

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

22. 06. 2007

1+ 226 71038



AS Lasita Kaubandus  
Tähe 116, 51013 TARTU  
Tartu maakond  
Tel. + 372 736 2816, fax. + 372 736 2359  
Äriregistri nr. 10034980  
Käibemaksukohustustase reg.nr. EE100011287  
E-mail. [kaubandus@lasita.ee](mailto:kaubandus@lasita.ee)

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus  
01.01.2006.a.

Aruandeaasta lõpp  
31.12.2006.a.

Põhitegevusala: tööstuskaupade jaekaubandus

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Aktsionäride nimekiri



## SISUKORD

|                                                                                              | Lk.     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Tegevusaruanne                                                                            | 3       |
| 2. Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                                              | 4       |
| 3. Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded                                                 | 5       |
| 3.1. Raamatupidamisbilanss                                                                   | 5 – 6   |
| 3.2. Kasumiaruanne (skeem 1)                                                                 | 7       |
| 3.3. Rahavoogude aruanne                                                                     | 8       |
| 3.4. Omakapitali muutuste aruanne                                                            | 9       |
| 4. Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                        | 10      |
| 4.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused | 10 – 11 |
| 4.2. Raha ja pangakontod                                                                     | 11      |
| 4.3. Nõuded ostjate vastu                                                                    | 12      |
| 4.4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded, maksuvõlad                                          | 12      |
| 4.5. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud                                             | 12      |
| 4.6. Muud lühiajalised nõuded                                                                | 13      |
| 4.7. Müügiks ostetud kaubad                                                                  | 13      |
| 4.8. Materiaalne põhivara                                                                    | 13 – 14 |
| 4.9. Võlad töövõtjatele                                                                      | 14      |
| 4.10. Tehingud seotud osapooltega                                                            | 14 – 15 |
| 4.11. Viitvõlad                                                                              | 16      |
| 4.12. Müügitulu                                                                              | 16      |
| 4.13. Muud äritulud                                                                          | 16      |
| 4.14. Kaubad, toore, materjal ja teenused                                                    | 16      |
| 4.15. Mitmesugused tegevuskulud                                                              | 17      |
| 4.16. Muud ärikulud                                                                          | 17      |
| 4.17. Rahavoogude aruanne                                                                    | 18      |
| 4.18. Potentsiaalsed kohustused                                                              | 18      |
| 5. 2006. aasta majandusaasta aruande allkirjad                                               | 19      |

Juhatuse liige Irja Võsu



# I Tegevusaruanne

AS Lasita Kaubandus põhitegevus 2006 aastal oli tööstuskaupade – kinnitusvahendid, akna- ja uksetarvikud, mööblifurnituur, viimistlusmaterjalid jne. jaemüük Eestis. Aasta müügitulu oli 6 016 202 krooni, mis on 3,375 % rohkem võrreldes 2006 aastaga, sellise käibe tõusu on põhjustanud kauba sortimendi laienemine.

Aruandeaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevusega seotud kulutusi, samuti pole neid kulutusi planeeritud ka järgmisel aastal.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal töötasusid ei makstud ja soodustusi ei antud. Juhatuse liikmele hüvitati 18 000 krooni, isikliku sõiduauto kasutamise eest ametisõitudeks. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

2006a. oli AS Lasita Kaubandus töötajate keskmine arv 10 . Töötajate töötasu üldsumma on 525 260 krooni.

AS Lasita Kaubandus peamised finantssuhtarvud:

|                                                 | 2006      | 2005      |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu (kroonides)                           | 6 016 202 | 5 819 789 |
| Käibe kasv (%)                                  | 3,375     | 4,705     |
| Brutokasumi määr (%)                            | 10,792    | 9,976     |
| Puhaskasum (kroonides)                          | 651 479   | 582 409   |
| Kasumi kasv (%)                                 | 11,859    | 22,870    |
| Puhasrentaablus (%)                             | 10,829    | 10,007    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 4,596     | 5,114     |
| ROA (%)                                         | 9,420     | 8,717     |
| ROE (%)                                         | 10,657    | 10,664    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 \* 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum2005 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Juhatuse liige Irja Võsu



AS Lasita Kaubandus

## II Tegevjuhtkonna deklaratsioon

ASi Lasita Kaubandus juhatus deklareerib oma vastutust 2006 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ASi Lasita Kaubandus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AS Lasita Kaubandus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige Irja Võsu

*Irja Võsu*



### III RAAMATUPIDAMISE 2006.A. AASTAARUANNE

#### 3.1. Raamatupidamisbilanss (kroonides)

| <b>AKTIVA (varad)</b>                     | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> | <b>Lisa nr.</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b><u>Käibevara</u></b>                   |                   |                   |                 |
| Raha ja pangakontod                       | 1 008 401         | 882 388           | <b>4.2</b>      |
| Nõuded ja ettemaksed                      |                   |                   |                 |
| Nõuded ostjate vastu                      | 139 928           | 130 890           | <b>4.3</b>      |
| Nõuded emaettevõtja vastu                 | 1 143             | 93                | <b>4.10</b>     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded        | 982               | 2 451             | <b>4.4</b>      |
| Muud ettemakstud tulevaste per. kulud     | 12 727            | 13 759            | <b>4.5</b>      |
| Muud lühiajalised nõuded                  | 1 891             | 1 426             | <b>4.6</b>      |
| NÕUDED JA ETTEMAKSED KOKKU                | 156 671           | 148 619           |                 |
| Varud                                     |                   |                   |                 |
| Müügiks ostetud kaubad                    | 2 525 331         | 2 289 480         | <b>4.7</b>      |
| Ettemaksed varude eest                    | 0                 | 2 325             |                 |
| VARUD KOKKU                               | 2 525 331         | 2 291 805         |                 |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                    | <b>3 690 403</b>  | <b>3 322 812</b>  |                 |
| <b><u>Põhivara</u></b>                    |                   |                   |                 |
| Materiaalne põhivara                      |                   |                   |                 |
| Maa                                       | 123 709           | 123 709           |                 |
| Ehitised (jääkmaksumuses)                 | 2 788 406         | 2 914 077         |                 |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)       | 281 558           | 286 619           |                 |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses) | 31 854            | 34 011            |                 |
| MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU                | 3 225 527         | 3 358 416         | <b>4.8</b>      |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                     | <b>3 225 527</b>  | <b>3 358 416</b>  |                 |
| <b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>               | <b>6 915 930</b>  | <b>6 681 228</b>  |                 |

Juhatuse liige Irja Võsu



**PASSIVA (kohustused ja omakapital)****31.12.2006****31.12.2005 Lisa nr.****Kohustused****Lühiajalised kohustused****Võlad ja ettemaksed**

Võlad tarnijatele

85 100

52 790

Võlad töövõtjatele

75 686

74 105

**4.9**

Maksuvõlad

112 004

95 789

**4.4**

Muud võlad

Võlad emaettevõtjale

528 645

426 082

**4.10**

Viitvõlad

1 468

914

**4.11**

Saadud ettemaksed

0

0

**VÕLAD JA ETTEMAKSED KOKKU****802 903****649 680****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU****802 903****649 680****Pikaajalised kohustused****Muud pikaajalised võlad**

Võlad emaettevõtjale

0

570 000

**4.10****MUUD PIKAAJALISED VÕLAD KOKKU****0****570 000****PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU****0****570 000****KOHUSTUSED KOKKU****802 903****1 219 680****Omakapital**

Aktsiakapital nimiväärukses

1 736 000

1 736 000

Kohustuslik reservkapital

173 600

173 600

Jaotamata kasum

3 551 948

2 969 539

Aruande perioodi kasum

651 479

582 409

**OMAKAPITAL KOKKU****6 113 027****5 461 548****3.4****PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU****6 915 930****6 681 228**

Juhatuse liige Irja Võsu



### 3.2 Kasumiaruanne

(kroonides)

| Skeem 1                                      | 2006a.         | 2005.a.        | Lisa nr. |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| 1 Müügitulu                                  | 6 016 202      | 5 819 789      | 4.12     |
| 2 Muud äritulud                              | 301 171        | 363 843        | 4.13     |
| 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused        | -4 181 399     | -4 099 862     | 4.14     |
| 6 Mitmesugused tegevuskulud                  | -480 035       | -393 413       | 4.15     |
| 7 Tööjõu kulud                               | -764 609       | -871 989       |          |
| Paigakulu                                    | 589 697        | -653 232       |          |
| Sotsiaalmaksud                               | 174 912        | -218 757       |          |
| 8 Põhivara kulum ja väärtuse langus          | -236 975       | -232 970       |          |
| 9 Muud ärikulud                              | -5 088         | -4 793         | 4.16     |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                    | <b>649 267</b> | <b>580 605</b> |          |
| 10 Finantstulud ja -kulud                    |                |                |          |
| d) intressikulud                             | 0              | 0              |          |
| Kapitalirendi intress                        | 0              | 0              |          |
| e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest    | -5             | 7              |          |
| f) muud finantstulud                         | 2 217          | 1 797          |          |
| <b>KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD</b>          | <b>2 212</b>   | <b>1 804</b>   |          |
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>651 479</b> | <b>582 409</b> |          |
| 11 Tulumaks                                  | 0              | 0              |          |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>     | <b>651 479</b> | <b>582 409</b> |          |

Juhatuses liige Irja Võsu





### 3.4. Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

|                               | Aktisia-<br>kapital | Üle-<br>kurss | Oma-<br>aktsiad | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku            |
|-------------------------------|---------------------|---------------|-----------------|------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Saldo 31.12.2003</b>       | <b>1 736 000</b>    | -             | -               | <b>173 600</b>               | <b>2 495 537</b>   | <b>4 405 137</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum | -                   | -             | -               | -                            | 474 002            | 474 002          |
| Makstud<br>dividendid         | -                   | -             | -               | -                            | -                  | -                |
| Reservkapitali<br>suurenemine | -                   | -             | -               | -                            | -                  | 0                |
| <b>Saldo 31.12.2004</b>       | <b>1 736 000</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>173 600</b>               | <b>2 969 539</b>   | <b>4 879 139</b> |
| Aruandeaasta<br>puhaskasum    | -                   | -             | -               | -                            | 582 409            | 582 409          |
| Makstud<br>dividendid         | -                   | -             | -               | -                            | -                  | 0                |
| Reservkapitali<br>suurenemine | -                   | -             | -               | -                            | -                  | 0                |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>       | <b>1 736 000</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>173 600</b>               | <b>3 551 948</b>   | <b>5 461 548</b> |
| Aruandeaasta<br>puhaskasum    | -                   | -             | -               | -                            | -                  | 651 479          |
| Makstud<br>dividendid         | -                   | -             | -               | -                            | -                  | 0                |
| Reservkapitali<br>suurenemine | -                   | -             | -               | -                            | -                  | 0                |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>       | <b>1 736 000</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>173 600</b>               | <b>3 551 948</b>   | <b>6 113 027</b> |

AS Lasita Kaubandus aktsiakapital üldsummas 1 736 000 krooni jaguneb 1 736 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt on miinimumkapital 736 000 krooni ja maksimumkapital 2 944 000 krooni.  
2006 aastal ei ole aktsionäridele dividende välja kuulutatud.

Juhatuse liige Irja Võsu

*Irja Võsu*



#### IV RAAMATUPIDAMISE 2006.A. AASTAARUANDE LISAD

##### Lisa nr. 4.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

AS-i Lasita Kaubandus 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Lasita Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena on bilansis kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluutas kontode jäägid on ümber hinnatud 31.12.2006 a. sama päeva Eesti panga kursi alusel.

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantsvarade oste ja müüke on kajastatud tehingupäeval. Varud on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude hindamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite (lineaarne) ja -määrade (4% - 20%) eesmärgiks on olnud tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööeale ja kasutamisele.

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järeljäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Maad ei amortiseerita.

Juhatuse liige Irja Võsu



## AS Lasita Kaubandus

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

AS Lasita Kaubandus käsitleb seotud osapoolena emaettevõtet, s.o. AS Lasita ning nõukogu liikmete ettevõtteid OÜ Störfisch, OÜ MV Invest, AS Bohlen ja OÜ Lasita Puhkemaja.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkusekohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2006 a.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Lisa nr. 4.2. Raha ja pangakontod (kroonides)

|                                | 31.12.2006a.     | 31.12.2005a.   |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| Sularaha kassas                | 16 774           | 10 267         |
| Arvelduskonto Eesti Ühispangas | 852 541          | 513 880        |
| Arvelduskonto Hansapangas      | 137 024          | 356 174        |
| USD konto Eesti Ühispangas     | 45               | 50             |
| EUR kontod Eesti Ühispangas    | 446              | 446            |
| EUR konto Hansapangas          | 1 571            | 1 571          |
| <b>KOKKU:</b>                  | <b>1 008 401</b> | <b>882 388</b> |

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad on ümber hinnatud 31.12.2006a. kehtinud Eesti panga vahetuskursiga.

Juhatuse liige Irja Võsu



**Lisa nr. 4.3. Nõuded ostjate vastu**  
(kroonides)

AS Lasita Kaubandus tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõuded ostjate vastu, Summas 139 928 krooni, on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid ostjate vastu on tunnistanud loofusetuks summas 3 334 krooni ning kantud see summa ka bilansist välja.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade viisi:

|               |         |
|---------------|---------|
| Kuni 1 kuu    | 114 934 |
| 1 kuni 3 kuud | 24 994  |

**KOKKU: 139 928**

**Lisa nr. 4.4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded, maksuvõlad**  
(kroonides)

| Maksuliik                      | 31.12.2006a. |                | 31.12.2005a. |               |
|--------------------------------|--------------|----------------|--------------|---------------|
|                                | Ettemaks     | Maksuvõlg      | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                      | -            | 48 132         | -            | 50 702        |
| Impordi käibemaks              | -            | -              | -            | -             |
| Ettemakstud kuludelt käibemaks | 982          | -              | 1 097        | -             |
| Aktsiisimaks (pakend)          | -            | -              | -            | -             |
| Sotsiaalmaks                   | -            | 40 843         | -            | 29 103        |
| Üksikisiku tulumaks            | -            | 20 230         | -            | 13 371        |
| Erisoodustuse tulumaks         | -            | -              | 1 354        | -             |
| Töötuskindlustusmaks           | -            | 1 114          | -            | 1 102         |
| Kogumispensioni maks           | -            | 1 685          | -            | 1 511         |
| <b>KOKKU</b>                   | <b>982</b>   | <b>112 004</b> | <b>2 451</b> | <b>95 789</b> |

Maksuviiviste võlga AS Lasita Kaubandus ei ole.

**Lisa nr. 4.5. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud**  
(kroonides)

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud, s.t. 2007 a. kuludena on näidatud info-Teenuse 5 976 krooni, autode liikluskindlustus 1 553 krooni, autode sõidukikindlustus 2 775 krooni, ettevõtte varakindlustus 1 921 krooni ja raamatupidamise õigusaktide kogumiku täiendused 1 485 krooni.

Juhatuse liige Irja Võsu

*Wõsu*



**Lisa nr. 4.6. Muud lühiajalised nõuded**  
(kroonides)

2006 aasta lõpuks arvestatud SEB Eesti Ühispanka pangaintress 1 891 krooni, mis on kajastatud finantstulude koosseisus.

**Lisa nr. 4.7. Müügiks ostetud kaubad**  
(kroonides)

Varude, s.o. müügiks ostetud kaubad, rahaline väärtus on 2 525 331 krooni. See sisaldab kaupluses ja kaupluse laos olevaid kaupu soetusmaksumuses.

Kaupluses tehtud inventuuri tulemusena avastati kauba puudujääk summas 6435 Krooni kanti 2006a. kuludesse, kusjuures need summad ei ole oluliselt mõjutanud aruande aasta tulude suurust.

Varude jäägid on kajastatud FIFO meetodil. Varude allahindlust majandusaastal tehtud ei ole.

**Lisa nr. 4.8. Materiaalne põhivara**  
(kroonides)

Materiaalse põhivara gruppi maa kuulub ärimaa. Gruppi ehitised kuulub hoone koos sellele tehtud parendusetega. Masinate ja seadmete gruppi kuuluvad transpordivahendid, tootmis-seadmed jm. masinad ning seadmed. Muu materiaalse põhivara gruppi aga kuuluvad kontoritehnika, mööbel, sisseseaded ja tööriistad.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvutatakse üks kord kvartalis.

Põhivara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Põhivara amortisatsiooninormi määramisel on arvesse võetud vara kasulikku tööiga ning tema kasutusintensiivsust.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsioonimäär aruandeaastal on: ehitised 25a., 4%; masinad ja seadmed 5 – 10a., 10 – 20%; muu materiaalne põhivara 5 – 10a., 10 – 20%. Materiaalset põhivara aruandeperioodil alla ja ümber ei hinnatud.

Juhatuse liige Irja Võsu

*Irja Võsu*



|                                           | Maa            | Ehitised          | Masinad ja seadmed | Muu põhivara    | Kokku             |
|-------------------------------------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005a.</b>        | <b>123 709</b> | <b>4 269 154</b>  | <b>581 287</b>     | <b>142 282</b>  | <b>5 116 432</b>  |
| Soetatud põhivara                         | -              | -                 | 52 196             | 6 650           | 58 846            |
| Põhivara rekonstrueerimine                | -              | 45 240            | -                  | -               | 45 240            |
| Müüdnud põhivara (soet. maks)             | -              | -                 | -                  | -               | 0                 |
| Põhivara mahakandmine                     | -              | -                 | -                  | -               | 0                 |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006a.</b>        | <b>123 709</b> | <b>4 314 394</b>  | <b>633 483</b>     | <b>148 932</b>  | <b>5 220 518</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005a.</b>   | <b>0</b>       | <b>-1 355 077</b> | <b>-294 668</b>    | <b>-108 271</b> | <b>-1 758 016</b> |
| Arvestatud kulum 2005a.                   | -              | -170 911          | -57 257            | -8 807          | -236 975          |
| Müüdnud põhivara kulum                    | -              | -                 | -                  | -               | 0                 |
| Mahakantud põhivara kulum                 | -              | -                 | -                  | -               | 0                 |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006a.</b>   | <b>0</b>       | <b>-1 525 988</b> | <b>-351 925</b>    | <b>-117 078</b> | <b>-1 994 991</b> |
| <b>Põhivara jääkmaksumus 31.12.2005a.</b> | <b>123 709</b> | <b>2 914 077</b>  | <b>286 619</b>     | <b>34 011</b>   | <b>3 358 416</b>  |
| <b>Põhivara jääkmaksumus 31.12.2006a.</b> | <b>123 709</b> | <b>2 788 406</b>  | <b>281 558</b>     | <b>31 854</b>   | <b>3 225 527</b>  |

**Lisa nr. 4.9. Võlad töövõtjatele**  
(kroonides)

Võlad töövõtjatele sisaldab töötajate puhkusereservi, seisuga 31.12.2006 aasta, summas 29 664 krooni ja töötajatele jaanuaris 2007 aastal välja maksmisele kuuluvat töötasu, detsember 2006a. eest, summas 40 022 krooni ning isikliku sõiduauto kasutamise eest ametisõitudeks makstavat hüvitist 6 000 krooni.

**Lisa nr. 4.10. Tehingud seotud osapooltega**  
(kroonides)

AS-iga Lasita Kaubandus seotud osapoolteks on emafettevõtja AS Lasita ning nõukogu liikmete ettevõtted OÜ Störfisch, OÜ MV Invest, AS Bohlen ja OÜ Lasita Puhkemaja. AS Lasita Kaubandus on 2006a. ostnud (teenuseid ja kaupu) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (bürooruumide rent, valveteenus ja transportteenus).

Juhatuses liige Irja Võsu

*Irja Võsu*



## AS Lasita Kaubandus

| Tehingud seotud<br>osapoollega                 | 20 06a. |        | 20 05a. |         |
|------------------------------------------------|---------|--------|---------|---------|
|                                                | Müügid  | Ostud  | Müügid  | Ostud   |
| Emaettevõtja - AS Lasita                       |         |        |         |         |
| Kaubad                                         | 5 548   | 0      | 19 439  | 6 200   |
| Teenused                                       | 5 750   | 91 634 | 8 519   | 111 006 |
| Nõukogu liikme ettevõtte – OÜ Störfisch        |         |        |         |         |
| Kaubad                                         | 14 911  | 0      | 4 779   | 0       |
| Nõukogu liikme ettevõtte – OÜ MV Invest        |         |        |         |         |
| Kaubad                                         | 0       | 0      | 8 215   | 0       |
| Nõukogu liikme ettevõtte – AS Bohlen           |         |        |         |         |
| Kaubad                                         | 87 648  | 0      | 95 887  | 0       |
| Teenused                                       | 9 600   | 0      | 11 328  | 0       |
| Nõukogu Liikme ettevõtte – OÜ Lasita Puhkemaja |         |        |         |         |
| Kaubad                                         | 8 513   | 0      | 13 874  | 0       |
| Teenused                                       |         | 32 000 | 0       | 0       |

31.12.2006a. seisuga on AS Lasita Kaubandus bilansis järgmised nõuded ja kohustused seotud osapoolle vastu (kroonides):

|                                       | 31.12.2006a. | 31.12.2005a. |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ja ettemaksed                  |              |              |
| Nõuded ostjate vastu - OÜ MV Invest   | 0            | 0            |
| AS Bohlen                             | 19 865       | 21 030       |
| OÜ Lasita Puhkemaja                   | 137          | 1 267        |
| OÜ Störfisch                          | 0            | 62           |
| Nõuded emaettevõtja vastu – AS Lasita | 1 143        | 93           |
| Võlad ja ettemaksed                   |              |              |
| Muud võlad – Võlad emaettevõtjale     | 528 645      | 426 082      |
| Muud pikaajalised võlad               |              |              |
| Võlad emaettevõtjale                  | 0            | 570 000      |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige Irja Võsu

*Irja Võsu*



**Lisa nr. 4.11. Viitvõlad**  
(kroonides)

Muud võlad – viitvõlad on Elion Ettevõtte AS poolt väljastatud arve alusel tekkepõhiselt arvestatud sideteenuse võlg, summas 768 krooni ja töötaja Aivo Parts detsembrikuu töötasult kinni peetud trahvinõue. Viitvõlad on tasutud 2007.a. Jaanuaris.

**Lisa nr. 4.12. Müügitulu**  
(kroonides)

AS Lasita Kaubandus müügitulu, 6 016 202 krooni, on teenitud akna- ja uksetarvikute, viimistlusmaterjalide, kinnitusvahendite- ja mööblifurnituuride jne. jaemüügist. Peamiseks geograafiliseks piirkonnaks on olnud Eesti.

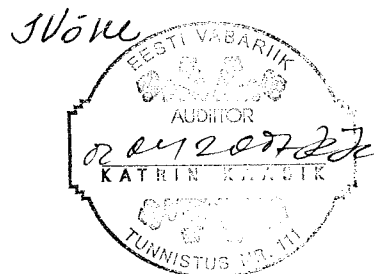
**Lisa nr. 4.13. Muud äritulud**  
(kroonides)

|                             | 2006a.         | 2005a.         |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Valveteenus                 | 5 750          | 59 650         |
| Transportteenus             | 0              | 1 908          |
| Bürooruumide rent           | 211 625        | 217 966        |
| Muud äritulud               | 83 796         | 84 319         |
| <b>MUUD ÄRITULUD KOKKU:</b> | <b>301 171</b> | <b>363 843</b> |

**Lisa nr. 4.14. Kaubad, toore, materjal ja teenused**  
(kroonides)

|                                                   | 2006a.           | 2005a.           |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müüdud kaupade kulu                               | 4 141 999        | 4 060 912        |
| Rahvusvaheline transport                          | 39 400           | 38 950           |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku:</b> | <b>4 181 399</b> | <b>4 099 862</b> |

Juhatuses liige Irja Võsu



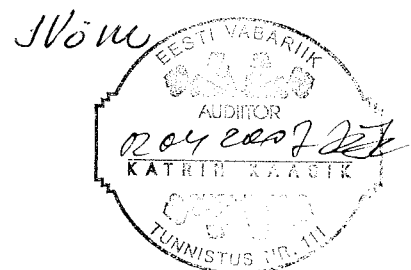
**Lisa nr. 4.15. Mitmesugused tegevuskulud**  
(kroonides)

|                                         | <b>2006a.</b>  | <b>2005a.</b>  |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Elektrienergia                          | 85 103         | 88 920         |
| Külm vesi                               | 4 350          | 4 176          |
| Bürookulud                              | 56 539         | 20 251         |
| Transpordivahendite kulud               | 134 613        | 95 078         |
| Reklaamikulud                           | 13 108         | 15 275         |
| Panga teenustasud                       | 10 994         | 11 868         |
| Kaupluse kulud                          | 55 244         | 38 907         |
| Valvekulud                              | 38 570         | 40 562         |
| Vara kindlustuskulud                    | 3 208          | 3 297          |
| Remondi- ja hooldekulud                 | 7 956          | 12 619         |
| Väärtpaberi arve hoolduskulud           | 1 389          | 1 389          |
| Põhi- ja käibevahendite kulu            | 1 592          | 296            |
| Koolituskulud                           | 1 600          | 4 220          |
| Personalikulud                          | 56 000         | 29 000         |
| Komandeeringukulud                      | 0              | 2 434          |
| Muud kaubakulud                         | 6 435          | 15 165         |
| Pakendiaktsiis                          | 0              | 2 280          |
| Debitoorse võla mahakandmine            | 3 334          | 6 236          |
| Muud kulud                              | 0              | 1 440          |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud kokku:</b> | <b>480 035</b> | <b>393 413</b> |

**Lisa nr. 4.16. Muud ärikulud**  
(kroonides)

|                                   | <b>2006a.</b> | <b>2005a.</b> |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Maamaks                           | 2 162         | 2 162         |
| Netokahjum valuutakursimuutustest | 2 926         | 2 631         |
| <b>Muud ärikulud kokku:</b>       | <b>5 088</b>  | <b>4 793</b>  |

Juhatuse liige Irja Võsu



**Lisa nr. 4.17. Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutustest ning äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

|                                                                          | 2006a.         | 2005a.          |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku, s.h.:</b>    | <b>-8 052</b>  | <b>-27 505</b>  |
| Nõuded ostjate vastu                                                     | -9 038         | -27 865         |
| Nõuded emaettevõtja vastu                                                | -1 050         | 715             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                                       | 1 469          | -117            |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud                              | 1 032          | -307            |
| Muud lühiajalised nõuded                                                 | -465           | 69              |
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku, s.h.</b> | <b>153 223</b> | <b>-236 856</b> |
| Võlad tarnijatele                                                        | 32 310         | -110 261        |
| Võlad töövõtjatele                                                       | 1 581          | -94 592         |
| Maksuvõlad                                                               | 16 215         | -30 760         |
| Võlad emaettevõtjale                                                     | 102 563        | -1 082          |
| Viitvõlad                                                                | 554            | -2              |
| Saadud ettemaksed                                                        | 0              | -159            |

**Lisa nr. 4.18. Potentsiaalsed kohustused**  
(kroonides)

AS Lasita Kaubandus jaotamata kasum seisuga 31.12.2006a. Moodustas 4 203 427 krooni. Maksimaalne võimalik dividendide tulumaksu kohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 255 569 krooni.

Juhatuse liige Irja Võsu



AS Lasita Kaubandus

## V 2006 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS Lasita Kaubandus juhatus on koostanud 2006 aasta majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2006 aasta majandusaasta aruande kinnitas AS Lasita Kaubandus aktsionäride üldkoosolek "02." aprill 2007a. ja allkirjastati "02." aprill 2007a.

*Irja Võsu*

Irja Võsu  
Juhatuses liige

*02. 04. 2007*  
(allkirjastamise kuupäev)

*Jaak Võsu*

Jaak Võsu  
Nõukogu liige

*02. 04. 07*  
(allkirjastamise kuupäev)

*Mart Võsu*

Mart Võsu  
Nõukogu liige

*02. 04. 2007*  
(allkirjastamise kuupäev)

Marvi Võsu-Elder  
Nõukogu liige

*02. 04. 2007*  
(allkirjastamise kuupäev)

Juhatuses liige Irja Võsu

*Irja Võsu*



AS Lasita Kaubandus

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

(kroonides)

AS Lasita Kaubandus vaba omakapital on 31.detsembril 2006a. järgmine:

|                                                          |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2005a. | 3 551 948        |
| Kasum aruandeaasta majandustegevusest                    | 651 479          |
| <b>Kokku jaotamata kasum</b>                             | <b>4 203 427</b> |

AS Lasita Kaubandus juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Eraldised reservkapitali          | 0 |
| Netodividendidena väljamaksmiseks | 0 |

**Järele jääv vaba omakapital summas 4 203 427 krooni jätta jaotamata.**

Juhatuse liige Irja Võsu

*Irja Võsu*



**Audiitori järeldusotsus**  
**AS Lasita Kaubandus aktsionäridele**

Oleme kontrollinud AS Lasita Kaubandus (äriregistrikood 10034980 aadress Tähe 116, Tartu 51013), edaspidi "ettevõtte" 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadustest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2006 ja lõppes 31.12. 2006.a, finantstulemuseks 651 479 EEK kasumit ja bilansimahuks 31.12.2006.a seisuga 6 915 930 EEK, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta kasumit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a.

02.aprillil 2007.a, Tartus

*Katrin Kaasik*

Audiitor  
Katrin Kaasik



Tel. 6 446 303  
Aadress: Tehnika 55, Tallinn 10136  
AMC Amaris AS



AS Lasita Kaubandus

**Aktsionäride andmed**

Aktsionäri nimi : aktsiaselts Lasita  
Aadress: Tähe 116, 51013 Tartu  
Registrinumber: 10062686

AS Lasita omab 100 % AS Lasita Kaubandus aktsiatest

| Ühe aktsia<br>nimiväärtus | Aktsiate arv | Omandamise<br>kuupäev | Aktsia number |
|---------------------------|--------------|-----------------------|---------------|
| 1 000 EEK                 | 184          | 30.09.1992            | 1 – 184       |
| 1 000 EEK                 | 200          | 21.09.1993            | 185 – 384     |
| 1 000 EEK                 | 130          | 17.12.1993            | 385 – 514     |
| 1 000 EEK                 | 222          | 14.12.1995            | 515 – 736     |
| 1 000 EEK                 | 1 000        | 29.04.1998            | 737 – 1736    |

10034980

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SIIRTE TULUND

AS Lasita Kaubandus

26. 06. 2007

111 71038

111

**V 2006 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

AS Lasita Kaubandus juhatus on koostanud 2006 aasta majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2006 aasta majandusaasta aruande kinnitas AS Lasita Kaubandus aktsionäride üldkoosolek "01."...aprill... 2007a. ja allkirjastati "01."...aprill... 2007a.

*Irja Võsu*

Irja Võsu  
Juhatuse liige

*02.04.2007*  
(allkirjastamise kuupäev)

*Jaak Võsu*  
Jaak Võsu  
Nõukogu liige

*02.04.07*  
(allkirjastamise kuupäev)

*Mart Võsu*  
Mart Võsu  
Nõukogu liige

*02.04.2007*  
(allkirjastamise kuupäev)

*Marvi Võsu-Elder*  
Marvi Võsu-Elder  
Nõukogu liige

*02.04.2007*  
(allkirjastamise kuupäev)

Juhatuse liige Irja Võsu

