

AS Lasifa Kaubandus
Ärregistri nr. 10034980
Tähe 116, TARTU, 51013
Tartu maakond
Telefon + 372 736 2816
Fax. + 372 736 2359
E-mail. kaubandus@lasifa.ee

Käibemaksukohustuslase reg.nr. EE100011287

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25. 06. 2009

234-98989
.....
El

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus
01.01.2008.a.

Aruandeaasta lõpp
31.12.2008.a.

Põhitegevusala: tööstuskaupade jaekaubandus

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Audiitori järeldusotsus
3. 2008a. Müügitulu EMTAK'i järgi
4. Aktsionäride nimekiri

Allkirjastatud ainult identifiitseerimiseks!	
<i>160909</i>	<i>telk</i>
Audiitor CPA KATRIN KAASIK	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

JVõsu
Juhatusese liige Irja Võsu

SISUKORD

	Lk.
1. Tegevusaruanne	3
2. Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
3. Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded	5
3.1. Raamatupidamisbilanss	5 – 6
3.2. Kasumiaruanne (skeem 1)	7
3.3. Rahavoogude aruanne	8
3.4. Omakapitali muutuste aruanne	9
4. Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
4.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	10 – 11
4.2. Raha	11
4.3. Nõuded ostjate vastu	12
4.4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded, maksuvõlad	12
4.5. Ettemaksed teenuste eest	12
4.6. Muud lühiajalised nõuded	13
4.7. Müügiks ostetud kaubad	13
4.8. Materiaalne põhivara	13 – 14
4.9. Võlad töövõtjatele	14
4.10. Tehingud seotud osapooltega	14 – 15
4.11. Viitvõlad	16
4.12. Müügitulu	16
4.13. Muud äritulud	16
4.14. Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
4.15. Mitmesugused tegevuskulud	17
4.16. Muud ärikulud	17
4.17. Rahavoogude aruanne	18
4.18. Potentsiaalsed kohustused	18
5. 2008 aasta majandusaasta aruande allkirjad	19

Allkirjastatud ainult identifiitseerimiseks!	
<i>26.04.09 KK</i>	
Audiitor CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

JVõsu
Juhatuses liige Irja Võsu

AS Lasita Kaubandus

I Tegevusaruanne

AS Lasita Kaubandus põhitegevus 2008 aastal oli tööstuskaupade – kinnitusvahendid, akna- ja uksetarvikud, mööblifurnituur, viimistlusmaterjalid jne. jaemüük Eestis. Aasta müügitulu oli 4 840 444 krooni, mis on 17,5325 % vähem võrreldes 2007 aastaga. Nii müügitulu, kui ka kasumi languse põhjuseks on eelkõige üleüldine majanduslangus.

Aruandeaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevusega seotud kulutusi, samuti pole neid kulutusi planeeritud ka järgmisel aastal.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal töötasusid ei makstud ja soodustusi ei antud. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

2008a. oli AS Lasita Kaubandus töötajate keskmine arv 9. Töötajate töötasu üldsumma on 648 292 krooni.

AS Lasita Kaubandus peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu (kroonides)	4 840 444	5 869 517
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100	-17,5325	-2,438
Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100	1,7838	9,242
Puhaskasum (kroonides)	89 189	544 795
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / / puhaskasum 2007 * 100	-83,6289	-16,375
Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100	1,8426	9,282
Puhas käibekapital = käibevarad – lühiajalised kohustused	3 521 319	3 366 924
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused	14,4177	7,860
Võlakordaja = kohustused / kogu passiva	0,0374	0,068
Maksevõimekordaja (kordades) = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused	4,8079	2,525
Vahetu maksevalmiduse kordaja (kordades) = raha / lühiajalised kohustused	4,4723	2,314
Omakapitali võlasiduvus = kohustused / omakapital	0,0389	0,074
Käive töötaja kohta = müügitulu / keskmine töötajate arv	537 827	533 592
Soliidsuskordaja = omakapital / varade maksumus	0,9626	0,931
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100	1,2724	7,621
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100	1,3219	8,183

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!

160409 KK

Audiitor CPA Kuupäev / Date

KATRIN KAASIK

Signed for identification purposes only!

Juhatuses liige Irja Võsu

Irja Võsu

AS Lasita Kaubandus

II Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Lasita Kaubandus juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2008 aasta majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, hindamise alused ja arvestusmeetodid on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ja kavatsustest.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts Lasita Kaubandus jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
<i>16.09.09 KK</i>	
Auditor CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

JVõsu
Juhatuse liige Irja Võsu

III RAAMATUPIDAMISE 2008.A. AASTAARUANNE

3.1. Raamatupidamisbilanss (kroonides)

AKTIVA (varad)	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	1 173 708	1 135 734	4.2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	67 146	86 936	4.3
Nõuded emattevõtja vastu	762	0	4.10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	201	4.4
Ettemaksed teenuste eest	18 616	14 320	4.5
Muud lühiajalised nõuded	2 550	2 145	4.6
NÕUDED JA ETTEMAKSED KOKKU	89 074	103 602	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	2 520 976	2 618 410	4.7
VARUD KOKKU	2 520 976	2 618 410	
KÄIBEVARA KOKKU	3 783 758	3 857 746	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	123 709	123 709	
Ehitis (jääkmaksumuses)	2 488 501	2 615 833	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	590 267	524 646	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	23 215	26 710	
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU	3 225 692	3 290 898	4.8
PÕHIVARA KOKKU	3 225 692	3 290 898	
AKTIVA (varad) KOKKU	7 009 450	7 148 644	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
160409 04	
Audiitor OPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

Juhatuses liige Irja Võsu

Võsu

AS Lasita Kaubandus

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
<u>Kohustused</u>			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	58 798	191 593	
Võlad töövõtjatele	101 658	90 387	4.9
Maksuvõlad	88 181	104 235	4.4
Muud võlad			
Võlad emaettevõtjale	11 762	13 198	4.10
Viitvõlad	2 040	1 409	4.11
Muud lühiajalised võlad	0	90 000	
VÕLAD JA ETTEMAKSED KOKKU	262 439	490 822	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	262 439	490 822	
KOHUSTUSED KOKKU	262 439	490 822	
<u>Omakapital</u>			
Aksiakapital nimivääruks	1 736 000	1 736 000	
Kohustuslik reservkapital	173 600	173 600	
Jaotamata kasum	4 748 222	4 203 427	
Aruande perioodi kasum	89 189	544 795	
OMAKAPITAL KOKKU	6 747 011	6 657 822	3.4
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	7 009 450	7 148 644	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
<i>K. R. 409 AA</i>	
Auditör CPA	Kirjeldus / Date
KATRIIN KAAKIK	
Signed for identification purpose only!	

Juhatuses liige Irja Võsu

Irja Võsu

3.2 Kasumiaruanne

(kroonides)

Skeem 1	2008a.	2007.a.	Lisa nr.
1 Müügitulu	4 840 444	5 869 517	4.12
2 Muud äritulud	253 046	400 904	4.13
5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 312 311	-4 066 241	4.14
6 Mitmesugused tegevuskulud	-425 242	-415 940	4.15
7 Tööjõu kulud	-962 474	-988 541	
Palkakulu	-746 592	-760 403	
Sotsiaalmaksud	-215 882	-228 138	
8 Põhivara kulum ja väärtuse langus	-265 345	-241 983	
9 Muud ärikulud	-41 776	-15 268	4.16
ÄRIKASUM	86 342	542 448	
10 Finantstulud ja -kulud			
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	2	-5	
f) muud finantstulud	2 845	2 352	
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	2 847	2 347	
Kasum enne tulumaksustamist	89 189	544 795	
11 Tulumaks	0	0	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	89 189	544 795	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
<i>16.09.09 AK</i>	
Auditor CPA KATRIIN KAARIK	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Juhatuses liige Irja Võsu

Irja Võsu

AS Lasita Kaubandus

3.3. Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

(kroonides)

		2008a. Summa +- +		2007a. Summa +- +	Lisa nr.
Rahavood äriltegevusest					
Ärikasum	+	86 342	+	542 448	
<u>Korrigeerimised:</u>					
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+	265 345	+	241 983	
Kasum põhivara müügist	-	7 000	-	91 818	
Kahjum põhivara müügist	+	37 164		0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	+	14 528	+	53 069	4.17
Varude muutus	+	97 434	-	93 079	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-	228 383	+	204 919	4.17
Kokku rahavood äriltegevusest	+	265 430	+	857 522	
Rahavood investeerimistegevusest					
Põhivara soetus	-	270 126	-	375 536	
Põhivara parendus	-	45 846		0	
Põhivara müük	+	85 669	+	160 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-	230 303	-	215 536	
Rahavood finantseerimistegevusest					
Laenude tagasimaksed		0	-	517 000	
Muud finantstulud	+	2 845	+	2 352	
Muus finantskulud	+	2	-	5	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	+	2 847	-	514 653	
Rahavood kokku	+	37 974	+	127 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 135 734		1 008 401	
Raha ja raha ekvivalendid muutus	+	37 974	+	127 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 173 708		1 135 734	

Allkirjastatud ainult identifiitsõbrimiseks!	
<i>16.04.09 ka</i>	
Auditiir CPA	Kuupäev / Date
KATHIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

Juhatuse liige Irja Võsu

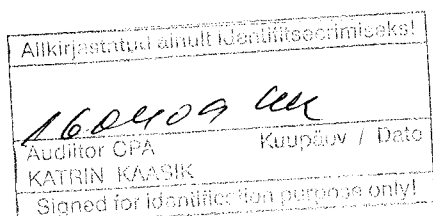
Irja

3.4. Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Aksia- kapital	Üle- kurs	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	1 736 000	0	0	173 600	4 203 427	6 113 027
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	-	544 795	544 795
Makstud dividendid	-	-	-	-	-	0
Reservkapitali suurenemine	-	-	-	-	-	0
Saldo 31.12.2007	1 736 000	0	0	173 600	4 748 222	6 657 822
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	-	89 189	89 189
Makstud dividendid	-	-	-	-	-	0
Reservkapitali suurenemine	-	-	-	-	-	0
Saldo 31.12.2008	1 736 000	0	0	173 600	4 837 411	6 747 011

AS Lasita Kaubandus aktsiakapital üldsummas 1 736 000 krooni jaguneb 1 736 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt on miinimumkapital 736 000 krooni ja maksimumkapital 2 944 000 krooni.

2008 aastal ei ole aktsionäridele dividende välja kuulutatud.



JVõu

Juhatuse liige Irja Võsu

IV RAAMATUPIDAMISE 2008.A. AASTARUANDE LISAD

Lisa nr. 4.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

AS-i Lasita Kaubandus 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha kirjel on bilansis kajastatud kassas olevat sularaha ja pankades olevat raha (EEK ja valuutakontod). Valuutakontode jäägid on ümber hinnatud 31.12.2008 a. Eesti panga kursi alusel.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejuures on iga nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara allahindlust 2008 aastal ei ole tehtud. Materiaalne põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on suurem kui 2 500 krooni. Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite (lineaarne) ja -määrade (4% - 20%) eesmärgiks on olnud tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara lõõeale ja kasutamisele.

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Maad ei amortiseerita.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
<i>Kaasik</i>	
Auditor CPA	Kuupäev / Date
KATHIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

Juhatusel liige Irja Võsu

Irja Võsu

AS Lasita Kaubandus

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. AS Lasita Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Puhkusekohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2008 a.

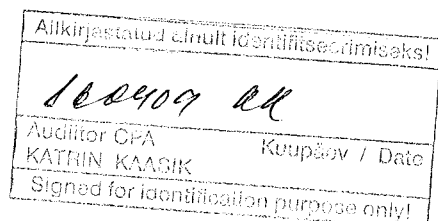
AS Lasita Kaubandus käsitleb seotud osapooltena emaettevõtet, s.o. AS Lasita ning nõukogu liikmete ettevõtteid OÜ MV Invest, OÜ Lasita Puhkemaja ja OÜ Pikk ja Partnerid ning samasse konsolideerimisgruppi kuuluv OÜ Störfisch.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa nr. 4.2. Raha (kroonides)

	31.12.2008a.	31.12.2007a.
Sularaha kassas	9 239	16 137
Arvelduskonto SEB pangas	555 395	1 046 270
Arvelduskonto Swedbangas	607 015	71 270
USD konto SEB pangas	42	40
EUR kontod SEB pangas	446	446
EUR konto Swedbangas	1 571	1 571
KOKKU:	1 173 708	1 135 734

Välisvaluuta on ümber hinnatud 31.12.2008a. kehtinud Eesti Panga kursiga.



Juhatuse liige Irja Võsu

Irja Võsu

Lisa nr. 4.3. Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

Nõuded ostjate vastu, mis on tekkinud tavapärase äritegevuse käigus, on bilansis kajastatud summas 67 146 krooni.

Ostjate laekumata arved maksetähtaegade viisi:

	<u>31.12.2008.a.</u>	<u>31.12.2007.a.</u>
Kuni 1 kuu	42 655	72 558
1 kuni 3 kuud	11 054	6 127
3 kuni 6 kuud	1 468	8 251
6 kuud kuni 1 aasta	1 988	0
Ületanud 1 aasta	9 981	0
KOKKU:	67 146	86 936

Lisa nr. 4.4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded, maksuvõlad
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008a.		31.12.2007a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-	30 533	-	34 041
Ettemakstud kuludelt käibemaks	-	-	201	-
Sotsiaalmaks	-	38 309	-	45 348
Üksikisiku tulumaks	-	16 241	-	21 312
Töötuskindlustusmaks	-	1 046	-	1 238
Kogumispensioni maks	-	2 052	-	2 296
KOKKU	0	88 181	201	104 235

AS Lasita Kaubandus on intressi võlg 2 krooni.

Lisa nr. 4.5. Ettemaksed teenuste eest
(kroonides)

Ettemaksed teenuste eest, s.t. et 2009 a. kuludena näidatakse – infoteenused (internet, infotelefonid, ärikataloogid) 4 690 krooni, autode liikluskindlustus 2 092 krooni, autode sõidukikindlustus 8 455 krooni, ettevõtte varakindlustus 1 879 krooni, õigusaktide kogumiku täiendused 1 500 krooni.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
<i>16.04.09 KK</i>	
Auditiir CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

Juhatuse liige Irja Võsu

Irja Võsu

Lisa nr. 4.6. Muud lühiajalised nõuded
(kroonides)

2008 aasta lõpuks arvestatud SEB panga pangaintress 2 550 krooni, mis on kajastatud finantstulude koosseisus.

Lisa nr. 4.7. Müügiks ostetud kaubad
(kroonides)

Varude, s.o. müügiks ostetud kaubad, rahaline väärtus on 2 520 976 krooni. See sisaldab kaupluses ja kaupluse laos olevaid kaupu soetusmaksumuses. Kaupluses tehtud inventuuri tulemusena avastati kauba ülejääk summas 4 322 krooni, mis kanti 2008a. tuludesse, kusjuures see summa ei ole oluliselt mõjutanud 2008 aasta tulude suurust. Varude jäägid on kajastatud FIFO meetodil. Varude allahindlust majandusaastal tehtud ei ole.

Lisa nr. 4.8. Materiaalne põhivara
(kroonides)

Kinnisvara moodustavad materiaalse põhivara gruppi maa kuuluv ärimaa ja gruppi ehitised kuuluv hoone koos sellele tehtud parendustega, mille tulemusena pikeneb hoone kasutusiga. Masinate ja seadmete gruppi kuuluvad transpordivahendid. Muu materiaalse põhivara gruppi aga kuuluvad kontoritehnika, mööbel, sisseseaded ja tööriistad. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvutatakse üks kord kvartalis. Põhivara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Põhivara amortisatsiooninormi määramisel on arvesse võetud vara kasulikkude tööga ning tema kasutusintensiivsust. Keskmise kasuliku tööga ja amortisatsioonimäär aruandeaastal on: ehitised 25a., 4%; masinad ja seadmed 5 – 10a., 10 – 20%; muu materiaalne põhivara 5 – 10a., 10 – 20%. Materiaalset põhivara aruandeperioodil alla ja ümber ei hinnatud.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
<i>Katriin Kaasik</i>	
Auditor CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

Juhatuses liige Irja Võsu

Irja Võsu

AS Lasita Kaubandus

	Kinnisvara (maa ja ehitis)	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007a.	4 438 103	718 966	151 756	5 308 825
Soetatud põhivara	-	262 567	7 559	270 126
Põhivara rekonstrueerimine	45 846	-	-	45 846
Müüdud põhivara (soet. maks)	-	263 806	-	263 806
Põhivara mahakandmine	-	-	36 321	36 321
Soetusmaksumus 31.12.2008a.	4 483 949	717 727	122 994	5 324 670
Akumuleeritud kulum 31.12.2007a.	-1 698 561	-194 320	-125 046	-2 017 927
Arvestatud kulum 2008a.	-173 178	-81 113	-11 054	-265 345
Müüdud põhivara kulum	-	147 973	-	147 973
Mahakantud põhivara kulum	-	-	36 321	36 321
Akumuleeritud kulum 31.12.2008a.	-1 871 739	-127 460	-99 779	-2 098 978
Põhivara jääkmaksumus 31.12.2007a.	2 739 542	524 646	26 710	3 290 898
Põhivara jääkmaksumus 31.12.2008a.	2 612 210	590 267	23 215	3 225 692

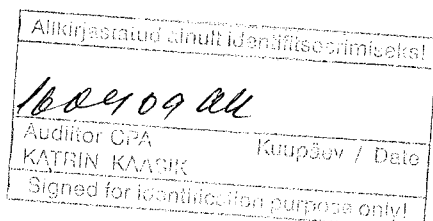
Lisa nr. 4.9. Võlad töövõtjatele
(kroonides)

Võlad töövõtjatele sisaldab töötajate puhkusereservi seisuga 31.12.2008 aasta, summas 53 240 krooni ja töötajatele 2009 aasta jaanuari kuus välja maksmisele kuuluvat töötasu, summas 44 418 krooni ning isikliku sõiduauto kasutamise eest makstavat hüvitist, summas 4 000 krooni, 2008 aasta detsembri kuu eest.

Lisa nr. 4.10. Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

AS-iga Lasita Kaubandus seotud osapoolteks on: emaettevõtja AS Lasita ning nõukogu liikmete ettevõtted OÜ MV Invest, OÜ Lasita Puhkemaja ja OÜ Pikk ja Partnerid ning samasse konsolideerimisgruppi kuuluv OÜ Störfisch.

AS Lasita Kaubandus on 2008a. ostanud teenuseid ning müünud oma kaupu ja osutanud teenust (valveteenus).



JVõsu
Juhatuse liige Irja Võsu

AS Lasita Kaubandus

Tehingud seotud osapoolega	20 08a.		20 07a.	
	Müügid	Ostud	Müügid	Ostud
Emaettevõtja - AS Lasita				
Kaubad	11 594	0	15 335	0
Teenused	5 400	86 540	5 400	91 262
Samas konsolideerimisgrupis – OÜ Störfisch				
Kaubad	4 245	0	1 400	0
Nõukogu liikme ettevõtte – OÜ MV Invest				
Kaubad	0	0	5 600	0
Põhivara	0	0	160 000	0
Nõukogu liikme ettevõtte – OÜ Lasita Puhkemaja				
Kaubad	7 826	0	31 050	0
Nõukogu liikme ettevõtte – OÜ Pikk ja Partnerid				
Kaubad	4 365	0	5 717	0

31.12.2008a. seisuga on AS Lasita Kaubandus bilansis järgmised nõuded ja kohustused seotud osapoole vastu (kroonides):

	31.12.2008a.	31.12.2007a.
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu - OÜ MV Invest	0	6 608
OÜ Lasita Puhkemaja	0	1 587
OÜ Pikk ja Partnerid	2 096	1 874
OÜ Störfisch	0	0
Nõuded emaettevõtja vastu – AS Lasita	762	0
Võlad ja ettemaksed		
Muud võlad – Võlad emaettevõtjale	11 762	13 198

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
<i>Kaasik</i>	
Auditiir CPA	Kuupäev / Date
KATHIN KAASIK	
Signed for identification purposes only!	

Juhatuses liige Irja Võsu

Irja Võsu

Lisa nr. 4.11. Viitvõlad

(kroonides)

Muud võlad – viitvõlad on AS Elion Ettevõtte poolt väljastatud arve alusel tekkepõhiselt arvestatud sideteenuse võlg, summas 640 krooni ja töötaja 2008 aasta detsembri kuu töötasult kinni peetud tsiviilasja võlanõue 1 400 krooni. Viitvõlad on tasutud 2009 aasta jaanuaris.

Lisa nr. 4.12. Müügitulu

(kroonides)

AS Lasita Kaubandus müügitulu, 4 840 444 krooni, on teenitud akna- ja uksetarvikute, viimistlusmaterjalide, kinnitusvahendite- ja mööblifurnituuride jne. jaemüügist. Peamiseks geograafiliseks piirkonnaks on olnud Eesti.

Lisa nr. 4.13. Muud äritulud

(kroonides)

	2008.a.	2007a.
Valveteenus	5 400	5 400
Kasum põhivara müügist	7 000	91 818
Bürooruumide rent	169 713	232 185
Muud äritulud	70 933	71 501
MUUD ÄRITULUD KOKKU:	253 046	400 904

Lisa nr. 4.14. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2008.a.	2007a.
Müüdnud kaupade kulu	3 283 071	4 027 941
Rahvusvaheline transport	29 240	38 300
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku:	3 312 311	4 066 241

Altkirjutatud ainult identifitseerimiseks!

16.04.09 *ll*

Auditor CPA KATRIIN KAASIK Kuupäev / Date

Signed for identification purpose only!

JVõ *ll*
 Juhatuse liige Irja Võsu

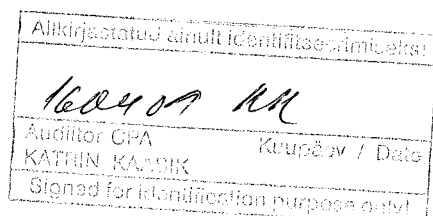
Lisa nr. 4.15. Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Elektrienergia	80 849	83 459
KÜlm vesi	4 477	4 884
Bürookulud	25 387	23 587
Transpordivahendite kulud	138 595	106 568
Reklaamikulud	12 703	11 740
Panga teenustasud	8 923	11 382
Kaupluse kulud	50 342	55 128
Valvekulud	38 220	38 220
Vara kindlustuskulud	2 994	3 028
Remondi- ja hooldekulud	7 860	4 137
Väärtpaberi arve hoolduskulud	1 389	1 389
Põhi- ja käibevahendite kulu	439	0
Koolituskulud	0	2 050
Personalikulud	48 000	68 000
Esinduskulud	2 413	906
Muud kaubakulud	0	1 462
Ebatöenäoliste nõuete kulu	1 643	0
Erisoodustus (laste jõulupakid)	1 008	0
Mitmesugused tegevuskulud kokku:	425 242	415 940

Lisa nr. 4.16. Muud ärikulud
(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Kahjum põhivara müügist	37164	0
Maamaks	2 162	2 162
Annetused, sponsorlus	0	10 000
Riigilõiv	0	600
Netokahjum valuutakursimuutustest	1 936	2 506
Muud ärikulud	514	0
Muud ärikulud kokku:	41 776	15 268

Kasumiaruandes on müüdnud auto müügitulu ja jääkmaksumus saldeeritud, s.t. muud ärikulud on $78\,669 - 115\,833 = - 37\,164$ krooni.



Juhatuse liige Irja Võsu

JVõsu

Lisa nr. 4.17. Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutustest ning äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

	2008a.	2007a.
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku, s.h.:	14 528	53 069
Nõuded ostjate vastu	19 790	52 992
Nõuded emaettevõtja vastu	-762	1 143
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	201	781
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-4 296	-1 593
Muud lühiajalised nõuded	-405	-254
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku, s.h.	-228 383	204 919
Võlad tarnijatele	-132 795	106 493
Võlad töövõtjatele	11 271	14 701
Maksuvõlad	-16 054	-7 769
Võlad emaettevõtjale	-1 436	1 553
Miitvõlad	631	-59
Muud lühiajalised võlad	-90 000	90 000

Lisa nr. 4.18. Potentsiaalsed kohustused
(kroonides)

Tulumaks. AS Lasita Kaubandus jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 a moodustas 4 837 411 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võib kaasned a kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 285 894 krooni, seega oleks dividendidena võimalik välja maksta 3 551 517 krooni.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
<i>Kaasik</i>	<i>AK</i>
Auditor OPA	Kuupäev / Date
KATHIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

Juhatus liige Irja Võsu

Irja Võsu

V 2008 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS Lasita Kaubandus juhatus on koostanud 2008 aasta majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.


2008 aasta majandusaasta aruande kinnitas AS Lasita Kaubandus aktsionäride üldkoosolek "16." aprill 2009a. ja allkirjastati "16." aprill 2009a.



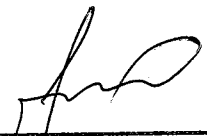
Irja Võsu
Juhatus liige

16. aprill 2009
(allkirjastamise kuupäev)


Jaak Võsu
Nõukogu liige

16. aprill 2009
(allkirjastamise kuupäev)

Mart Võsu
Nõukogu liige

16. aprill 2009
(allkirjastamise kuupäev)

Marvi Võsu-Elder
Nõukogu liige

16. aprill 2009
(allkirjastamise kuupäev)

Juhatus liige Irja Võsu



AS Lasita Kaubandus

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

AS Lasita Kaubandus vaba omakapital on 31. detsembril 2008a. järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007a.	4 748 222
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	89 189
Kokku jaotamata kasum	4 837 411

AS Lasita Kaubandus juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Eraldised reservkapitali	0
Netodividendidena väljamaksmiseks	0

Järele jääv vaba omakapital summas 4 837 411 krooni jätta jaotamata.

Juhatuses liige Irja Võsu

Irja Võsu

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Lasita Kaubandus

Oleme auditeerinud *AS Lasita Kaubandus* äriregistri kood 10034980 aadress Tähe 116 Tartu 51013 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga **31. detsember 2008**, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, lehekülgedel 3 kuni 19 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS Lasita Kaubandus** finantsseisundit seisuga **31. detsember 2008** ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Audiitor

Katrin Kaasik

16.04.09

10. aprillil 2009.a

Tehnika 55 Tallinn 10136

2008 AASTA MÜÜGITULU EMTAK'I JÄRGI

AS Lasita Kaubandus tegevusala valdkond on EMTAK'i järgi:

1.tase G Hulgi- ja Jaekaubandus. Jaemüük on kaupade turustamise viimane etapp, mille käigus ei muudeta kauba omadusi, kuid samas võib müügi juurde kuuluda kauba sorteerimine, pakkimine, komplekteerimine jne.

2. tase 47 Jaemüük kaupluses on uute kaupade edasimüük.

3.tase 475 Muude kodutarvete jaemüük spetsialiseeritud kaupluses.

4.tase 4752 Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük.

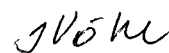
5.tase 47521 Rauakaupade ja tööriistade jaemüük **70,00%**

- rauakaupade jaemüük (saunaahjud, suitsuahjud, boilerid jne.)	8,00%
- ukسلukkude ja lukukomplektide jaemüük	10,00%
- kruvide, naelte jms. metallist tarvikute ja kinnitusvahendite jaemüük	52,00%

47529 Muude ehitusmaterjalide ja – tarvete jaemüük **30,00%**

- värvide, värniitsa ja lakkide jaemüük	5,00%
- muud kaubad (ehitusvaht, teip, silikon jne.)	25,00%

Juhatuse liige Irja Võsu



AS Lasita Kaubandus

Aktsionäride andmed

Aktsionäri nimi : aktsiaselts Lasita

Address: Tähe 116, 51013 Tartu

Registrinumber: 10062686

AS Lasita omab 100 % AS Lasita Kaubandus aktsiatest

Ühe aktsia nimiväärtus	Aktsiate arv	Omandamise kuupäev	Aktsia number
1 000 EEK	184	30.09.1992	1 – 184
1 000 EEK	200	21.09.1993	185 – 384
1 000 EEK	130	17.12.1993	385 – 514
1 000 EEK	222	14.12.1995	515 – 736
1 000 EEK	1 000	29.04.1998	737 – 1736