

30 05 8



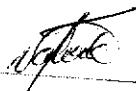
Põhja Maakond, Registreerimiskond

SAABU

29.05.2008

17.05.2008 65945
EVO MIIK

MAJANDUSAASTA ARUANNE


Milla Talvik
27.06.08

Aruandeaasta algus	1.01.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007
Ärinimi	OÜ Kodulinna Lokaal
Registrikood	10153325
Tänav a nimi, maja number	Tallinna 11
Linn	Kuressaare
Postisihthnumber	93819
Maakond	Saare MK
Telefon	45 31 178
E-posti aadress	kodulinn@tt.ee
Veebilehe aadress	www.tt.ee/kodulinn

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused	11
Lisa 4. Varud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Laenukohustus	13
Lisa 7. Osakapital	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2007 a majandusaasta aruandele	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2007 a jätkas OÜ Kodulinna Lokaal oma äritegevust toitlustamise valdkonnas. Sel aastal oli põhieesmärgiks teeninduskvaliteedi tõstmine ja turuosa kindlustamine. Toitlustusteenus on jõudsalt arenev majandusaru ja konkurents tiheneb iga aastaga. OÜ Kodulinna Lokaal on kohalikul kapitalil põhinev ühe müügikohaga väikeettevõtte.

Tulud, kulud ja kasum

2007 a müügitulu oli 4,4 miljonit krooni. Võrreldes eelmise aastaga on kuu keskmine käive kasvanud ligi 30 %.

EMTAK 2008 järgi müügitulu tegevusalalt 56 101 (restoranid ja toitlustuskohad).

Tegevusulud kokku summas 3520525 krooni ja intressikulud 50030 krooni. Ettevõtte tulumaks 229 krooni. 2007 a aruandeaasta kasum on 793185 krooni.

Võetud laenud ja tehtud investeeringud

2007 a OÜ Kodulinna Lokaal laenukohustusi ei suurendanud.

Personal

OÜ Kodulinna Lokaali keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat. 2007 a tööjõukulud olid 1160637 krooni. Töötajate arv ei ole kasvanud, tööjõukulude kasv on tingitud palkade tõusust.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

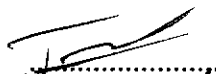
OÜ Kodulinna Lokaali põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine kasvava konkurentsi tingimustes ja enda kindlustamine olemasoleval turul. Plaanis on laiendada olemasolevaid ruume kõrvalasuvate keldriruumide arvelt. Eeldatav investeeritav summa 3 miljonit krooni. Juurdeehituse osa annaks juurde istekohti 40-50 kliendi suitsuruumi ja piljardisaali.

Aare Tammesoo juhatuses esimees



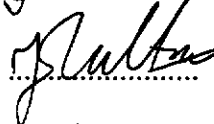
26.05.2008

Alar Tammsalu juhatuses liige



26.05.2008

Juri Puhtsin juhatuses liige



26.05.2008

Mai Olonen juhatuses liige



26.05.2008

RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 16 toodud OÜ Kodulinna Lokaali 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

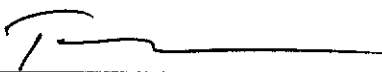
Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õieti ja õiglaselt OÜ Kodulinna Lokaali finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;

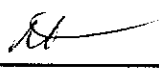
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Kodulinna Lokaal on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

 26.05.08
Juhatuse esimees
Aare Tammesoo

 26.05.08.
Juhatuse liige
Alar Tammsalu

 26.05.08
Juhatuse liige
Juri Pultsin


Juhatuse liige
Mai Olonen

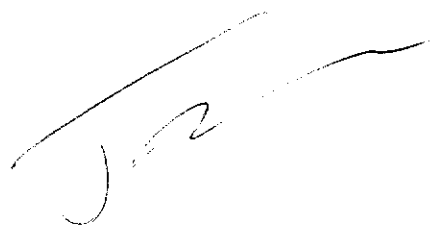
Kuressaare26 mai..... 2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31,12,2007	31,12,2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1;2	762406	77095
Nõuded ostjate vastu	1	25830	15318
Maksude ettemaksed	3		1353
Tulevaste perioodide ettemakstud kulu		2798	2498
Varud	1;4	76169	58005
Käibevara kokku		867203	154269
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1;5	637509	753137
Ettemaks põhivara eest		0	0
Põhivara kokku		637509	753137
VARAD KOKKU		1504712	907406

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	220000	220000
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil			
Võlad tarnijatele		19100	31617
Viitvõlad	3	287511	250873
sh palgavõlg		229776	211067
maksuvõlg		57735	39806
Lühiajalised kohustused kokku		526611	502490
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	100000	320000
Pikaajalised kohustused kokku		100000	320000
KOHUSTUSED KOKKU		626611	822490
Omakapital			
Osakapital	7	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		44916	240335
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		793185	-195419
OMAKAPITAL KOKKU		878101	84916
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1504712	907406



Kasumiaruanne skeem 1

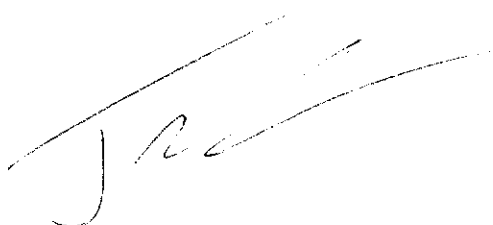
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	1	4363969	3448157
Kaubakulu		1554134	1397120
Mitmesugused tegevuskulud		647739	614861
Tööjõu kulud			
Palgakulu		871424	793693
Sotsiaalmaksud		286608	261584
Töötuskindlustus		2605	2379
Tööjõu kulud kokku		1160637	1057656
Põhivara kulum	1;5	158015	152375
Põhivara ettemaks kuludesse			338984
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		843444	-112839
Finantstulud- ja kulud			
Intressikulud		50030	79116
Kokku finantstulud - kulud		50030	79116
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		793414	-191955
Ettevõtte tulumaks	1	229	3464
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		793185	-195419

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

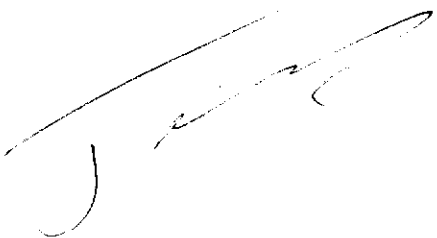
(kroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum(-kahjum)		-112839	-31711
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	1;5	152375	142558
Kahjum põhivara kandmisest kuludesse		338984	169491
Nõuete ja ettemaksete muutus		-6141	-6649
Varude muutus	1;4	-2753	815
Võlad tarnijatele muutus		-6735	5095
Viitvõlgade muutus	3	-6362	123765
Makstud intressid		-79116	-103411
Tulumaks	1	-3464	-947
Kokku rahavood äritegevusest		273949	299006
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	1;5	-28563	-111559
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-28563	-111559
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	6	-220000	-240000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-220000	-240000
RAHAVOOD KOKKU		25386	-52553
Raha perioodi alguses	1;2	51709	104262
Raha muutus		25386	-52553
Raha perioodi lõpus		77095	51709



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40000	77131	0	117131
Reservkapitali suurendamine		299273		299273
Saldo 31.12.2004	40000	376404	0	416404
Kahjumi katmine reservkapitali arvelt		-136069		-136069
Saldo 31.12.2005	40000	240335	0	280335
Kahjumi katmine reservkapitali arvelt		-195419		-195419
Saldo 31.12.2006	40000	44916	0	84916

Informatsioon osakapitali kohta lisas 7



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kodulinna Lokaali 2007.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kodulinna Lokaali kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Põhiliselt kajastatakse siin veel laekumata kaardimakseid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on seotud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostule kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikuluseid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 krooni ja/või kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku alueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud põhivara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.



Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised normid / kasulikud eluead

Materiaalse põhivara grupp	Amorisatsiooni norm	Kasulik eluiga
Muu inventar	5 - 50 %	2 - 20 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninorme korrigeeritakse, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad põhivara võimet osaleda tulevikus kasu toomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui omand on läinud üle ostjale ja müügitulu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimisest ja finantseerimisest otsesel meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte tulumaksu all kajastatakse Maksuametile tasutud intressidelt arvestatud tulumaksu.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	387188	47631
Raha pangakontol Hansapangas	375218	29464
Raha kokku	762406	77095

Lisa 3 Maksunõuded ja kohustused

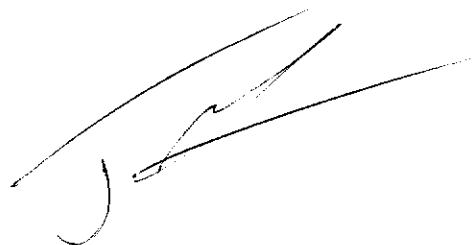
(kroonides)

Maksuliik	31,12,2007		31,12,2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	29760	0	9623
Üksikisiku tulumaks	0	8012	-229	8417
Sotsiaalmaks	0	18412	-1014	19614
Töötuskindlustus	0	502	-27	533
Kogumispension	0	1037	-61	1002
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	617
Maksuametile intressivõlg	12	0	-22	0
Kokku	12	57723	-1353	39806

Lisa 4 Varud

(kroonides)

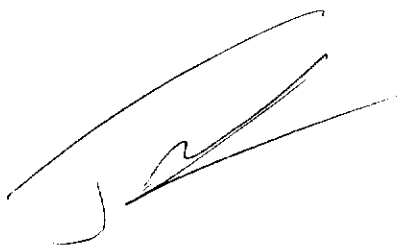
Varude grupp	31,12,2007	31,12,2006
Müügiks ostetud kaubad	76169	58005
Kokku	76169	58005



Lisa 5 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Muu mat. põhivara	Ettemaks põhi- vara eest	Kokku
Saldo seisuga 31,12,2004			
Soetusmaksumus	1156616	547425	1704041
Akumuleeritud kulum	(-)287618	0	(-)287618
Jääkmaksumus	868998	547425	1416423
2005.a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	150509	0	150509
Muud muutused		(-)208441	(-)208441
Amortisatsioonikulu	(-)142558	0	(-)142558
Saldo seisuga 31,12,2005			
Soetusmaksumus	1307125	338984	1646109
Akumuleeritud kulum	(-)430176	0	(-)430176
Jääkmaksumus	876949	338984	1215933
2006.a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	28563	0	28563
Muud muutused		(-)338984	(-)338984
Amortisatsioonikulu	(-)152375	0	(-)152375
Saldo seisuga 31,12,2006			
Soetusmaksumus	1335688	0	1335688
Akumuleeritud kulum	(-)582551	0	(-)582551
Jääkmaksumus	753137	0	753137
2007.a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	42387	0	42387
Mahakantud põhivara	(-) 59701	0	(-) 59701
Amortisatsioonikulu	(-) 158015	0	(-) 158015
Mahakantud põhivara kulum	59701		59701
Saldo seisuga 31,12,2007			
Soetusmaksumus	1318374	0	1318374
Akumuleeritud kulum	(-)680865	0	(-)680865
Jääkmaksumus	637509	0	637509

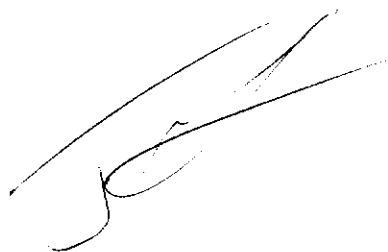
Tegelikult amortiseerunud,kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31,12,2007a oli 22508 krooni (2006 a. 82209 krooni)



Lisa 6 Laenukohustused
(kroonides)

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pikaajaline investeeringislaen krediitiasutuselt	320000	220000	320000	8.06.2009	11%
Kokku	320000	220000	100000		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pikaajaline investeeringislaen krediitiasutuselt	540000	220000	320000	8.06.2009	11%
Kokku	540000	220000	320000		



Lisa 7 Osakapital osatühingus
(kroonides)

Nimi ja isikukood	Osade arv	Häali	Osa nimiväärtus	Osade arv	Häali	Osa nimiväärtus
	31.12.2007			31.12.2006		
Juri Puhtsin isikukood 36704120021	1	14	14000	1	14	14000
Aare Tammesoo isikukood 37104270024	1	13	13000	1	13	13000
Alar Tammsalu isikukood 36609200046	1	13	13000	1	13	13000
Kokku	3	40	40000	3	40	40000



Lisa 8 Müügitulu tegevusalade kaupa
(kroonides)

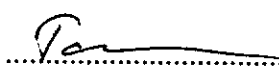
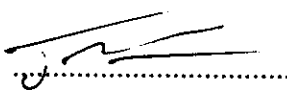
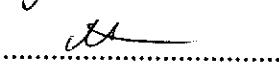
SAADUD

27.06.2008

Tegevusalad EMTAK 2008 järgi	2007	2006
5610 Restoranid ja liikuvad toitlustuskohad	1936490	1551671
5630 Jookide serveerimine	2427479	1896486
Kokku	4363969	3448157

Kasumi jaotamise ettepanek

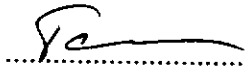
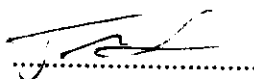
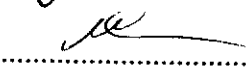
2007.a kasum	793185
Kasumi kandmine reservfondi	793185
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	0

Aare Tammesoo	juhatuse esimees		<u>26.05</u> 2008
Alar Tammsalu	juhatuse liige		<u>26.05.</u> 2008
Juri Pultsin	juhatuse liige		<u>26.05</u> 2008
Mai Olonen	juhatuse liige		<u>26.05.</u> 2008

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Kodulinna Lokaali 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
koosoleku poolt 26. mai 2008 otsusega,
allkirjastamine 26. mai 2008;

Juhatus :

Aare Tammesoo	juhatuse esimees		<u>26.05</u> 2008
Alar Tammsalu	juhatuse liige		<u>26.05.</u> 2008
Juri Puhtsin	juhatuse liige		<u>26.05.</u> 2008
Mai Olonen	juhatuse liige		<u>26.05.</u> 2008

Üle 10 % osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Kodulinna Lokaali üle 10% osakutega määratud hääli omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise...26...mär... 2008a. seisuga oli alljärgnev

1. Juri Pultsin

isikukood 36704120021
elukoht J.Smuuli 11-41,Kuressaare
hääli 14
summa 14000
omandamise aeg asutamisel
osade müügist 07,03,2003

2. Aare Tammesoo

isikukood 37104270024
elukoht Kõver 1-5 , Kuressaare
hääli 13
summa 13000
omandamise aeg asutamisel
osade müügist 07,03,2003

3. Alar Tammsalu

isikukood 36609200046
elukoht Uus-Roomassaare tn. 44 , Kuressaare
hääli 13
summa 13000
omandamise aeg asutamisel
osade müügist 07,03,2003