

Pärnu Maakonna majandussekond

10838371

30.12.2008

80390
Eesti AS

OÜ STEPLING

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pikk 11, Pärnu 80010 Eesti
Äriregistrikood:	10838371
Telefon:	5084276
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem I	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise arvestuspõhimõtted ja hindamise alused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.	13
Lisa 3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13
Lisa 4 Põhivara liikumine	13
Lisa 5 Võlakohustused	14
Lisa 6 Maksuvõlad	14
Lisa 7 Tagatisraha	14
Lisa 8 Müügitulu.....	15
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 10 Muud ärikulud.....	15
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 12 Kasutusrendi tingimusel väljarenditud vara.....	15
Lisa 13 Rahavoogude aruanne	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	17
1.Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	18
2. OÜ Stepling aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	18

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Stepling peamiseks tegevusalaks on kaubanduspindade üürileandmine (68201). Ettevõtte ostab haldusteenust ISS Eesti AS'ilt ja töötajad puuduvad.

Juriidiline aadress:

Pikk 11

80010 Pärnu

Eesti Vabariik

Äriregistri nr: 10838371

Telefon: 5084276

E-mail: maruste@estpak.ee

TEGEVUSARUANNE

OÜ Stepling põhitegevuseks on kaubanduspindade üürile andmine. Aktiivset majandustegevust alustas ettevõtte mais 2003.a.

Äritegevus

2008.a. teenis ettevõtte müügitulu 705 tuh. krooni, millest 100% moodustas ruumide üür. Väljarenditavat pinda oli 2008. aastal 306 m². Kõik pinnad olid 99,8% välja müüdnud.

2008.aasta summaarne rahavoog majandustegevusest oli 19 tuh krooni, millest äritegevuse rahavoog oli 536 tuh krooni ja finantseerimistegevuse rahavoog oli -517 tuh krooni.

2008. aasta puhaskasum kokku oli 413 tuh krooni.

2009.aastal planeeritakse 50%- 60% käibe langust. Majandustulemuste halvenemine on seotud üldise majanduslangusega.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud

	2008	2007
Maksevõime kordaja	0,39	0,24
Võlakordaja	15%	28,%
Debitoorse võla laekumisevälde	21 päeva	21 päeva
Koguvara käibekordaja (ROA)	10%	5%
Omakapitali tulusus (ROE)	12%	8%
Suhtarvude leidmise meetodika:		
Maksevõime kordaja	Käibevara/ Lühiajalised kohustused	
Võlakordaja	Kohustused kokku/Koguvara	
Debitoorse võla laekumisevälde	Keskmise ostjate võlg/ (Müük/365)	
Koguvara käibekordaja (ROA)	Puhaskasum/ Koguvara	
Omakapitali tulusus (ROE)	Puhaskasum/ Omakapital	

Töötajad

2008.a. töötajaid ei olnud . Juhatus on ühe liikmeline.Juhatuse liikmele tasu määratud ei ole ja väljamakseid ei tehtud.



Juhatuse liige
Maret Maruste

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Stepling juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 01.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Stepling jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Pärnus, 03.juuni 2009.a.



Juhatuse liige
Maret Maruste

Bilanss
(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevarad			
Raha	2	164 982	145 736
Nõuded ostjate vastu		69 960	0
Viitlaekumised			
<i>Intressid</i>		366	436
Viitlaekumised kokku		366	436
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
kokku	3	1 712	0
Käibevara kokku		237 020	146 172
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering	4;12	3 630 792	3 818 544
Materiaalne põhivara	4	100 000	100 000
Põhivara kokku		3 730 792	3 918 544
VARAD KOKKU		3 967 812	4 064 716
		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	506 902	518 010
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		1 770	5 430
<i>Maksuvõlad</i>	6	9 599	10 895
<i>Muud võlad</i>		11 944	0
<i>Tagatisraha</i>	7	81 868	81 800
Võlad ja ettemaksed kokku		105 181	98 125
Lühiajalised kohustused kokku		612 083	616 135
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	0	506 480
Pikaajalised kohustused kokku		0	506 480
KOHUSTUSED KOKKU		612 083	1 122 615
Omakapital			
Osakapital		350 000	350 000
Aažio		800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		35 000	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 757 101	1 526 369
Aruandeaasta kasum		413 628	230 732
OMAKAPITAL KOKKU		3 355 729	2 942 101
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 967 812	4 064 716

Kasumiaruanne skeem I
(kroonides)

	Lisad	2008	2007
Äritulud			
Müügitulud	8	705 443	736 076
Äritulud kokku		705 443	736 076
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-373	0
Mitmesugused tegevuskulud	9	-48 188	-40 167
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-187 752	-187 752
Muud ärikulud	10	-1 513	-1 512
Ärikulud kokku		-237 826	-229 431
Ärikasum (- kahjum)		467 617	506 645
Finantstulud/-kulud			
Kasum(+)/ kahjum(-)valuutakursi muutusest		10	-28
Intressitulud		367	436
Intressikulud		-54 366	-78 885
Finantstulud(+),-kulud(-) kokku		-53 989	-78 477
Tulumaks		0	-197 436
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)		413 628	230 732

(Handwritten signature)

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osa- kapital	Aazio	Reserv	Eelmiste per. jaot. kasum (kahjum)	Aruande- aasta kasum (kahjum)	Kokku
	EEK		EEK	EEK	EEK	EEK
31.dets.06	350 000	800 000	35 000	1 112 738	1 113 631	3 411 369
Dividendide väljakuulutamise				-700 000		-700 000
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse				1 113 631	-1 113 631	0
Aruandeaasta kasum					230 732	230 732
31.dets.07	350 000	800 000	35 000	1 526 369	230 732	2 942 101
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse				230 732	-230 732	0
Aruandeaasta kasum					413 628	413 628
31.dets.08	350 000	800 000	35 000	1 757 101	413 628	3 355 729

Seisuga 31.12.2008 koosneb omakapital neljast osast nimiväärtusega 35,0 tuh krooni, 135,0 tuh krooni 157,5 tuh krooni ja 22,5 tuh krooni.

Osade eest tasuti rahas kokku 1,15 mln krooni – osad kokku 350,0 tuh ja ülekurs 800,0 tuh krooni.

2008.aastal ei ole osanikele dividende välja kuulutatud (2007.a kuulutati välja ja tasuti 700 000 krooni ja 2006.a 700 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu 2007.a 197 436 krooni ja 2006.a 209 091 krooni

Jaotamata kasum

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seadusega ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruande puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2008 moodustas 2 170 729 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena seisuga 31.12.2008.a on 455 853 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik 2009.a välja maksta 1 714 876 krooni.



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisad	2008	2007
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum		467 617	506 645
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		187 752	187 752
Äritegevusega seotud nõuete muutus	13	-71 671	502 026
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	13	7 056	5 012
Makstud intressid		-54 366	-78 885
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-197 436
Kokku rahavood äritegevusest		536 388	925 114
Saadud intressid		436	618
Kokku rahavood investeerimistegevusest		436	618
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid			-700 000
Saadud laenude tagasimaksed	5	-517 588	-488 728
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-517 588	-1 188 728
Rahavood KOKKU		19 236	-262 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		145 736	408 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus		19 236	-262 996
Valuutakursi mõju		10	-28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		164 982	145 736
		31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod bilansis		164 982	145 736



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise arvestuspõhimõtted ja hindamise alused

OÜ Stepling 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulusid.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale poolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid maksumusega alates 30,000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud olulise inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristuvatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	4 %
• Masinad ja seadmed	40 %
• Transpordivahendid	40 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	40 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed jne) ei amortiseerita.



Amortisatsiooni arvestamist alustatakse vara kasutusele võtmise kuule järgnevast kuust ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiototel põhivaraks“.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.



detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande



koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja pangakontod.

	31.12.2008	31.12.2007
Arveldusarve Swedbank	340	3 355
Arveldusarve SEB pank	65 289	55 230
Arveldusarve SEB pank (tagatisrahad)	99 105	86 913
Valuutaarve SEB pank USD	248	238
Kokku raha ja pangakontod:	164 982	145 736

* USD jääk seisuga 31.12.08.a 22,34 USD

Lisa 3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu summas 1 712 krooni on väljarenditava kaubanduspinna siseviimistluse kindlustuskulu.

Lisa 4 Põhivara liikumine

	Maa	KOKKU materiaalne põhivara	Kinnisvara- investeering
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	100 000	100 000	4 693 806
Akumuleeritud kulum			-687 510
Jääkmaksumus	100 000	100 000	4 006 296
2007. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	0	0	-187 752
Mahakandmine (soetusmaksumus)			
Mahakandmine (akumuleeritud kulum)			
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	100 000	100 000	4 693 806
Akumuleeritud kulum			-875 262
Jääkmaksumus		100 000	3 818 544



	Maa	KOKKU materiaalne põhivara	Kinnisvara- investeering
2008. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	0	0	-187 752
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	100 000	100 000	4 693 806
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 063 014
Jääkmaksumus	100 000	100 000	3 630 792

Lisa 5 Võlakohustused

	laenulepingu saldo	sh lühi- ajaline osa	sh pika- ajaline osa	intressi- määr	makse- tähtaeg
31.12.2006					
Pikaajaline pangalaen	1 513 218	490 515	1 022 703	2% +EURIBOR	2009
KOKKU	1 513 218	490 515	1 022 703		
31.12.2007					
Pikaajaline pangalaen	1 024 490	518 010	506 480	2% +EURIBOR	2009
KOKKU	1 024 490	518 010	506 480		
31.12.2008					
Pikaajaline pangalaen	506 902	506 902	0	2% +EURIBOR	2009
KOKKU	506 902	506 902	0		

Lisa 6 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	9 599	10 895
Kokku:	9 599	10 895

Lisa 7 Tagatisraha

Üürilepingutest tulenevate kohustuste kohese täitmise tagamiseks on ruumide üürnikelt perioodil 2003.a kuni 2008.a laekunud tagatisraha kokku summas 81 868 krooni.



Lisa 8 Müügitulu

Tegevusalad	2008	2007
Kaubanduspindade üüritulud (68201)	705 443	736 076
	705 443	736 076

Müügitulu teeniti 100% Eestis

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2 008	2 007
Juriidiline õigusabi	8 400	17 400
Raamatupidamisteenus	20 000	18 300
Reklaam	876	0
Rendipinna korrashoid ja halduskulud	6 071	307
Pangateenused	154	261
Kinnisvara vahendustasud	8800	0
Kindlustusmaksed	3 887	3 899
Tegevuskulud kokku	48 188	40 167

Lisa 10 Muud ärikulud

	2 008	2 007
Maamaks	1 512	1 512
Leppetrahvid, viivised	1	0
Muud ärikulud kokku	1 513	1 512

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Raamatupidamisteenust ostetakse juhatuse liikmega seotud firmalt. Teenust ostetakse vastavalt turuhinnale.

Lisa 12 Kasutusrendi tingimusel väljarenditud vara

1.Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara, kaubanduspind 306 m²(De Lange, Pärnus) :



Ehitised	31.12.2008	31.12.2007
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumuses	4 693 806	4 693 806
Kasutusrendile antud vara akumuleeritud kulum	- 1 063 014	- 875 262
Kasutusrendi tulu	705 443	736 076
Vt. Lisa 4		

Lisa 13 Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Äritegevusega seotud nõuete muutus		
Nõuded ostjate vastu	-69960	0
Muud viitlaekumised	1	0
mitmesugused nõuded , v.a. laenud, liising	0	502026
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-1712	0
KOKKU	-71671	502026
 Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Võlad hankijatele	-3660	3778
Mitmesugused võlad, v.a.	11944	-488728
laenud (vt.lisa 4)		488728
Viitvõlad	68	0
Maksuvõlad	-1296	1234
KOKKU	7056	5012



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Stepling 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 03.juuni 2009.a (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 03.juuni 2009.a) .



Juhatuse liige
Maret Maruste

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Stepling jaotamata kasum:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1 757 101 krooni

2008.a puhaskasum 413 628 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2008.a kasum eelmiste aastate kasumisse .

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk peale aastaaruande kinnitamist 2 170 729 krooni

2. OÜ Stepling aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Tegevusalad	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (68201)	705 443



OÜ Stepling osanike nimekiri

Pärnu

30. juuni 2009

- | | | |
|--|------------------|-------|
| 1. OÜ Adminton
reg.kood 10530437
Aisa 22, Pärnu 80017 | 135 000.- krooni | 38,6% |
| 2. OÜ Sandretto
reg.kood 10729713
M.Metsanurga 29, Tallinn, 11617 | 157 500.- krooni | 45% |
| 3. Maret Maruste
isikukood 45903254221
Rähni 19, Pärnu, 80019 | 35 000.- krooni | 10% |
| 4. Jüri Feofanov
isikuk.35905234216
Aisa 22, Pärnu 80017 | 22 500.- krooni | 6,4% |


Maret Maruste
Juhatuse liige**OÜ Stepling**Reg 10838371
Pikk 11
80010 PärnuAk 10220027683018 Ühispank
AK 221019342868 HansapankTel 508 4276
Faks 447 0046