

29 -07- 2005

L-16

KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Ärinimi	OÜ ANTED
Registrikood	10861571
Juriidiline aadress	Männi 6 – 16, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74401
Juhatuse esimees	Andres Teder
Telefon	507 2216
E – post	andres.teder@eri.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara hindamis- ja vahendusteenuste osutamine
Omandivorm	Era

29-07-2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1 – RAHA JA PANGAKONTOD	11
LISA 2 – MATERIAALNE PÕHIVARA	11
LISA 3 – MÜÜGITULU	11
LISA 4 – MAKSUD	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
OÜ ANTED MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	14

29 -07- 2005

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Anted põhitegevuseks on kinnisvara hindamis- ja vahendusteenuste osutamine. 2004. aastal oli OÜ Anted realiseerimise müügitulu oli 249 597 krooni, kasvades aastaga 35%. Hindamisteenuse ja vahendusteenuse kasv tulenes peamiselt kinnisvaraturu aktiivsuse tõusust, tingituna suurenenud eluasemelaenu pakkumisest ja madalatest laenuintressidest

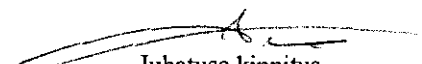
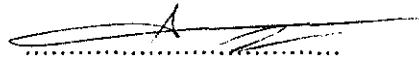
Ettevõtte 2004. aasta puhaskasum moodustas 56 291 krooni.

Aruandeaastal investeeris OÜ Anted materiaalsesse põhivarasse 25 000 krooni, ostes maad.

Aruandeaastal müüs ettevõtte põhivara kahjumiga 3 133 krooni, mis tekkis turuväärtuse suurema langusega, kui põhivara amortiseerus.

Juhatus koosneb 1 liikmest, kellele 2004. aastal tasu ei makstud.

Andres Teder juhatuses liige



Juhatuses kinnitus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

29-07-2005

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

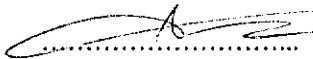
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Anted finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

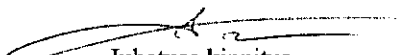
Juhatus hinnangul on OÜ Anted jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus liige Andres Teder


allkiri

31.05.2005
kuupäev


Juhatus kinnitus

29 -07- 2005

BILANSS
(kroonides)

AKTIVA (varad)	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod /lisa 1/	54 906	53 010
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	40 000	40 000
Käibevara kokku	94 906	93 010
Põhivara		
Materiaalne põhivara /lisa 2/		
Maa ja ehitised	25 000	0
Masinad ja seadmed	0	79 000
Muu materiaalne põhivara	5 000	5 000
Põhivara akumulieeritud kulum	-1 667	-24 367
Kokku	28 333	59 633
Põhivara kokku	28 333	59 633
AKTIVA (varad) KOKKU	123 239	152 643
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	1 472	676
Maksuvõlad /lisa 4/	3 509	0
Lühiajalised kohustused kokku	4 981	676
Kohustused kokku	4 981	676
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	17 967	43 672
Aruandeaasta kasum	56 291	64 295
Omakapital kokku	118 258	151 967
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	123 239	152 643

29-07-2005

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	2004	2003
Müügitulu /lisa 3/	249 597	185 498
Muud äritulud	0	0
Muud tegevuskulud	143 477	84 805
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus /lisa 2/	14 167	16 467
Muud ärikulud	4 111	9 442
Ärikasum	87 842	74 784
Finantstulud ja -kulud		
intressitulud	72	53
Kokku finantstulud ja -kulud	72	53
Kasum enne tulumaksustamist	87 914	74 837
Tulumaks	31 623	10 542
Aruandeaasta puhaskasum	56 291	64 295

29 -07- 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	87 842	74 784
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus /lisa 2/	14 167	16 467
Kahjum põhivara müügist	3 133	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 305	-23 643
Saadud intresse	72	53
Makstud dividendide tulumaksu	-31 623	-10 542
Kokku rahavood äritegevusest	77 896	57 119
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus /lisa 2/	-25 000	-5 000
Materiaalse põhivara müük /lisa 2/	39 000	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	14 000	-5 000
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-90 000	-30 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-90 000	-30 000
 Rahavood kokku	1 896	22 119
 Raha ja raha ekvivalentide netomuutus	1 896	22 119
Raha ja pangakontod aruandeperioodi algul /lisa 1/	53 010	30 891
Raha ja pangakontod aruandeperioodi lõpul /lisa 1/	54 906	53 010

29-07-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	0	77 672	117 672
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	64 295	64 295
Makstud dividendid	0	0	-30 000	-30 000
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	107 967	151 967
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	56 291	56 291
Makstud dividendid	0	0	-90 000	-90 000
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	74 258	118 258

29-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ Anted raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Anted kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses (nüüdisväärtuses), arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 5 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised	5%
Masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	20%

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

Ettevõtte tulumaks

29-07-2005

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

LISA 1 – RAHA JA PANGAKONTOD

 Tallinn 1 linnaüksus
 Registreeritud
SISSE TULNUD

29 -07- 2005

	2004	2003
Hansapank	45 053	46 687
Kassa	13 853	6 323

Kokku	58906	53 010
-------	-------	--------

LISA 2 – MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Jääk 31.12.2002	0	79 000	0	79 000
soetamine	0	0	5 000	5 000
Jääk 31.12.2003	0	79 000	5 000	84 000
soetamine	25 000	0	0	25 000
müük	0	-79 000	0	-79 000
Jääk 31.12.2004	25 000	0	5 000	30 000
- Akumuleeritud kulum				
Jääk 31.12.2002	0	-7 900	0	-7 900
arvestatud kulum	0	-15 800	-667	-16 467
Jääk 31.12.2003	0	-23 700	-667	-24 367
arvestatud kulum	0	-13 167	-1 000	-14 167
müük	0	36 867	0	36 867
Jääk 31.12.2004	0	0	-1 667	-1 667
Jääkväärtus				
31.12.2002	0	71 100	0	71 100
31.12.2003	0	55 300	4 333	59 633
31.12.2004	25 000	0	3 333	28 333

LISA 3 – MÜÜGITULU

OÜ Anted müügitulu analüüs tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.

Riigid	Müügitulu		sealhulgas	
			kinnisvarahindamine	
	2003	2002	2003	2002
Eesti Vabariik	249 597	185 498	249 597	185 498
%-ides	100	100	100	100

29 -07- 2005

LISA 4 – MAKSUD

MAKSULIIGID	31.12.2004	31.12.2003	
	Maksu- võlad kokku	Maksu- võlad kokku	s.h. viivised (intressid)
Ettevõtte tulumaks	3 509	0	0
Kokku	3 509	0	0

29 -07- 2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmise perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 01.01.2004

17 967

2004. aasta puhaskasum

56 291

Kokku jaotamiseks

74 258

dividendideks

60 000

jaotamata kasum

14 258

Eelmiste perioodide kasumi jääk peale

2004 majandusaasta aruande kinnitamist

14 258

29-07-2005

OÜ ANTED MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Anted juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Anted 2004. majandusaasta aruande kinnitas osanik otsusega 31. mail 2005.a.

Andres Teder

juhatuse liige



allkiri

31.05.2005.a.

kuupäev

Infantide ühiskond
Kokkuvõtte 1. ja 2. jaotise kohta
SISSE TULNUD

29-07-2005

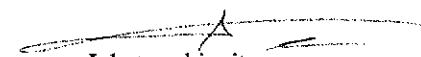
OÜ ANTED OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus
Andres Teder	36301150211	Viimsi, Harjumaa	40 000.-

Andres Teder

juhatuse liige




Juhatuse kinnitus

OÜ Anted osaniku otsus 01/05

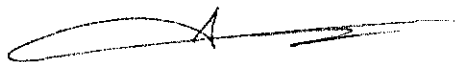
29-07-2005

Tallinnas,
31. mail 2005. a.

OÜ Anted osanik Andres Teder

Otsustas:

1. Kinnitada 2004. a. majandusaasta aruande, mis on tasakaalus 123 239 (ükssada kakskümmend kolm tuhat kakssada kolmkümmend üheksa) krooni ja näitab finantstulemuseks 56 291 (viisskümmend kuus tuhat kakssada üheksakümmend üks) krooni puhaskasumit.



Andres Teder