	31 000	259 467	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 692 473	-4 916 699	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 250 000	1 250 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-125 000	0	9
Makstud dividendid	0	-300 000	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 125 000	950 000	
Kokku rahavood	769 865	983 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 484 301	500 704	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	769 865	983 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 254 166	1 484 301	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 419 181	24 902 110	641 918	12 791 272	44 754 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 414 697	2 414 697
Makstud dividendid				-300 000	-300 000
31.12.2014	6 419 181	24 902 110	641 918	14 905 969	46 869 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 766 897	2 766 897
31.12.2015	6 419 181	24 902 110	641 918	17 672 866	49 636 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Tartu Veevärk 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nii nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (edaspidi IFRS).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruandes on summad toodud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2015 aastast kajastatakse bilansist välja kantud põhivara jääkmaksumus aruande aasta amortisatsiooni kuluna mitte aga muude ärikulude all. Antud muutus on tehtud ka varasema aasta aruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke ning nõudmiseni deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud euro kursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodeks ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust ning moodustatakse 180 päeva tasumise tähtaega ületanud võlgnevuse summaga võrdne nõuete allahindluse reserv. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandina võetakse põhivarana arvele ka veevõrgu ja kanalisatsioonivõrgu osad (kaevud, ühendustorustikud jne) mille soetusmaksumus on väiksem kui 2000 eurot kuid mis on antud võrkude lahutamatu osa (osa kogumist).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Varade väärtuse langus

Maad ei amortiseerita. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Mahakantava (põhitegevuses enam mittekasutatav) põhivara jääkmaksumust kajastatakse aruandeaasta amortisatsiooni kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned, rajatised	10-50 aastat
Torustikud	20-50 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Tööriistad	2 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispoliitilistest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Liitumistasud

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, kajastatakse liitumistasu tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul. Järgneval aruandeperioodil tuluks arvestatav liitumistasu kajastatakse lühialise kohustusena ning ülejäänud pikaajalisena.

Sihtfinantseerimine

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, mis sisaldab ka sihtfinantseerimise summat. Sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Tulevaste perioodide tulu summat vähendatakse sihtfinantseerimise eest soetatud vara amortisatsiooni võrra ning antud summa kajastatakse aruandeaasta tuluna. Järgneval aruandeaastal arvele võetav võimalik tulu kajastatakse tulevase perioodi tuluna ning järgnevatel aastatel arvele võetav tulu tulevaste perioodide tuluna. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Tartu Veevärk aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Omanikku – Tartu linn kui 100% aktsiate omanik;
- b) sidusettevõtteid;
- c) Tartu linna teisi tüarettevõtteid ehk teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- d) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- e) eelpool loetletud isikute lähikondlasi

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades lubadused, garantiid ja mud võimalikud veel eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähetoenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusvaarsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Bilansipäeva järgsete sündmustena tuuakse aruandes välja ainult oluliselt ettevõtte finantseisundit või turuolukorda mõjutavad asjaolud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha	1 059	1 318
Nõudmiseni hoiused	1 259 141	552 360
Üleöö deposiidid	993 966	930 623
Kokku raha	2 254 166	1 484 301

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 112 803	1 112 803	4
Ostjatelt laekumata arved	1 119 413	1 119 413	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 610	-6 610	
Ettemaksed	389 766	389 766	
Tulevaste perioodide kulud	5 570	5 570	
Muud makstud ettemaksed	384 196	384 196	
Sihtfinantseerimisnõuded	235 652	235 652	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 738 221	1 738 221	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 272 162	1 272 162	4
Ostjatelt laekumata arved	1 296 792	1 296 792	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 630	-24 630	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105 849	105 849	
Ettemaksed	4 033	4 033	
Tulevaste perioodide kulud	3 634	3 634	
Muud makstud ettemaksed	399	399	
Sihtfinantseerimisnõuded	1 192 595	1 192 595	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 574 639	2 574 639	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 119 413	1 296 791
Nõuded vee ja kanali teenuste osas	896 665	898 614
Nõuded muude teenuste osas	222 748	398 177
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 610	-24 630
Kokku nõuded ostjate vastu	1 112 803	1 272 161
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-24 630	-30 987
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	18 020	6 357
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-6 610	-24 630

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	70 203	16 802
Materjalid	70 203	16 802
Kokku varud	70 203	16 802

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 338	105 849	
Üksikisiku tulumaks	40 498		41 966
Erisoodustuse tulumaks	2 336		6 908
Sotsiaalmaks	73 339		69 967
Kohustuslik kogumispension	3 095		2 967
Töötuskindlustusmaksed	4 884		6 633
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	166 635		194 878
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	297 125	105 849	323 319

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	7 533	757 912	765 445
Akumuleeritud kulum		-272 527	-272 527
Jääkmaksumus	7 533	485 385	492 918
Amortisatsioonikulu		-18 948	-18 948
31.12.2014			
Soetusmaksumus	7 533	757 912	765 445
Akumuleeritud kulum		-291 475	-291 475
Jääkmaksumus	7 533	466 437	473 970
Amortisatsioonikulu		-18 947	-18 947
31.12.2015			
Soetusmaksumus	7 533	757 912	765 445
Akumuleeritud kulum		-310 422	-310 422
Jääkmaksumus	7 533	447 490	455 023

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	148 156	154 214
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	83 426	89 619

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013								
Soetusmaksumus	662 690	92 204 097	4 219 493	4 219 493	102 652	9 631 754	9 631 754	106 820 686
Akumuleeritud kulum		-30 158 025	-3 135 677	-3 135 677	-102 652			-33 396 354
Jääkmaksumus	662 690	62 046 072	1 083 816	1 083 816	0	9 631 754	9 631 754	73 424 332
Ostud ja parendused		974 028	79 424	79 424	9 399	4 553 683	4 553 683	5 616 534
Amortisatsioonikulu		-3 069 615	-323 069	-323 069	-699			-3 393 383
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-26 649						-26 649
Müügid	-1 787	-16 570	0	0				-18 357
Ümberklassifitseerimised	382	5 469 841	1 451 386	1 451 386		-6 921 609	-6 921 609	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		5 470 223	1 451 386	1 451 386		-6 921 609	-6 921 609	0
Muud ümberklassifitseerimised	382	-382						
31.12.2014								
Soetusmaksumus	661 285	98 403 273	5 614 810	5 614 810	112 051	7 263 828	7 263 828	112 055 247
Akumuleeritud kulum		-33 026 166	-3 323 253	-3 323 253	-103 351			-36 452 770
Jääkmaksumus	661 285	65 377 107	2 291 557	2 291 557	8 700	7 263 828	7 263 828	75 602 477
Ostud ja parendused	3 304	945 407	573 641	573 641		5 599 768	5 599 768	7 122 120
Amortisatsioonikulu		-3 269 658	-501 730	-501 730	-2 177			-3 773 565
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-41 948						-41 948
Ümberklassifitseerimised		7 144 978	3 598 951	3 598 951		-10 743 929	-10 743 929	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		7 144 978	3 598 951	3 598 951		-10 743 929	-10 743 929	0
31.12.2015								
Soetusmaksumus	664 589	105 945 647	9 528 052	9 528 052	112 051	2 119 667	2 119 667	118 370 006
Akumuleeritud kulum		-35 789 761	-3 565 633	-3 565 633	-105 528			-39 460 922
Jääkmaksumus	664 589	70 155 886	5 962 419	5 962 419	6 523	2 119 667	2 119 667	78 909 084

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa		245 950
Masinad ja seadmed	31 000	13 517
Muud masinad ja seadmed	31 000	13 517
Kokku	31 000	259 467

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikajalise laenu lühiajaline osa	263 889	263 889			6 kuu euribor + 0,89%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	263 889	263 889					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	2 111 111		1 055 556	1 055 555	6 kuu euribor + 0,89%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	2 111 111		1 055 556	1 055 555			
Laenukohustused kokku	2 375 000	263 889	1 055 556	1 055 555			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikajalise laenu lühiajaline osa	125 000	125 000			6 kuu euribor + 0,89%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	125 000	125 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	1 125 000		500 000	625 000	6 kuu euribor + 0,89%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	1 125 000		500 000	625 000			
Laenukohustused kokku	1 250 000	125 000	500 000	625 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	166 518	166 518
Ehitised	9 792 963	6 230 617
Masinad ja seadmed	4 825 084	1 501 464
Kokku	14 784 565	7 898 599

Investeeringislaenu algne maht oli 2,5 miljonit eurot. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 2,75 miljonit eurot Tähe 118 kinnistule (registrios nr 3152403).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 309 955	1 309 955			
Võlad töövõtjatele	188 995	188 995			
Maksuvõlad	297 125	297 125			6
Muud võlad	24 568	24 568			
Intressivõlad	12 233	12 233			
Muud viitvõlad	12 335	12 335			
Saadud ettemaksed	229 876	229 876			
Tulevaste perioodide tulud	229 876	229 876			
Liitumistasu	13 309 939	806 778	3 227 112	9 276 049	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 360 458	2 857 297	3 227 112	9 276 049	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 013 444	3 013 444			
Võlad töövõtjatele	183 223	183 223			
Maksuvõlad	323 319	323 319			6
Muud võlad	28 913	28 913			
Intressivõlad	14 998	14 998			
Muud viitvõlad	13 915	13 915			
Saadud ettemaksed	229 776	229 776			
Muud saadud ettemaksed	229 776	229 776			
Liitumistasu	12 679 204	761 340	3 045 360	8 872 504	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 457 879	4 540 015	3 045 360	8 872 504	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	14 138 293	11 924 775
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 534 573	2 981 194
Kokku tingimuslikud kohustused	17 672 866	14 905 969

Lisa 12 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Abid	15 061 471	885 325	-371 665	15 575 131
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	15 061 471	885 325	-371 665	15 575 131
Kokku sihtfinantseerimine	15 061 471	885 325	-371 665	15 575 131
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Abid	15 575 131	904 811	-424 778	16 055 164
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	15 575 131	904 811	-424 778	16 055 164
Kokku sihtfinantseerimine	15 575 131	904 811	-424 778	16 055 164

Sihtfinantseeringute all on kajastatud nn "50+50" projekti raames ühtekuuluvusfondist saadud abi summas 10 238 691 €, ühtekuuluvusfondi Metaantanki abi summas 5 313 742 € ja Tartu Linnavalitsuselt saadud sihtfinantseeringuna saadud 502 731 €. 50+50 projekti kogumaksumus oli 19.9 miljonit €. Sellest 30% oli omafinantseering ning 70% oli Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi abi. Metaantanki maksumu son 6,8 miljonit € ning sellest 72% on Ühtekuuluvusfondi abi.

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	6 419 181	6 419 181
Aktsiate arv (tk)	1 002 997	1 002 997
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 924 384	9 345 713
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 924 384	9 345 713
Kokku müügitulu	9 924 384	9 345 713
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee müük elanikonnale	1 794 247	1 693 405
Vee müük ettevõtetele	917 875	888 150
Heitvee ärajuhtimine elanikonnalt	3 146 833	2 932 139
Heitvee ärajuhtimine ettevõtetelt	2 685 486	2 601 808
Liitumistasude tuluks arvestamine	792 398	761 340
Renditeenused	148 156	156 277
Mitmesugused teenused	436 870	292 929
Muud tulud	2 519	19 665
Kokku müügitulu	9 924 384	9 345 713

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	31 000	226 754
Traavid, viivised ja hüvitised	401 417	0
Abide tuluks arvelevõtt	424 778	371 665
Kokku muud äritulud	857 195	598 419

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Energia	699 232	734 597
Elektrienergia	699 232	734 597
Tööjõukulud	1 200 768	1 144 907
Amortisatsioonikulu	3 856 822	3 402 929
Vee erikasutuse tasu	379 072	353 053
Kemikaalid	125 678	104 193
Saastetasu	277 883	241 202
Muud	680 684	651 805
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7 220 139	6 632 686

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Tööjõukulud	123 427	124 661
Muud	95 779	97 564
Kokku turustuskulud	219 206	222 225

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Tööjõukulud	280 041	280 041
Amortisatsioonikulu	36 639	36 050
Muud	224 829	238 691
Kokku üldhalduskulud	541 509	554 782

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 243 381	1 205 770
Sotsiaalmaksud	360 856	343 839
Kokku tööjõukulud	1 604 237	1 549 609
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	88	89

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Maamaks	8 447	8 657
Muud	9 392	16 634
Kokku muud ärikulud	17 839	25 291

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	79 747
Eesti	300 000	79 747
Kokku	300 000	79 747

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu linn
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	23 882	23 660
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	19 236	21 402

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	7 173	699 325
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 986	197 156
2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	7 792	383 813
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 922	203 190

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	80 024	76 670

AS'i Tartu Veevärk juhatajale makstakse nõukogu poolse algatusel lepingu lõpetamisel hüvituseks 8 kuu tasu suurune kompensatsioon. Juhataja poolse algatusel lepingu lõpetamisel tasub aktsiaselts juhatajale iga töötatud täisaasta eest ühe kuu tasu suuruse summa, kuid mitte rohkem kui 6 kuu tasu suuruse summa.

Ettevõtte juhtkonna (juhataja ja nõukogu liikmed) on ettevõtte kliendid kuid nendele osutatud teenuste maht on väga väike ja ebaoluline ja tehingud on tehtud üldistel turutingimustel ning ei kajastu seotud osapoolte andmetes .

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2016

aktsiaselts Tartu Veevärk (registrikood: 10151668) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KAPP	Juhatuse liige	07.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Tartu Veevärk aktsionärile

Oleme auditeerinud aktsiaselts Tartu Veevärk raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Tartu Veevärk finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

09.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Tartu Veevärk (registrikood: 10151668) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	09.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 905 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 766 897
Kokku	17 672 866
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 672 866
Kokku	17 672 866

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	5832319	58.77%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	2712122	27.33%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	794917	8.01%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	436870	4.40%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	148156	1.49%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306200
Faks	+372 7306240
E-posti aadress	tartuvesi@tartuvesi.ee