

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008.a.

Äriühingu nimetus	OÜ RINKERT
-------------------	------------

Äriregistri number	10787461
--------------------	----------

Aadress	Kuuse 6-3 90509 Haapsalu
---------	-----------------------------

Telefon	+3724733130
---------	-------------

Faks	+3724733130
------	-------------

E-mail	eldon@hot.ee
--------	--

Majandusaasta aruandele lisatud

Dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile Osanike nimekiri
------------	--

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Varud ja müügioteel varad.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	13
Lisa 8 Omakapital.....	13
Lisa 9 Müügitulu.....	14
Lisa 10 Muud äritulud.....	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	14
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	15
DOKUMENDID	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	
Osanike nimekiri	

TEGEVUSARUANNE

OÜ RINKERT on loodud september 2001.a. Omanikud on Tambet Lausma ja Peep Binsol.

Põhitegevusalaks on ruumide rentimine.

2008.a. realisatsioonimaht oli 271 874 krooni. Võrreldes eelmise aastaga suurenes realiseerimine 8,1 %

Ettevõttes töötas 2008.a. keskmiselt 2 töötajat. Tööjõukulu aruandeaastal oli 47 988 krooni.

Firmat juhib kaheliikmeline juhatus. Liikmelisuse eest tasu ei maksta.

Tegevjuht on Peep Binsol. Tegevjuhtkonna palgakulu oli 23 940 krooni.

Kasum aruandeaastal oli 134 587 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 toodud OÜ RINKERT 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ RINKERT on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse esimees
([Tambet Lausma](#))

Juhatuse liige
([Peep Binsol](#))

[Haapsalu, 01. märts 2009](#)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	32 279	19299
Nõuded ostjate vastu	2 000	
Nõuded kokku	2 000	19 299
Varud		
Ettemaksed tarnijatele		91
Kokku		91
Käibevara kokku	34 279	19 390
Põhivara		
Maa ja ehitised	278 996	305 924
Põhivara kokku	278 996	305 924
VARAD KOKKU	313 275	325 314
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud		
Võlad tarnijatele		20 000
	413	150 100
Maksuvõlad (tähtaeg jaan.)	10 129	3 064
Võlad töövõtjatele	12 000	
Muud viitvõlad	3 996	
Lühiajalised kohustused kokku	26 538	173 164
KOHUSTUSED KOKKU		
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	112 150	112 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 587	
OMAKAPITAL KOKKU	286 737	152 150
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	313 275	325 314

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	2008	2007
Äritulud		
Müügitulu	271 874	234 229
Muud äritulud	3	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		
Äritulud kokku	271 874	234 232
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	61 226	222 145
Muud tegevuskulud	1 182 321	
Tööjõukulud		
Palgakulu	36 000	
Sotsiaalmaks	11988	
Tööjõukulud kokku	47988	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 928	26 929
Muud ärikulud	2 571	
Ärikulud kokku	137 326	249 966
Ärikasum (-kahjum)	134 548	-15 734
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	39 21	
Finantstulud ja -kulud kokku	39 21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 587	-15 713
Tulumaks		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	134 578	-15 713

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		134 548	15 734
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	26 928	26 929
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1909	14 961
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-126 626	-26 970
Kokku rahavood äritegevusest		32 941	-814
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		3921	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		3921	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagastamine		-20 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			
Rahavood kokku		12 980	-793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	19 299	20092
Raha ja raha ekvivalentide muutus		12 980-793	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	32 279	19 299

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa-kapital	Kohus-tuslik reserv-kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000		127 863	167 863
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-15 713	-15 713
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000		112 150	152 150
Makstud dividendid				
Aruandeperioodi kasum			134 587	134 587
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000		246 737	286 737

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ RINKERT 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

a. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

b. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

c. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

d. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit [*individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit*].

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

e. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 2-5 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 2-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

f. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

g. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

h. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

i. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

j. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Pangakontod	32 279 19 299	
Raha ja pangakontod kokku	32 279 19 299	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ostjatelt laekumata arved	2 000	
Nõuded ostjate vastu kokku	2 000	

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 367	3 064
Üksikisiku tulumaks	2454	
Sotsiaalmaks	3960	
Kohustuslik kogumispension	240	
Töötuskindlustusmaks	108	
Kokku	10 129	3 064

Lisa 5 Varud ja müügioteel varad

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ettemaksed hankijatele	91	
Varud ja müügioteel varad kokku	91	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	386 711	386 711
Akumuleeritud kulum	80 787	80 787
Jääkmaksumus	305 924	305 924
2008. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	26 928	26928
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	386 711	386 711
Akumuleeritud kulum	107 715	107 715
Jääkmaksumus	278 996	278 996

Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	12 000	
Muud viitvõlad	3 996	
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	15 996	

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osade arv (tk)	2 2	
Osade nimiväärtus (kroonides)	20000 20000	

2008. aastal ei makstud välja dividende.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ ELDON müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	271 874	234 229
Kokku	271 874	234 229

OÜ ELDON müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
68201 Mitteeluruumide rendile andmine	242 824	190 253
35141 Elektrienergia müük kliendile	10 065	8 654
35301 Soojuse müük	14 734	32 622
36001 Veega varustamine	2 557 2 700	
38111 Tavajäätmete kogumine	1 694	
Kokku	271 874	234 229

Lisa 10 Muud äritulud

	2008	2007
Muud äritulud	3	
Muud äritulud kokku		3

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Maerjal ja teenused	9 878	127 177
Elekter ja küte	51 348 94 968	
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	61 226 222 145	

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ RINKERT 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

30. märts 2009 otsusega, allkirjastamine *31. märts 2009*:

Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ RINKERT juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta kasum summas 134 587 krooni alljärgnevalt:

1. kokku jaotamata kasum – 246 737 krooni

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

OÜ RINKERT müügitulu jaguneb vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt

	2008	2007
68201 Mitteeluruumide rendile andmine	242 824	190 253
35141 Elektrienergia müük kliendile	10 065	8 654
35301 Soojuse müük	14 734	32 622
36001 Veega varustamine	2 557 2 700	
38111 Tavajäätmete kogumine	1 694	
Kokku	271 874	234 229

OSANIKE NIMEKIRI

Tambet Lausma	1 osak	a'	20 000 krooni
---------------	--------	----	---------------

Peep Binsol	1 osak	a'	20 000 krooni
-------------	--------	----	---------------

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10787461	Osühing Rinkert	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	eldon@hot.ee
Faks	+372 4733130
Mobiiltelefon	+372 5066810
Telefon	+372 4733130

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Peep Binsol	35305234710	Ridala vald, Läänemaa	20000
Tambet Lausma	36304294729	Haapsalu	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	242824	89.31	Jah
Elektrienergia müük	35141	10065	3.70	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Rinkert (registrikood: 10787461) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Peep Binsol (Juhatuse liige) - kinnitanud 18.06.2009