

OÜ UULU EHITUS 2007. aasta majandusaasta aruanne

30.01.2008
69128
Eve Mii

Juriidiline aadress	Uulu Tahkuranna vald 86502 Pärnumaa
Äriregistri nr	10275672
Telefon	4460686; 56469088
Faks	4460686
E-post	uuluehitus@hotmail.ee
Tegevjuht	Urmas Org
Aruandeaasta algus	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007

Lisad:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Osanike nimekiri



Sisukord:

lk

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	6
Bilanss	
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Pikaajaline finantsinvesteering	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlakohustused	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele ja töövõtjatele	13
Lisa 10 Maksud	13
Lisa 11 Pikaajaline võlakohustus	14
Lisa 12 Omakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Ärikulud	15
Juhatuse allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
	17



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Uulu Ehitus peamiseks tegevusalaks on lehtpuupaigi ümbertöötlemine.
Osaühingus töötab 18 töölisi.

Kontaktandmed

Ärinimi:	OÜ Uulu Ehitus
Äriregistri kood:	10275672
Aadress:	Uulu Tahkuranna vald 86502 Pärnumaa
Telefon:	44-60686
Faks:	44-60686
e-mail	uuluehitus@hotmail.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Tegevjuht:	Urmas Org
Põhitegevusala:	saematerjali tootmine



Tegevusaruanne

OÜ Uulu Ehitus põhitegevusalaks 2007 aastal oli saematerjali tootmine Eesti Vabariigis. Saematerjali tootmine (saematerjal, puiduhake, saepuru) moodustas 93,56 % käibest. Vähesel määral osutasime metsa ülestöötamise teenust RMK-le. Selle osakaal käibest oli 5,32%. Müügitulu (11 733 928 krooni) suurenes 2006.a. võrreldes 3 422 263 krooni võrra - 29,2%. Käibe suurenemise tingis 10% suurema palgikoguse saagimine ning materjali hinnatõus 20%.

Põhivahendeid soetati 2007.a. 437 686 krooni eest. 101 343 krooni eest osteti puidutöötlemispink ning 336 343 krooniga soetati kapitalirendi korras pakiauto Ford Transit, mille eest tasuti 2007.a. 12 832 krooni intressi ja 73 953 krooni väljaostumakseid.

2008.a. Jätkatakse samade tegevussuundadega.

OÜ Uulu Ehitus majandustegevuse tsükliks on üks aasta, mis ühtib kalendriaastaga.

OÜ Uulu Ehitus majandustegevus ei mõjuta oluliselt keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Metsa ülestöötamine toimus Riigimetsa Majandamise Keskusele vastavalt metsaseadusele. Seaduse täitmist kontrollis keskkonnateenistus.

Oma äritegevuses järgib OÜ Uulu Ehitus kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelelik ning loodust säästev.

Ettevõtluse eesmärk on tagada tootmise stabiilsus, omakapitali tulutase ning reageerida turumuudatustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ Uulu ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Uulu Ehitus juhatus koosnes 2007.a viiest liikmest, tasu neile ei makstud.

2008.a. 7. mail toimus muudatus juhatuse suuruses. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Tegevjuhile maksti 2007 aastal 187 796 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 17 ning töötasude kogusumma oli 1 640 549 krooni.

Ülevaade finantssuhtarvudest järgmisel lehel.



Finantskokkuvõte viimase kolme aasta kohta

	2007	2006	2005
kasumiaruanne			
müügitulu	11 733 928	8 311 665	8 868 263
ärikasum	793 232	332 364	484 059
puhaskasum	797 338	307 460	478 099
bilanss aastalõpu seisuga			
varud	318 503	198 517	424 228
käibevara kokku	3 125 196	2 174 206	2 337 739
põhivara kokku	1 429 490	1 245 552	875 568
varad kokku	4 554 686	3 419 758	3 213 307
lühiajalised kohustused	825 715	506 813	719 057
omakapital	3 499 047	2 751 709	2 494 250
omakapitali kordaja (%)	76,82	80,47	77,62
omakapitali puhasrentaablus (%)	22,79	11,17	19,17
likviiduskordaja	3,40	3,90	2,66
käibe puhasrentaablus (%)	6,80	3,70	5,39
käibe ärirentaablus (%)	6,76	4,00	5,46
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,78	4,29	3,25

Omakapitali kordaja

Omakapitali puhasrentaablus

Käibe ärirentaablus

Käibe puhasrentaablus

Likviidsuskordaja

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja

= omakapital/varad*100

= puhaskasum/omakapital*100

= ärikasum/müügitulud*100

= puhaskasum/müügitulud*100

= (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

= käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 15 toodud osaühing Uulu Ehitus 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Uulu Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Uulu Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

juhatuse liige
Urmas Org

 9.06.2008.

juhatuse liige
Erika Friedrichson

 9.06.2008.



Bilanss
kroonides

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 048 875	1 011 583
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	1 560 251	944 050
Muu lühiajaline nõue		338	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	197 229	20 056
Varud	5	318 503	198 517
Käibevara kokku		3 125 196	2 174 206
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	10 000	10 000
Materiaalne põhivara	7	1 419 490	1 235 552
Põhivara kokku		1 429 490	1 245 552
VARAD KOKKU		4 554 686	3 419 758
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused - kap.rent	8	193 702	131 279
Võlad tarnijatele	9	307 966	204 108
Võlad töövõtjatele	9	185 933	124 321
Maksuvõlad	10	138 114	47 105
Lühiajalised kohustused kokku		825 715	506 813
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused - kap.rent	11	229 924	161 236
KOHUSTUSED KOKKU		1 055 639	668 049
Omakapital			
Osakapital	12	202 200	202 200
Kohustuslik reservkapital	12	20 220	20 220
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12	2 479 289	2 221 829
Aruandeaasta kasum		797 338	307 460
OMAKAPITAL KOKKU		3 499 047	2 751 709
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 554 686	3 419 758

Kasumiaruanne SKEEM 2

kroonides

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	13	11 733 928	8 311 665
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15	-10 341 625	-7 575 700
Brutokasum		1 392 303	735 965
Turustuskulud	15	-91 552	0
Üldhalduskulud	15	-506 284	-402 981
Muud ärikulud	15	-1 235	-620
Ärikasum		793 232	332 364
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud pikaajaliselt finantsinvesteeringult	14	10 000	5 000
Intressikulud	14	-27 128	-16 066
Muud finantstulud ja -kulud	14	35 337	1 097
Finantstulud ja -kulud kokku		18 209	-9 969
Kasum enne tulumaksustamist		811 441	322 395
Tulumaks		-14 103	-14 935
Aruandeaasta puhaskasum		797 338	307 460

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		793 232	332 364
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		253 748	170 668
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-793 712	571 502
Varude muutus		-119 986	225 711
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		256 479	-343 523
Makstud intressid		-27 128	-16 066
Makstud ettevõtte tulumaks		-14 103	-14 935
Kokku rahavood äritegevusest		348 530	925 721
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-101 343	-100 000
Saadud intressid		35 337	1 097
Saadud dividendid		10 000	5 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-56 006	-93 903
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-205 232	-148 138
Makstud dividendid		-50 000	-50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-255 232	-198 138
Rahavood kokku		37 292	633 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
	2	1 011 583	377 903
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
		37 292	633 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			
		1 048 875	1 011 583

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Saldo 2005.a aastaaruandes	202 200	20 220	2 271 830	2 494 250
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2006	202 200	20 220	2 271 830	2 494 250
Makstud dividendid	0	0	-50 000	-50000
2006.a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	307 460	307460
Saldo seisuga 31.12.2006				
Saldo 2006.a aastaaruandes	202 200	20 220	2 529 289	2 751 709
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	202 200	20 220	2 529 289	2 751 709
Makstud dividendid	0	0	-50 000	-50000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	797 338	797338
Saldo seisuga 31.12.2007	202 200	20 220	3 276 627	3 499 047

Lisa 1**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused****Aruannete vastavus**

OÜ Uulu Ehitus 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

OÜ Uulu Ehitus aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Varad ja kohustused aruannetes kajastatud lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest.

Raha ja pangakontod.

Raha ja pangakonto kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontol.

Varud.

Varud on hinnatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Finantsinvesteeringud.

Kõik finantsinvesteeringud on kajastatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto reliseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 20 000 krooni ja kasulik eluiga pikem kui üks aasta. Väikevahendite soetusmaksumus kantakse 100% kulusse nende kasutusele võtmisel.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

01.01.2001 muudeti põhivara arvestuses järgmist põhimõtet: põhivaraks arvestati vara, mille soetusmaksumus on 20000 krooni ja üle selle. Varem soetatud põhivara maksumusega alla 20000 krooni jääb põhivara koosseisu kuni amortiseerumiseni ja mahakandmiseni.

Amortisatsioon

Põhivara amortiseeritakse lähtudes selle kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Põhivarale rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

hooned ja rajatised - 3

muu põhivara - 20

Intressi kandvad laenud.

Intressi kandvad laenud võetakse bilansis arvele tegelikult laekunud summas.

Kõik tehingutasud ja muud erinevused tegelikult laekunud summa ja lunastamisväärtuse vahel amortiseeritakse laenu perioodi kestel ja kajastatakse finantskuluna.

Tulumaks kasumi jaotamisel:

Tõenäoline tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisle juhul, kui ettevõtte omanikud otsustaksid kogu vaba omakapitali jagada dividendideks, avalikustatakse aastaaruande lisades. Kui juhatuse on näinud kasumi jaotamise ettepanekus ette



dividendide maksmise, avalikustatakse lisades tõenäoline tulumaksu summa, mis tuleks tasuda juhul, kui osanikud hääletaksid juhatuse ettepaneku poolt.

Dividendide maksmisega kaasneva tulumaksu suurust hinnatakse lähtudes teadaolevast osanike struktuurist päeval, mil juhatuse otsustab raamatupidamise aastaaruande kinnitamise.

Dividendidelt tasumisele kuuluv tulumaks võetakse bilansis arvele kasumi jaotamise otsuse tegemise päeval, vähendades vastavalt jooksva aasta kasumit.

Tulu kajastamine

Realiseerimise netokäive kaupade ja teenuste müügist arvestatakse kasumi-aruandes siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja majandusliku kasu tekkimise võimalused on läinud üle ostjale ning on tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	11 434	530
Pangakontod	1 037 441	1 011 053
Raha kokku	1 048 875	1 011 583

Lisa 3 . Nõuded ostjate vastu

	2007	2006
Ostjatele laekumata arved	1 560 251	944 050

Raamatupidamisbilansis on hinnatud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	2007	2006
Maksude ettemaks(käibemaks)	197 229	20 056

Maksude ettemaks koosneb käibemaksu ettemaksust.

Lisa 5. Varud

	2007	2006
Tooraine ja materjal	318 503	198 517
Kokku	318 503	198 517

Tooraine ja materjali soetusmaksumuse arvestusel kasutatakse FIFO meetodid.

Lisa 6. Pikaajaline finantsinvesteering.

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on raamatupidamisbilansis kajastatud Pärnu KEK-I aktsiaid 10000 krooni väärtuses.

Dividende saadi 2007.a. sellelt investeeringult 10 000 krooni

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	ehitised	masinad ja seadmed	kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	98327	476441	1361744	1936512
Akumuleeritud kulum	0	-28783	-1042161	-1070944
Jääkmaksumus	98327	447658	319583	865568
2006.a. toimunud muutused				
Ostetud perioodi jooksul			540 652	540 652
Amortisatsioonikulu		-14 293	-156 375	-170 668
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	98 327	476 441	1 902 396	2 477 164
Akumuleeritud kulum	0	-43 076	-1 198 536	-1 241 612
Jääkmaksumus	98 327	433 365	703 860	1 235 552
2007.a. toimunud muutused				
Ostetud perioodi jooksul			101 343	101 343
Kapitalirendiga soetatud			336 343	336 343
Amortisatsioonikulu	0	-14 293	-239 455	-253 748
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	98 327	476 441	2 340 082	2 914 850
Akumuleeritud kulum	0	-57 369	-1 437 991	-1 495 360
Jääkmaksumus	98 327	419 072	902 091	1 419 490

Amortisatsiooninorm aastas: ehitised 3%, masinad ja seadmed 20%

2006.a kapitalirendi korras soetatud traktor + metsaveokäru koos tõstukiga. Rendi periood 36 kuud.

Intressi tasuti 2007.a. 14296 krooni. Intressi määr EURIBOR+2%

Väljaostumakseid tasuti 2007.a. 131279 krooni.

2007.a kapitalirendi korras soetatud pakiauto Ford Transit. Intress EURIBOR+1,7% Lepingu periood 60 kuud. 2007 tasuti intressi 12832 krooni ja väljaostumakseid 73953 krooni.

Lisa 8. Võlakohustused

	2007	2006
LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
Kapitalirendi makse:		
traktor+metsaveokäru	137 652	131 279
auto Ford transit	56 050	0
Kokku	193 702	131 279

Lisa 9. Võlad tarnijatele ja töövõtjatele

	2007	2006
Tarnijatele tasumata arved	307966	204108
Võlad töövõtjatele	185933	124321
Kokku	493899	328429

Võlgnevus töötajatele kajastab puhkusetasu reservi 185933 krooni.

Lisa 10. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	197229		20056	
Sotsiaalmaks		85 163		32 535
Üksikisiku tulumaks		46 605		12 149
Kohustuslik kogumispension		4 021		1 533
Töötuskindlustusmaks		2 325		888
Maamaks				
Kokku	197229	138114	20056	47105

Maksuvõlgades kajastatud summade tasumise tähtajad:

Sotsiaal,kogumispension, kinnipeetud tulumaks ja töötuskindlustuse maks

10.01.2008

Lisa 11. Pikaajaline võlakohustus

	2007	2006
Kapitalirendi maksed	229924	161236
2009.a.	83006	
2010.a.	62950	
2011.a.	66688	
2012.a.	17280	

Lisa 12. Omakapital**Osakapital**

OÜ Uulu Ehituse osakapital seisuga 31.12.2006 on 202200 krooni. Osanikke 14.

Üle 5% osalust omab 7 osanikku:

Urmas Org	47 100	23,29% juhatuse liige
Erika Friedrichson	40 600	20,07% juhatuse liige
Rita Reilson	20 700	10,24%
Avo Rahu	18 800	9,30% juhatuse liige
Kalmer Kõresaar	14 200	7,02% juhatuse liige
Rein Pulst	14 100	6,97%
Toivo Reimal	11 600	5,74% juhatuse liige

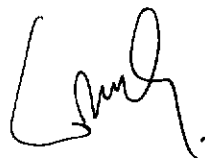
2007.a on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 50000 krooni.

Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 14103krooni.

2008.a, kui üldkoosolek kinnitab juhatuse ettepaneku, siis makstakse dividendideks 101100 krooni ning tasumisele kuuluv tulumaks on 26875 krooni

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 20 220 krooni, mis on 1/10 osakapitalist. See on ka põhikirjas ettenähtud maksimumsuurus.



Lisa 13. Müügitulu

OÜ Uulu Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

	2007	2006
Eesti	11 021 650	7 891 413
Soome		39 620
Holland		380 632
Inglismaa	676 008	
Läti	36 270	
kokku	11 733 928	8 311 665

Realisatsiooni netokäive toodete lõikes

Toote nimetus	EMTAK 2008	2007	2007	2006	2006
		summa	% käibest	summa	% käibest
saematerjal	16101	10 542 403	89,85	7 317 894	88,04
saepuru, hake	16109	434 960	3,71	273 675	3,29
metsavarumise teenus	2401	624 740	5,32	685 683	8,25
muu		131 825	1,12	34 413	0,42
kokku		11 733 928	100	8 311 665	100,00

Lisa 14. Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Dividenditulu	10 000	5 000
Intressitulu (pank)	35 337	1 097
Kap.rendi intressikulu	27 128	16 066

Lisa 15. Ärikulud

Müüdnud toodangu kulu	2007	2006
Materjalid	-6 428 149	-4 786 471
Ostukaubad, -teenused	-1 802 042	-1 150 952
Elektrikulu	-109 359	-112 569
Tööjõukulu	-1 748 327	-1 355 040
Põhivara amortisatsioon	-253 748	-170 668
Kokku müüdnud toodangu kulu	-10 341 625	-7 575 700
Turustuskulud	2007	2006
Transpordikulu	-77 383	0
Sidekulu	-14 169	0
Kokku turustuskulud	-91 552	0
Üldhalduskulud	2007	2006
Side- ja kontorikulud	-67 763	-76 441
Tööjõukulu	-438 521	-326 540
Kokku üldhalduskulud	-506 284	-402 981
Muu ärikulu	2007	2006
ümardamised	-8	-5
valuutakursside vahe	-1 227	-615
Kokku muu ärikulu	-1 235	-620

Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele.

OÜ Uulu Ehitus juhatus on koostanud 2007.a majandusaasta tegevusaruande, raamatupidamise aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

23.06.2008

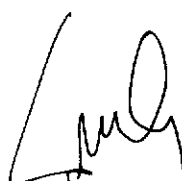


Erika Friedrichson
Juhatuse liige

Urmas Org
Juhatuse liige



23.06.2008.



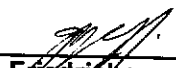
Kasumi jaotamise ettepanek

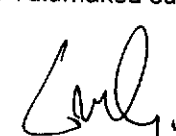
OÜ Uulu Ehitus jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2006	2 529 289
Makstud dividendid 2006.a.eest	-50 000
2007.a puhaskasum	797 338
Kokku jaotamata kasum	3 276 627

Juhatus teeb osanikele ettepaneku maksta dividendideks 101100 krooni.
Jaotamata kasumi jääk pärast dividendide maksmist 3175527 krooni.

Kui kinnitatakse juhatuse ettepanek 101 100 krooni ulatuses dividende maksta, siis sellelt tasumisele kuuluv tulumaksu summa on 26 875 krooni ($21/79 \cdot 101100$). Tulumaksu summa kajastatakse jooksva aasta kuluna.


Erika Friedrichson
Juhatuses liige


Urmas Org
Juhatuses liige

OSANIKE NIMEKIRI

Jrk. nr.	Nimi	isikukood	elukoht	osaku suurus EEK
1	Valter Abar	34210134210	Tahkuranna vald Pärnu mk	10 600
2	Erika Friedrichson	45608294210	Tahkuranna vald Pärnu mk	40 600
3	Taivo Kask	36704114220	Nissi vald	1 300
4	Kalmer Kõresaar	35909274220	Tahkuranna vald Pärnu mk	14 200
5	Rauno Kriisa	37406184288	Tahkuranna vald Pärnu mk	100
6	Urmas Org	35909014210	Tahkuranna vald Pärnu mk	47 100
7	Rein Pulst	35202074218	Tahkuranna vald Pärnu mk	14 100
8	Avo Rahu	34509254214	Tahkuranna vald Pärnu mk	18 800
9	Rita Reilson	45901094227	Tahkuranna vald Pärnu mk	20 700
10	Toivo Reimal	35201234230	Tahkuranna vald Pärnu mk	11 600
11	Ene Rõa	46003164230	Tahkuranna vald Pärnu mk	5 900
12	Ants Kallas	34402136014	Saarepeedi vald Viljandi mk.	5 700
13	JaanTamm	35011234217	Tulbi 5A Pärnu	7 100
14	Mart Tamm	35212024220	Mai 38-65 Pärnu	4 400
KOKKU				202 200



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osaühing Uulu Ehitus osanikele

Olen auditeerinud OÜ Uulu Ehitus raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuse hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Minu audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist, et veenduda korrigeerimiskannete õigsuses. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 797`338 krooni kasumit ja bilansimahtu 4`554`686 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Eve Antsu
Vannutatud auditor
Pärnus, 26. juunil 2008

OÜ Allika Audiitor
Tallinn, Allika 6-4a