

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -07- 2005

[Signature]
ANNE LALLORG

KONTROLLITUD



VIA HANSA

VIA HANSA EESTI AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2004 - 31.12.2004

Juhatuse liige

[Signature]
Külli Karing

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -07- 2005

Via Hansa Eesti AS

Majandusaasta aruanne 2004

Äriregistri number	10366819
Käibemaksukohustustase number	EE100285194
Mailing address:	Rüütli 13 10130 Tallinn
Riik	Eesti Vabariik
Telefon	372 627 873
Fax	372 627 871
E-mail	<u>tallinn@viahansa.com</u>
Web	<u>http://www.viahansa.com</u>
Põhitegevusala	Turismireiside korraldamine
Majandusaasta algus	01.Jaanuar
Majandusaasta lõpp	31.Detsember
Audiitor	Anne Aigro

Juhatuse liige


Külli Karing

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -07- 2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

As Via Hansa Eesti 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud ja arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

As Via Hansa Eesti kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohutused 31. detsembril 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt ei pea AS Via Hansa Eesti koostama konsolideeritud raamatupidamisaruandeid, sest Via Hansa Eesti AS ei ole emettevõtte .

Via Hansa Holding asub Euroopa liikmesriigis ning on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama konsolideeritud aruandeid.

Materiaalne põhivara

Juhatuse liige


Külli Karing

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000,00 kroonist.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000,00 krooni, kantakse kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Masinad seadmed 40%

Ehitised 5%

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Masinad ja seadmed	Lineaarne	40%
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	5%

Maad ei amortiseerita.

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab komisjon kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

AS Via Hansa Eesti kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- *ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juridiline või tegevusest tingitud kohustus;
- *realiseerumine on tõenäoline;
- *kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Juhatuse liige

Küll Karing
Küll Karing

05-07-2005

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Via Hansa Eesti AS käsitleb seotud osapooltena:

- *emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- *teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- *tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- *tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- *ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- *tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta;
- *tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- *tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Juhatuse liige


Külli Karing

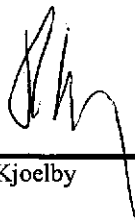
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Via Hansa Eesti As-i juhatus deklareerib oma vastutust 2004.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja rahvusvahelise finantsaruandluse standardite nõuetega.;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Via Hansa Eesti As finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Via Hansa Eesti As on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Hans-Henrik Kjoelby

Juhatuse esimees



Külli Karing

Juhatuseliige

Juhatuseliige



Külli Karing

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -07- 2005

BILANSS

kroonides

AKTIVA (VARA)	Majandusaasta lõpul 31.dets.04	Majandusaasta lõpul 31.dets.03	Lisa nr.
Käibevara	Kroonides	Kroonides	
Raha ja pangakontod	12 024 405	18 113 212	Lisa 1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	16 834 054	3 545 107	
Nõuded ostjate vastu kokku	16 834 054	3 545 107	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	6 754 060	286 897	Lisa 4
Mitmesugused nõuded kokku	6 754 060	286 897	
Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulud)			
Intressid	1 575 018		
Viitlaekumised kokku	1 575 018	0	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 402 635	981 317	Lisa 3
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 520	3 249	
Ettemaksed kokku	2 405 155	984 566	
Ettemaksed hankijatele	954 516		
Varud kokku	954 516		
Käibevara kokku	40 547 208	22 929 782	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded ematettevõtjate jt. kosolid.grupi ettevõtjate vastu	757 093	1 240 960	Lisa 9
Kinnisvara investeeringud	3 133 482	0	Lisa 6
Mitmesugused pikaajalised nõuded	15 602 417	17 216 460	Lisa 7,8
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	19 492 992	18 457 420	
Materiaalne põhivara			Lisa 5
Maa ja ehitised	6 374 294	1 300 000	
Masinad ja seadmed (soetusmaksunuses)	467 401	254 508	
Muu materiaalne põhivara (soetusmaks.)	81 085	46 310	
Põhivara akumuliseeritud kulum	-640 992	-382 271	
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	713 152	
Materiaalne põhivara kokku	6 281 788	1 931 699	
Immateriaalne põhivara			
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	0	110 000	
Immateriaalne põhivara kokku	0	110 000	
Põhivara kokku	25 774 780	20 499 119	
AKTIVA (VARA) KOKKU			
	66 321 988	43 428 901	

Juhatuse liige

Külli Karing

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

BILANSS

kroonides

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Majandusaasta lõpul 31.dets.04	Majandusaasta lõpul 31.dets.03	Lisa nr.
Lühiajalised kohustused	Kroonides	Kroonides	
Ostjate ettemaksed toodete ja kauoade eest	0	0	Lisa 3
Võlad hankijatele	107 794	252 902	
Maksuvõlad	813	49 376	
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	573 710	286 387	
Viitvõlad kokku	573 710	286 387	
Lühiajalised eraldised			
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud			
Lühiajalised kohustused kokku	682 317	588 665	
KOHUSTUSED KOKKU	682 317	588 665	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	400 000	400 000	Lisa 2
Ülekurss			
Oma aktsiad (miinus)			
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Muud reservid			
Reservid kokku	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	42 400 236	15 818 978	
Aruandeaasta kasum	22 799 435	26 581 258	
Omakapital kokku	65 639 671	42 840 236	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	66 321 988	43 428 901	

Juhatuse liige

Külli Karing

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

KASUMIARUANNE

kroonides

Skeem 1

	Majandusaasta lõpul 31.dets.04	Majandusaasta lõpul 31.dets.03	Lisa nr.
Äritulud			
1.Müügitulu	105 326 023	112 737 301	
4.Muud äritulud			
Hüvitis	5 257 165		
Äritulud kokku	110 583 188	112 737 301	Lisa 18,19
Ärikulud			
5.Kaubad, toore, materjal ja teenused	83 572 631	82 617 949	Lisa 11
6.Mitmesugused tegevuskulud	1 767 172	1 005 849	
7.Tööjõukulud			
a) Palgakulud	2 692 197	1 778 024	
b) Sotsiaalmaksud	902 228	596 087	
Tööjõukulud kokku	3 594 425	2 374 111	
8.Põhivara kulum ja väärtuse langus	459 139	101 911	
9.Muud ärikulud	396 815	206 593	
Ärikulud kokku	89 790 182	86 306 413	
Ärikasum (-kahjum)	20 793 006	26 430 888	
10.Finantstulud ja -kulud			
c) Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt investeringutelt	1 796 723		
e) Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	208 836	-343 228	
f) Muud finantstulud ja -kulud	870	76 503	
Kokku finantstulud ja -kulud	2 006 429	-266 725	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 799 435	26 164 163	
11.Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	22 799 435	26 164 163	Lisa 9

Juhatuse liige

Kull Karing

05 -07- 2005

Rahavoogude aruanne

	2004. a	2003. a
Rahavood äritegevusest		
Arikasum	20 793 006	26 430 888
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	459 139	101 911
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-17 239 071	-4 385 305
Varude muutus		
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	93 652	-13 710
Makstud intressid		
Makstud ettevõtte tulumaks		
Kokku: Rahavood äritegevusest	4 106 726	6 010 054
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-4 608 811	-879 128
Antud laenud	-7 763 103	-17 753 000
Antud laenude tagasimaksed	3 300 000	3 213 103
Saadud intressid	1 966 275	587 085
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-3 333 899	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	110 000	
Kokku: Rahavood investeerimistegevusest	-10 329 538	-14 831 940
Rahavood kokku	-6 222 812	-8 821 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 113 212	10 921 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 222 812	7 301 845
Valuutakursside muutuste mõju	134 005	110 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 024 405	18 113 212

Juhatuse liige


 Külli Karing

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -07- 2005

Rahavoogude aruande lisa

kroonides

2 004**2 003**

Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-17 239 071	-4 385 305
Nõuded ostjate vastu	-13 288 948	-3 533 976
Muud viitlaekumised	-1 575 018	
Ettemaksed	-1 420 589	-863 908
Ettemaksed hankijatele	-954 516	12 579
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	93 652	-13 710
Ostjate ettemaksed		-149 468
Võlad hankijatele	-145 108	-32 736
Maksuvõlad	-48 563	7 646
Võlad töövõtjatele	287 323	160 848

Juhatuse liige

Külli Karing

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Kokku	Aktisia- kapital	Üle-kurss	Oma- aktsiad	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum
Omakapital seisuga 31.12.2001	8 327 471	400 000			40 000		7 887 471
Aruandeperioodi puhaskasum	7 931 507						7 931 507
Makstud dividendid							
Reservkapitali suurendamine							
Emiteeritud aktsiakapital							
Tagasiostetud omaaktsiad							
Omakapital seisuga 31.12.2002	16 258 978	400 000			40 000		15 818 978
Saldo 01.01.03	16 258 978	400 000			40 000		15 818 978
Aruandeperioodi puhaskasum	26 581 258						26 581 258
Makstud dividendid							
Reservkapitali suurendamine							
Emiteeritud aktsiakapital							
Tagasiostetud omaaktsiad							
Omakapital seisuga 31.12.2003	42 840 236	400 000			40 000		42 400 236
Saldo 01.01.04	42 840 236	400 000			40 000		42 400 236
Aruandeperioodi puhaskasum	22 799 435						22 799 435
Makstud dividendid							
Reservkapitali suurendamine							
Emiteeritud aktsiakapital							
Tagasiostetud omaaktsiad							
Omakapital seisuga 31.12.2004	65 639 671	400 000			40 000		65 199 671

Tallinna Linna-
Registrikeskonnas
SISSE TULNUD
05-07-2005

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -07- 2005

RAHA JA PANGAKONTOD

Lisa 2 kroonides

	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2002
Arveldusarved pangas	11 932 390	1 707 153	10 813 790
Lühiajalised deposiidid	0	16 339 968	0
EVP arveldusarve	1 351	0	0
Sularaha (hinnatuna 31.12.2004 kursiga)	90 665	66 091	107 618
Kokku:	12 024 405	18 113 212	10 921 408

Juhatuses liige


Külli Karing

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -07- 2005

Maksud

Lisa nr.3 kroonides

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks:	Maksuvõlg:	Ettemaks:	Maksuvõlg:	Ettemaks:	Maksuvõlg:
	2 401 822		931 941		75 492	
Kokku:	2 402 635	813	984 935	52 994	117 615	42 123
Ettevõtte tulumaks	2 983		996		393	
Käibemaks	1 944 184		981 317		117 222	
Üksikisiku tulumaks	193 977			29 859		17 018
Sotsiaalmaks	210 544	807		22 519		24 659
Tulumaks kuni 1999a.		6		6		6
Töötuskindlustusmaks	22 583			610		405
Kogumispension	13 663		2 622			35
Maamaks	14 701					

Juhatuse liige


 Külli Kaasik

05 -07- 2005

Mitmesugused nõuded ja ettemaksed

Lisa nr.4 kroonides

Lühiajalised	2004	2003	2002
Laenunõuded juriidilisele isikule	6 364 043	0	0
Lühiajalised laenunõuded teiste konsol. ettev. vastu	390 017	0	0
Viitlaekumistega intressid	1 575 018		73 993
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 520	3 249	3 436
Ettemaksud	6 211 681	0	12 579
Muud nõuded	0	286 898	0
	14 543 279	290 147	90 008
Pikaajalised			
Laenunõuded juriidilisele isikule	15 602 417	17 216 460	2 963 460
Nõuded ema- ja teiste konsol. ettevõtjate vastu	757 093	1 240 960	1 493 642
	16 359 510	18 457 420	4 457 102

Juhatuse liige


 Külli Karing

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -07- 2005

Materiaalne põhivara

Lisa nr. 5 kroonides

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpeta-mata ehitus	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
1 Soetusmaksumus 31.12.2002	1 300 000	198 532	46 310			1 544 842
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks						0
Ümberhindlus						0
Müük ja mahakandmine						0
Rekonstrueerimine						0
4 Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-130 000	-104 049	-46 310			-280 359
Jääkmaksumus 31.12.2002	1 170 000	94 483	0	0	0	1 264 483
3 Soetusmaksumus 31.12.2003	1 300 000	254 507	46 310	0	713 152	2 313 969
2 Soetamine		55 975			713 152	769 127
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks						0
5 Arvestatud kulum	-65 000	-36 911				-101 911
Allahindlus						0
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum						0
Ümberhinnatud põhivara akumuleeritud kulum						0
6 Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-195 000	-140 960	-46 310		0	-382 270
7 Jääkmaksumus 31.12.2003	1 105 000	113 547	0		713 152	1 931 699
3 Soetusmaksumus 31.12.2004	6 374 294	467 401	81 085		0	6 922 780
2 Soetamine	5 074 294	212 893	34 775			5 321 962
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	1 099 584					1 099 584
5 Arvestatud kulum	-97 155	-149 982	-11 585			-258 722
Allahindlus						0
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum						0
Ümberhinnatud põhivara akumuleeritud kulum						0
6 Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-292 155	-290 942	-57 895	0	0	-640 992
7 Jääkmaksumus 31.12.2004	6 082 139	176 459	23 190	0	0	6 281 788

Juhatuse liige

Külli Karing

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

Kinnisvara investeeringud (soetusmaksumuse meetodil)

Lisa nr.6 kroonides

	Ehitised	Maa	Kokku:
Bilansiline väärtus 31.12.2003			
Põhivara ümberklassifitseerimine kinnis- vara investeeringuks	1 099 584		1 099 584
Soetamine		2 033 898	2 033 898
Kasum/Kahjum ümberhindlusest			
Bilansiline väärtus 31.12.2004	1 099 584	2 033 898	3 133 482

Aastaruande koostamise hetkel 2005.a. on muutunud ostetud maa sihtotstarve.
On alustatud detailplaneeringut ja lammutustöid hotelli ehituseks.

Juhatuse liige


Külli Karing

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -07- 2005

Potentsiaalsed kohustused

Lisa nr.7 kroonides

2003.aastast käendab Via Hansa Eesti AS laenu summas 127 822,97 EUR

Sampo Panga ees Divine Kinnisvara Konsultatsioonide OÜ-le

Laenu summale lisandub intress pluss EUR-i kuue kuu Euribor.

Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 2013. aastal.

Juhatuse liige


Külli Karing

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05-07-2005

Müügitulu

Lisa nr.8 kroonides

As Via Hansa Eesti müügitulu 2004.a. turismiteenuste müügist ja vahendusest riikide lõikes.

2004		2003		2002	
Saksamaa	27 239 501	Saksamaa	25 529 221	Läti	31 953 175
Taani	34 668 600	Läti	20 050 308	Norra	2 633 408
Itaalia	4 285 175	Itaalia	19 883 679	Soome	1 710 819
Rootsi	3 460 439	Taani	7 050 430	Taani	1 211 269
Inglismaa	2 029 297	Norra	6 182 930	Inglismaa	915 813
Norra	1 423 429	Inglismaa	5 070 496	Itaalia	553 875
Läti	352 831	Soome	4 936 219	Iirimaa	496 186
Muud riigid kokku:	31 866 751	Muud riigid kokku:	24 034 018	Muud riigid kokku:	1 123 500
Saadud hüvitised	5 257 165				
Kokku	110 583 188	Kokku	112 737 301	Kokku	40 598 045

Juhatuse liige


Külli Karing

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -07- 2005

Tehingud seotud osapooltega

Lisa nr.9 kroonides

Via Hansa Eesti AS seotud osapooled on:

1. Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:

Via Hansa Holding APS
Via Hansa Tours
Via Hansa Lithuania
Via Hansa Sankt Peterburg

2. Juhatuse liige

Divine Kinnisvara Konsultatsioonide OÜ

	Müüdud teenused ja saadud hüvitised	Ostetud teenused
Via Hansa Holding APS	38 330 135	0
Via Hansa Tours	32 641 592	26 334 805
Via Hansa Sankt Peterburg		43 155 912
Via Hansa Lithuania		147 981
	70 971 727	69 638 698

	Nõuded	Kohustused
Via Hansa Holding APS	3 729 973	0
Via Hansa Tours	10 973 842	0
Via Hansa Sankt Peterburg	954 516	0
Via Hansa Lithuania	15 142	0
	15 673 473	0

Juhatuse liige


Külli Karing

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

Tagatiseta antud laenud

Lisa nr.9 kroonides

	31.12.2004	31.12.2003
Pikaajalised laenunõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu.	757 093	1 240 960
Via Hansa Lithuania	757 093	1 240 960
Pikaajalised laenunõuded juriidiliste isikute vastu.	15 602 417	17 216 460
Divine Kinnisvara Konsultatsioonide OÜ	15 602 417	17 216 460
Lühiajalised laenunõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu.	390 017	0
Via Hansa Lithuania	390 017	
Lühiajalised laenunõuded juriidiliste isikute vastu.	6 364 043	0
Divine Kinnisvara Konsultatsioonide OÜ	6 364 043	

Juhatuse liige


Külli Karing

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -07- 2005

Kaubad, toore, materjal ja teenused

Lisa nr.10 kroonides

	2004	2003	2002
Turistide majutuskulud	62 318 284	59 413 241	18 647 493
Turistide toitlustuskulud	10 347 661	10 715 953	4 351 987
Turistide transpordiga seotud kulud	6 739 773	9 292 582	4 898 188
Turistidele osutatud giidi teenus	1 439 543	1 606 639	1 065 334
Turismiobjektide külastuskulud	1 171 259	549 156	453 571
Turistidele osutatud muud teenused kokku	1 200 589	929 550	633 806
Turismigruppidele läbi viidud konverentsikulud	355 522	110 828	24 199
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	83 572 631	82 617 949	30 074 578

Juhatuse liige

Külli Karing

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

kroonides

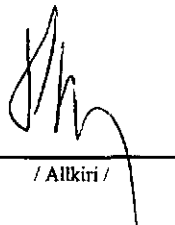
AS Via Hansa Eesti vaba omakapital on 31. detsembril 2004 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	42 400 236
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	22 799 435
Kokku jaotamata kasum	65 199 671

Juhatus ettepanekul kasum jaotamisele ei kuulu.

AS Via Hansa Eesti juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1. Eraldised reservkapitali	0
2. Netodividendidena väljamaksmiseks	0
Vaba omakapital kokku summas :	65 199 671

VIA HANSA EESTI AS JUHATUSE KÕIK LIIKMED
Hans-Henrik Kjoelby

Juhatusesimees

/ Allkiri /

15.05.2005


Külli Karing

Juhatuseliige

/ Allkiri /

15.05.2005

Juhatuseliige


Külli Karing

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05 -07- 2005

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
(kroonides)

Aastaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga

Aktsionäri nimi		Aktsionäri aadress	Aktsia liik	Aktsia nimiväärtus	Aktsiate arv	Aktsiate märkimise kp.	Aktsia nr.
Via Hansa Holding APS reg.nr. AS254139	Hans-Henrik Kjoelby sünd.20.02.1958	Kopenhaagen, Taani Kuningriik	Nimeline, liht	2000 EEK	200	17.06.1999	1-200

Juhatuse liige


Külli Karing

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05 -07- 2005

AKTSIASELTSI JUHATUSE KÕIK LIHKMED

Hans-Henrik Kjoelby

(Ees- ja perekonnanimi)

(Allkiri)

15.05.2005
(Kuupäev)

Külli Karing

(Ees- ja perekonnanimi)

(Allkiri)

15.05.05
(Kuupäev)

Juhatuse liige.....

Juhatuse liige

Külli Karing

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

AS NÕUKOGU KÕIK LIHKMED

Elena Doroshkova

Nõukogu esimees

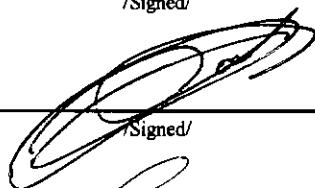


/Signed/

15.05.2005

Paul Toots

Nõukogu liige

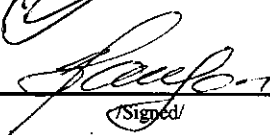


/Signed/

15.05.2005

Siiri Hanson

Nõukogu liige



/Signed/

15.05.2005

Juhatuse liige



Külli Karing

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -07- 2005

Audiitori järeldusotsus Via Hansa Eesti AS aktsionäridele

Olen auditeerinud Via Hansa Eesti AS 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditiortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Via Hansa Eesti AS finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn
16.05.2005


Anne Aigro
Vannutatud audiitor

