

Pärnu Maakohhta registriosakond  
**SAADUD**

05. 09. 2008

.....lk. nr. 73172

Külli Kalda

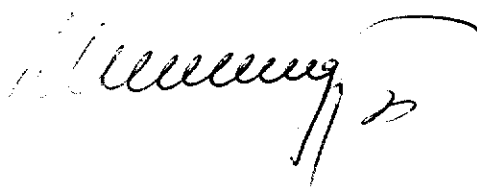
**OÜ EKTO Pärnu**

**Majandusaasta aruanne 2007**

**Majandusaasta aruanne**

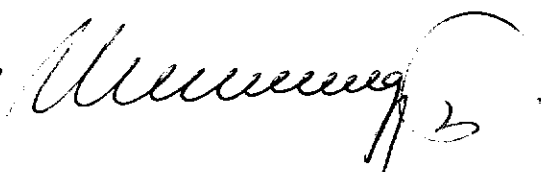
|                            |                                                             |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Ärinimi</b>             | OÜ EKTO Pärnu                                               |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 10070257                                                    |
| <b>Aadress</b>             | Lauka tee 4, Sauga<br>85008 Pärnumaa                        |
| <b>Telefon</b>             | 372 4 475 013                                               |
| <b>Faks</b>                | 372 4 475 012                                               |
| <b>Elektronpost</b>        | info@ekto.ee                                                |
| <b>Kodulehekül</b>         | www.ekto.ee                                                 |
| <b>Põhitegevusala</b>      | autokraanade ja ehitusmasinate<br>teenused, -remont (45501) |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 1. jaanuar 2007                                             |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31. detsember 2007                                          |
| <b>Tegevjuht</b>           | Avo Kristov                                                 |

|                           |                                                                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lisatud dokumendid</b> | 1. Audiitori järeldusotsus<br>2. Kasumi jaotamise ettepanek<br>3. Üle 10 protsendi osasid omavate<br>osanike nimekiri |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**Sisukord**

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                                | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                                  | 10 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                                  | 10 |
| Bilanss .....                                                                                       | 11 |
| Kasumiaruanne .....                                                                                 | 13 |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                           | 14 |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                  | 15 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                            | 16 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ..... | 16 |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod .....                                                                   | 20 |
| Lisa 3. Nõuded ostjate vastu .....                                                                  | 20 |
| Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused .....                                                            | 20 |
| Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded .....                                                              | 20 |
| Lisa 6. Varud .....                                                                                 | 21 |
| Lisa 7. Sidusettevõtete aktsiad ja muud osad .....                                                  | 21 |
| Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud .....                                                              | 22 |
| Lisa 9. Materiaalne põhivara .....                                                                  | 23 |
| Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent .....                                                             | 24 |
| Lisa 11. Muud lühiajalised ja pikaajalised kohustused .....                                         | 25 |
| Lisa 12. Tingimuslikud kohustused .....                                                             | 25 |
| Lisa 13. Osakapital .....                                                                           | 26 |
| Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes .....                          | 26 |
| Lisa 15. Kaupade, materjali, teenuste kulud .....                                                   | 27 |
| Lisa 16. Muud tegevuskulud .....                                                                    | 27 |
| Lisa 17. Muud äritulud .....                                                                        | 27 |
| Lisa 18. Muud ärikulud .....                                                                        | 28 |
| Lisa 19. Tööjõukulud .....                                                                          | 28 |
| Lisa 20. Rahavoogude aruanne .....                                                                  | 28 |
| Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega .....                                                          | 29 |
| Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele .....                                  | 30 |
| Audiitori järeldusotsus .....                                                                       | 31 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                                    | 32 |
| Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri .....                                                       | 33 |



## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Osaühing Ekto Pärnu on aktsiaseltsi Ekto Pärnu õigusjärglane, mis kujundati ümber aktsionäride otsuse kohaselt 12.mai 2006.aastal.

Ekto Pärnu aktsiaseltsina asutamine toimus 1992.aastal Pärnu KEK Mehhaniseerimis-valitsuse baasil.

OÜ EKTO Pärnu on ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on:

- ☐ autokraanade ja ehitusmasinate laenutamine ja teenustööde osutamine
- ☐ ehitusmasinate remont ja hooldus
- ☐ elektrimootorite remont ja hooldus

2007. aastal aeglustus OÜ EKTO Pärnu traditsioonilise äritegevuse mahtude eelmistel aastatel saavutatud kasv – käive kasvas vaid 7 %, samas 2006.aastal 13 % ja 2005.aastal 31%. Endiselt jätkus koostöö põhiliste äripartneritega, kuid seoses ehitusturu langusega on mahud nendega samuti vähenenud.

Meie masinaparki kuuluvad autokraanad, šarniirtõstukid, autosegurid, autobetonpumbad, ekskavaatorid, ekskavaator-laadurid, buldooserid, kallurid, trailer ja maasaed.

2006.a laiendati tegevust uue valdkonnaga- uute ja kasutatud ehitusmasinate müügiga. Müüme laadur-ekskavaatoreid Hidromek, roomik-ekskavaatoreid Hyndai, MAZ baasil ehitatud kallureid ja Tšehhi tehases toodetud autokraanasid AD 20.Z jm vastavalt klientide tellimustele. Nimetatud müügiga 2007.aastal saavutati küll käibe kasv, kuid nii käive kui tegevuse tulukus jäid oodatust tagasihoidlikumaks.

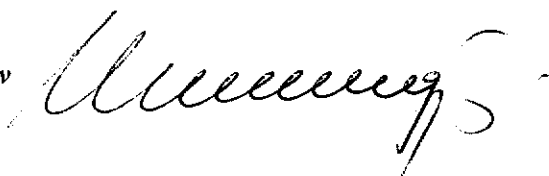
Endiselt peame oluliseks ja kavatseme jätkata koostööd osaühingu Metroteciga- paigaldame ehitusmasinatele GSM/GPS/GPRS seadmekomplekte, mis võimaldab registreerida ja edastab masina asukohta ja infot kütuse kohta.

Ettevõtte töötajaskonnast osa moodustavad inimesed ka kohalikust Sauga vallast, kuid enamik on Pärnu linnast.

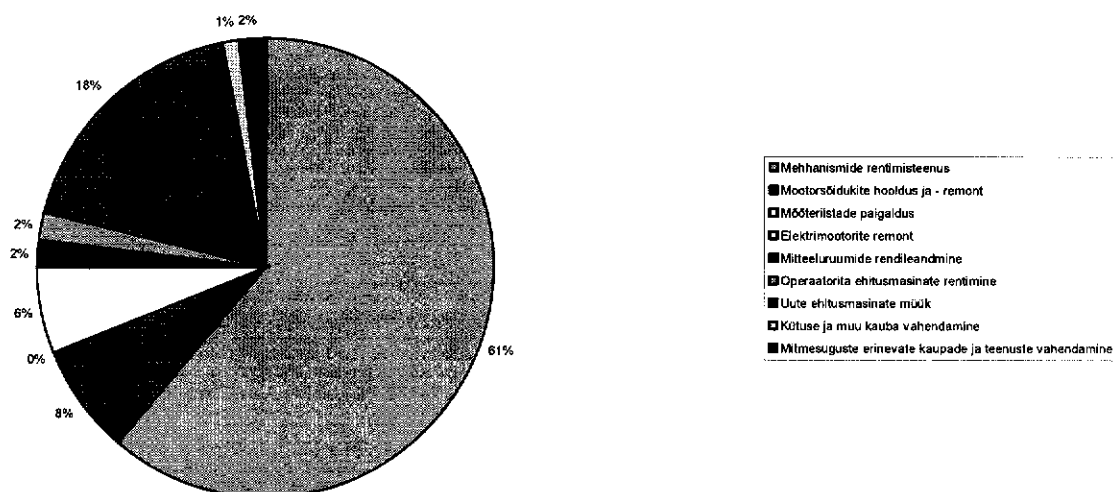
Möödunud aasta tõi ettevõttele tervikuna tagasihoidliku kasvu, mis oli tingitud põhitegevusaladel hindade tõusust, aga samuti ka tegevuse laiendamisest müügitegevuse arendamise näol.

### Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ EKTO Pärnu müügitulu 22 876 tuh krooni. Tulude jaotust liikide lõikes iseloomustab järgnev diagramm:



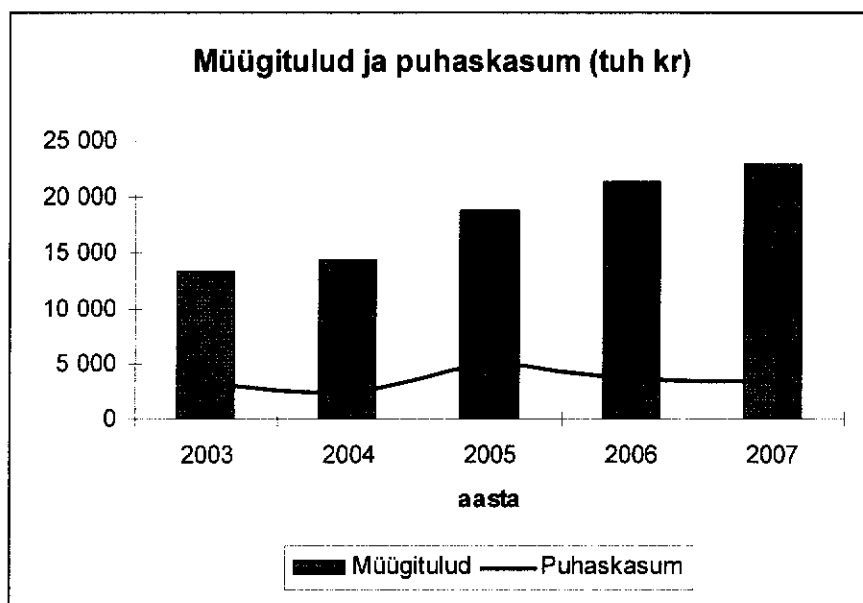
Tegevusalade osatähtsused käibes (%)



Müügitulust moodustas 61% mehhanismidega osutatavate teenuste müük, 8% ehitusmasinate remondi- ja hooldusteenuste osutamine, 6 % mootorite remondi teenus, 18 % uute ehitusmasinate müük, 2 %-lise osatähtsuse omavad kauba müük ja mitteiluruumide ruumide rent ning mehhanismide rendileandmine. Seejuures tootmiskaht mehhanismidega osutatavatest teenustest langes 31 % eelmise aastaga võrreldes (2006.aastal oli kasv 0,04 %), rahaline langus oli vaid 15% ja see on saavutatud hinnatõusude arvelt.

Uute ehitusmasinate müügikäive on kasvanud 3 korda ja ruumide rendilt saadud tulu 21 %, põhitegevusaladest on tunduvalt kasvanud remondi teenuste osutamine ja mööteriistade paigaldus kokku 47 %.

OÜ EKTO Pärnu põhitegevuse käive toimub Eestis. Küll aga on müüdud Eestist väljapoole ettevõtluses ebavajalikuks osutunud ja täielikult amortiseerunud masinaid 290 tuh kr eest.



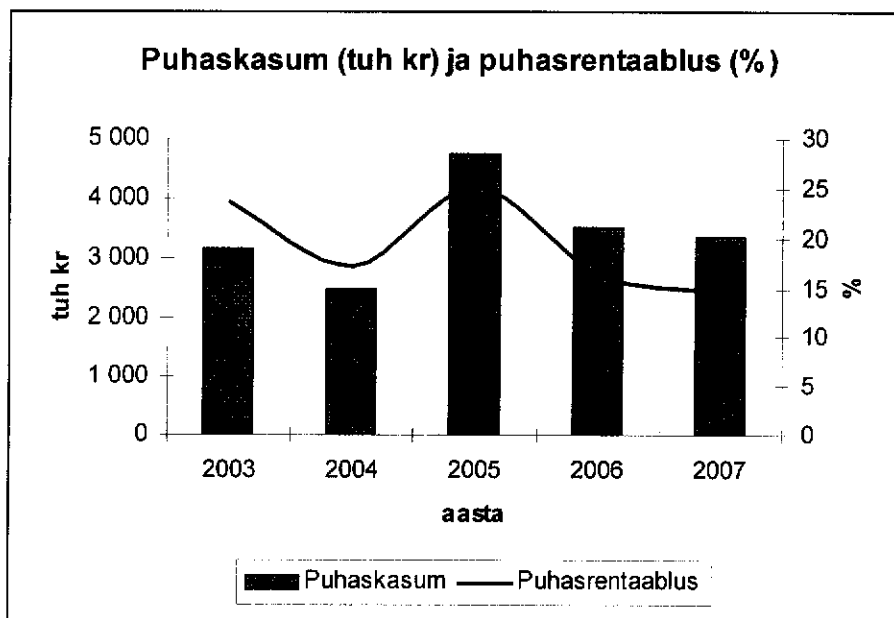
Juhatusel liige Urmas Kurgjärv

*Urmas Kurgjärv* 5

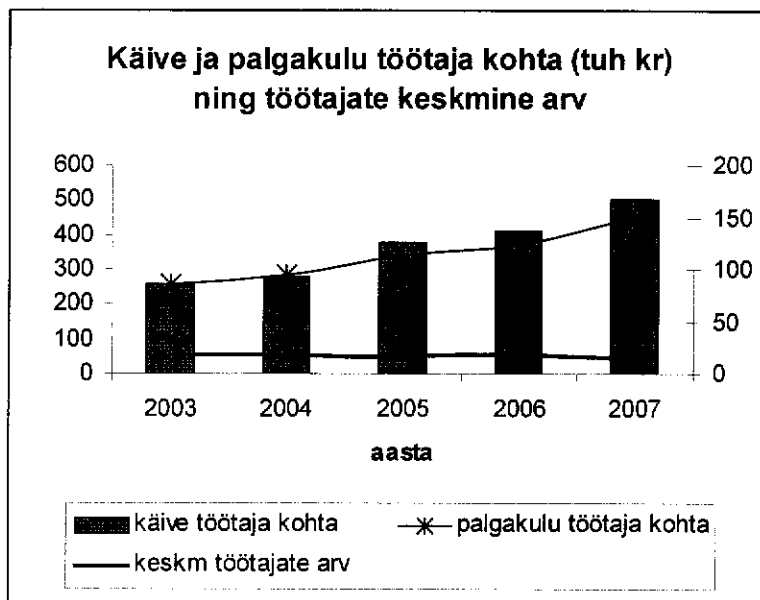
OÜ EKTO Pärnu ärikasumiks kujunes 3 352 tuh krooni, mis on 0,5 % vähem kui eelmisel aastal. Ärikasumi vähenemise tingis mehhanismide laenutamisest saadava tulu oluline vähenemine 13%.

Ettevõtte ärikulud kasvasid 7%, mille põhjustas põhiliselt müüdud ostukauba kulude kasv (ligi 3 korda), mis toimus seoses mitme kalli ehitusmasina müügi teostumisega 2007.aastal. Põhitootmise otsesed materjalide ja teenuste kulud vähenesid 24%, muud tegevuskulud vähenesid 36%, ettevõtte palgakulud kasvasid kokku 7 %, kuid arvestatuna ühe töötaja kohta oli kasv 22%.

Amortisatsioonikulud kasvasid 17%. Kulumi kasvu tõid endaga kaasa 2006.aasta teisel poolel tehtud investeeringud uutesse ehitusmehhanismidesse



OÜ EKTO Pärnu puhaskasumiks kujunes 3 370 tuh krooni, mis on 5% vähenenud võrreldes eelmise aastaga. Puhaskasumi vähenemine on põhjustatud tulumaksukulu suurenemisega ja sidusettevõttelt saadava tulu vähenemisega 2007.aastal.



Käive 1 töötaja kohta kasvas 23 % ja keskmine palk 22 % võrreldes möödunud aastaga. Käive 1 töötaja kohta on viimase 5 aastaga kasvanud 2 korda. Töötajate arv on vähenenud võrreldes paljude aastate keskmisega 7 inimese võrra.

#### *Peamised finantssuhtarvud*

|                                      | 2007   | 2006   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 22 876 | 21 334 |
| Ärikasum (tuh kr)                    | 3 352  | 3 334  |
| Käibevara (tuh kr)                   | 9 530  | 5 527  |
| Lühiajalised kohustused (tuh kr)     | 2 566  | 2 309  |
| Varad (tuh kr)                       | 28 191 | 26 714 |
| Omakapital (tuh kr)                  | 23 467 | 21 297 |
| Tulu kasv                            | 7%     | 13%    |
| Ärikasumi määr %                     | 15%    | 16%    |
| Puhaskasum (tuh kr)                  | 3 370  | 3 529  |
| Kasumi kasv                          | -5%    | -26%   |
| Puhasrentaablus                      | 15%    | 16%    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 3,71   | 2,39   |
| ROA                                  | 12%    | 13%    |
| ROE                                  | 14%    | 17%    |
| Keskmine töötajate arv               | 45     | 52     |
| Käive töötaja kohta (tuh kr)         | 503    | 410    |
| Palgakulu töötaja kohta (tuh kr)     | 151    | 124    |

Juhatuse liige *Urmas Kurgjärv*

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- Ärikasumimäär (%) =  $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Tulu kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA – kogukapitali puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE – omakapitali puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$
- Käive töötaja kohta =  $\text{müügitulu} / \text{keskmise töötajate arv}$
- Palgakulu töötaja kohta =  $\text{palgakulu} / \text{keskmise töötajate arv}$

### ***Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud***

Ettevõtte põhitegevusala on suuresti sessoonse iseloomuga ja väga sõltuv ilmastikuoludest, aga samuti ka üldisest majanduse olukorrast. Kuni ehitusturg Eestis kasvab, võime loota ka majandustegevuse ja käibe kasvule tõusvas tempos, ehitusmahtude vähenedes tuleb leida meie masinapargile uued kasutusvõimalused.

Meie klientideks on Pärnu linnas ja maakonnas tegutsevad tee-ehitus-, kaevandamis-, ehitus- ja kinnisvara ettevõtted.

Sõltuvalt aastaajast, eriti talveperioodil, on konkurents Pärnu maakonnas sarnasel tegevusalal tegutsevate firmade seas tugev. Põhilisteks konkurentideks on FIE-d ja väiksemad ettevõtted, kes püüavad turgu mõjutada madalamate hindadega. Meie eeliseks oleks antud olukorras suutlikkus pakkuda suuremat nomenklatuuri masinaid.

### ***Tegevus-, valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk***

Vähendamaks tegevusest tulenevaid riske kasutatakse varade kindlustamist. Kindlustatud on liisingilepingu alusel soetatud mehhanismid ja masinad, aga samuti büroohoone, töökoda, tööriistad, inventar.

Krediidiriskide - kui klient või tehingupartner jätab omapoolsed kohustused täitmata - minimeerimiseks uuritakse enne tehingu sõlmimist kliendi tausta ja maksevõimet.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eesti kroonides ümberarvestatuna eurodesse, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenude ja liisingute intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

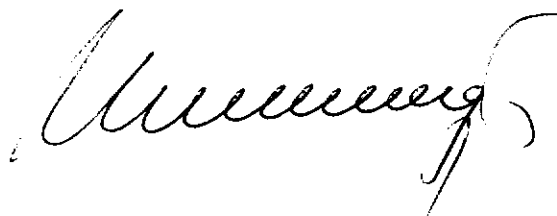
### ***Investeeringud***

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse pole tehtud.

### ***Sidusettevõtted***

Ettevõtte osalus sidusettevõttes Tehnokuller AS on endiselt 35% ja selle majandustulemuseks kujunes 803 tuh krooni kasumit, millest kapitaliosalusel arvestatud kasum on 281 tuh krooni. Investeeringu väärtus aasta lõpuks on 2,46 milj krooni.

Juhatuse liige Urmas Kurgjärv



**Personal**

OÜ EKTO Pärnu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 45 töötajat, mis on võrreldes viimase 6 aasta keskmise töötajate arvuga vähenenud 6 inimese võrra. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 6,88 milj krooni, kasvades aastaga 7%. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 454 tuhat krooni, mis on 2% rohkem kui eelmisel aastal. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

OÜ EKTO Pärnu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel põhitegevusaladel ja turgudel. Eesmärgiks on seatud põhitegevusalal käibe ja kasuminumbrite säilitamine vähemalt eelmise aasta tasemel. Plaanis on laialdasemalt asuda tegema töid alltöövõtu korras hoonete lammutamisel, platside ja teede ning ehituste 0-tsüklite rajamisel.

Käivitamisel on koostööprojekt OÜ Ekto Pärnu ja AS Baltem vahel uute ehitusmasinate müügiesinduse rajamiseks Lääne Eesti piirkonnas.

Suund on võetud tootmise efektiivsuse tõusule vanade ehitusmehhanismide väljavahetamise teel uute kaasaegsemate vastu. Investeeringute kogumaksumuseks on planeeritud kuni 5,5 milj krooni, suuremateks ostudeks on mobiilkraana ja buldooser, plaanitud on renoveerida töökoja valgustus ja ventilatsioon. Uute mehhanismide ostuks planeeritakse kasutada omavahendeid, mis saadakse osaliselt kasutatud põhivarade müügist.

Kaadripoliitika on kujunemas ettevõtte teiseks prioriteediks, kuna uued ajakohased masinad nõuavad oskustööjõudu. Jätkatakse eelnevate aastate jooksul välja kujunenud traditsiooni kaadri koolitamiseks oma ettevõttes, aga ka koolitusasutuste kaudu. Pidevalt on puudus põhitootmistöölistest, seepärast toimub regulaarne kaadriotsing kohaliku ajalehe kuulutuste kaudu, aga samuti kuulutatakse kohalikus vallas enamkäidavates kohtades (kauplus, vallamaja jms). Eelmistel aastatel arendatud koostöö kutsekoolidega on jõudmas esimeste tulemusteni.

Urmas Kurgjärv

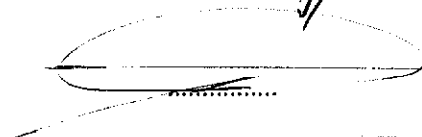
juhatuse esimees



10.04.2008

Rein Pahk

juhatuse liige



10.04.2008

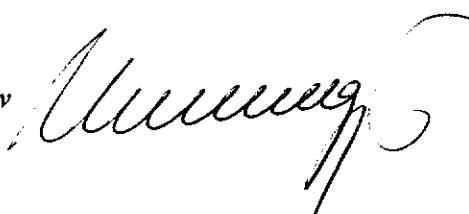
Avo Kristov

tegevdirektor



10.04.2008

Juhatuse liige Urmas Kurgjärv



## Raamatupidamise aastaaruanne

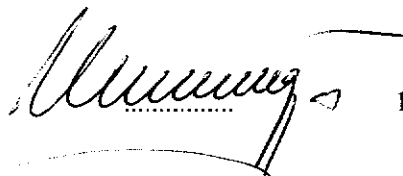
### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ EKTO PÄRNU tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ EKTO Pärnu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ EKTO PÄRNU on jätkuvalt tegutsev.

Urmas Kurgjärv

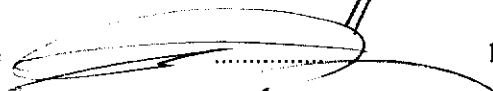
juhatuse esimees



10.04.2008

Rein Pahlk

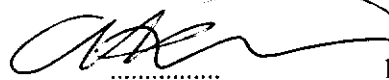
juhatuse liige



10.04.2008

Avo Kristov

tegevdirektor

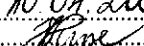


10.04.2008

*Juhatus liige Urmas Kurgjärv*

10

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identiftitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 10.04.2008 .....  
Signature/allkiri .....  .....  
Audiitorfirma Klea

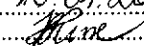
**Bilanss****VARAD**

| (kroonides)                                        | Lisa | 31.12.2007        | 31.12.2006        |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                                   |      |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                                | 2    | 7 999 440         | 2 969 052         |
| Nõuded ja ettemaksud                               |      |                   |                   |
| Nõuded ostjate vastu                               | 3    | 1 001 724         | 1 303 713         |
| Muud lühiajalised nõuded                           | 5,7  | 113 293           | 60 880            |
| Ettemaksed teenuste eest                           |      | 59 524            | 67 479            |
| Kokku                                              |      | 1 174 541         | 1 432 072         |
| Varud                                              | 6    | 356 078           | 1 125 440         |
| <b>Käibevara kokku</b>                             |      | <b>9 530 059</b>  | <b>5 526 564</b>  |
| <b>Põhivara</b>                                    |      |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud                 | 7    |                   |                   |
| Sidusettevõtete aktsiad                            |      | 2 457 669         | 2 264 121         |
| Muud osakud                                        |      | 16 851            | 16 851            |
| Kokku                                              |      | 2 474 520         | 2 280 972         |
| Kinnisvarainvesteeringud                           | 8    | 929 020           | 993 004           |
| Materiaalne põhivara                               | 9    |                   |                   |
| Maa                                                |      | 446 020           | 446 020           |
| Ehitised (jääkmaksumuses)                          |      | 581 233           | 622 453           |
| Teed ja platsid (jääkmaksumuses)                   |      | 114 744           | 127 500           |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)                |      | 7 886 363         | 9 748 578         |
| Kapitalirendi tingimustel masinad (jääkmaksumuses) |      | 6 124 747         | 6 885 547         |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)          |      | 103 973           | 83 048            |
| Kokku                                              |      | 15 257 080        | 17 913 146        |
| <b>Põhivara kokku</b>                              |      | <b>18 660 620</b> | <b>21 187 122</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                 |      | <b>28 190 679</b> | <b>26 713 686</b> |

Juhatuse liige Urmas Kurgjärv

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 10.04.2008 .....

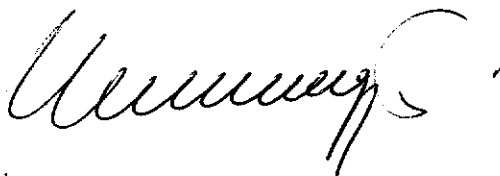
Signature/allkiri .....  .....

Audiitorfirma Klea

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

| (kroonides)                                                   |             | 31.12.2007        | 31.12.2006        |
|---------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>KOHUSTUSED</b>                                             | <b>Lisa</b> |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                |             |                   |                   |
| Laenukohustused                                               |             |                   |                   |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 10          | 915 728           | 875 511           |
| Võlad ja ettemaksed                                           |             |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                                             | 11          | 400 466           | 471 435           |
| Võlad töövõtjatele                                            |             | 697 246           | 663 462           |
| Maksuvõlad                                                    | 4           | 317 054           | 296 265           |
| Muud tulevperioodi maksuvõlad                                 |             | 231 617           | 2 417             |
| Saadud ettemaksed                                             |             | 3 895             | 0                 |
| Kokku                                                         |             | 1 650 278         | 1 433 579         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                          |             | <b>2 566 006</b>  | <b>2 309 090</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                |             |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                                  |             |                   |                   |
| Kapitalirendi kohustused                                      | 10          | 2 048 226         | 2 956 019         |
| Muud pikajalised võlad                                        | 11          | 109 328           | 151 383           |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                          |             | <b>2 157 554</b>  | <b>3 107 402</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>                                       |             | <b>4 723 560</b>  | <b>5 416 492</b>  |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                             |             |                   |                   |
| Osakapital                                                    | 13          | 400 000           | 400 000           |
| Reservid                                                      |             | 73 600            | 73 600            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                           |             | 19 623 594        | 17 294 821        |
| Aruandeaasta kasum                                            |             | 3 369 925         | 3 528 773         |
| <b>Omakapital kokku</b>                                       |             | <b>23 467 119</b> | <b>21 297 194</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                         |             | <b>28 190 679</b> | <b>26 713 686</b> |

Juhatuse liige Urmas Kurgjärv



12

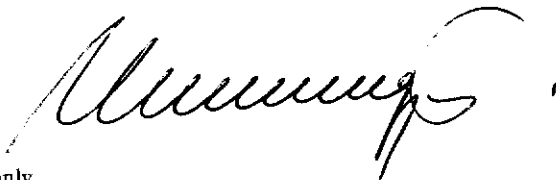
Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 10.04.2008 .....  
Signature/allkiri ..... K. Klea .....  
Audiitorfirma Klea

**Kasumiaruanne**

| (kroonides)                                             | Lisa | 2007               | 2006               |
|---------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                                         |      |                    |                    |
| Müügitulu                                               | 14   | 22 876 274         | 21 333 539         |
| Muud äritulud                                           | 17   | 494 813            | 626 488            |
| <b>Kokku äritulud</b>                                   |      | <b>23 371 087</b>  | <b>21 960 027</b>  |
| <b>ÄRIKULUD</b>                                         |      |                    |                    |
| Kaubad, materjal, teenused                              | 15   | -9 188 694         | -8 158 792         |
| Muud tegevuskulud                                       | 16   | -966 889           | -1 514 613         |
| Tööjõu kulud                                            | 19   |                    |                    |
| <i>Palgakulu</i>                                        |      | -5 158 369         | -4 827 207         |
| <i>Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks</i>                |      | -1 719 208         | -1 603 449         |
| Kokku tööjõukulud                                       |      | -6 877 577         | -6 430 656         |
| Põhivara kulum                                          | 9    | -2 911 398         | -2 497 881         |
| Muud ärikulud                                           | 18   | -74 550            | -23 852            |
| <b>Kokku ärikulud</b>                                   |      | <b>-20 019 108</b> | <b>-18 625 794</b> |
| <b>ÄRIKASUM</b>                                         |      | <b>3 351 979</b>   | <b>3 334 233</b>   |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                           |      |                    |                    |
| <i>Finantstulud ja -kulud sidusettevõtte aktsiatest</i> | 7    | 281 048            | 398 729            |
| <i>Intressikulud</i>                                    | 10   | -171 657           | -89 674            |
| <i>Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest</i>           |      | 0                  | -7 072             |
| <i>Muud finantstulud ja -kulud</i>                      |      | 210 306            | 83 523             |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     |      | <b>319 697</b>     | <b>385 506</b>     |
| <b>Kasum enne maksustamist</b>                          |      | <b>3 671 676</b>   | <b>3 719 739</b>   |
| Tulumaks                                                |      | -301 751           | -190 966           |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b>                               |      | <b>3 369 925</b>   | <b>3 528 773</b>   |

Juhatuse liige Urmas Kurgjärv



13

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 10.04.2008 .....  
Signature/allkiri .....  .....  
Auditorfirma Klea

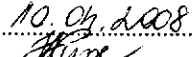
## Rahavoogude aruanne

| (kroonides)                                           | Lisa | 2007              | 2006               |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |                   |                    |
| Ärikasum                                              |      | 3 351 979         | 3 334 233          |
| Korrigeerimised                                       |      |                   |                    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 8;9  | 2 911 398         | 2 497 881          |
| Kasum põhivara müügist, neto                          | 17   | -454 143          | - 573 688          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 20   | 345 030           | -271 756           |
| Varude muutus                                         | 6    | 769 362           | -877 623           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 20   | 174 644           | 193 631            |
| Makstud intressid                                     |      | -171 657          | - 89 674           |
| Valuutakursimuutuste kahjum                           |      | 0                 | - 7 072            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>6 926 613</b>  | <b>4 205 932</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      |                   |                    |
| Materiaalse põhivara soetus ja parendused             | 9    | -249 962          | - 9 442 485        |
| Sellest kapitalirendi tingimustel (maksmata)          |      | 0                 | 3 567 726          |
| Materiaalse põhivara müük                             |      | 512 757           | 573 688            |
| Saadud intressid                                      |      | 210 306           | 83 523             |
| Saadud dividendid                                     | 7    | 0                 | 52 500             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>473 101</b>    | <b>-5 165 048</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |      |                   |                    |
| Laenude tagasimaksed                                  |      | 0                 | 0                  |
| Kapitalirendi põhiosa maksed                          | 10   | -867 575          | -624 091           |
| Makstud dividendid                                    |      | -1 200 000        | -1 100 000         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |      | -301 751          | - 190 966          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |      | <b>-2 369 326</b> | <b>- 1 915 057</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |      | <b>5 030 388</b>  | <b>- 2 874 173</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |      | <b>2 969 052</b>  | <b>5 843 225</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |      | <b>5 030 388</b>  | <b>-2 874 173</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |      | <b>7 999 440</b>  | <b>2 969 052</b>   |

Juhatusel liige Urmas Kurgjärv

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 10.04.2008 .....

Signature/allkiri .....  .....

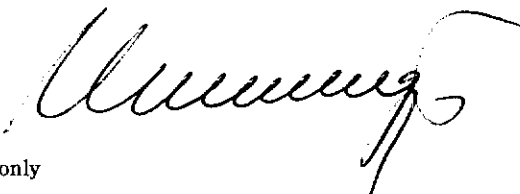
Audiitorfirma Klea

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku             |
|--------------------------------|------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2005</b>        | 400 000    | 73 600                       | 18 394 821         | <b>18 868 421</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum  | -          | -                            | 3 528 773          | <b>3 528 773</b>  |
| Välja kuulutatud<br>dividendid | -          | -                            | - 1 100 000        | <b>-1 100 000</b> |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>        | 400 000    | 73 600                       | 20 823 594         | <b>21 297 194</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum  | -          | -                            | 3 369 925          | <b>3 369 925</b>  |
| Välja kuulutatud<br>dividendid | -          | -                            | -1 200 000         | <b>-1 200 000</b> |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>        | 400 000    | 73 600                       | 22 993 519         | <b>23 467 119</b> |

Täiendav info osakapitali ja selle muutuste kohta on esitatud lisades 12 ja 13.

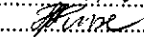
Juhatuseliige Urmas Kurgjärv



15

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identiftseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 10.04.2008 .....

Signature/allkiri .....  .....

Auditiitorfirma Klea

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ EKTO Pärnu 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ EKTO Pärnu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### *Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus*

2007. aastal muudeti ettevõtte mittepõhitootmislikest tegevusaladest - ruumide rendist ja muudest ühekordsetest vahendusteenustest saadavate tulude kajastamist kasumiaruandes. Nimetatud tululiigid esitatakse aastaaruandes müügitulude (eelmistel aastatel muude äritulude) koosseisus. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi andmeid.

#### *Finantsvara ja -kohustused*

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

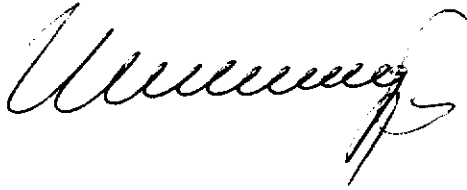
#### *Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### *Nõuded ostjate vastu*

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Juhatusel liige Urmas Kurgjärv



16

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 10.04.2008 .....  
Signature/allkiri ..... Kura .....  
Audiitorfirma Klea

**Varud**

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit, eelmistel aastatel FIFO meetodit. Muudatus on seotud uue raamatupidamisprogrammi kasutuselevõtuga. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Sidusettevõtte aktsiad ja muud pikemaks perioodiks, kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeering sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse ja kapitaliosaluse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Soetusmaksumust korrigeeritakse investori osaluse muutumisega sidusettevõtte omakapitalis.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

| <b>Materiaalse põhivara grupp</b> | <b>Kasulik eluiga</b>       |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Maa                               | ei amortiseerita            |
| Ehitised ja rajatised             | 12,5 - 25 aastat            |
| Masinad ja seadmed                | 5 - 16 $\frac{2}{3}$ aastat |
| Sõidukid                          | 5 - 16 $\frac{2}{3}$ aastat |
| Muu inventar, kontoritehnika      | 3-5 aastat                  |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

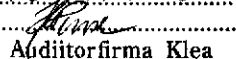
Juhatuse liige Urmas Kurgjärv



17

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 10.04.2008 .....

Signature/allkiri .....  .....

Auditiifirma Klea

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

#### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

#### **Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

##### *Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### **Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit 2008.aastal määraga 21/79 (31.12.2007 seisuga oli määr 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

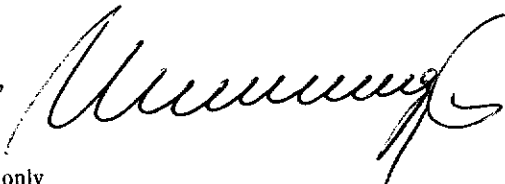
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik hinnata.

#### **Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Juhatuses liige Urmas Kurgjärv



18

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 10.04.2008 .....  
Signature/allkiri .....  
Auditiifirma Klea

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

**Rahavoogude aruanne**

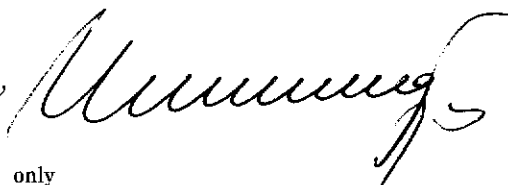
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Juhatusel liige Urmas Kurgjärv



19

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 10.04.2008 .....  
Signature/allkiri .....  .....  
Audiitorfirma Klea

**Lisa 2. Raha ja pangakontod**

|                    | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|--------------------|------------------|------------------|
| Kassa EEK          | 22 563           | 15 126           |
| Kassa EUR          | 10 953           | 10 953           |
| Arvelduskontod EEK | 53 076           | 53 073           |
| Arvelduskontod EUR | 238 348          |                  |
| Likviidsusfond EEK | 7 674 500        | 2 889 900        |
| <b>Kokku</b>       | <b>7 999 440</b> | <b>2 969 052</b> |

**Lisa 3. Nõuded ostjate vastu**

|                                | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved      | 1 057 371        | 1 356 123        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | - 67 447         | - 83 458         |
| Nõuded sidusettevõtete vastu   | 11 800           | 31 048           |
| <b>Kokku</b>                   | <b>1 001 724</b> | <b>1 303 713</b> |

Täiendav teave sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 21.

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

|                                                                      | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses</b>               | <b>83 458</b> | <b>9 766</b>  |
| Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid | -15 308       | -2 159        |
| Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded           | 67 447        | 152 433       |
| Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded                         | -68 150       | -76 582       |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>                | <b>67 447</b> | <b>83 458</b> |

Varasematel perioodidel lootusetuks tunnistatud arvetest laekus 2007.aastal 16 502 kr, mis on kajastatud muude äritulude hulgas.

**Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused**

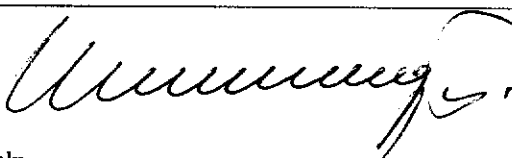
| Maksuliik             | 31.12.2007 |                | 31.12.2006 |                |
|-----------------------|------------|----------------|------------|----------------|
|                       | Nõue       | Kohustus       | Nõue       | Kohustus       |
| Käibemaks             | -          | 84 677         | -          | 87 605         |
| Üksikisiku tulumaks   | -          | 77 430         | -          | 67 578         |
| Sotsiaalmaks          | -          | 145 368        | -          | 134 071        |
| Töötuskindlustusmakse | -          | 3 312          | -          | 3 000          |
| Kogumispensionimaksed | -          | 5 153          | -          | 4 011          |
| Ettevõtte tulumaks    | -          | 1 114          | -          | 0              |
| <b>Kokku</b>          | <b>0</b>   | <b>317 054</b> | <b>0</b>   | <b>296 265</b> |

Maksuviiviseid makstud 2007.aastal ei ole, 2006.aastal 11 kr.

**Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded**

|                                  | 31.12.2007     | 31.12.2006    |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Kindlustushüvitisega seotud nõue | 0              | 52 800        |
| Dividendinõue sidusettevõtetele  | 87 500         | 0             |
| Intressinõuded                   | 25 793         | 8 080         |
| <b>Kokku</b>                     | <b>113 293</b> | <b>60 880</b> |

Juhatuses liige Urmas Kurgjärv



20

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 10.04.2008 .....  
Signature/allkiri .....  
Auditiitorfirma Klea

**Lisa 6. Varud**

| Varude grupp                  | 31.12.2007     | 31.12.2006       |
|-------------------------------|----------------|------------------|
| Materjal, kütus, tagavaraosad | 356 078        | 303 777          |
| Müügiks ostetud kaubad        | 0              | 821 446          |
| Ettemaksed tarnijatele        | 0              | 217              |
| <b>Kokku</b>                  | <b>356 078</b> | <b>1 125 440</b> |

2006.aasta aastalõpu varude inventuuri käigus kajastati laovarude kasutuskõlbmatuse tõttu kuludes 19 547 krooni väärtuses materjale ja varuosasid, mis utiliseeriti osaliselt vanametallina 2007.aastal.

2007.aastal niisuguseid mahakandmisi ei ole tehtud.

**Lisa 7. Sidusettevõtete aktsiad ja muud osad**

|                                           | AS Tehnokuller          | Garaaziühistu<br>Autotalo F |
|-------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Äriühenduse liik 31.12.07                 | Sidus                   | Muu                         |
| Asukoht                                   | Eesti Vabariik          | Eesti Vabariik              |
| Põhitegevusala                            | Sõidukite tehnõlevaatus | Garaazid                    |
| <b>Aktsiate ja osade arv 31.12.2006</b>   | <b>140</b>              | <b>1</b>                    |
| <b>Aktsiate ja osade arv 31.12.2007</b>   | <b>140</b>              | <b>1</b>                    |
| <b>Osalus 31.12.2006</b>                  | <b>35%</b>              | <b>2,5%</b>                 |
| <b>Osalus 31.12.2007</b>                  | <b>35%</b>              | <b>2,5%</b>                 |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>          | <b>1 917 892</b>        | <b>16 851</b>               |
| Kapitaliosalusel arvestatud 2006.a kasum  | 398 729                 |                             |
| Saadud dividendid 2006.a                  | -52 500                 |                             |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>          | <b>2 264 121</b>        | <b>16 851</b>               |
| Kapitaliosalusel arvestatud 2007.a. kasum | 281 048                 |                             |
| Saadud dividendid 2007.a                  | - 87 500                |                             |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>          | <b>2 457 669</b>        | <b>16 851</b>               |

2006.aasta kasumi jaotuse järgi jaotati dividende 87 500 kr, kuid dividendid on bilansipäeva seisuga laekumata.

***Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2007***

|                                           | AS Tehnokuller   |
|-------------------------------------------|------------------|
| Aktsiakapital                             | 400 000          |
| Kohustuslik reservkapital                 | 40 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum       | 5 778 916        |
| Aruandeaasta kasum                        | 802 994          |
| <b>Omakapital kokku</b>                   | <b>7 021 910</b> |
| <b>Investeeriija osa omakapitalist</b>    | <b>35%</b>       |
| <b>Investeeriija osalus omakapitalist</b> | <b>2 457 669</b> |

Juhatuses liige Urmas Kurgjärv

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

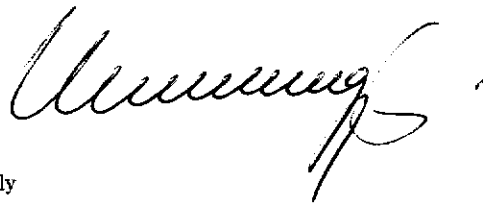
Date/Kuupäev ..... 10.04.2008 .....  
Signature/allkiri .....  
Auditiitorfirma Klea

**Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud**

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| <b>Algsaldo 01.01.2006</b>  | <b>1 056 991</b> |
| Amortisatsioonikulu         | - 63 987         |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>     | <b>993 004</b>   |
| Amortisatsioonikulu         | -63 984          |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2007</b> | <b>929 020</b>   |

Kinnisvara investeeringuna on ettevõttel klassifitseeritud maa soetusmaksumusega 101 960 kr ja kinnistu soetusmaksumusega 955 031 krooni. Maale on seatud hoonestusõigus sidusettevõtte AS Tehnokuller kasuks. Teenitud renditulu on 120 000 krooni aastas (vt lisa 10) ja kaasnevaid halduskulusid ei esinenud.

Juhatusel liige Urmas Kurgjärv



22

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 10.04.2008 .....  
Signature/allkiri ..... K. Kurgjärv .....  
Audiitorfirma Klea

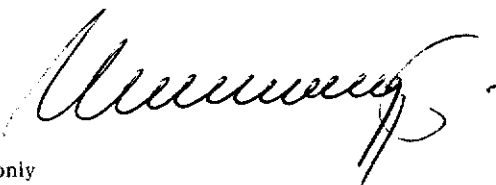
## Lisa 9. Materiaalne põhivara

|                                                    | Maa     | Ehitised  | Masinaid ja<br>seadmed | Muu<br>materi<br>aalne<br>põhivara | Teed ja<br>platsid | Kokku              |
|----------------------------------------------------|---------|-----------|------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                              |         |           |                        |                                    |                    |                    |
| <b>Soetusmaksumus seisuga<br/>31.12.2005</b>       | 446 020 | 1 020 336 | 17 557 937             | 104 584                            | 0                  | <b>19 128 877</b>  |
| Soetused                                           | 0       | 0         | 9 222 736              | 92 249                             | 127 500            | <b>9 442 485</b>   |
| Müük ja mahakandmised                              | -       | -         | -                      | -38 992                            | -                  | <b>-38 992</b>     |
| <b>Soetusmaksumus seisuga<br/>31.12.2006</b>       | 446 020 | 1 020 336 | 26 780 673             | 157 841                            | 127 500            | <b>28 532 370</b>  |
| Soetused                                           | 0       | 0         | 0                      | 59 716                             | 0                  | <b>59 716</b>      |
| Parendused                                         |         |           | 190 246                | 0                                  |                    | <b>190 246</b>     |
| Müük ja mahakandmised                              | -       | -         | -833 414               | -49 067                            | -                  | <b>-882 481</b>    |
| <b>Soetusmaksumus seisuga<br/>31.12.2007</b>       | 446 020 | 1 020 336 | 26 137 505             | 168 490                            | 127 500            | <b>27 899 851</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum ja<br/>allahindlused</b>    |         |           |                        |                                    |                    |                    |
| <b>Akumuleeritud kulum<br/>seisuga 31.12.2005</b>  | -       | -356 666  | -7 774 153             | -93 503                            | -                  | <b>-8 224 322</b>  |
| Aruandeperioodi<br>amortisatsioonikulu             | -       | -41 217   | -2 372 395             | -20 282                            | -                  | <b>-2 433 894</b>  |
| Müük ja mahakandmised                              | -       | -         | -                      | 38 992                             | -                  | <b>38 992</b>      |
| <b>Akumuleeritud kulum<br/>seisuga 31.12. 2006</b> | -       | -397 883  | -10 146 548            | -74 793                            | -                  | <b>-10 619 224</b> |
| Aruandeperioodi<br>amortisatsioonikulu             |         | -41 220   | -2 754 647             | -38 791                            | -12 756            | <b>-2 847 414</b>  |
| Müüdnud põhivara kulum                             |         |           | 774 800                |                                    |                    | <b>774 800</b>     |
| Maha kantud põhivara<br>kulum                      |         |           |                        | 49 067                             |                    | <b>49 067</b>      |
| <b>Akumuleeritud kulum<br/>seisuga 31.12. 2007</b> | -       | -439 103  | -12 126 395            | -64 517                            | -12 756            | <b>-12 642 771</b> |
| <b>Jääkväärtus</b>                                 |         |           |                        |                                    |                    |                    |
| Jääkväärtus seisuga<br>31.12.2005                  | 446 020 | 663 670   | 9 783 784              | 11 081                             | 0                  | <b>10 904 555</b>  |
| Jääkväärtus seisuga<br>31.12.2006                  | 446 020 | 622 453   | 16 634 125             | 83 048                             | 127 500            | <b>17 913 146</b>  |
| Jääkväärtus seisuga<br>31.12.2007                  | 446 020 | 581 233   | 14 011 110             | 103 973                            | 114 744            | <b>15 257 080</b>  |

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 oli 4 802 341 krooni, sealhulgas masinaid 4 785 816 kr ja inventari 16 525 kr (2006.aastal kokku 1 757 593 krooni ja sellest masinaid 1 710 120 kr ja inventari 47 473 kr).

Täielikult amortiseerunud ja varasematel aastatel maha kantud põhivara müügist saadi tulu 25 000 kr (2006.aastal 573 688 kr).

Juhatusel liige Urmas Kurgjärv



23

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 10.01.2008 .....  
Signature/allkiri .....  
Audiitorfirma Klea

**Kapitalirendi korras soetatud põhivara**

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmises põhivara grupis:

| <b>Materiaalse põhivara grupp</b>       | <b>Masinad ja seadmed</b> |
|-----------------------------------------|---------------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2005               | 2 514 500                 |
| Jääkmaksumus 31.12.2005                 | 2 067 801                 |
| Ümberkvalifitseerimine soetusmaksumuses | -720 000                  |
| Ümberkvalifitseerimine jääkmaksumuses   | -557 433                  |
| Korrigeeritud soetusmaksumus 31.12.2005 | 1 794 500                 |
| Korrigeeritud jääkmaksumus 31.12.2005   | 1 510 368                 |
| Soetusmaksumus 31.12.2006               | 7 607 945                 |
| Jääkmaksumus 31.12.2006                 | 6 885 547                 |
| Soetusmaksumus 31.12.2007               | 7 607 945                 |
| Jääkmaksumus 31.12.2007                 | 6 124 747                 |

2006.aastal toimunud ümberkvalifitseerimine on kapitalirendi tingimustel soetatud põhivarade - masinate ja seadmete osas, mille lepingud on lõppenud ja mida kajastatakse edaspidi masinate grupis.

Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisa 10.

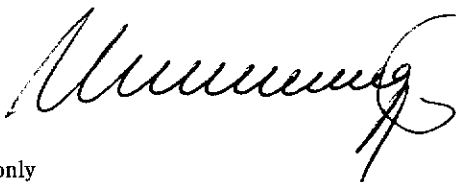
**Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent****Ettevõtte kui rentnik***Masinad ja seadmed*

| <b>Kapitalirendi kohustus<br/>( kroonides)</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kohustus kokku</b>                          | <b>2 963 954</b>  | <b>3 831 530</b>  |
| sh makseperiood alla 1 aasta                   | 915 728           | 875 511           |
| sh makseperiood 1-5 aastat                     | 2 048 226         | 2 956 019         |
| Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed         | 867 575           | 624 091           |
| Aruandeperioodil makstud intressid             | 171 657           | 85 896            |
| Alusvaluuta                                    | EUR               | EUR               |
| Maksetähtajad                                  | Iga kuu           | Iga kuu           |
| Keskmine intressimäär                          | 4,25 %            | 4 %               |

**Ettevõtte kui rendileandja**

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringu (vt lisa 8) ning kontoriruumi ja tootmisplatsi. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 364 100 kr. Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

Juhatuselüige Urmas Kurgjärv



24

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 10.04.2008 .....  
Signature/allkiri .....  
Audiitorfirma Klea

| Nõuded seisuga 31.12.2007<br>(kroonides) | Kinnisvara<br>investeering<br>Tehnokuller AS | Ruumid ja<br>platsid<br>erinevatele | Kokku   |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|---------|
| Maksetähtajaga kuni 1 a                  | 120 000                                      | 227 340                             | 347 340 |
| Maksetähtajaga 1-5 aastat                | 480 000                                      | 98 080                              | 578 080 |

Kinnisvarainvesteering on antud kasutusõigusega rendile 20 aastaks kuni 2025.a, sealjuures tasu kasutusõiguse eest esimeseks 5 aastaks on kindlaks määratud (kuni 2010.a).

Rendile antud ruumid ja platsid on osutunud ettevõtte igapäevaseks tegevuseks üleliigseks, nad asuvad kontorihoones või samas asuval tootmisplatsil ja nende eraldamist tootmispõhivara hulgast kinnisvara investeeringu hulka on peetud ebavajalikuks. Niisuguse rendileantud vara maksumus kajastub tootmispõhivara liikide - hooned ja maa - maksumuses. Ruumide ja platside rendilepingud on lõpptähtajaga või osaliselt tähtajaga 1 aasta igakordse tähtaja pikendamise õigusega poolte vastuväidete puudumisel. Nõuded rentnikelt on arvestatud aruande koostamise päeval kehtivates hindades kuni rendilepingu igakordse kehtivuseni.

Rentnikud on teinud renditavates ruumides jooksvat remonti, mis tasaarveldatakse rendiperioodi jooksul renditasuga. Nimetatud kohustuse jääk seisuga 31.12.2007 on 151 383 kr (vt lisa 11), sealhulgas lühiajaline osa 42 055 kr ja pikaajaline osa 109 328 kr.

#### Lisa 11. Muud lühiajalised ja pikaajalised kohustused

| Kohustus seisuga 31.12.2007<br>(kroonides)                                                               | Tarnijad | Üürnik  | Alus<br>valuuta | Kokku   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------|---------|
| Lühiajaline võlg tarnijatele                                                                             | 358 411  | 42 055  | EEK             | 40 466  |
| - sh lühiajaline võlg tarnijatele kaupade ja<br>teenuste eest                                            | 358 411  |         | EEK             | 358 411 |
| - sh muu pikaajalise võla osa, mis on<br>ümberkvalifitseeritud lühiajaliseks võlgnevuseks<br>tarnijatele |          | 42 055  | EEK             | 42 055  |
| Muu pikaajaline võlg                                                                                     |          |         |                 |         |
| maksetähtajaga 1- 5 aastat                                                                               | 0        | 109 328 | EEK             | 109 328 |

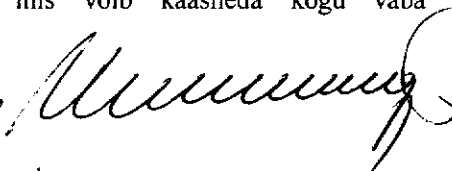
Üürniku pikaajalise- ja lühiajalise võla osas teostatakse üürilepingu kehtivuse ajal tasaarvestus üüritasuga igakuuliselt 3 505 kr (vt ka lisa 10).

#### Lisa 12. Tingimuslikud kohustused

##### Tulumaks

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 on 22 993 519 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasna kogu vaba omakapitali väljamaksmisel

Juhatus liige Urmas Kurgjärv



25

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 10.04.2008 .....  
Signature/allkiri ..... [Signature] .....  
Auditorfirma Klea

dividendidena, on 4 828 639 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 18 164 880 krooni.

31.12.2006 seisuga oli jaotamata kasumi jääk 20 823 594 krooni, maksimaalne tulumaksukohustus kogu kasumi jaotamisel 4 556 863 krooni, netodividendid 16 266 731 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007.aasta kasumiaruandes kajastatud dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007 a. Tulumaksu arvutamisel oli 2007.aastal võimalik arvestada 1994.-1999. aastatel teenitud kasumilt tulumaksu mahaarvatava osa kasutamata jäägiga, mis arvutati kasutades koefitsienti 0,105. Nimetatud aastatel teenitud, kuid jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006 oli 349 628 kr, seisuga 31.12.2007 on see kõik kasutatud ja jääki ei ole.

Kasumi jaotuse ettepaneku kohaselt makstakse 2008.aastal dividendidena välja 1200 000 krooni. Juhatuse hinnangul kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 318 987 krooni.

### Lisa 13. Osakapital

|                  | Osade arv (tk) | Osakapital (kr) |
|------------------|----------------|-----------------|
| Saldo 01.01.2007 | 3              | 400 000         |
| Saldo 31.12.2007 | 3              | 400 000         |

OÜ EKTO Pärnu osakapital jaguneb 3 erineva nimiväärtusega osaks: 220 000 krooni, 140 000 krooni ja 40 000 krooni. 2006. aastal toimus aktsiaselts EKTO Pärnu ümberkujundamine osäühinguks, mille käigus 1000 kroonise nimiväärtusega aktsiad asendati osadega endiste aktsionäride vahel.

Põhikirja kohaselt on OÜ EKTO Pärnu miinimumkapital 400 000 krooni ja maksimumkapital 1 600 000 krooni.

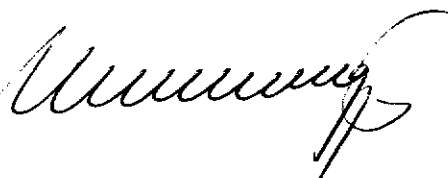
### Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

| Tegevusala (EMTAK kood)                                       | 2007              | 2006              |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Autokraanade ja ehitusmasinate renditeenused (45501)          | 14 059 205        | 16 620 987        |
| Mootorsõidukite remondi teenus (50202)                        | 1 805 728         | 1 297 654         |
| Elektrimootorite remondi teenus (31109)                       | 1 328 995         | 1 384 730         |
| Ehitusmasinate müük (51821)                                   | 4 055 800         | 0                 |
| Operaatorita ehitusmasinate rentimine (71321)                 | 487 784           | 0                 |
| Materjalide, kütuse ja tagavaraosade müük ja vahendus (51121) | 382 063           | 1 684 437         |
| Ruumide rent (70203)                                          | 364 100           | 300 290           |
| Mööteriistade paigaldus (33209)                               | 105 765           | 0                 |
| Muu kaupade ja teenuste müük ja vahendus (51191)              | 286 834           | 45 441            |
| <b>Kokku</b>                                                  | <b>22 876 274</b> | <b>21 333 539</b> |

| Piirkond     | 2007              | 2006              |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Eesti        | 22 874 204        | 21 302 245        |
| Leedu        | 2 070             | 10 953            |
| Saksamaa     | 0                 | 20 341            |
| <b>Kokku</b> | <b>22 876 274</b> | <b>21 333 539</b> |

Juhatuse liige Urmas Kurgjärv



26

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 10.01.2008 .....  
Signature/allkiri .....  
Auditorfirma Klea

**Lisa 15. Kaupade, materjali, teenuste kulud**

(kroonides)

|                                       | 2007             | 2006             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Kütus, tagavaraosad, materjalid       | 4 358 872        | 5 528 669        |
| Elektri- ja soojusenergia             | 212 891          | 211 012          |
| Vesi                                  | 13 084           | 16 370           |
| Riikliku järelevalve ja maksude kulud | 7 910            | 35 029           |
| Prügi                                 | 8 741            | 0                |
| Ostetud kaubad ja masinad müügiks     | 4 038 476        | 1 405 364        |
| Ostetud teenused                      | 548 720          | 962 348          |
| <b>Kokku</b>                          | <b>9 188 694</b> | <b>8 158 792</b> |

**Lisa 16. Muud tegevuskulud**

(kroonides)

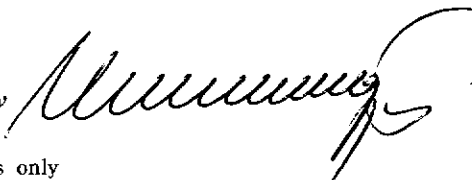
|                                               | 2007           | 2006             |
|-----------------------------------------------|----------------|------------------|
| Ostetud teenused                              | 263 213        | 823 047          |
| Kindlustuskulud                               | 138 441        | 117 552          |
| Hooldus- ja järelevalvekulud                  | 111 716        | 0                |
| Täiendõppe- ja personaliotsingukulud          | 103 802        | 46 299           |
| Töötervishoiu- ja -ohutusekulud               | 103 564        | 0                |
| Lähetuskulud                                  | 77 653         | 197 462          |
| Ebatöenäoliselt laekuvate arvete kulud        | 67 446         | 150 273          |
| Reklaamikulud                                 | 57 122         | 139 129          |
| Arvutustehnika ja programmide juurutamiskulud | 38 618         | 39 877           |
| Muud kulud                                    | 5 314          | 974              |
| <b>Kokku</b>                                  | <b>966 889</b> | <b>1 514 613</b> |

**Lisa 17. Muud äritulud**

(kroonides)

|                                              | 2007           | 2006           |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Põhivara müügikasum                          | 454 143        | 573 688        |
| Saadud viivised                              | 4 989          | 0              |
| Laekunud ebatöenäolised ja lootusetud nõuded | 31 821         | 0              |
| Saadud kindlustushüvitis                     | 0              | 52 800         |
| Muud äritulud                                | 3 860          | 0              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>494 813</b> | <b>626 488</b> |

Juhatuse liige Urmas Kurgjärv



27

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 10.04.2008  
Signature/allkiri .....  
Auditorfirma Klea

**Lisa 18. Muud ärikulud**

(kroonides)

|                                 | 2007          | 2006          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Kohalikud maksud ja riigilõivud | 26 357        | 18 499        |
| Annetused                       | 31 000        | 0             |
| Trahvid                         | 7 633         | 0             |
| Liikmemaksud                    | 6 945         | 5 342         |
| Kahjum valuutakursi muutustest  | 2 615         | 0             |
| Maksuviivised                   | 0             | 11            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>      | <b>74 550</b> | <b>23 852</b> |

**Lisa 19. Tööjõukulud**

(kroonides)

|                                                              | 2007             | 2006             |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                                    | 5 408 165        | 4 771 042        |
| Puhkusereservi muudatus                                      | -249 795         | 56 165           |
| Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks                            | 1 802 388        | 1 584 745        |
| Puhkusereservi muudatuselt sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks | -83 181          | 18 704           |
| <b>Kokku</b>                                                 | <b>6 877 577</b> | <b>6 430 656</b> |

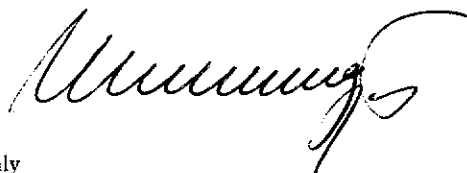
**Lisa 20. Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

|                                               | 2007           | 2006             |
|-----------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Äritegevusega seotud nõuete muutus:</b>    |                |                  |
| Nõuded ostjate vastu                          | 301 989        | - 193 216        |
| Muud lühiajalised nõuded                      | -52 414        | -51 450          |
| <i>Sealhulgas Nõuded sidusettevõtte vastu</i> | <i>87 500</i>  |                  |
| Ettemaksed teenuste eest                      | 7 955          | -27 090          |
| <b>Kokku</b>                                  | <b>345 030</b> | <b>- 271 756</b> |

|                                                | 2007           | 2006           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste muutus:</b> |                |                |
| Võlad tarnijatele                              | -70 969        | 119 356        |
| Pikaajalised võlad tarnijatele                 | -42 055        | -43 993        |
| Maksuvõlad                                     | 20 789         | 10 344         |
| Võlad töötajatele                              | 33 784         | 107 924        |
| Ettemaksed ostjatelt                           | 3 895          |                |
| Muud võlad                                     | 229 200        | 0              |
| <b>Kokku</b>                                   | <b>174 644</b> | <b>193 631</b> |

Juhatuse liige Urmas Kurgjärv



28

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 10.04.2008 .....  
Signature/allkiri .....  
Auditorfirma Klea

**Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Sidusettevõtte;
- ☐ Osatüingu juhatus ning juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingud**

OÜ EKTO Pärnu on aruandeaastal seotud osapooltega teostanud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

| Seotud osapool | Osapoole kirjeldus | Ost    | Müük    |
|----------------|--------------------|--------|---------|
| Tehnokuller AS | sidusettevõtte     | 19 869 | 210 762 |
| Pahk Rein      | Juhatus liige      |        | 9 975   |
| Kurgjärv Urmas | Juhatus liige      |        | 1 416   |

**2006.aastal:**

| Seotud osapool | Osapoole kirjeldus | Ost    | Müük    |
|----------------|--------------------|--------|---------|
| Tehnokuller AS | sidusettevõtte     | 23 386 | 204 776 |

**Juhatusle makstud tasud**

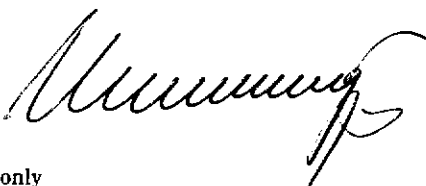
OÜ EKTO Pärnu on aruandeaastal juhatusle maksnud tasudena 454 063 krooni. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

**Saldod bilansipäeva seisuga**

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (vt lisa 3) ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

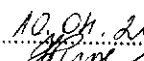
| Osapoole nimi     | Osapoole kirjeldus | Lühiajaline osa | Lühiajaline osa |
|-------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Nõuded</b>     |                    | 31.12.2007      | 31.12.2006      |
| Tehnokuller AS    | sidusettevõtte     | 11 800          | 31 048          |
| <b>Kohustused</b> |                    |                 |                 |
| Tehnokuller AS    | sidusettevõtte     | 2 600           |                 |

Juhatus liige Urmas Kurgjärv



29

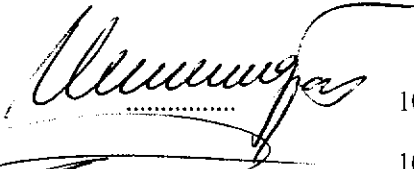
Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 10.01.2008 .....  
Signature/allkiri .....  .....  
Audiitorfirma Klea

**Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele**

OÜ EKTO Pärnu tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

**Tegevjuhtkond:**

|                |                |                                                                                    |            |
|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Urmas Kurgjärv | juhatuse liige |  | 10.04.2008 |
| Rein Pahk      | juhatuse liige |  | 10.04.2008 |
| Avo Kristov    | tegevdirektor  |  | 10.04.2008 |

## **Audiitori järeldusotsus OÜ EKTO PÄRNU osanike koosolekule**

Oleme auditeerinud osaühing EKTO PÄRNU 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2007. aasta majandustulemuseks 3'369'925 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 28'190'679 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ EKTO PÄRNU finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 10. aprillil 2008. a.



Kalle Lahe  
Vannutatud audiitor  
OÜ Audiitorfirma Klea

## Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ EKTO Pärnu üle 10% osadega määratud hääli omavate nimeliste osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (10.04.2008) seisuga oli alljärgnev:

1. Urmas Kurgjärv

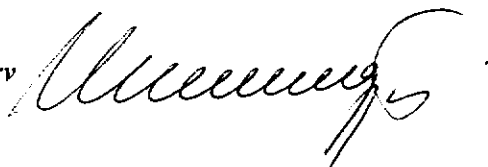
|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Isikukood:            | 36102264222 |
| Aadress:              | Pärnu       |
| Osade arv:            | 1           |
| Osa nimiväärtus:      | 220 000     |
| Osade omandamise aeg: | 12.05.2006  |

2. Rein Pahk

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Isikukood:            | 35510034226 |
| Aadress:              | Pärnu       |
| Osade arv:            | 1           |
| Osa nimiväärtus:      | 140 000     |
| Osade omandamise aeg: | 12.05.2006  |

2. Arvi Lilles

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Isikukood:            | 34404174237 |
| Aadress:              | Pärnu       |
| Osade arv:            | 1           |
| Osa nimiväärtus:      | 40 000      |
| Osade omandamise aeg: | 12.05.2006  |



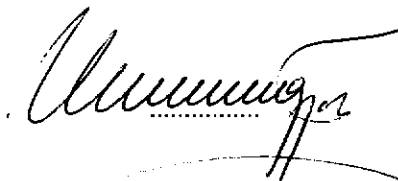
## Kasumi jaotamise ettepanek

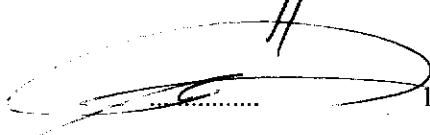
|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 19 623 594 |
| 2007. aasta puhaskasum              | 3 369 925  |

**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 22 993 519**

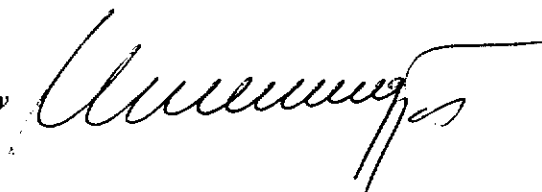
|                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: |           |
| Dividendideks                                             | 1 200 000 |

**Jaotuskõlbliku kasumi jääk peale kasumi jaotamist 21 793 519**

|                |                |                                                                                    |            |
|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Urmas Kurgjärv | juhatuse liige |  | 10.04.2008 |
|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|

|           |                |                                                                                    |            |
|-----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Rein Pahk | juhatuse liige |  | 10.04.2008 |
|-----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|

Juhatus liige Urmas Kurgjärv

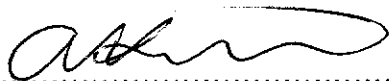


OÜ EKTO Pärnu juhtkonna kinnituskiri  
31.12.2007. lõppenud majandusaasta raamatupidamise  
ja 2007. majandusaasta aruande kõikehõlmavuse kohta

Käesolevaga kinnitame, et:

- 1) Osatühingu tegevjuhtidena oleme täielikult teadlikud oma vastutusest aastaaruande koostamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele
- 2) Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata
- 3) Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes
- 4) Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Meil ei ole andmeid muude oluliste kohustuste kohta peale aastaaruandes esitatute, näiteks lahendamata või potentsiaalsetest juriidilistest tülikäsimustest tulenevad.
- 5) Oleme teinud meie võimaluste piires kõik, et võtta arvesse ja informeerida audiitorit bilansikuupäeva järel aset leidnud olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, maksudest jms.
- 6) Kõik nõukogu ja juhatuse koosolekute protokollid ning mistahes muu teave, mis on oluline objektiivse käsituse saamiseks ettevõtte finantsseisundist, on auditi läbiviimisel antud audiitorite käsutusse.

10. aprill 2008.a.



Avo Kristov  
OÜ EKTO Pärnu  
tegevjuht