

30. 06. 2009

lk. nr. 80 526

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Raidi Lumiste



Aruandeaasta algus:

01.jaanuar 2008.a.

Aruandeaasta lõpp:

31.detsember 2008.a.

OÜ Tammisaare Talumuuseum

Registrikood:

10645502

Juriidiline aadress:

Mõega küla

Muhu vald

94711

Saare maakond

Telefon:

372 4 598 789

Faks:

372 4 598 789



Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4. Maksuvõlad	15
Lisa 5. Materiaalne põhivara	16
Lisa 6. Kasutusrent	17
Lisa 7. Laenukohustused	17
Lisa 8. Omakapital	17
Lisa 9. Müügitulu	18
Lisa 10. Kaubad, toore, materjalid, teenused	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	20
OÜ Tammisaare Talumuuseumi osanike nimekiri	21



Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Tammisaare Talumuuseumi põhitegevusalaks on turistide teenindamine ja toitlustamine maatalus. Samuti pakutakse turistidele võimalust ööbida selleks ettenähtud telkimisplatsil.

Veel tegeletakse kursuste, loengute ja õppuste korraldamisega ning pakutakse võimalust rentida ruume mitmesuguste ürituste läbiviimiseks.

OÜ Tammisaare Talumuuseum annab tööd 1 töötajale.

Juriidiline aadress:	Mõega küla 94711 Muhu vald Saare maakond Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10645502
Telefon:	372 5 116 789
Faks:	372 4 598 789

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Tammisaare Talumuuseum alustas oma tegevust jaanuaris 2000.

Tegevus toimub Saare maakonnas.

2008. aastal ei toimunud turistide toitlustamist.

2009. aasta kevadel avatakse muuseumi osa uuesti turistidele külastamiseks, toitlustamist ei toimu.

Veel tegeletakse kursuste, loengute ja õppuste korraldamisega ning pakutakse võimalust rentida ruume mitmesuguste ürituste läbiviimiseks.

Tulud, kulud, kasum

2008.a. oli osaühingu müügitulu 72 122 krooni, 2007.a. müügitulu puudus.

Osaühingu ärikasumiks (-kahjumiks) kujunes -75 325 krooni, 2007. aastal oli ärikasum (-kahjum) -68 295 krooni.

Ettevõtte 2008.a. aasta põhivara kulum moodustas 4 560 krooni.

OÜ Tammisaare Talumuuseumi 2008.a. kahjumiks kujunes -75 224 krooni, (2007.a. kahjum -75 028 krooni).

Investeeringud

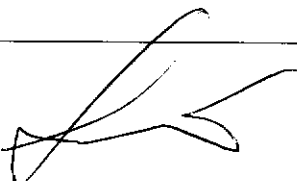
2008. aastal osaühingus investeeringuid põhivarasse tehtud ei ole.

Personal

Osaühingus töötas 2008. aastal 1 töötaja ning arvestatud palgakulu oli 4 800 krooni.

OÜ Tammisaare Talumuuseumi juhatus koosneb kahest liikmest.

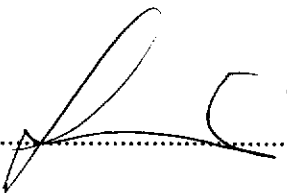
2008. aastal juhatuse liikmetele väljamakseid tehtud ei ole.



Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Tammisaare Talumuuseumi põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on osade osaühingu arvel olevate maaüksuste müümine ja turistidele talumuuseumi osa edasine eksponeerimine. Suuremaid investeeringuid järgmisel majandusaastal plaanis ei ole.

Väino Tammisaar juhatuse liige

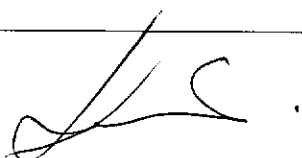


25. juuni 2009

Leida Tammisaar juhatuse liige



25. juuni 2009



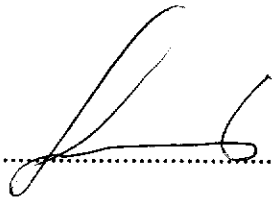
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 18 toodud OÜ Tammisaare Talumuuseumi 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

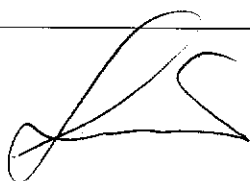
Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tammisaare Talumuuseumi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tammisaare Talumuuseum on jätkuvalt tegutsev.

Väino Tammisaar juhatus liige  25. juuni 2009

Leida Tammisaar juhatus liige  25. juuni 2009

Mõega küla Muhu vald, 25. juuni 2009

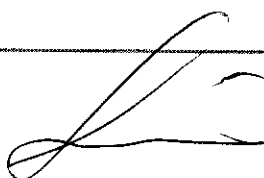


Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	2	91 885	62 841
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3,4	12 937	7 615
Käibevara kokku		104 822	70 456
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	85 378	89 938
Põhivara kokku		85 378	89 938
AKTIVA (varad) KOKKU		190 200	160 394
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	100 000	0
Võlad tarnijatele		5 034	0
Võlad töövõtjatele		308	308
Maksuvõlad	4	449	453
Lühiajalised kohustused kokku		105 791	761
KOHUSTUSED KOKKU		105 791	761

Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		115 633	190 661
Aruandeaasta kasum/kahjum		-75 224	-75 028
Omakapital kokku		84 409	159 633
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		190 200	160 394



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9	72 122	0
Brutokasum		72 122	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-20 610	-11 955
Mitmesugused tegevuskulud		-115 881	-42 107
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-4 800	-4 800
Sotsiaalmaks		-1 596	-1 596
Tööjõu kulud kokku		-6 396	-6 396
Põhivara kulum	5	-4 560	-7 837
Ärikasum/kahjum		-75 325	-68 295
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		101	-6 733
Finantstulud ja -kulud kokku		101	-6 733
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-75 224	-75 028
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-75 224	-75 028

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-75 325	-68 295
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5	4 560	7 837
Makstud intressid		0	-6 815
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		-5 322	-1 862
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		105 030	-4
Kokku rahavood äritegevusest		28 943	-69 139
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		101	82
Kokku rahavood investeerimistegevusest		101	82
Rahavood kokku		29 044	-69 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		62 841	131 898
Raha ja raha ekvivalentide muutus		29 044	-69 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	91 885	62 841

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Saldo 2005.a. aastaaruandes	40 000	4 000	107 838	151 838
2006.a. puhaskasum				
			82 823	82 823
Saldo seisuga 31.12.2006				
Saldo 2006.a. aastaaruandes	40 000	4 000	190 661	234 661
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)				
			-75 028	-75 028
Saldo seisuga 31.12.2007				
Saldo 2007.a. aastaaruandes	40 000	4 000	115 633	159 633
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)				
			-75 224	-75 224
Saldo seisuga 31.12.2008				
	40 000	4 000	40 409	84 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tammisaare Talumuuseumi 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

OÜ Tammisaare Talumuuseumi kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

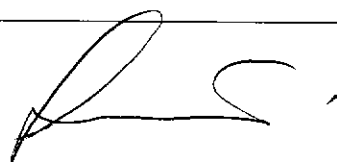
Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimis-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.



Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

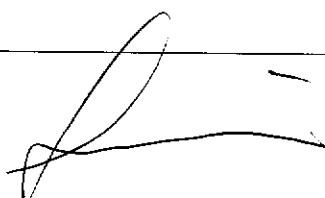
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni norm on seadmetel ja inventaril 20% aastas.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.



Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78; kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77; kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse

teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	3 695	11 575
Pangakontod	88 190	51 266
Raha kokku	91 885	62 841

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	12 937	7 615
Nõuded ja ettemaksed kokku	12 937	7 615

Lisa 4. Maksuvõlad

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 937	0	7 615	0
Üksikisiku tulumaks	0	161	0	165
Sotsiaalmaks	0	264	0	264
Kohustuslik kogumispension	0	8	0	8
Töötuskindlustusmaks	0	16	0	16
Kokku	12 937	449	7 615	453

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku	Kulum
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	82 541	33 540	9 225	125 306	x
Akumuleeritud kulum	0	-20 155	-7 376	-27 531	-27 531
Jääkmaksumus	82 541	13 385	1 849	97 775	x
2007. a toimunud muutused					
Amortisatsioonikulu	0	-5 993	-1 844	-7 837	-7 837
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	82 541	33 540	9 225	125 306	x
Akumuleeritud kulum	0	-26 148	-9 220	-35 368	-35 368
Jääkmaksumus	82 541	7 392	5	89 938	x
2008. a toimunud muutused					
Muu väljaminek	0	0	-9 225	-9 225	x
Amortisatsioon	0	0	9 225	9 225	9 225
Amortisatsioonikulu	0	-4 555	0	-4 560	-4 560
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	82 541	33 540	0	116 081	x
Akumuleeritud kulum	0	-30 703	0	-30 703	-30 703
Jääkmaksumus	82 541	2 837	0	85 378	x

2008. aastal ei ole põhivarasse investeeritud.

Lisa 6. Kasutusrent

Toodud andmed sisaldavad nii kinnisvarainvesteeringute kui ka materiaalse põhivara rendikulu.

OÜ Tammisaare Talumuuseum on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingust	88 122	29 739
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	170 431	0
s.h 1 – 5 aastat	170 431	0

Kasutusrendilepingu alusvaluutaks on Eesti kroon.

Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

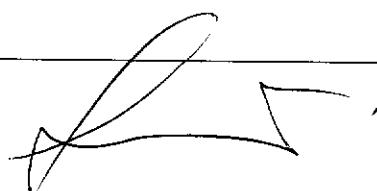
Lisa 7. Laenukohustused

(kroonides)	<i>Tagasi maksta</i>			
	<i>1-5</i>			
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	aasta üle 5 aasta tähtaeg	Tagasimakse Intressi -määr
Laenud				
Väino Tammisaar (omanik)	100 000	100 000	31.12.2009	0%
Kokku	100 000	100 000		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000



Lisa 9. Müügitulu

OÜ Tammisaare Talumuuseumi müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

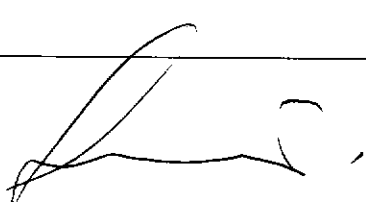
(kroonides)

	2008	2007
Käsitöö ja muu müük	72 122	0
Kokku	72 122	0

Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2008	2007
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	19 737	2 079
Muud teenused	873	9 876
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	20 610	11 955



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 115 633 krooni

- 2008. aasta puhaskasum (-kahjum) -75 224 krooni

OÜ Tammisaare Talumuuseum juhatus otsustas 2008.a tekkinud kahjumi katta kogu ulatuses eelmiste perioodide jaotamata kasumist -75 224 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist 40 409 krooni

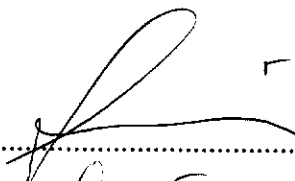
Väino Tammisaar juhatuseliige 25. juuni 2009

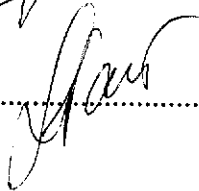
Leida Tammisaar juhatuseliige 25. juuni 2009

Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Osaühing Tammisaare Talumuuseumi juhatus kinnitab 2008. aasta kohta koostatud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Väino Tammisaar juhatusel liige  25. juuni 2009

Leida Tammisaar juhatusel liige  25. juuni 2009

OÜ Tammisaare Talumuuseum osanike nimekiri

1. Väino Tammisaar	isikukood 33004270013	Muhu vald Mõega küla	1 osa 20 000 krooni	50%
2. Leida Tammisaar	isikukood 44710270021	Muhu vald Mõega küla	1 osa 20 000 krooni	50%

