

15.06.2009

lk. nr. 46992

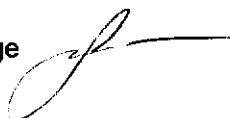
15.06.2009

PL

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                     |                                                                                                |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus | 01.01.2008                                                                                     |
| Majandusaasta lõpp  | 31.12.2008                                                                                     |
| Ärinimi             | OÜ VALTU PROJEKT                                                                               |
| Äriregistri kood    | 10167095                                                                                       |
| Aadress             | Staadioni 2a KAEREPERE<br>Rapla mk. 79520                                                      |
| Tegevjuht           | TÕNIS KURISOO                                                                                  |
| Telefon             | 489 4038; 50 86 948;                                                                           |
| Fax                 | 489 4038                                                                                       |
| E-posti aadress     | tonis.kurisoo@mail.ee                                                                          |
| Põhitegevusala      | Ehituslik insener-tehniline projekteerimine                                                    |
| Lisatud dokumendid: | 1) kasumi jaotamise otsus,<br>2) osanike nimekiri<br>3) tegevusalade loetelu EMTAK koodi järgi |

Juhatuse liige



## Sisukord

|                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad                               | 3  |
| Tegevusaruanne                                                           | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                             |    |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaaruande koostamise alused                          | 6  |
| Bilanss                                                                  | 7  |
| Kasumiaruanne                                                            | 8  |
| Rahavoogude aruanne                                                      | 9  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                             | 10 |
| Raamatupidamise aastaaaruande lisad                                      |    |
| Lisa 1 Realiseerimise netokäive tegevusalade ja<br>geograafilises lõikes | 11 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu                                              | 11 |
| Lisa 3 Põhivarad                                                         | 12 |
| Lisa 4 Maksud                                                            | 12 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                               | 13 |
| Osanikud 02.juuni 2009.a.seisuga                                         | 14 |
| Tegevusalade loetelu EMTAK koodi järgi                                   | 15 |

Juhatuse liige



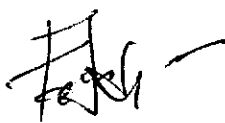
### **Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad**

OÜ VALTU PROJEKT juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ VALTU PROJEKT kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2008.a. majandusaasta aruanne kinnitati OÜ VALTU PROJEKT osanike üldkoosolekul 02.juuni 2009.a.

Kaarepere 02.juuni 2009.a.

  
02.06.2009.a

Tõnis Kurisoo  
Juhatuse esimees

  
02.06.2009

Ülle Kraiss  
Juhatuse liige

  
02.06.2009

Sirje Kurisoo  
Juhatuse liige

## Tegevusaruanne

OÜ VALTU PROJEKT on 100% erakapitalil põhinev projekteerimisfirma, mis alustas oma tegevust 1992.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehituslik projekteerimine. Ettevõtte tegeleb ehitusprojektide, üld- ja detailplaneeringute koostamisega.

2008.a. OÜ VALTU PROJEKT realiseerimise netokäive oli 2 103 161 krooni, 2007.a. vastav näitaja 2 819 474 krooni, seega netokäive võrreldes 2007.aastaga oli 75%. Kuna aga 2007.aastat võis lugeda erakorraliseks, siis käibe vähenemist probleemiks ei pea pidama. Kasum 2008. aastal oli 456 941 krooni.

2008.a. oli põhikohaga töötajaid 3. Eritööde projekteerimisel kasutati 4 töötajat lepingu alusel.

OÜ tegevjuht on ka osaühingu juhatuse esimees. Juhatuse liikmed on ühtlasi põhikohaga töötajad. Juhatuse liikmetele liikmetasusid ei maksta ja mingeid soodustusi ei ole tehtud.

Töötasufond oli 988 406 krooni. Töötajate keskmine kuutöötasu oli 17 041 krooni.

2008.a. suuremad tööd olid järgmised:

- Kaiu Huvikeskuse põhiprojekt
- Kaiu kooli juurdeehituse projekt
- Märjamaa ärihoone projekt

Projekteerimistööd teostati peamiselt Rapla maakonda.

2009.aastal ettevõtte ei planeeri laiendamist ega töömahtude suurendamist. Käive 2009.aastal peaks jääma 2008.aasta tasemele.

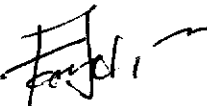
Juhatuse liige



### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Valtu Projekt tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Valtu Projekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (02.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Valtu Projekt on jätkuvalt tegutsev.

  
02.06.2009

Tõnis Kurisoo  
Juhatuse esimees

  
02.06.2009

Ülle Kraiss  
Juhatuse liige

  
02.06.2009

Sirje Kurisoo  
Juhatuse liige

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

OÜ Valtu Projekt 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid, on järgitud Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrusi, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

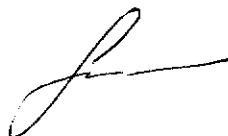
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud bilansilises maksumuses (soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum).

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 tuhandet krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhatuse liige



**Raamatupidamisbilanss 31.detsember 2008**

**(kroonides)**

|                                                  |        | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|--------------------------------------------------|--------|----------------|----------------|
| <b>Varad</b>                                     |        |                |                |
| Raha ja pangakontod                              |        | 612919         | 771075         |
| Ostjate laekumata arved                          | Lisa 2 | 411430         | 32590          |
| Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud) |        | 365            | 1472           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded               | Lisa 4 | 24377          | 1041           |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud      |        | 11428          | 12088          |
| <b>Käibevara kokku</b>                           |        | <b>1060519</b> | <b>818266</b>  |
| Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)            | Lisa 3 | 261600         | 279504         |
| <b>Põhivara kokku</b>                            |        | <b>261600</b>  | <b>279504</b>  |
| <b>Varad kokku</b>                               |        | <b>1322119</b> | <b>1097770</b> |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>                  |        |                |                |
| Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest       |        | 42000          | 0              |
| Hankijatele tasumata arved                       |        | 6497           | 6137           |
| Maksuvõlad                                       | Lisa 3 | 103811         | 7333           |
| Võlad töötajatele                                |        | 153424         | 256200         |
| Muud viitvõlad                                   |        | 31831          | 60485          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>             |        | <b>337563</b>  | <b>330155</b>  |
| Aktsiakapital                                    |        | 42000          | 42000          |
| Resrevid                                         |        | 4200           | 4200           |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum                 |        | 481415         | 99664          |
| Aruandeaasta kasum                               |        | 456941         | 621751         |
| <b>Omakapital kokku</b>                          |        | <b>984556</b>  | <b>767615</b>  |
| <b>Kohustused ja omakapital kokku</b>            |        | <b>1322119</b> | <b>1097770</b> |

Juhatuse liige



## Kasumiaruanne (kroonides)

|                                                                  | ARUANDE<br>AASTAL (2008) | EELMISEL<br>AASTAL (2007) |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Äritulud</b>                                                  |                          |                           |
| Realiseerimise netokäive                                         | 2103161                  | 2819474                   |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus             | —                        | —                         |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel | —                        | —                         |
| Muud äritulud                                                    | —                        | 8370                      |
| <b>Kokku äritulud</b>                                            | <b>2103161</b>           | <b>2827844</b>            |
| <b>Ärikulud</b>                                                  |                          |                           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                              | 147842                   | 117649                    |
| Mitmesugused tegevuskulud                                        | 96007                    | 90692                     |
| Tööjõu kulud                                                     | 1300822                  | 1946425                   |
| Palgakulu                                                        | 988406                   | 1442954                   |
| Puhkusereservi muudatus                                          | -16724                   | 22963                     |
| Sotsiaalmaksud                                                   | 326174                   | 476178                    |
| Töötuskindlustusmaks                                             | 2966                     | 4330                      |
| Kulum                                                            | 42074                    | 37605                     |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                | 42074                    | 37605                     |
| Käibevarade allahindlus                                          | —                        | —                         |
| Muud ärikulud                                                    | —                        | —                         |
| <b>Kokku ärikulud</b>                                            | <b>1586745</b>           | <b>2192371</b>            |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                                        | <b>516416</b>            | <b>635473</b>             |
| <b>Finantskulud</b>                                              |                          |                           |
| Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt             | —                        | —                         |
| Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutelt             | —                        | —                         |
| Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt     | —                        | —                         |
| Kasum valuuta kursi muutustest                                   | —                        | —                         |
| Muud intressi- ja finantstulud                                   | 4323                     | 4047                      |
| <b>Kokku finantstulud</b>                                        | <b>4323</b>              | <b>4047</b>               |
| <b>Finantskulud</b>                                              |                          |                           |
| Tütarettevõtete aktsiate ja osakutega seotud finantskulud        | —                        | —                         |
| Sidusettevõtete aktsiate ja osakutega seotud finantskulud        | —                        | —                         |
| Intressikulud                                                    | —                        | —                         |
| Kahjum valuutakursi muutustest                                   | —                        | —                         |
| Finantsinvesteeringute väärtuse muutus                           | —                        | —                         |
| Muud finantskulud                                                | —                        | —                         |
| <b>Kokku finantskulud</b>                                        | <b>0</b>                 | <b>0</b>                  |
| <b>Kasum (-kahjum) majandustegevusest</b>                        | <b>520739</b>            | <b>639520</b>             |
| Erakorralised tulud                                              | —                        | —                         |
| Erakorralised kulud                                              | —                        | —                         |
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b>                     | <b>520739</b>            | <b>639520</b>             |
| Tulumaks                                                         | 63798                    | 17769                     |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>                         | <b>456941</b>            | <b>621751</b>             |

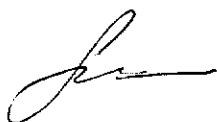
Juhatuse liige



## Rahavoogude aruanne (kroonides)

|                                                | ARUANDE<br>AASTAL (2008) | EELMISEL<br>AASTAL (2007) |
|------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                  |                          |                           |
| Ärikasum                                       | 516416                   | 635473                    |
| Korrigeerimised                                |                          |                           |
| Põhivara amortisatsioon                        | 42074                    | 37605                     |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus             | -400409                  | -31907                    |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus         | 7408                     | 194775                    |
| Makstud ettevõtte tulumaks                     | -63798                   | -17769                    |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>101691</b>            | <b>818177</b>             |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>        |                          |                           |
| Saadud intressid                               | 4323                     | 4047                      |
| Põhivara müük                                  | 0                        | 29766                     |
| Põhivara soetus                                | -24170                   | -286958                   |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  | <b>-19847</b>            | <b>-253145</b>            |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>       |                          |                           |
| Makstud dividendid                             | -240000                  | -63000                    |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>-240000</b>           | <b>-63000</b>             |
| <b>Rahavood kokku</b>                          | <b>-158156</b>           | <b>502032</b>             |
| Raha jääk 01.01.2008                           | 771075                   | 269043                    |
| Raha jääk 31.12.2008                           | 612919                   | 771075                    |

Juhatuse liige

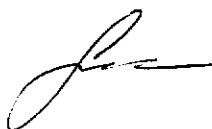


OÜ Valtu Projekt  
majandusaasta aruanne 2008

### Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

|                            | Aksiakapital | Reserv      | Jaotamata kasum | Kokku         |
|----------------------------|--------------|-------------|-----------------|---------------|
| <b>31.12.2007</b>          | <b>42000</b> | <b>4200</b> | <b>721415</b>   | <b>767615</b> |
| 2008.a.kasum               | 0            | 0           | 456941          | 456941        |
| Väljakuulutatud dividendid | 0            | 0           | -240000         | -240000       |
| <b>31.12.2008</b>          | <b>42000</b> | <b>4200</b> | <b>938356</b>   | <b>984556</b> |

Juhatuse liige



Lisa 1

Realiseerimise netokäive tegevusalade ja geograafilises lõikes.

| Tegevusala                  | Netokäive        |
|-----------------------------|------------------|
| Ehitusprojektid             | 1 734 236 krooni |
| Üld- ja detailplaneeringuid | 320 271 krooni   |
| Ehitusjärelvalve            | 46 600 krooni    |
| Muu                         | 2 054 krooni     |

---

Kokku - 2 103 161 krooni

97% töödest on teostatud Rapla maakonda .

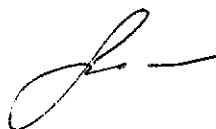
Lisa 2

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on 411 430.- krooni.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Juhatusel liige



OÜ Valtu Projekt  
majandusaasta aruanne 2008

Lisa 3

Põhivarad (kroonides)

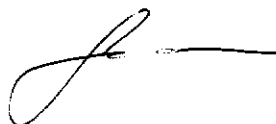
|                                | Maa ja ehitused | Masinad ja seadmed | Muu inventar ja sisseseade | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------|--------------------|----------------------------|--------|
| Soetamismaksumus 31.12.2007    | —               | 239407             | 119241                     | 358648 |
| Soetamine                      | —               | —                  | 24170                      | 24170  |
| Mahakandmine                   | —               | —                  | 64538                      | 64538  |
| Põhivara müük                  | —               | —                  | —                          | —      |
| Soetamismaksumus 31.12.2008    | —               | 239407             | 78873                      | 318280 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2007 | —               | 11970              | 67174                      | 79144  |
| Arvestatud kulum               | —               | 23940              | 18134                      | 42074  |
| Mahakantud põhivara kulum      | —               | —                  | 64538                      | 64538  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2008 | —               | 35910              | 20770                      | 56680  |
| Jääkmaksumus 31.12.2007        | —               | 227437             | 52067                      | 279504 |
| Jääkmaksumus 31.12.2008        | —               | 203497             | 58103                      | 261600 |

Lisa 4

Maksud (kroonides)

|                      | 31.detsember 2007 |           | 31.detsember 2008 |           |
|----------------------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|
| Maksuliik            | Ettemaks          | Maksuvõlg | Ettemaks          | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks   | —                 | 162       | 24377             | —         |
| Üksikisiku tulumaks  | 394               | —         | —                 | 14149     |
| Sotsiaalmaks         | 643               | —         | —                 | 26452     |
| Töötuskindlustusmaks | 4                 | —         | —                 | 322       |
| Pensionikindlustus   | —                 | —         | —                 | 1349      |
| Käibemaks            | —                 | 7171      | —                 | 61539     |
| KOKKU                | 1041              | 7333      | 24377             | 103811    |

Juhatuse liige

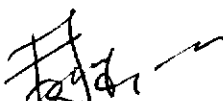


### KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK (kroonides)

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM                                            | 481415 |
| 2008.AASTA ARUANDEAASTA KASUM                                                  | 456941 |
| KOKKU JAOTUSKÕLBLIK KASUM SEISUGA 31.12.2008                                   | 938356 |
| OÜ Valtu Projekt juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule kasumi jaotamiseks: |        |
| DIVIDENDIDENA JAOTAMISEKS                                                      | 360000 |
| JAOTAMATA KASUM                                                                | 578356 |

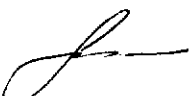
Tõnis Kurisoo

juhatuse esimees

 02.06.2009.a

Sirje Kurisoo

juhatuse liige

 02.06.2009.

Ülle Krajs

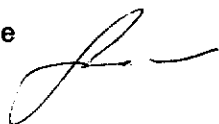
juhatuse liige

 02.06.2009,

**OÜ VALTU PROJEKT osanikud**  
**02.juuni 2008.a. seisuga**

| NIMI          | ISIKUKOOD   | OSA NIMI-<br>VÄÄRTUS | AADDRESS                                          |
|---------------|-------------|----------------------|---------------------------------------------------|
| TÕNIS KURISOO | 35408096055 | 14000.-              | KEHTNA VALD,<br>KAEREPERE<br>METSAAÄRE 9<br>79520 |
| SIRJE KURISOO | 45405266010 | 14000.-              | KEHTNA VALD<br>KAEREPERE<br>METSAAÄRE 9<br>79520  |
| ÜLLE KRAIS    | 46403046031 | 14000.-              | KEHTNA VALD<br>KAEREPERE<br>SINILILLE 5<br>79520  |

Juhatuse liige



### Tegevusalade loetelu EMTAK koodi järgi

#### Tegevusala

|                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121) | 1 234 875 |
| Arhitektitegevused (71111)                                        | 866 232   |
| Valguskoopiad, muud büroo abiteenused (82191)                     | 2 054     |
| Kokku                                                             | 2 103 161 |

Juhatuse liige

