

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2008
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008
Ärinimi: **AA Sisustusdetail OÜ**

Äriregistri nr: 10891282
Juriidiline aadress: Lasteaia 7-18
90801 Taebla
Läänemaa

Telefon: +372 52 46 096
Faks: +372 47 33 101
E-post: tarvo.teller@mail.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid. 9	
Lisa 2: Põhivara	12
Lisa 3: maksuvõlad ja -nõuded	12
Lisa 4: osakapital	12
Lisa 5: müügitulu jaotus.....	12
Lisa 6: pikaajalised kohustused.....	12
Lisa 7: laenude tagatised ja panditud varad	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 16.09.2009	16

TEGEVUSARUANNE

AA Sisustusdetail OÜ alustas tegevust 2002.a. augustikuus.

AA Sisustusdetail OÜ põhitegevuseks on kontori-ja kauplusemööbli tootmine.

EMTAK 2008 31011

2008. majandusaasta müügitulu oli 5544 tuhat kr, mis on 0,3% vähem kui 2007.a. (5564 tuh kr). Põhiliselt tegeldakse tellimustööde ja alltöövõtuga.

2008.a. jätkati omatoodangu arendusega ja aktiivse müügiga suurematele kauplustele.

2008.a. alustati uue tootmishoone ehitusega Läänemaal, Uuemõisas, kuhu on soetatud atraktiivse asukohaga krundile hoonestusõigus. Aastaruande koostamispäeva seisuga on hoonest valmis esimese korruse müürid ning rajatud kommunikatsioonid.

Krediitivõimaluste ahenemisega üldise majanduslanguse tingimustes on ehitus peatatud ja 2009.a. jätkatakse tootmist vanas tsehhis. Aktiivselt otsitakse hoonetele kas ostjat või investorit, samal ajal jätkuvalt uurides laenuvõimalusi ehituse lõpetamiseks.

Põhilised finantsnäitajad:	2008	2007
Tegevuse rentaablus	-5,9%	-6,3%
Omakapitali tootlus	342%	-48,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,89	0,54

Aasta jooksul töötati kokku 16700 töötundi, mis teeb keskmiseks töötajate arvuks 9 ja neile maksti palka 1272 tuh krooni

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele juhatuse liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Tarvo Teller juhatus liige

04.mai 2009.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 05.09.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on AA Sisustusdetail OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tarvo Teller
juhatuse liige

05.09.2009

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		419	80231
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		720353	260702
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		6040	4540
Viitlaekumised			
Intressid		442	25
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevperioodide kulud		4720	17693
Varud			
Materjal		223007	218545
Müügiootel põhivara		0	330507
Käibevara kokku		954981	912243
Materiaalne põhivara	2		
Masinad ja seadmed		470073	703662
Muu materiaalne põhivara		29590	77579
Lõpetamata ehitus		3502484	653929
Kokku materiaalne põhivara		4002147	1435170
Immateriaalne põhivara			
Arenguväljaminekud		156986	156986
Põhivara kokku		4159133	1592156
AKTIVA KOKKU		5114114	2504399
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised pangalaenud		399132	322329
Lühiajalised laenud		0	544868
Pikaajaliste võlakoh.tagasimaksed	6	50270	178153
Võlad tarnijatele		132518	221328
Maksuvõlad	3	257552	194586
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		110300	179769
Muud viitvõlad		500	48567
Lühiajalised kohustused kokku		950272	1689600
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused	6	805810	361080
Pikaajalised tarnijate tasumata arved		1400000	0
Pikaajalised kohustused kokku	6	2205810	361080
Kohustused kokku		3156082	2050680
Omakapital osaühingus	4		
Osakapital nimiväärtuses		170000	170000
Kohustuslik reservkapital		17000	17000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		217719	699148
Aruandeaasta kasum		1553313	-432429
Omakapital kokku		1958032	453719
PASSIVA KOKKU		5114114	2504399

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	lisa nr	Aruandeaastal 2008	Eelmisel aastal 2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	5	5544108	5563630
Muud äritulud	2	1974148	9276
ÄRITULUD KOKKU		7518256	5572906
ÄRIKULUD			
Kaup, materjal ja teenused		3227899	2975752
Mitmesugused tegevuskulud		809910	991813
Tööjõu kulud		1623691	1709547
s.h. palk		1217947	1282512
sots.maks		401928	423228
töötuskindlustusmakse		3816	3807
Põhivara amortisatsioon	2	202035	244735
Muud ärikulud		9367	1497
ÄRIKULUD KOKKU		5872902	5923344
ÄRIKASUM		1645354	-350438
Finantstulud- ja kulud kokku		-79016	-81991
Muud intressitulud		442	25
Laenuintressikulu	6	-79458	-82016
Kasum enne tulumaksustamist		1566338	-432429
Tulumaks		13025	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1553313	-432429

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1645354	-350438
Amortisatsioon	202035	244735
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-1974149	244
Rahavoogude muutus käibevara muutustest		
Maksete ja ettetehtud kulude muutus	12973	-5707
Ostjatelt laekumata arvete muutus	-459651	-33265
Viitlaekumiste muutus	-417	33
Mitmesuguste nõuete muutus	-1500	8500
Varude muutus	-4462	103069
Lühiajaliste kohustuste muutus	-143380	490385
Makstud intresse	-79458	-82016
Makstud ettevõtte tulumaksu	-13025	0
Rahavood äritegevusest kokku	-815680	375540
Rahavood investeerimistegevusest		
saadud intresse	442	25
laekunud põhivara müügist	2620000	0
Materiaalse põhivara soetus	-3084356	-456939
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-463914	-613900
Rahavood finantseerimisest		
saadud lühiajalist laenu	76803	0
saadud pikaajalist laenu	2100000	300000
tasutud pikaajalist liisingut	-55653	-74720
tasutud lühiajalist laenu	-544868	0
tasutud pikaajalist laenu	-327500	-270833
makstud dividende	-49000	0
Rahavood finantseerimisest kokku	1199782	-45553
Raha ja pangakontode muutus	-79812	-283913
saldo 01.01	80231	364144
saldo 31.12	419	80231
vahe	-79812	-283913

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	osakapital	kohustuslik reservkapital	eelmiste per. jaotamata kasum	aruandeaasta kasum	kokku
1.01.2006	170000	17000	280430	137665	605095
eelmise aasta kasum			137665	-137665	0
aruandeaasta kasum				281053	281053
31.12.2006	170000	17000	418095	281053	886148
1.01.2007	170000	17000	418095	281053	886148
eelmise aasta kasum			281053	-281053	0
aruandeaasta kahjum				-432429	-432429
31.12.2007	170000	17000	699148	-432429	453719
1.01.2008	170000	17000	699148	-432429	453719
eelmise aasta kahjum			-432429	432429	0
aruandeaasta kasum				1553313	1553313
makstud dividendid			-49000		-49000
31.12.2008	170000	17000	217719	1553313	1958032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuspõhimõtted

OÜ AA Sisustusdetail raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ AA Sisustusdetail kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosiid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	5-8%
• Masinad ja seadmed	12-33%
• Muu inventar ja IT seadmed	15-35%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiototel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, s.t siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludena ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel

maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Müügitulu

Müügitulu kaupade müügist on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis-ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil. Muudatusega seoses korrigeeriti tagasiulatuvalt ka 2007.a. rahavoogude aruannet, mis oli eelmisel aastal koostatud alates puhaskasumist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades

Lisa 2: Põhivara

				välja	väljam	2008.a			
LIIK	a.algul	kulum	soetus	minek	kulum	kulum	sm.a.lõpul	kulum	jääkv.
Ehitised	0	0	0	0	0		0	0	0
Masinad	1213990	510328	27966	412432	313834	162957	829524	359451	470073
Inventar	123527	45948	0	25000	15012	38001	98527	68937	29590
Lõpet.ehit	653929		2848555				3502484	0	3502484
Maa	0	0		0			0	0	0
KOKKU	1991446	556276	2876521	437432	328846	202035	4430535	428388	4002147

Lisa 3: maksuvõlad ja -nõuded

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		48157		78428
Üksikisiku tulumaks		62883		36551
Sotsiaalmaks		139697		74948
Töötuskindlustusmakse		2760		1999
Kogumispensionimakse		4055		2660
Kokku		257552		194586

Lisa 4: osakapital

AA Sisustusdetail OÜ asutamisel 2002.a. oli osakapital 170000 kr., mis tasuti mitterahalise sissemaksuga.

Lisa 5: müügitulu jaotus

TEGEVUSALADE LÕIKES EMTAK 2008	31011	2008	2007
kontori-ja kauplusemööbli tootmine		5544108	5563630
GEOGRAAFILISES LÕIKES			
Eesti Vabariik	100%		

Lisa 6: pikaajalised kohustused

laenuleping	sõlmitud	summa	jääk 31.12.08	tasuda 2009.a	järgn. aastatel	lõpptähtaeg
OÜ Aikon Est	15.10.2008	700000	700000		700000	15.11.2013
AS Hansaliising	23.05.2007	198000	131251	25441	105810	30.05.2012
Siemens	23.10.2006	124554	24829	24829	0	1.11.2009
kokku		1022554	856080	50270	805810	

Liisitud põhivara jääkväärtus seisuga 31.12.08

Kaubik	soetusmaksumus	198000,	jääkmaksumus	135300 kr
Värvikamber		124554		70578 kr

Juhatuse otsusega on hinnatud tarnijatele tasumata võlgadest pikaajaliseks 1,4 milj kr. Nimetatud võlgnevuste kohta on koostatud läbirääkimiste tulemusel kahepoolsed võla tasumise graafikud.

Lisa 7: laenude tagatised ja panditud varad

Pikaajaliste laenude tagatiseks on seatud hüpoteek AS SEB kasuks 99.aastase tähtajaga hoonestusõigusele kinnistule Tallinna mnt 80, Uuemõisa, Läänemaa, summas 1 500 000 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum	217719 kr
Aruandeaasta kasum	1553313 kr
Kokku jaotamata kasum pärast aastaaruande kinnitamist	1771032 kr

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. a MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

AA Sisustusdetail OÜ 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike

16. septembri 2009. a otsusega, allkirjastamine 16. septembril 2009. a.

Tarvo Teller

juhatuse liige

16.09.2009

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 16.09.2009

Pärnu Maakohtu Registriosakonnale

TARVO TELLER (49% 14.09.2009)

Isikukood: 36705144714

Elukoht: Lasteaia 7-18, Taebla, Läänemaa

LIIS TELLER (51% 14.09.2009)

Isikukood: 49104134713

Elukoht: Lasteaia 7-18, Taebla, Läänemaa

Tarvo Teller juhatuse liige

16.09.2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10891282	AA Sisustusdetail OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tarvo.teller@mail.ee
Faks	+372 4733101
Mobiiltelefon	+372 5246096

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tarvo Teller	36705144714	Taebala vald, Läänemaa	83300
Liis Teller	49104134713	Lasteaia 7-18, Taebala alevik, Taebala vald, Läänemaa	86700

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kontori- ja kauplusemööbli tootmine	31011	5544108	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

AA Sisustusdetail OÜ (registrikood: 10891282) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tarvo Teller (Juhatuse liige) - kinnitanud 16.09.2009