

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10 -07- 2002

E17

.....
Anne Mazurenko

Pilguse Mõis OÜ

2001. Majandusaasta aruanne

10 -07- 2002

Sisukord

Eessõna 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele	lk 3
Juhatuse dekalratsioon	lk 4
Tegevusaruanne	lk 5
Raamatupidamise aruanne	lk 6
<i>31.12.2001.a. Bilansi aktiva</i>	lk 6
<i>31.12.2001.a. Bilansi passiva</i>	lk 7
<i>2001.a. Kasumiaruanne</i>	lk 8
<i>2001.a. Rahavoogude aruanne</i>	lk 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 10
<i>Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted</i>	lk 10
<i>Lisa 2. Põhivarade arvestus</i>	lk 12
<i>Lisa 3. Võlakohustused</i>	lk 13
<i>Lisa 4. Maksud</i>	lk 13
<i>Lisa 5. Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk 13
<i>Lisa 6. Realiseerimise netokäive</i>	lk 14
Kasumi jaotamise ettepanek	lk 15
Aastaaruande allkirjad	lk 16
Osanike nimekiri	lk 17



10 -07- 2002

Eessõna 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele

OÜ Pilguse Mõis

Kaevu 5

11622, Tallinn

reg.nr. 10679033

Finantsaasta algus: 01.01.2001

Finantsaasta lõpp: 31.12.2001

Juhatuse liige ja tegevjuht: Signe Arro

Juhatuse liige: Tiit Arro

Pilguse Mõis OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning audiitori järeldusotsusest.

Pilguse Mõis OÜ juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust Pilguse Mõis OÜ majandustegevusele ning finantsseisundile.

Pilguse Mõis OÜ 2001.a. aruande kinnitas üldkoosolek Tallinnas, 29.06.2002.a.



Tiit Arro, Juhatuse liige

10 -07- 2002

**Pilguse Mõis OÜ Juhatus deklaratatsioon raamatupidamise
kõikehõlmavuse ja raamatupidamispõhimõtete kohta**

Pilguse Mõis OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2001.a. raamatupidamise aastaaruande, mis näitab 2001.aasta tulemuseks 47 607 krooni puhaskahjumit ja bilansimahuks 84 733 krooni. Raamatupidamisse aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatus hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kinnitan kogu minu käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- Ettevõtte tegevjuhina olen teadlik oma vastutusest aastaaruande koostamisel ning sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Mul ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleks mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Mul ei ole andmeid peale aastaaruandes esitatamata oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juriidiliste tüliküsimuste kohta.
- Kõik ettevõtte poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused on tehtud audiitorile auditi käigus teatavaks ning ulatuses, millises pean nende realiseerumist tõenäoliseks, on need kantud kasumiaruandes kuluks.
- Olen teinud oma võimaluste piires kõik, et võtta arvesse bilansikuupäeva järel aset leidnud olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, hüvitusnõuetest, maksudest jms.
- Ettevõttel ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiks nõuda varade või kohustuste raamatupidamisväärtuse olulist korrigeerimist.
- Kõik osanike üldkoosolekute ja juhatus protokollid ning mistahes muu kirjalikult vormistatud teave, mis on oluline objektiivse käsitluse saamiseks ettevõtte finantsseisundist, on olemas.

Tallinnas, 14.02.2002.a.



Tiit Arro, Juhatus liige

PILGUSE MÕIS OÜ 2001.a.tegevusaruanne

Pilguse Mõis OÜ-l algas aktiivne majandustegevus 2001 suvel Pilguse turismiteenuste müügiga Pilguse Mõisa Koolituskeskuses ja põllumajandusliku tootmisega. Kogukäive moodustas 2001 majandusaastal 152 611 krooni.

Pilguse Mõis OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil töötasu ei makstud.



Tiit Arro
Juhatuse liige

10 -07- 2002

BILANSS SEISUGA 31.12.2001

PILGUSE MÕIS OÜ

AKTIVA (VARAD)		(EEK)	
<u>KÄIBEVARA</u>	<u>31.12.2000</u>	<u>31.12.2001</u>	
<u>RAHA JA PANGAKONTOD</u>	39 900	7 401	
<u>NÕUDED OSTJATE VASTU</u>			
OSTJATELT LAEKUMATA ARVED	-	12 900	
KOKKU	-	12 900	
<u>ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD</u>			
MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED	-	11 950	
MUUD ETTEMAKSTUD TULEV.PERIOODIDE KULUD	-	2 500	
KOKKU	-	14 450	
<u>VARUD</u>			
ETTEMAKSED HANKIJATELE	-	2 454	
OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS	-	4 020	
KOKKU	-	6 473	
KÄIBEVARA KOKKU	39 900	41 224	
<u>PÕHIVARA</u>			
<u>MATERIAALNE PÕHIVARA</u>			
MUU INVENTAR	-	44 371	
AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM	-	(862)	
PÕHIVARA KOKKU	-	43 509	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	39 900	84 733	



10 -07- 2002

BILANSS SEISUGA 31.12.2001

PILGUSE MÕIS OÜ

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(EEK)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

31.12.2000

31.12.2001

VÕLAKOHUSTUSED

TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED

-

50 000

KOKKU

-

50 000

HANKIJATELE TASUMATA ARVED

-

27 440

VIITVÕLAD

MUUD VIITVÕLAD

-

15 000

KOKKU

-

15 000

KOKKU KOHUSTUSED

-

92 440

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES

40 000

40 000

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM

-

(100)

ARUANDEPERIOODI KASUM (KAHJUM)

(100)

(47 607)

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU

39 900

(7 707)

PASSIVA KOKKU

39 900

84 733

10 -07- 2002

KASUMIARUANNE

PILGUSE MÕIS OÜ

	<u>01.01.-31.12.2000</u>	<u>01.01.-31.12.2001</u>
<u>ÄRITULUD</u>		
Realiseerimise netokäive	-	152 611
Muud äritulud	-	500
ÄRITULUD KOKKU:	-	153 111
<u>ÄRIKULUD</u>		
Kaubad	-	120 749
Mitmesugused tegevuskulud	100	79 210
Põhivara kulum	-	862
ÄRIKULUD KOKKU:	100	200 820
ÄRIKASUM:	(100)	(47 709)
<u>FINANTSTULUD</u>		
Intressitulud	-	102
FINANTSTULUD KOKKU:	-	102
ARUANDEPERIOODI PUHASKAHJUM	(100)	(47 607)



10 -07- 2002

2001.a. RAHAVOOGUDE ARUANNE

PILGUSE MÕIS OÜ

01.01.-31.12.2000 01.01.-31.12.2001

RAHAVOOD ARUANDEPERIOODI ÄRITEGEVUSEST:

ÄRIKASUM	(100)	(47 709)
PÕHIVARA KULUM	-	862
FINANTSTULUD JA -KULUD	-	102
RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	(100)	(46 745)

RAHAVOOD KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST:

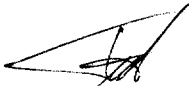
VARUDE MUUTUS	-	(6 473)
LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS:	-	(27 350)
LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:	-	92 440
RAHAVOOD ARUANDEAASTA KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST KOKKU:	(100)	58 617

RAHAVOOD PÕHIVARA MUUTUSEST:

MAT.PÕHIVARA MUUTUS	-	(44 371)
RAHAVOOD ARUANDEAASTA PÕHIVARA MUUTUSEST KOKKU:	-	(44 371)
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	(100)	(32 499)

LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:

LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	40 000	39 900
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÕPUS	39 900	7 401
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	(100)	(32 499)



10 -07- 2002

**Lisa 1. Pilguse Mõis OÜ 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Kasutatud arvestuspõhimõtted**

Pilguse Mõis OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Muudatused põhivara arvestuses on seoses maa ja ehitiste kinnistamisotsus tega alates 01.01.2000.a. Vastavalt EV raamatupidamiseseadusele maa väärtust ei amorti seerita (vt lisa 2 "Põhivarade arvestus")

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse/kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välivaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2000.a. ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või -kuluna.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud provisjonid ja lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Varude kajastamine

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.



10 -07- 2002

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminormid määratakse igale põhivara gruppidele eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidele järgnevad:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| - ehitised ja rajatised - | 1,5-4 % aastas; |
| - masinad ja seadmed - | 18 – 33 % aastas; |
| - mootorsõidukid - | 15 – 20 % aastas; |
| - muu inventar - | 18 – 33 % aastas. |

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse alates 1998. aastast renditehingut kõigil juhtudel, kus ei esine mõlemad järgmised asjaolud:

- rentnik saab ühepoolset rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.



10 -07- 2002

Lisa 2. Pilguse Mõis OÜ 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandede.....
MATERIAALSE PÕHIVARA ARVESTUS

	Inventar ja muud põhivarad	Kokku põhivarad
Põhivara soetusmaksumuses 01.01.2001 kokku:	-	-
Põhivara ost perioodis kokku:	44 371	44 371
Põhivara müük perioodis kokku (-):	-	-
Põhivara soetusmaksumuses 31.12.2001	44 371	44 371
Akumuleeritud kulum perioodi algul (-)	-	-
Müüdnud põhivara kulum (+)	-	-
Perioodi kulum (-)	(862)	(862)
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	(862)	(862)
Põhivara jääkmaksumuses 01.01.2001 kokku:	-	-
Põhivara soetusmaksumuses 01.01.2001 kokku:	-	-
Põhivara ost perioodis	44 371	44 371
Põhivara müük perioodis	-	-
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	(862)	(862)
Põhivara jääkmaksumuses 31.12.2001	43 509	43 509
Põhivara soetusmaksumuses 31.12.2001	44 371	44 371



Lisa 3. Pilguse Mõis OÜ 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Võlakohustused.

Laenukohustused

Lühiajaliste kohustusena on bilansis kirjeldatud lühiajaline deposiit alljärgnevalt:

<u>Deponeerija</u>	<u>Summa</u>	<u>Intress p.a.</u>	<u>Jääk 31.12.2001</u>	<u>Tagastustähtaeg</u>
OÜ Harrison Invest	50 000	0 %	50 000	30.09.2002

Lisa 4. Pilguse Mõis OÜ 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Maksud.

Pilguse Mõis OÜ poolt 2001.a. arvestatud maksud on kajastatud alljärgnevalt:

Käibemaksu ettemaks seisuga 31.12.2001.a.	EEK 11 950
Maksuvõlad kokku seisuga 31.12.2001.a.	EEK 11 950

Lisa 5. Pilguse Mõis OÜ 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Omakapitali muutuste aruanne.

	<u>31.12.2000</u>	<u>31.12.2001</u>
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelnevate perioodide jaotamata kahjum	0	- 100
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	- 100	- 47 607
Omakapital kokku	39 900	- 7 707



10-07-2002

Lisa 6. Pilguse Mõis OÜ 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.....
Realiseerimise netokäive.

Pilguse Mõis OÜ realiseerimise netokäive moodustus kaupade ja teenuste müügist kokku summas
EEK 152 611, kusjuures kogu käive toimus Eestis.

* * * * *



Pilguse Mõis OÜ juhatuse ettepanek 2001.majandusaasta kasumijaotamise osas.

Pilguse Mõis OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2001. .majandusaasta kahjum täiendava reservkapitali sissemaksega osaniku poolt ettevõtte arveldusarvele.



Tiit Arro, Juhatuses liige

10 -07- 2002

Pilguse Mõis OÜ 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruande allkirjad.

Pilguse Mõis OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest.

Pilguse Mõis OÜ juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust Pilguse Mõis OÜ majandustegevusele ning finantsseisundile.

Pilguse Mõis OÜ 2001.a. aruande kinnitas üldkoosolek Tallinnas, 29.06.2002.a. ning selle on allkirjastanud kõik äriühingu juhatuse liikmed

Tiit Arro
Juhatuses liige



Signe Arro
Juhatuses liige



10 -07- 2002

PILGUSE MÕIS OÜ OSANIKE NIMEKIRI

1. Tiit Arro (isikukood 36209300236), eluk. Tallinn, 1 osa, nimiväärtusega 20 000.00 EEK
2. Signe Arro (isikukood 46205050234), eluk. Tallinn, 1 osa nimiväärtusega 20 000.00 EEK

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tiit Arro', with a long horizontal stroke extending to the right.