

20166  
Pärnu mnt  
*[Signature]*

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| ARUANDEAASTA ALGUS | 01.01.2007    |
| ARUANDEAASTA LÕPP  | 31.12.2007    |
| ÄRINIMI            | HV MAJA OÜ    |
| REGISTRIKOOD       | 10930496      |
| TÄNAVA NIMI        | Riia mnt      |
| MAJA NUMBER        | 117           |
| LINN               | Pärnu         |
| POSTISIHTNUMBER    | 80047         |
| TELEFON            | +372 529 5731 |

## SISUKORD

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                               | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                 |    |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                 | 4  |
| Bilanss                                                      | 5  |
| Kasumiaruanne                                                | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                          | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                 | 8  |
| Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamisalused                   | 9  |
| Lisa 2. Raha                                                 | 11 |
| Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed                                 | 11 |
| Lisa 4. Materiaalne põhivara                                 | 12 |
| Lisa 5. Laenukohustused                                      | 12 |
| Lisa 6. Võlad ja ettemaksed                                  | 13 |
| Lisa 7. Maksud                                               | 13 |
| Lisa 8. Müügitulu                                            | 14 |
| Lisa 9. Muud äritulud                                        | 14 |
| Lisa 10. Materjal ja teenused                                | 14 |
| Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud                           | 15 |
| Lisa 12. Muud ärikulud                                       | 15 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                   | 16 |
| Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele | 17 |
| Osanike nimekiri                                             | 18 |



**TEGEVUSARUANNE**

Osaühing HV Maja 2007. aastal põhitegevuseks oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. HV Maja OÜ käive oli 485 550.- krooni. Kahjumit saadi 2007. aastal 371 617.- krooni. Bilansimaht oli 1 282 280.- krooni.

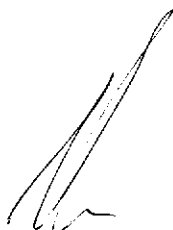
31. detsembri seisuga oli osaühingus HV Maja üks juhatuse liige, kellele arvestati ja maksti välja juhatuse liikmetasusid 2007. aastal koos sotsiaalmaksuga 16 240.- krooni.

**Olulised finantssuhtarvud**

|                                    | 2007   |
|------------------------------------|--------|
| <b>Tulususe suhtarvud (%)</b>      |        |
| Käibe ärirentaablus                | -67,88 |
| Käibe puhasrentaablus              | -76,54 |
| Varade puhasrentaablus             | -36,98 |
| Omakapitali puhasrentaablus        | -69,22 |
| <b>Bilansi likviidsussuhtarvud</b> |        |
| Maksevõime kordaja                 | 0,08   |
| Likviidsuskordaja                  | 0,08   |
| Omakapitali kordaja                | 0,71   |

|                             |                                               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| Käibe ärirentaablus         | = Ärikasum/Müügitulud*100                     |
| Käibe puhasrentaablus       | = Puhaskasum/Müügitulud*100                   |
| Varade puhasrentaablus      | = Puhaskasum/Keskmine vara*100                |
| Omakapitali puhasrentaablus | = Puhaskasum/Keskmine omakapital*100          |
| Maksevõime kordaja          | = Käibevara/Lühiajalised kohustused           |
| Likviidsuskordaja           | = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused   |
| Omakapitali kordaja         | = Omakapital/(kohustused ja omakapital kokku) |

Veiko Kallas  
Juhatuse liige



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HV Maja OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Osaühing HV Maja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Pärnus, 30.06.....2008. aastal.

Veiko Kallas  
Juhatuse liige



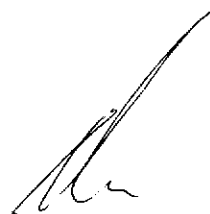
**BILANSS**

KROONIDES

Lisa 31.12.2007 01.01.2007

|                                    |   |                  |                |
|------------------------------------|---|------------------|----------------|
| <b>VARAD</b>                       |   |                  |                |
| <b>Käibevara</b>                   |   |                  |                |
| Raha                               | 2 | 204              | 319 906        |
| Nõuded ja ettemaksed               | 3 | 25 850           | 152 446        |
| <b>Käibevara kokku</b>             |   | <b>26 054</b>    | <b>472 352</b> |
| <b>Põhivara</b>                    |   |                  |                |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud |   | 283 204          | 0              |
| Materiaalne põhivara               | 4 | 973 022          | 255 343        |
| <b>Põhivara kokku</b>              |   | <b>1 256 226</b> | <b>255 343</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                 |   | <b>1 282 280</b> | <b>727 695</b> |

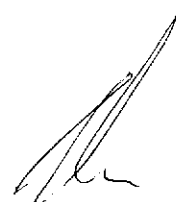
|                                       |     |                  |                |
|---------------------------------------|-----|------------------|----------------|
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |     |                  |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |     |                  |                |
| Laenukohustused                       | 5   | 131 589          | 248 325        |
| Võlad ja ettemaksed                   | 6,7 | 206 497          | 51 971         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |     | <b>338 086</b>   | <b>300 296</b> |
| <b>Pikajalised kohustused</b>         |     |                  |                |
| Pikaajalised võlakohustused           | 5   | 33 188           | 264 576        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |     | <b>33 188</b>    | <b>264 576</b> |
| <b>Kohustused kokku</b>               |     | <b>371 274</b>   | <b>564 872</b> |
| <b>Omakapital</b>                     |     |                  |                |
| Osakapital                            |     | 60 000           | 40 200         |
| Aazio                                 |     | 1 100 000        | 0              |
| Kohustuslik reservkapital             |     | 4 020            | 4020           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |     | 118 603          | 73 827         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |     | -371 617         | 44 776         |
| <b>Omakapital kokku</b>               |     | <b>911 006</b>   | <b>162 823</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |     | <b>1 282 280</b> | <b>727 695</b> |



**KASUMIARUANNE**

KROONIDES

|                                             | Lisa      | 2007            | 2006           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 8         | 485 550         | 503 324        |
| Muud äritulud                               | 9         | 91 817          | 0              |
| <b>Materjal ja teenused</b>                 | <b>10</b> | <b>227 028</b>  | <b>0</b>       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 11        | 574 210         | 359 230        |
| Tööjõu kulud                                |           | 16 240          | 40 393         |
| Kulum                                       | 4         | 66 515          | 28 147         |
| Muud ärikulud                               | 12        | 22 936          | 3 121          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |           | <b>-329 562</b> | <b>72 433</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |           |                 |                |
| Muud intressi- ja finantstulud              |           | 3 171           | 0              |
| Intressikulud                               |           | -26 450         | 0              |
| Muud finantskulud                           |           | -18 776         | -27 657        |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku:</b>        |           | <b>-42 055</b>  | <b>-27 657</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |           | <b>-371 617</b> | <b>44 776</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |           | <b>-371 617</b> | <b>44 776</b>  |



# RAHAVOOGUDE ARUANNE

KROONIDES

|                                                       | Lisa | Ärikasumist | Puhaskasumist |         |
|-------------------------------------------------------|------|-------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |      | 2007        | 2006          | 2006    |
| Ärikasum                                              |      | -329 562    | 72 433        | 44 776  |
| Korrigeerimised:                                      |      | 0           |               |         |
| Põhivara kulum                                        | 4    | 66 515      | 28 147        | 28 147  |
| Põhivara müügikasum                                   |      | -73 960     | 0             | 0       |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3    | 144 149     | 13 126        | 13 126  |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 6,7  | 154 526     | -25 814       | -25 814 |
| Makstud intressid                                     |      | -45 226     | -27 657       | 0       |
| Rahavood äritegevusest kokku                          |      | -83 558     | 60 235        | 60 235  |

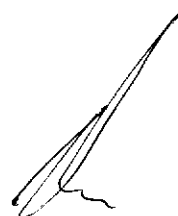
|                                               |   |                |                |                |
|-----------------------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>       |   |                |                |                |
| Materiaalse põhivara soetus                   | 4 | -784 195       | -48 492        | -48 492        |
| Materiaalse põhivara müük                     | 4 | 1 193 760      | 0              | 0              |
| Muude finantsinvesteeringute soetus           |   | -283 204       | 0              | 0              |
| Antud laenud                                  | 3 | -432 553       | 0              | 0              |
| Antud laenude tagasimaksed                    | 3 | 415 000        | 0              | 0              |
| Saadud intressid                              |   | 3 171          | 0              | 0              |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b> |   | <b>111 979</b> | <b>-48 492</b> | <b>-48 492</b> |

|                                                |   |                 |                |                |
|------------------------------------------------|---|-----------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>       |   |                 |                |                |
| Saadud laenud                                  | 5 | 249 855         | 201 100        | 201 100        |
| Saadud laenude tagasimaksed                    | 5 | -575 458        | -46 437        | -46 437        |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed         | 5 | -22 520         | 0              | 0              |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b> |   | <b>-348 123</b> | <b>154 663</b> | <b>154 663</b> |

**RAHAVOOD KOKKU** **-319 702** **166 406** **166 406**

|                                              |                 |                |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>319 906</b>  | <b>153 500</b> |
| <b>Raha ja ekvivalentide muutus</b>          | <b>-319 702</b> | <b>166 406</b> |
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>204</b>      | <b>319 906</b> |

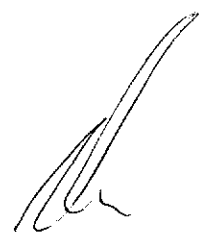
Algselt on 2005. aasta majandusaruandes rahavoogusid kajastatud alates puhaskasumist. Seetõttu on lisatud 2005. aasta rahavood alates ärikasumist, et tagada andmete võrreldavus, kuna edaspidi kasutatakse ärikasumist rahavoogusid.



# OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

KROONIDES

| Kirje                    | Osa-<br>kapital<br>nimi-<br>väärtuses | Kohus-<br>tuslik<br>reserv-<br>kapital | Ülekurss<br>(aazio) | Eelmiste<br>aastate<br>jaotamata<br>kasum | Jooksva<br>aasta<br>kasum | Kokku<br>omakapital |
|--------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Saldo 31.12.2006         | 40 200                                | 4 020                                  | 0                   | 73 827                                    | 44 776                    | 162 823             |
| Aruandeperioodi kahjum   |                                       |                                        |                     |                                           | -371 617                  |                     |
| Mitterahaline sissemakse | 18 000                                |                                        |                     |                                           |                           |                     |
| Mitterahaline sissemakse |                                       |                                        | 1 100 000           |                                           |                           |                     |
| Saldo 31.12.2007         | 60 000                                | 4 020                                  | 1 100 000           | 118 603                                   | -371 617                  | 911 006             |



## **2007. aasta raamatupidamise aastaaruande lisa nr. 1**

### **Arvestuspõhimõtted**

OÜ HV Maja 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ning kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

### **Raha**

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### **Nõuete hindamine**

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

### **Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed ja tagasinõuded, ettemaksed teenuste eest), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

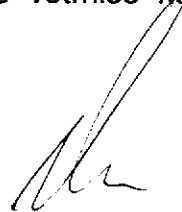
### **Materiaalne põhivara**

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 5000.- krooni ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Juhatuse otsusega võib määrata ka konkreetse eseme kuuluvuse kohta eraldi. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja 2007. aastal kasutatakse alljärgnevaid lineaarseid amortisatsiooninorme vastavalt kasulikule tööeale:

- masinad ja seadmed – 10%-40% aastas
- inventar – 10%-40% aastas
- ehitised ja rajatised – 3%-5% aastas

Uutelt põhivahenditelt hakatakse kulumit arvestama kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise järgnevast kuust.



### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (laenukohustused, võlad hankijatele, maksuvõlad, võlad töövõtjatele, muud viitvõlad ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

### **Tulude arvestus**

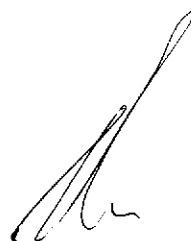
Tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### **Kohustuslik reservkapital**

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



**2007. aasta raamatupidamise  
aastaruande lisa nr. 2**  
(kroonides)

**Raha**

|                              | 31.12.2007 | 01.01.2007     |
|------------------------------|------------|----------------|
| Kassa                        | 0          | 316 516        |
| Arvelduskonto Sampos EEK     | 202        | 706            |
| Arvelduskonto Sampos EUR     | 0          | 2 648          |
| Arvelduskonto Ühispangas EEK | 2          | 36             |
| <b>Raha kokku</b>            | <b>204</b> | <b>319 906</b> |

**2007. aasta raamatupidamise  
aastaruande lisa nr. 3**  
(kroonides)

**Nõuded ja ettemaksed**

|                                   | 31.12.2007    | 01.01.2007     |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 8 297         | 18 989         |
| Muud lühiajalised nõuded          | 17 553        | 0              |
| Tulevaste perioodide kulud        | 0             | 133 457        |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b> | <b>25 850</b> | <b>152 446</b> |

**2007. aasta raamatupidamise****aastaruande lisa nr. 4**

(kroonides)

**Materiaalne põhivara**

|                          | Maa ja<br>ehitised | Masinad<br>ja<br>seadmed | Ehitus-kulu | Muu<br>inventar | Kokku     |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|-------------|-----------------|-----------|
| Soet.maksumus 31.12.2006 | 0                  | 134 884                  | 0           | 164 190         | 299 074   |
| Akum.kulum 31.12.2006    | 0                  | 20 232                   | 0           | 23 499          | 43 731    |
| Jääkmaksumus 31.12.2006  | 0                  | 114 652                  | 0           | 140 691         | 255 343   |
| Sissetulek               | 1 119 800          | 124 194                  | 660 000     | 0               | 1 903 994 |
| soetamine                |                    | 124 194                  | 660 000     | 0               | 784 194   |
| Mitterahaline sissemakse | 1 119 800          |                          |             |                 | 1 119 800 |
| Väljaminekud             | 1 119 800          | 0                        | 0           | 0               | 1 119 800 |
| Müük                     | 1 119 800          | 0                        | 0           | 0               | 1 119 800 |
| Majandusaasta kulum      | 0                  | 26 235                   | 23 854      | 16 426          | 66 515    |
| Soet.maksumus 31.12.2007 | 0                  | 259 078                  | 660 000     | 164 190         | 1 083 268 |
| Akum.kulum 31.12.2007    | 0                  | 46 467                   | 23 854      | 39 925          | 110 246   |
| Jääkmaksumus 31.12.2007  | 0                  | 212 611                  | 636 146     | 124 265         | 973 022   |

Kasutatav amortisatsiooniarvestusmeetod on lineaarne.

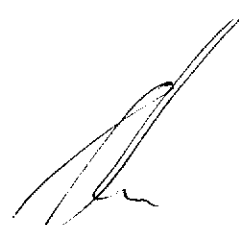
**2007.aasta raamatupidamise****aastaruande lisa nr. 5**

(kroonides)

**Laenukohustused**

|               | Saldo<br>31.12.2006 | Saadud<br>laen 2007 | Makstud<br>laen 2007 | Saldo<br>31.12.2007 | Tagasi-<br>makse<br>tähtaeg |
|---------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Omaniku laen  | 1 100               | 173 000             | 63 658               | 110 442             | Määramata                   |
| Hansa Liising |                     | 76 855              | 22 520               | 54 335*             | 15.04.2010                  |
| Kokku         | 1 100               | 249 855             | 86 178               | 164 777             |                             |

\*54 335st on viidud pikaajaliste kohustuste alla 33 188.-



**2007. aasta raamatupidamise  
aastaruande lisa nr. 6**  
(kroonides)

**Võlad ja ettemaksed**

|                                  | <b>31.12.2007</b> | <b>01.01.2007</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad hankijatele                | 43 696            | 30 562            |
| Maksuvõlad (lisa 7)              | 125 063           | 9 325             |
| Võlad töövõtjatele               | 2 041             | 0                 |
| Muud viitvõlad                   | 19 380            | 3 784             |
| Tagatisrahad                     | 12 900            | 8 300             |
| Ostjatelt saadud ettemaksed      | 3 417             | 0                 |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>206 497</b>    | <b>51 971</b>     |

**2007. aasta raamatupidamise  
aastaruande lisa nr. 7**  
(kroonides)

**Maksud**

| Maksuliik                  | <b>31.12.2007</b> | <b>01.01.2007</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
|                            | <b>Võlg</b>       | <b>Võlg</b>       |
| Erisoodustuste tulumaks    | 0                 | 853               |
| Käibemaks                  | 122 148           | 2 108             |
| Üksikisiku tulumaks        | 2 200             | 1 008             |
| Sotsiaalmaks               | 674               | 4 961             |
| Kohustuslik kogumispension | 41                | 342               |
| Töötukindlustusmaks        | 0                 | 53                |
| <b>Maksud kokku</b>        | <b>125 063</b>    | <b>9 325</b>      |

**2007. aasta raamatupidamise  
aastaruande lisa nr. 8**  
(kroonides)

**Müügitulu**

|                                                            | 2007           | 2006           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 485 550        | 503 324        |
| <b>Müügitulu kokku</b>                                     | <b>485 550</b> | <b>503 324</b> |

Geograafiliselt on tulu teenitud Eestis

**2007. aasta raamatupidamise  
aastaruande lisa nr. 9**  
(kroonides)

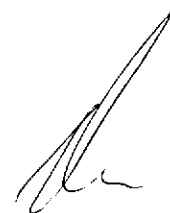
**Muud äritulud**

|                            | 2007          |
|----------------------------|---------------|
| Põhivara müügikasum        | 73 960        |
| Muud äritulud              | 17 857        |
| <b>Muud äritulud kokku</b> | <b>91 817</b> |

**2007. aasta raamatupidamise  
aastaruande lisa nr. 10**  
(kroonides)

**Materjal ja teenused**

|                                           | 2007           |
|-------------------------------------------|----------------|
| Materjal                                  | 197 243        |
| Põhitegevusega seotud teenus              | 15 085         |
| Fototeenus                                | 14 700         |
| <b>Kaubad, materjal ja teenused kokku</b> | <b>227 028</b> |



**2007. aasta raamatupidamise  
aastaruande lisa nr. 11**

**Mitmesugused tegevuskulud**

|                                        | <b>2007</b>    |
|----------------------------------------|----------------|
| Stuudio rent                           | 18 200         |
| Ruumide rent                           | 23 538         |
| Elekter                                | 48 255         |
| Telefon                                | 8 692          |
| Büroomasinad                           | 4 131          |
| Raamatupidamisteenused                 | 21 200         |
| Kütus, määrdeained                     | 57 556         |
| Jooksev remont, tehnohooldus           | 13 261         |
| Sõidukite kindlustusmaksed             | 18 805         |
| Panga teenustasud                      | 5 812          |
| Muud tegevuskulud                      | 354 760        |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b> | <b>574 210</b> |

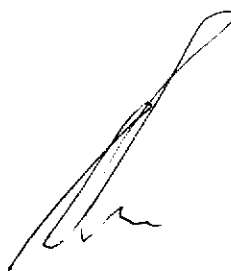
**2007. aasta raamatupidamise  
aastaruande lisa nr. 12**  
(kroonides)

**Muud ärikulud**

|                                | <b>2007</b>   |
|--------------------------------|---------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 1 777         |
| Eelmiste perioodide kulu       | 2 648         |
| Muud ärikulud                  | 18 511        |
| <b>Muud ärikulud kokku</b>     | <b>22 936</b> |

**MAJANDUSAASTA  
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

|                                                                                                      |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                                                                  | 118 603,00         |
| 2007. aasta jaotamata kahjum                                                                         | -371 617,00        |
| <b>Kokku jaotamiseks</b>                                                                             | <b>-253 014,00</b> |
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kahjum pärast 2007. aasta<br/>majandusaasta aruande kinnitamist</b> | <b>-253 014,00</b> |



## Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ HV Maja 2007. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.06 2008 otsusega, allkirjastamine 30.06 2008;

Veiko Kallas  
Juhatuse liige



**Osaühingu HV Maja**  
**osanike nimekiri seisuga 30.06. 2008**

| Jrk. nr | Osaniku nimi | Aadress | Registri või isikukood | Osa nimiväärtus | Häälte arv | Omandamise aeg |
|---------|--------------|---------|------------------------|-----------------|------------|----------------|
| 1.      | Veiko Kallas | Eesti   | 37309084212            | 40 200.- kr     | 402        | 19.08.2003     |
|         |              |         |                        |                 |            |                |

Veiko Kallas  
 Juhatuse liige

