

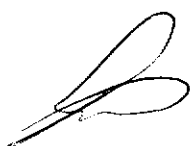
Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Skandia Arendus OÜ
Äriregistri kood	11197282
Aadress	Lepiku Hõbesalu küla, Varbla vald Pärnumaa 88204
Telefon	3725118420
Põhitegevusala	Rajatiste ehitamine (42991)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Marko Puusepp

Lisatud dokumendid	1. Osanike nimekiri 2. Tegevusalade loetelu
---------------------------	--

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5. Laenukohustused	10
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7. Osakapital	10
Lisa 8. Müügitulu tegevusvaldkondade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 9. Dividendide tulumaks	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	13



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2007. aastal asutati Skandia Arendus OÜ ning firma alustas samal aastal ka tegevust

2008. aastal on firma arendanud tegevust kinnisvaraturul.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas Skandia Arendus OÜ müügitulu 332 510 (2007.a. 2 613 484) krooni.

Skandia Arendus OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse

Skandia Arendus OÜ ärikasumiks kujunes -348 250 (2007.a. 1 156 181) krooni. Tegevuskulud olid 232 909 (2007.a. 243 691) krooni.

Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum moodustas -355 251 (2007.a. 1 140 179) krooni.

Personal

Ettevõtte juhatajale tasu ei maksta ja tema lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

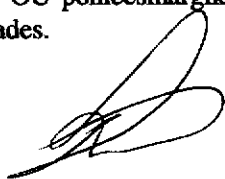
Investeeringud

Aruandeperioodil põhivarasse ei investeeritud (2007.a. 332 202) krooni.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte majandusaastal ei esinenud ja neid ei ole ette näha ka järgnevals majandusaastaks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Skandia Arendus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades.



Juhataja

Marko Puusepp

26.juuni.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Skandia Arendus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Skandia Arendus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Skandia Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsenud



Juhataja

Marko Puusepp

26. juuni. 2009

Bilanss

VARAD

Käibevara

Lisa 31.12.2008 31.12.2007

Raha		115 019	496 845
Nõuded ja ettemaksed	2;3	283 631	175 319

Käibevara kokku		398 650	672 164
-----------------	--	---------	---------

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud		500 000	500 000
Materiaalne põhivara	4	218 182	284 623

Põhivara kokku		718 182	784 623
----------------	--	---------	---------

Varad kokku		1 116 832	1 456 787
-------------	--	-----------	-----------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lisa 31.12.2008 31.12.2007

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	5	216 035	240 558
Võlad ja ettemaksed	6	180 841	141 022

Lühiajalised kohustused kokku		396 876	381 580
-------------------------------	--	---------	---------

Kohustused kokku		396 876	381 580
------------------	--	---------	---------

Omakapital

Aktiivkapital või osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 031 207	-104 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-355 251	1 140 179

Omakapital kokku		719 956	1 075 207
------------------	--	---------	-----------

Kohustused ja omakapital kokku		1 116 832	1 456 787
--------------------------------	--	-----------	-----------



Kasumiaruanne

skeem 1

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	8	332 510	2 613 484
Kaubad, toore, materjal ja teenused		327 419	1 166 032
Muud tegevuskulud		232 909	243 691
Tööjõukulud		53 991	0
palgakulu		40 500	
sotsiaalmaksud		13 491	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	66 441	47 580
Ärikasum (-kahjum)		-348 250	1 156 181
Finantstulud ja -kulud		-7 001	-16 002
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-355 251	1 140 179
Tulumaks			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-355 251	1 140 179



Rahavoogude aruanne

Kasum		-355 251	1 140 179
Äritegevusega korrigeerimine			
Korrigeerimine kulumiga	4	66 441	47 580
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Nõuded ostjate vastu	2	-78 473	-11 125
Muud lühiajalised nõuded		-297	-144 586
Äritegevusega seotud kohustustete ja ettemaksete muutus			
Võlad tarnijatele	6	32 402	8 289
Maksuvõlad	3	-29 542	-3 666
Muud võlad	5	7 417	63 292
Kokku rahavood äritegevusest		-357 303	1 099 963
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	4	0	-332 203
Kinnisvarainvesteeringute müük	4	0	500 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	167 797
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude saamine	5		190 000
Saadud laenu detasimaksimine	5		-935 000
Kapitalirendi maksed		-24 523	-74 442
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-24 523	-819 442
Rahavood kokku		-381 826	448 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		496 845	48 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		115 019	496 845



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0	-104 972	-64 972
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 140 179	
Saldo 31.12.2007	40 000	0	1 035 207	1 075 207
Resrvi moodustamine		4 000	-4 000	
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-355 251	
Saldo 31.12.2008	40 000	40 000	675 956	719 956

Vt. lisa 7



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Skandia Arendus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Skandia Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäeliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ja ettemaksed	283 631	175 319
Nõuded ostjate vastu	93 273	14 800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 475	15 933
Ettemaksed teenuste eest	144 883	144 586

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

		31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		45 475	15 933
Käibemaks		45 475	15 933

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2007	332 203	332 203
Soetusmaksumus		
31.12.2008	332203	332 203
Jääkväärtus 31.12.2007	284623	284 623
Kulum seisuga 31.12.2007	47 580	47 580
Kulum	66 441	66 441
Kulum seisuga 31.12.2008	114021	114 021
Jääkväärtus 31.12.2008	218182	218 182

Lisa 5. Laenukohustused

		31.12.2008	31.12.2007
Laenukohustused		216 035	240 558
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		125 000	240 558
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		91 035	

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

		31.12.2008	31.12.2007
Võlad ja ettemaksed		180 841	141 022
Võlad tarnijatele		44 172	11 770
Võlad töövõtjatele		4 500	
Muud võlad		132 169	129 252

Lisa 7. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2006	1	40 000
Saldo 31.12.2007	1	40 000
Saldo 31.12.2008	1	40 000

Põhikirja kohaselt on Skandia Arendus OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.



Lisa 8. Müügitulu tegevusvaldkondade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusvaldkond	2008	2007
Enda kinnisvara ost ja müük (68101)	0	2 535 000
Rajatiste ehitamine (42991)	332 510	78 484
Kokku	332 510	2 613 484

Piirkond	2008	2007
Eesti	100 %	100 %
Kokku	100 %	100 %

Lisa 9. Dividendide tulumaks

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 675 956 (2007.a. 1 031 207) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 141 951 (2007.a. 216 553) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 534 005 (2007.a. 814 654) krooni.

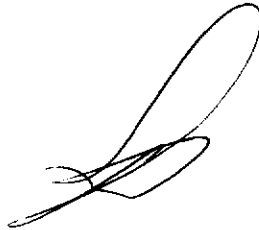
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.



Kasumi jaotamise ettepanek

Kokku kasum seisuga 31.12.2007:	1 031 207
2008. aasta puhaskasum	-355 251
Reservkapitali moodustamine	-4 000
Juhatus teeb osanikele ettepaneku maksta dividende 100 000	

Kokku kasum seisuga 31.12.2008:	675 956
--	----------------



juhataja

26. juuni 2009

Marko Puusepp

Skandia Arendus OÜ

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Skandia Arendus OÜ 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuomaniku poolt 26. juunil 2009 otsusega, allkirjastamine 26. juunil 2009:



Juhataja

Marko Puusepp

Osanike nimekiri

Skandia Arendus OÜ hääli omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise (26.juuni.2009) seisuga oli alljärgnev:

1.Marko Puusepp

Isiku- või registrikood:

37905104226

Aadress:

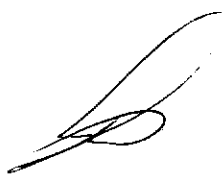
Pärnu

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

40 000



Osanike nimekiri

Tegevusvaldkond	2008
Rajatiste ehitamine (42991)	332 510
Kokku	332 510

