

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts Tartu Veevärk

registrikood: 10151668

tänavanimi: Tähe tn 118

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 7306200

faks: +372 7306240

e-posti aadress: tartuvesi@tartuvesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 13 Aktsiakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 17 Turustuskulud	21
Lisa 18 Üldhalduskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

AS-i Tartu Veevärk 2018 a põhitegevusaladeks oli tarbijate varustamine joogiveega ja reovee ärajuhtimine Tartu linnas ning seda vahetult ümbritsevates omavalitsustes linna kontaktvõõndis.

2018 a müüsiime Tartus tarbijatele 4 751 495 m³ vett ning juhtisime ära 5 141 074 m³ reovett, mis võrreldes 2017.a on vee osas 3 % rohkem ja reovee ärajuhtimise osas 3 % rohkem. Elanikkonna vee- ja kanalisatsiooniteenuste tarbimine suurenes vastavalt 4 % ja 4 %, tööstuse puhul suurenes vee müük 2 % ja reovee ärajuhtimine 1 %. Vee- ja reovee ärajuhtimise teenuseid osutasime 9 633 245 € eest. Muid teenuseid osutasime 1 345 296 € eest.

Ettevõtte põhieesmärkideks oli lisaks tarbijate kvaliteetse veega varustamisele ja reovee ärajuhtimisele ka teenuste kvaliteedi ja varustuskindluse tõstmine, keskkonnahoiu tõhustamine, lahkvoole sademeveetorustiku rajamine, et vähendada reoveepuhasti ülekoormust sajuperioodidel, optimeerida pikaajaseid kulusid ning võimaldada linnal ruumiliselt areneda. 2018.a Tartu linnas ühisveevärgist võetud vee osas põhjendatud kaebusi ei esinenud, samuti vastas loodusesse heidetud vesi nõuetele. 2018 aasta eripära oli pikk ja kuumi suvi, mille jooksul tarbiti ka võrreldes teiste aastate sama perioodiga rohkem vett. Esines lühiajalisi tarbimispiike, millele ettevõtte tuli toime.

Ettevõtte tegevus andis võimaluse 2018.a pakkuda tarbijatele paraneva kvaliteediga teenuseid. Ettevõtte investeeris 2018.a kokku 6 455 827 mln €, suuremad ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuste arendamisega seotud tegevused olid:

- * Veega varustamise kindluse tõstmiseks tegelesime Anne joogiveepuhasti automaatika uuendamisega, Vorbuse veehaarde kahe kaevugrupi kasutuselevõttuga täiendava vee saamiseks, Sepa veetötlusjaama elektrienergia varustuskindluse tõstmisega;
- * Alustasime uue veehaarde rajamise aktiivse etapiga – alustasime puhasti ja veehaarde projekteerimistöödega;
- * Lõpetasime Tartu ja lähiumbruse veevarude hindamise, arvestades ka uue veehaarde täiendavat tarvet;
- * Hallmalmist veetorustike rekonstrueerisime arengukavas ettenähtust suuremas mahus, kokku 7,6 km. Suuremad rekonstrueerimistööd toimusid Võru tänaval lõigus Teguri tn kuni Vaba tn, Tehase tänaval lõigus Võru mnt kuni Forseliuse tn, Forseliuse tänaval kogu ulatuses, Narva mnt lõigus Fortuuna tn kuni Raatuse tn, Puistee tn lõigus Narva mnt kuni Liiva tn, Raja tänaval lõigus Riia mnt kuni Tamme pst, Tamme pst lõikudes Kesk-Kaar kuni Suur –Kaar ning Raja tn kuni Pirni tn, Männi tn kogu ulatuses, Papli tänaval lõigus Männi tn kuni Anne tn, Malmi tn kogu ulatuses, Västriku tn lõigus Suur-Kaar kuni Tammekuru tn, Kaunase pst lõigus Nõlvaku 11 kuni Kaunase 80, Tähe tn lõigus Ringtee kuni Tähe 135, Vorbuse veehaarde ühendustoru lõigus veehaardest kuni Palsa tee 1. Lisaks renoveerisime palju väiksemaid lõike.
- * Renoveerisime reoveetorustikke eesmärgiga vähendada avariide ja ummistuste ohtu – et vähendada keskkonna reostamise ohtu - arendamise kavas ettenähtust kiiremas tempos, kokku 2,4 km. Suuremad rekonstrueerimistööd toimusid Anne tänaval lõikudes Anne 80 kuni 86, Anne 32 – Pikk tn - Saare tn, Kaunase pst lõikudes Kaunase pst 21 kuni Anne 73a, ka Kaunase pst 16 kuni Kaunase pst 18, Põhja pst lõigus Põhja pst 17 kuni Põhja pst 31, Kreutzwaldi tn lõik läbi EPMÜ spordihoone maa, Malmi tn kogu ulatuses, Västriku tn lõigus Suur-Kaar kuni Västriku 16, Tamme pst lõigus Pirni tn kuni Mureli tn, Raja tn lõigus Savi tn kuni Tamme pst, Mureli tn kogu ulatuses, Lohkva eelvool Nõlvaku tn kuni Soojuse tee. Lisaks renoveerisime palju väiksemaid lõike, kaotasime ja korrastasime hoolduskaeve.
- * Lahkvoolset sademeveekanalisatsiooni arendades suurendasime piirkondi, millelt sademevesi lahkvoolselt ära juhitakse. Lahkvoolse sademeveetoru rajasime Võru tänavale lõigus Teguri tn kuni Võru 12, Tehase tänavale lõigus Tähe tn kuni Võru tn, Riia mnt lõigus Soinaste tn kuni Raja tn, Lossi tänavale lõigus Ülikooli tn kuni Lossi 17, Suur-Kaare tänaval lõigus Riia mnt kuni Tamme pst, Tamme puisteel lõikudes Pirni tn kuni Raja tn ja Suur-Kaar kuni Vahe tn, Raja tänav lõigus Riia mnt kuni Tamme pst, Gildi tänaval lõigus Ülikooli tn kuni Gildi 7, Alasi tänaval lõigus Vasara tn kuni Jalaka tn, Malmi tänav kogu ulatuses, Kalda tänav majadegrupile 34 kuni 46, Vahi tänavale lõigus Sinepi kuni Piparmündi, Teguri tänavale lõigus Turu tn kuni Siili tn ja paljudes väiksemates lõikudes. Alustasime uue kontseptsiooni järgi Põik tn ja Fortuuna tn piirkonna sajuveelahenduse väljaehitamist eesmärgiga vältida Raatuse ja Pika tn piirkonnas valingute ajal oluliste paisutuste teket lahkvooles torusikus.
- * Biogaasijaamas deamonifikatsiooni protsessi käivitamisega, et vähendada reoveepuhastile biogaasijaamast tulevat lämmastiku koormust ja reoveepuhastis tegelesime häälestustöödega ning optimeerimisega,
- * Alustasime tegevustega mudatöötuse järgmise etapi arendamiseks.

2018 aastat iseloomustavad muud naturaalnäitajad on järgmised:

- * Veetorustikke renoveerisime ja ehitasime 24,2 km
- * Kanalisatsioonitorustikke renoveerisime ja ehitasime 20,6 km
- * Sademeveetorustikke rajasime 9,7 km
- * Likvideerisime 43 tänava veetorustiku avariid
- * Vahetasime 16 veetorustiku siibrit
- * Pesime läbi 49,1 km kanalisatsiooni- ja sademeveetorustikku
- * Likvideerisime 171 kanalisatsioonitorustiku ummistust
- * Avariitelefoni kaudu kontakteerusid kliendid 3543 korral
- * Reovee puhastamisel eraldasime 7 383 t muda

- * Biogaasi tootsime 759 128 m³
- * Biogaasist tootime elektrit 936 161 kWh
- * Vahetasime 2 056 veearvestit

2019.a ettevõtte teenuste arendamine jätkub. Vastavalt Tartu ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale aastatel 2012-2025 on 2018.a prioriteetsed eesmärgistatud tegevused teenuste varustuskindluse ja kvaliteedi tõstmiseks ning keskkonnanohi tõhustamiseks:

- * uue veehaarde rajamise tööd – projekteerimine, veehaardele vajalike kaevude puurimine
- * amortiseerunud veetorustike ja reoveekanalisatsiooni renoveerimine ettenähtud tempos,
- * sademevee lahkvoolse torustiku rajamise jätkamine, et tõhustada reovee puhastamist, vähendada Tartu „jalajälge“, säästa saastetasu ning võimaldada linnal areneda.

Ettevõtte tegevuse pikaajaliseks eesmärgiks on varustada kliente kvaliteetse stabiilse survega veega, juhtida ära ning puhastada nende reovesi, töödelda keskkonnohtlikud jäägid keskkonnohutuks, kasutades ära nende energeetilist potentsiaali ja tagastada need keskkonda. Samuti on ettevõtte eesmärgiks linna arenguvajadustest ja säästva arengu põhimõtetest lähtuva lahkvoolse sademevee kanalisatsiooni arendamine.

Alljärgnevalt on toodud olulisemad suhtarvud:

Nimetus	Arvutuskäik	2018	2017
Tegevusrentaablus	Arikasum/ Müügitulu	25%	25%
Puhasrentaablus	Puhaskasum/ Müügitulu	26%	24%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/ Lühiajalised kohustused	1,33	1,16
Likviidsuskordaja	(Käibevara – Varud)/ Lühiajalised kohustused	1,32	1,16
Omakapitali rentaablus	Aruandeaasta kasum/ Omakapital	4,98%	4,62%
Võlakordaja	Kohustused / Varad	0,37	0,38

AS'i Tartu Veevärk töötasude üldsumma oli 2018 aastal koos maksudega 1 938 248 € ning töötajaid aruandeaasta lõpu seisuga 89

AS'i Tartu Veevärk tegevjuhi töötasu 2018 aastal oli 65 815 € ning nõukogu töötasu oli 22 272 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 700 327	3 158 861	2
Nõuded ja ettemaksed	1 153 330	1 093 410	3
Varud	49 953	19 911	5
Kokku käibevarad	4 903 610	4 272 182	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	8 560	3
Kinnisvarainvesteeringud	588 922	417 127	7
Materiaalsed põhivarad	84 329 525	82 629 311	8
Kokku põhivarad	84 918 447	83 054 998	
Kokku varad	89 822 057	87 327 180	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	263 889	263 889	9
Võlad ja ettemaksed	2 720 343	2 708 654	10
Sihtfinantseerimine	703 699	706 158	12
Kokku lühiajalised kohustised	3 687 931	3 678 701	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 319 444	1 583 333	9
Võlad ja ettemaksed	14 872 794	13 886 769	10
Sihtfinantseerimine	13 395 693	13 948 460	12
Kokku pikaajalised kohustised	29 587 931	29 418 562	
Kokku kohustised	33 275 862	33 097 263	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	6 419 181	6 419 181	13
Ülekurss	24 902 110	24 902 110	
Kohustuslik reservkapital	641 918	641 918	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 766 708	19 762 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 816 278	2 504 697	
Kokku omakapital	56 546 195	54 229 917	
Kokku kohustised ja omakapital	89 822 057	87 327 180	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	10 978 541	10 537 723	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 413 404	-7 813 227	16
Brutokasum (-kahjum)	2 565 137	2 724 496	
Turustuskulud	-186 225	-175 642	17
Üldhalduskulud	-721 848	-656 049	18
Muud äritulud	1 112 319	731 403	15
Muud ärikulud	-14 170	-13 138	20
Äriksaum (kahjum)	2 755 213	2 611 070	
Intressitulud	352	300	
Intressikulud	-14 287	-16 673	
Muud finantstulud ja -kulud	200 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 941 278	2 594 697	
Tulumaks	-125 000	-90 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 816 278	2 504 697	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 755 213	2 611 070	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 560 041	4 314 022	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-16 917	-26 750	8
Muud korrigeerimised	-1 438 758	-1 575 522	
Kokku korrigeerimised	3 104 366	2 711 750	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51 360	-144 825	3
Varude muutus	-30 043	-127	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	50 471	272 107	10
Laekunud intressid	352	300	
Makstud intressid	-14 287	-20 136	
Makstud ettevõtte tulumaks	-125 000	-90 000	
Muud rahavood äritegevusest	1 986 780	1 709 840	
Kokku rahavood äritegevusest	7 676 492	7 049 979	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 388 054	-7 060 209	8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	16 917	26 750	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 371 137	-7 033 459	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuade tagasimaksed	-263 889	-263 889	9
Makstud dividendid	-500 000	-360 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-763 889	-623 889	
Kokku rahavood	541 466	-607 369	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 158 861	3 766 230	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	541 466	-607 369	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 700 327	3 158 861	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	6 419 181	24 902 110	641 918	20 122 011	52 085 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 504 697	2 504 697
Väljakuulutatud dividendid				-360 000	-360 000
31.12.2017	6 419 181	24 902 110	641 918	22 266 708	54 229 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 816 278	2 816 278
Väljakuulutatud dividendid				-500 000	-500 000
31.12.2018	6 419 181	24 902 110	641 918	24 582 986	56 546 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Tartu Veevärk 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nii nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (edaspidi IFRS).

Uutel või muudetud standarditel (IFRS 9 ja 15) või tõlgendustel, mis hakkasid esmakordselt kehtima 1. jaanuaril 2018 algaval aruandeaastal, ei olnud olulist mõju ettevõttele. Samuti ei ole olulist mõju uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis muutusid kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2019 või hilisematel perioodidel ja mida ettevõtte ei ole rakendanud ennetähtaegselt.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruandes on summad toodud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke ning nõudmiseni deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud euro kursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodeks ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust ning moodustatakse 180 päeva tasumise tähtaega ületanud võlgnevuse summaga võrdne nõuete allahindluse reserv. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandina võetakse põhivarana arvele ka tootmistevõime osad (vee tootmise, reovee puhastamise ja veevõrgu ja kanalisatsioonivõrgu osad (kaevud, ühendustorustikud jne) mille soetusmaksumus on väiksem kui 5000 eurot kuid mis on antud valdkondade lahutamatu osa (osa kogumist).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Jooksva hoolduse ja remondiga

kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Varade väärtuse langus

Maad ei amortiseerita. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Mahakantava (põhitegevuses enam mittekasutatav) põhivara jääkmaksumust kajastatakse aruandeaasta amortisatsiooni kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

IFRS'is 16 toodud rentide kajastamise nõudeid ei rakendata lühiajaliste rentide puhul ning rendilepingute puhul, mille alusvara väärtus on väike. Sellised rendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Liitumistasud

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarvivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, kajastatakse liitumistasu tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Järgneval aruandeperioodil tuluks arvestatav liitumistasu kajastatakse lühiajalise kohustisena ning ülejäänud pikaajalisena.

Sihtfinantseerimine

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, mis sisaldab ka sihtfinantseerimise summat. Sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Tulevaste perioodide tulu summat vähendatakse sihtfinantseerimise eest soetatud vara amortisatsiooni võrra ning antud summa kajastatakse aruandeaasta tuluna. Järgneval aruandeaastal arvele võetav võimalik tulu kajastatakse tulevase perioodi tuluna ning järgnevatel aastatel arvele võetav tulu tulevaste perioodide tuluna. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustisena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustis tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulude arvestamisel juhindutakse alates 01.01.2018 finantsaruandlusstandard (IFRS) 15'st „Kliendilepingutest saadav müügitulu“.

Vee müügil on toimingukohustuseks vee tarnimine kliendile. Toimingukohustuse täitmist perioodis mõõdetakse kliendile tarnitud vee koguse alusel. Tehinguhinna määramise aluseks on Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud vee kuupmeetri hind ja kliendi poolt mõõdetud tarbitud vee kuupmeetri maht.

Kanalisatsiooni müügil on toimingukohustuseks pakkuda kliendile reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenust. Toimingukohustuse täitmist perioodis mõõdetakse ära juhitud heitvee koguse ja reostustaseme alusel. Tehinguhinna määramise aluseks on Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud kanalisatsiooniteenuse kuupmeetri hind vastavalt reostustasemele ja ära juhitud heitvee või sadevee kuupmeetrilised mahud.

Muude teenuste müügitulu kajastatakse lepinguliste partnerite (näiteks sadevee käitlemine ja hüdrantide hooldamine) või ühekordsete teenuste tellijate poolt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Toimingukohustuseks on muu teenuse osutamine kliendile, mis võib toimuda pikema perioodi jooksul või lühikese aja jooksul ühekordselt.

Müügitulu kajastatakse vastavalt toimingukohuste täitmisele aja jooksul. Pikema perioodi puhul arvestatakse müügitulu valmidusastme meetodil arvestades toimingukohustuse tegelikku täitmist.

Tehinguhinna kindlaksmääramise aluseks on kokkuleppelised perioodi mahud (sadevee käitlemine ja hüdrantide hooldus) või teenuste puhul ettevõtte poolt kehtestatud hinnakirja alusel leitud teenuste mahu summad.

Klientidelt saadud liitumistasu (liitumiseks vajalik torustike rajamise kulu) tulu ei kajastata kohe arve väljastamisel vaid kajastatakse tuluna teenuse osutamisega seotud vara hinnangulise kasuliku eluea (25 aasta) jooksul. Toimingukohustuseks on rajada vee-

ja/või kanalisatsioonitorustikud kliendi kinnistuni ning anda kliendile võimalus tarbida Tartu Veevärgi poolt tarnitavat vett ning kasutada heitvee ärajuhtimise torustikke. Lepingus ei ole määratud toimingukohustuse täitmise tähtaega. Tartu Veevärk AS on toimingukohustuse täitmise perioodi määramisel võtnud aluseks rajatud vara kasuliku eluea, mistõttu kajastatakse liitumislepingutest saadavat tulu lineaarselt 25 aasta jooksul alates vara kasutuselevõttust. Käiku antud torustike soetuskulu ja rajamistasud on kajastatud vastavalt finantsseisundi aruandes ridadel „Materiaalne põhivara” ja „Võlad ja ettemaksed - Liitumistasud”.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019 aastast maksustatakse, lahtudes 3'e viimase aasta regulaarselt väljamakstud dividendidest, dividende maksumääraga 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Tartu Veevärk aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Omanikku – Tartu linn kui 100% aktsiate omanik;
- b) sidusettevõtteid;
- c) Tartu linna teisi tütaretevõtteid ehk teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- d) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- e) eelpool loetletud isikute lähikondlasi

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades lubadused, garantiid ja mud võimalikud veel eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähetoenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusvaarsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Bilansipäeva järgsete sündmustena tuuakse aruandes välja ainult oluliselt ettevõtte finantseisundit või turuolukorda mõjutavad asjaolud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha	1 362	1 089
Nõudmiseni hoiused	164 781	112 962
Üleöö deposiidid	3 534 184	3 044 810
Kokku raha	3 700 327	3 158 861

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 065 828	1 065 828		4
Ostjatelt laekumata arved	1 074 481	1 074 481		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 653	-8 653		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83 848	83 848		6
Ettemaksed	3 654	3 654		
Tulevaste perioodide kulud	3 654	3 654		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 153 330	1 153 330		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 096 536	1 087 976	8 560	4
Ostjatelt laekumata arved	1 109 530	1 100 970	8 560	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 994	-12 994		
Ettemaksed	5 434	5 434		
Tulevaste perioodide kulud	5 434	5 434		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 101 970	1 093 410	8 560	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 074 481	1 109 532
Nõuded vee ja kanali teenuste osas	983 562	999 321
Nõuded muude teenuste osas	90 919	110 211
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 653	-12 994
Kokku nõuded ostjate vastu	1 065 828	1 096 538

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	49 953	19 911
Materjalid	49 953	19 911
Kokku varud	49 953	19 911

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	83 848		13 873
Üksikisiku tulumaks		50 008	46 749
Erisoodustuse tulumaks		4 220	3 620
Sotsiaalmaks		103 953	93 364
Kohustuslik kogumispension		3 770	3 710
Töötuskindlustusmaksed		7 884	7 225
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		144 199	143 394
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83 848	314 034	311 935

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	7 533	757 912	765 445
Akumuleeritud kulum		-329 370	-329 370
Jääkmaksumus	7 533	428 542	436 075
Amortisatsioonikulu		-18 948	-18 948
31.12.2017			
Soetusmaksumus	7 533	757 912	765 445
Akumuleeritud kulum		-348 318	-348 318
Jääkmaksumus	7 533	409 594	417 127
Amortisatsioonikulu		-18 995	-18 995
Ümberliigitamised		190 790	190 790
31.12.2018			
Soetusmaksumus	7 533	1 186 053	1 193 586
Akumuleeritud kulum		-604 664	-604 664
Jääkmaksumus	7 533	581 389	588 922

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	147 850	145 531
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	97 215	100 851

Aruandeaastal liigitati kinnisvarainvesteeringuks ümber varem ettevõtte põhitegevuses kasutuses olnud remondihoone, laohoone ja garaaž. Antud hooned on nüüd välja renditud. Nende hoonete soetusmaksumus oli 405384 €, amortisatsioon 237351 ning jääkmaksumus 168033 €.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	664 056	110 780 552	9 779 476	9 779 476	97 358	1 247 044	1 247 044	122 568 486
Akumuleeritud kulum		-38 363 234	-4 100 377	-4 100 377	-94 508			-42 558 119
Jääkmaksumus	664 056	72 417 318	5 679 099	5 679 099	2 850	1 247 044	1 247 044	80 010 367
Ostud ja parendused		968 694	332 870	332 870		5 612 455	5 612 455	6 914 019
Amortisatsioonikulu		-3 378 269	-793 355	-793 355	-1 487			-4 173 111
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-121 964						-121 964
Ümberliigitamised		5 348 853	118 218	118 218		-5 467 071	-5 467 071	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	664 056	115 855 144	9 990 609	9 990 609	5 949	1 392 428	1 392 428	127 908 186
Akumuleeritud kulum		-40 620 512	-4 653 777	-4 653 777	-4 586			-45 278 875
Jääkmaksumus	664 056	75 234 632	5 336 832	5 336 832	1 363	1 392 428	1 392 428	82 629 311
Ostud ja parendused	1	971 927	101 918	101 918		5 381 981	5 381 981	6 455 827
Amortisatsioonikulu		-3 433 649	-645 494	-645 494	-1 489			-4 080 632
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-459 920	-494	-494				-460 414
Ümberliigitamised		4 331 729	345 727	345 727	15 118	-4 907 141	-4 907 141	-214 567
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		4 522 519	345 727	345 727	15 118	-4 883 364	-4 883 364	
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-190 790						-190 790
Muud ümberliigitamised						-23 777	-23 777	-23 777
31.12.2018								
Soetusmaksumus	664 057	120 016 176	10 209 768	10 209 768	21 067	1 867 268	1 867 268	132 778 336
Akumuleeritud kulum		-43 371 457	-5 071 279	-5 071 279	-6 075			-48 448 811
Jääkmaksumus	664 057	76 644 719	5 138 489	5 138 489	14 992	1 867 268	1 867 268	84 329 525

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	16 917	26 750
Transpordi- vahendid	16 917	26 750
Kokku	16 917	26 750

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajaline pangalaen	1 583 333	263 889	1 055 556	263 888	6 kuu euribor + 0,89%	EUR	30.01.20124
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 583 333	263 889	1 055 556	263 888			
Laenukohustised kokku	1 583 333	263 889	1 055 556	263 888			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	1 847 222	263 889	1 055 556	527 777	6 kuu euribor + 0,89%	EUR	30.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 847 222	263 889	1 055 556	527 777			
Laenukohustised kokku	1 847 222	263 889	1 055 556	527 777			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	116 518	166 518
Ehitised	7 266 267	7 955 350
Masinaid ja seadmed	4 210 786	4 500 230
Kokku	11 593 571	12 622 098

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 172 376	1 172 376			
Võlad töövõtjatele	225 562	225 562			
Maksuvõlad	314 034	314 034			6
Muud võlad	28 340	28 340			
Intressivõlad	14 287	14 287			
Muud viitvõlad	14 053	14 053			
Saadud ettemaksed	44 972	44 972			
Tulevaste perioodide tulud	44 972	44 972			
Liitumistasu	15 807 853	935 059	3 740 236	11 132 558	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 593 137	2 720 343	3 740 236	11 132 558	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 029 326	1 029 326			
Võlad töövõtjatele	202 593	202 593			
Maksuvõlad	311 935	311 935			6
Muud võlad	31 168	31 168			
Intressivõlad	16 669	16 669			
Muud viitvõlad	14 499	14 499			
Saadud ettemaksed	264 268	264 268			
Tulevaste perioodide tulud	264 268	264 268			
Liitumistasu	14 756 133	869 364	3 477 456	10 409 313	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 595 423	2 708 654	3 477 456	10 409 313	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	19 666 389	17 813 366
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 916 597	4 453 342
Kokku tingimuslikud kohustised	24 582 986	22 266 708

Kui dividendid makstakse välja 2019 aastal oleks maksimaalne võimalik dividendide summa 19701273 € ja tulumaksu kohustuse summa 4881713 €. See on tingitud sellest, et 500000 € saab välja maksta 14/86 määraga.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Abid	15 360 776			-706 158	14 654 618
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	15 360 776			-706 158	14 654 618
Kokku sihtfinantseerimine	15 360 776			-706 158	14 654 618
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Abid	14 654 618	148 473		-703 699	14 099 392
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	14 654 618	148 473		-703 699	14 099 392
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
IMAWA projekt			23 959	-23 959	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			23 959	-23 959	0
Kokku sihtfinantseerimine	14 654 618	148 473	23 959	-727 658	14 099 392

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	6 419 181	6 419 181
Aktsiate arv (tk)	1 002 997	1 002 997
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 978 541	10 537 723
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 978 541	10 537 723
Kokku müügitulu	10 978 541	10 537 723
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee müük elanikonnale	1 925 778	1 845 537
Vee müük ettevõtetele	1 003 996	986 033
Heitvee ärajuhtimine elanikonnalt	3 404 390	3 272 531
Heitvee ärajuhtimine ettevõtetelt	3 190 748	3 045 052
Liitumistasude tuluks arvestamine	935 059	869 364
Renditeenused	147 850	146 351
Mitmesugused teenused	368 387	350 326
Muud tulud	2 333	22 529
Kokku müügitulu	10 978 541	10 537 723

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	16 917	26 750
Tulu sihtfinantseerimisest	23 959	0
Trahhid, viivised ja hüvitised	367 744	-1 505
Abide tuluks arvelevõtt	703 699	706 158
Kokku muud äritulud	1 112 319	731 403

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Energia	787 944	733 208
Elektrienergia	787 944	733 208
Tööjõukulud	1 457 485	1 341 586
Amortisatsioonikulu	4 487 569	4 246 579
Vee erikasutuse tasu	416 714	401 424
Kemikaalid	139 637	145 063
Saastetasu	176 022	157 086
Muud	948 033	788 281
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 413 404	7 813 227

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Tööjõukulud	115 274	104 445
Amortisatsioonikulu	19 235	20 743
Muud	51 716	50 454
Kokku turustuskulud	186 225	175 642

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Tööjõukulud	365 490	331 942
Amortisatsioonikulu	53 237	46 700
Muud	303 121	277 407
Kokku üldhalduskulud	721 848	656 049

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 473 051	1 370 859
Sotsiaalmaksud	465 197	407 114
Kokku tööjõukulud	1 938 248	1 777 973
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	89	88
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	88	87
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Maamaks	8 256	8 282
Muud	5 914	4 856
Kokku muud ärikulud	14 170	13 138

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	22 893	23 671
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 559	16 970
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 162	18 293

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja		1 334 057	620	747 216
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 118	164 864	3 751	164 711
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		153 512		164 615

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	88 087	79 758

2018 aastal laekus seotud osapooltelt liitumistasu 943841 €. 2017 aastal oli vastav arv 350987 €. Antud summad kajastatakse müügituluna 25 aasta jooksul. Iga aasta 1/25 eespool toodud summadest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2019

aktsiaselts Tartu Veevärk (registrikood: 10151668) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KAPP	Juhatuse liige	20.02.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Tartu Veevärk aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Tartu Veevärk (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärtete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditoorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

21.02.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Tartu Veevärk (registrikood: 10151668) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	21.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 766 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 816 278
Kokku	24 582 986
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 316 278
Kokku	2 816 278

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	6595138	60.07%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	2929774	26.69%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	937392	8.54%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	368387	3.36%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	147850	1.35%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306200
Faks	+372 7306240
E-posti aadress	tartuvesi@tartuvesi.ee