

skaneeritud

14. 04. 2009 a.

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

13. 04. 2009

16. lk. nr. 75074
Eve M. Kall

OÜ LANGE

registri sekretär Vilvi Talvik

06. 05. 09

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008 - 31.12.2008

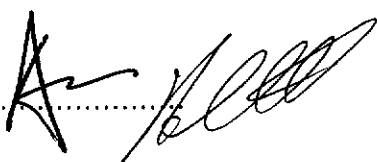
Äriregistri nr. 10868188
Juriidiline aadress: Suur – Jõe 34, Pärnu, 80020
Eesti Vabariik
Telefon: 372 626 4269
Fax: 372 626 4260
e-posti aadress: karmen.pilk@bpe.ee

Lisatud dokumendid: Majandusaasta müügitulu
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 - Raha	10
Lisa 2 - Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	10
Lisa 3 - Maksude ettemaksed	11
Lisa 4 - Maksuvõlad	11
Lisa 5 - Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 - Muud võlad	11
Lisa 7 - Müügitulu	12
Lisa 8 - Mitmesugused tegevuskulud	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
2008.A. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
OÜ LANGE OSANIKE NIMEKIRI	16



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte majandab kinnistut Vanaturu kael 5 Tallinnas. Kinnistul asub ärihoone, mida renditakse välja kellade, väärismetallide ja –kividega tegelevatele ettevõtetele.

OÜ Lange esindab kinnistu majandamisel omanike huve.

OÜ Lange asutati kinnistu omanike soovil 2002.a.

Kinnistu majandamist alustati koheselt. Haldusleping on sõlmitud Kinnisvaraekspert Tallinn OÜ-ga klassikalise kinnisvara haldusteenuse osutamiseks, sisaldab raamatupidamist ja majahalduri teenust.

Sõlmitud on lepingud vee- ja kanalisatsiooniteenuste, ööpäevaringse avariabi, koristamise, tuleohutusseadmete hoolduse ja elektrivarustuse osas.

Osaühingu juhatus koosnes kahest liikmest ja juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Ettevõttes töötab tähtajatu lepingu alusel üks koristaja.



OÜ Lange

Majandusaasta aruanne
01.01.2008-31.12.2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Lange juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

2008.a. majandusaasta raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

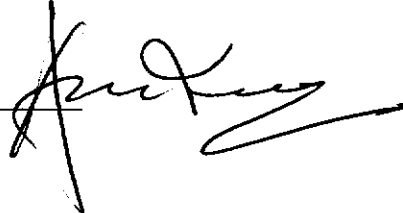
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lange 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008-31.12.2008 majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lange jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Rein Utsar
Juhatuse liige

28.03.2009
kuupäev ja allkiri 

Alar Lange
Juhatuse liige

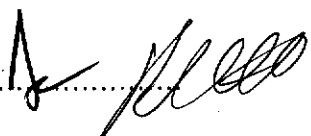
28/3/2009
kuupäev ja allkiri 

Juhatuse liige



BILANSS (lühendatud mahus)
kroonides

	2008	2007	
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha			
Raha	432 037	492 797	Lisa 1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	6 089	6 305	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10 400	14 504	Lisa 2
Maksude ettemaksed			
Maksude ettemaksed	365	4 880	Lisa 3
KÄIBEVARA kokku	448 891	518 486	
AKTIVA kokku	448 891	518 486	
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	5 258	13 414	
Maksuvõlad	9 682	52 216	Lisa 4
Muud võlad			
Võlad töövõtjatele	1 538	1 439	Lisa 5
Muud võlad	573	720	Lisa 6
Dividendivõlg	0	140 000	
Lühiajalised kohustused kokku	17 051	207 789	
Kohustused kokku	17 051	207 789	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	162 697	86 684	
Aruandeaasta kasum	221 143	176 013	
OMAKAPITAL kokku	431 840	310 697	
PASSIVA kokku	448 891	518 486	



KASUMIARUANNE (Skeem 1)*kroonides*

	2008	2007	
Äritulud			
Müügitulu	401 356	402 588	Lisa 7
Äritulud kokku	401 356	402 588	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	137 665	140 386	Lisa 8
Tööjõukulud			
Palgakulu	12 335	12 171	
Sotsiaalmaksud	4 071	4 016	
Töötuskindlustusmakse 0,3%	37	37	
Tööjõukulud kokku	16 443	16 224	
Muud ärikulud	469	4 999	
Ärikulud kokku	154 577	161 609	
Ärikasum (- kahjum)	246 779	240 979	
Finantstulud ja - kulud			
Intressi- ja finantstulud	946	454	
Kokku finantstulud ja - kulud	946	454	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	247 725	241 433	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	247 725	241 433	
 Tulumaks	 26 582	 65 420	
 Aruandeaasta puhaskasum	 221 143	 176 013	



RAHAVOOGUDE ARUANNE (otsemeetodil)*kroonides*

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	246 779	241 546
Äritegevusega seotud nõuete muutus	216	1 103
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-13 523	22 199
Äritegevusega seotud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8 619	1 016
Kokku rahavood äritegevusest	242 091	265 864
 Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	946	454
Kokku rahavood investeerimistegevusest	946	454
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-240 000	-100 000
Makstud tulumaks	-63 797	-28 772
		-128
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-303 797	772
 Rahavood kokku	-60 760	137 546
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	492 797	355 251
 Raha ja raha ekvivalentide muutus	-60 760	137 546
 Raha ja raha ekvivalendid perioodide lõpus	432 037	492 797



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE*kroonides*

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000	8 000	262 697	310 697
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	221 143	221 143
2008.a. väljakuulutatud dividendid	-	-	-100 000	-100 000
				0
Kohustuslik reservkapital	-	-	0	0
Saldo 31.12.2008	40 000	8 000	383 840	431 840

Osakapital 40 000 krooni jaguneb kaheks osaks.

2008.a. kuulutati välja dividende 100 000 krooni, mis maksti välja samal aastal.

Dividendi maksmisega kaasnes tulumaks 2008.a. 26 582 krooni. Väljamakstud dividendide tulumaks on arvestatud 2008.a. tulumaksumääraga.

Juhatusel liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Lange 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2008.a. ei rakendatud.

OÜ Lange kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

OÜ Lange 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Tulude arvestus

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kuluna kasumiaruandes ja bilansis on võetud kirjele võlad töövõtjatele (s.h. töötuskindlustus 0,3 %).

Lisa 1 Raha*kroonides*

	2008	2007
Raha kassas	30	40 030
Raha arveldusarvel	432 007	452 767
	432 037	492 797

Lisa 2 Ettemakstud tulevaste perioodide kulu*kroonides*

	2008	2007
Ettemaks OÜ		
Tradilole	10 400	10 400
Kindlustus	0	4 104
	10 400	14 504



Lisa 3 Maksude ettemaksed*kroonides*

	2008	2007
Kinnipeetud tulumaks	365	2 477
Sotsiaalmaks	0	2 403
	365	4 880

Lisa 4 Maksuvõlad*kroonides*

	2008	2007
Käibemaks	9 023	14 987
Töötuskindlustus	17	0
Kogumispension	37	14
Sotsiaalmaks	605	0
Ettevõtte tulumaks	0	37 215
	9 682	52 216

Lisa 5 Võlad töövõtjatele*kroonides*

	2008	2007
Palgavõlg	1 041	942
Puhkusereserv koos sotsiaalmaksuga	497	497
	1 538	1 439

Lisa 6 Muud võlad*kroonides*

	2008	2007
Maksuvõlad	347	0
Maksuintressid	226	720
	573	720

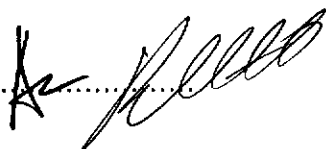
Lisa 7 Müügitulu*kroonides*

	2008	2007	EMTAK kood
Renditulu	348 180	347 380	68201
Kommunaalteenuste tulu	53 176	55 208	81101
	401 356	402 588	

Tegevustulu teeniti 100% Eestis.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud*kroonides*

	2008	2007
Hoolduskulu	14 729	34 210
Kommunaalteenuste kulu	52 685	55 160
Halduskulu	52 700	44 400
Pangateenused	554	789
Kindlustus	10 260	2 052
Remondikulu	1 401	0
Maamaks	3 348	2 680
Muud kulud	843	0
Reklaam	1 145	1 095
	137 665	140 386



OÜ Lange

Majandusaasta aruanne
01.01.2008-31.12.2008

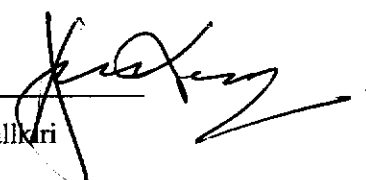
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Lange 2008. aasta majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt.

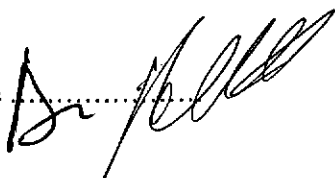
Rein Utsar
Juhatuse liige

28.03 2009
kuupäev ja allkiri 

Alar Lange
Juhatuse liige

28/3/2009
kuupäev ja allkiri 

Juhatuse liige



2007.A. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU

06.05.2009

1 lk. nr. 72699

Tegevusala EMTAK-i järgi nimetus	kood	Müügitulu (krooni)
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	347 380
Hoonehalduse abitegevused	81101	41 216
Hoonehalduse abitegevused	81101	10 679
Kokku		399 275

Külli Kalda

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Lange vaba omakapital on 31. detsember 2008.a. järgmine (kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	162 697
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	221 143
Kokku jaotamata kasum:	383 840

OÜ Lange juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Netodividendidena väljamaksmiseks 200 000 krooni.

Järele jääv vaba omakapital summas 183 840 krooni jätta jaotamata.

Juhatus liige 

Juhatus liige 

OÜ Lange

Majandusaasta aruanne
01.01.2008-31.12.2008

LANGE OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 28.03.2009a.

Osanik	isikukood / registrikood	Asukoht	Osa nimiväärtus
--------	--------------------------	---------	-----------------

Helmi Lange	42805024222	Pärnu	20 000.-
-------------	-------------	-------	----------

Alar Lange	541208-1670	Rootsi	20 000.-
------------	-------------	--------	----------

Juhatusel liige

