

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts LASITA KAUBANDUS

registrikood: 10034980

tänavanimi, Tähe 116

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51013

telefon: +372 7362816

faks:

e-posti aadress: kaubandus@lasita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad	19

Tegevusaruanne

AS Lasita Kaubandus põhitegevus 2013 aastal oli tööstuskaupade - kinnitusvahendid, akna- ja uksetarvikud, mööblifurnituur, viimistlusmaterjalid jne. jaemüük Eestis.

Aasta müügitulu oli 210 337 eurot, mis on 1,5765% vähem võrreldes 2012 aastaga.

Aruandeaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevusega seotud kulutusi, samuti pole neid kulutusi planeeritud ka järgmisel aastal.

Aruandeaastal võeti kaupluses kasutusele uus programm (Buum-SQL), et oleks võimalik saada paremat ülevaadet kaupade liikumisest ning hindadest.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal töötasusid ei makstud. Ühele kõrgema juhtkonna liikmele ravikindlustuse saamiseks makstakse miinimumpalgalt sotsiaalmaksu. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

2013 aastal oli AS Lasita Kaubandus töötajate keskmine arv 7. Töötajate töötasu üldsumma on 35 817 eurot.

AS Lasita Kaubandus peamised finantssuhtarvud:	2013	2012
Müügitulu (eurodes)	210 337	213 706
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 - müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100	1,5765	-3,7564
Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100	58,1847	-12,1367
Puhaskasum, puhaskahjum (eurodes)	122 388	-25 896
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 - puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100	-572,6135	78,1508
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100	58,1866	-12,1175
Puhas käibekapital = käibevarad - lühiajalised kohustused	193 253	167 444
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused	12,1314	12,7192
Võlakordaja = kohustused / kogu passiva	0,0378	0,0428
Maksevõime kordaja (kordades) = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused	4,8730	3,4487
Vahetu maksevalmiduse kordaja (kordades) = raha / lühiajalised kohustused	3,0855	3,0605
Omakapitali võlasiduvus = kohustused / omakapital	0,0393	0,0448
Käive töötaja kohta (eurodes) = müügitulu / keskmine töötajate arv	30 048	30 529
Soliidsuskordaja = omakapital / varade maksumus	0,9622	0,9571
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100	26,6793	-7,7701
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100	27,7287	-8,1181

AS Lasita Kaubandus tegevusaruanne on koostatud 27.veebruar 2013a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 567	43 729	2
Nõuded ja ettemaksed	31 034	5 546	3
Varud	126 013	132 457	6
Kokku käibevara	210 614	181 732	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	225 400	0	3
Materiaalne põhivara	22 723	151 544	7
Kokku põhivara	248 123	151 544	
Kokku varad	458 737	333 276	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 361	14 288	8
Kokku lühiajalised kohustused	17 361	14 288	
Kokku kohustused	17 361	14 288	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	110 951	110 951	12
Kohustuslik reservkapital	11 095	11 095	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 942	222 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 388	-25 896	
Kokku omakapital	441 376	318 988	
Kokku kohustused ja omakapital	458 737	333 276	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	210 337	213 706	13
Muud äritulud	160 970	8 363	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-140 553	-144 845	15
Mitmesugused tegevuskulud	-43 817	-27 560	16
Tööjõukulud	-53 680	-56 475	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 000	-19 126	7
Muud ärikulud	-873	0	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	122 384	-25 937	
Muud finantstulud ja -kulud	4	41	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 388	-25 896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 388	-25 896	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	122 384	-25 937	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 000	19 126	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-154 754	0	
Kokku korrigeerimised	-144 754	19 126	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-250 888	972	
Varude muutus	6 444	2 318	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 073	-1 640	
Kokku rahavood äritegevusest	-263 741	-5 161	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 425	-688	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	276 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	273 575	-688	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	41	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	41	
Kokku rahavood	9 838	-5 808	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 729	49 537	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 838	-5 808	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 567	43 729	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	110 951	11 095	222 838	344 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-25 896	-25 896
31.12.2012	110 951	11 095	196 942	318 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)			122 388	122 388
31.12.2013	110 951	11 095	319 330	441 376

2013 aastal ei toimunud AS Lasita Kaubanduse aktikapitali eurodesse ümber arvestust. Seega on AS Lasita Kaubandus aktikapital üldsummas 1 736 000 krooni, mis jaguneb 1 736 nimeliseks aktiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt on miinimumkapital 736 000 krooni ja maksimumkapital 2 944 000 krooni.

2013 aastal aktsionäridele dividende välja ei kuulutatud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Lasita Kaubandus 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha kirjel on bilansis kajastatud kassas olevat sularaha ja pankades olevat raha (EUR ja valuutakonto - USD). Valuutakonto jääk on ümber hinnatud 31.12.2013a. Keskpanga kursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejuures on iga nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara allahindlust 2013 aastal ei ole tehtud. Materiaalne põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on suurem kui 319,56 eurot. Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemal objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite (lineaarne) ja -määrade (4% - 20%) eesmärgiks on olnud tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööeale ja kasutamisele.

Igal bilaspäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määrade tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319,56

Materiaalse põhivara erinevate gruppide kasulik eluiga on:

ehitised - 25 aastat;

transpordivahendid - 6,5 - 10 aastat;

arvutid ja arvutisüsteemid - 5 - 10 aastat;

masinad ja seadmed - 5 - 10 aastat;

muud masinad ja seadmed - 5 aastat;

muu materiaalne põhivara - 5 - 10 aastat.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. AS Lasita Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. AS Lasita Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Seotud osapooled

AS Lasita Kaubandus käsitleb seotud osapooltena emajärgset, s.o. AS Lasita ning nõukogu liikmete ettevõtteid OÜ MV Invest, OÜ Lasita Puhkemaja ja OÜ Pikk ja Partnerid ning samasse konsolideerimisgruppi kuuluv OÜ Störfisch ja OÜ Leegu.

Puhkusekohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2013a.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	456	701
Arvelduskontod	53 106	43 023
Arvelduskonto valuutas	5	5
Kokku raha	53 567	43 729

Arvelduskontol olevad USD on ümber hinnatud 31.12.2013a. kehtinud Euroopa Keskpanga kursiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 419	4 419			4
Ostjatelt laekumata arved	4 419	4 419			
Muud nõuded	15	15			5
Ettemaksed	1 134	1 134			
Tulevaste perioodide kulud	1 134	1 134			
Nõuded emaattevõtja vastu	250 866	25 466	138 000	87 400	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	256 434	31 034	138 000	87 400	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 261	4 261			4
Ostjatelt laekumata arved	4 261	4 261			
Muud nõuded	5	5			5
Intressinõuded	5	5			
Ettemaksed	1 257	1 257			
Tulevaste perioodide kulud	1 257	1 257			
Nõuded emaattevõtja vastu	23	23			20
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 546	5 546			

AS Lasita Kaubandus ettemaksed teenuste eest ehk tulevaste perioodide kulud on 2014 aastal - autode liikluskindlustused 221 eurot, autode sõidukikindlustused 677 eurot, ettevõtte varakindlustus 98 eurot ja infoteenused (internetis, infotelefonid) 138 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 419	4 261
Kokku nõuded ostjate vastu	4 419	4 261

Nõuded ostjate vastu on tekkinud tavapärase äritegevuse käigus.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade viisi:

	31.12.2013a.	31.12.2012a.
kuni 1 kuu	4 067	3 582
1 kuni 3 kuud	312	471
6 kuud kuni 1 aasta	0	128
üle 1 aasta	40	80
KOKKU:	4 419	4 261

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	15	15		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	5	5		
Kokku muud nõuded	5	5		

Muud nõuded, 15 eurot, on riigieelarvest hüvitamisele kuuluv puhkusetasu.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	126 013	132 457
Kokku varud	126 013	132 457

Varude, s.o. müügiks ostetud kaubad, rahaline väärtus on 126 013 eurot. See sisaldab kaupluses müügil olevaid kaupu ja näidisstendi ostuhinnas.

Kaupluses 2013 aastal tehtud inventuuride tulemusena avastati kauba ülejääk summas 451 eurot, mis kanti aruandeaasta muudesse ärituludesse, kusjuures see summa ei ole oluliselt mõjutanud 2013 aasta tulude suurst.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011								
Soetusmaksumus	0	286 642	55 527	5 406	5 269	66 202	3 723	356 567
Akumuleeritud kulum	0	-153 070	-20 928	-3 962	-5 158	-30 048	-3 467	-186 585
Jääkmaksumus	0	133 572	34 599	1 444	111	36 154	256	169 982
Ostud ja parendused		688						688
Amortisatsioonikulu		-11 152	-7 489	-307	-111	-7 907	-67	-19 126
31.12.2012								
Soetusmaksumus	0	287 330	55 527	5 406	5 269	66 202	3 723	357 255
Akumuleeritud kulum	0	-164 222	-28 417	-4 269	-5 269	-37 955	-3 534	-205 711
Jääkmaksumus	0	123 108	27 110	1 137	0	28 247	189	151 544
Ostud ja parendused				2 225	200	2 425		2 425
Amortisatsioonikulu		-1 862	-7 490	-574	-40	-8 104	-34	-10 000
Müügid		-121 246						-121 246
31.12.2013								
Soetusmaksumus	0	0	55 527	7 545	2 133	65 205	3 723	68 928
Akumuleeritud kulum	0	0	-35 907	-4 757	-1 973	-42 637	-3 568	-46 205
Jääkmaksumus	0	0	19 620	2 788	160	22 568	155	22 723

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Ehitised	276 000	0
Kokku	276 000	0

2013 aastal müüdi kinnisvara, mille moodustasid materiaalse põhivara gruppi maa kuuluv ärimaa ja gruppi ehitised kuuluv hoone koos sellele tehtud parendustega.

Nüüd on materiaalseks põhivaraks masinate ja seadmete gruppi kuuluvad transpordi-vahendid, arvutid ja arvutisüsteemid, jm. seadmed. Muu materiaalse põhivara gruppi aga kuuluvad kontoritehnika, mööbel, sisseseaded ja tööriistad.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit.

Amortisatsiooni arvutatakse üks kord kvartalis.

Põhivara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest.

Põhivara amortisatsiooninormi määramisel on arvesse võetud vara kasulikkus tööiga ning tema kasutusintensiivsus.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsioonimäär aruandeaastal on: ehitised 25a., 4%; masinad ja seadmed 5 - 10a., 10 - 20%; muu materiaalne põhivara 5 - 10a., 10 - 20%.

Materiaalset põhivara aruandeperioodil alla ja ümber ei hinnatud.

2013 aastal kanti maha materiaalset põhivara (amortiseerumise tõttu) 3 422 euro väärtuses.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 174	7 174			9
Võlad töövõtjatele	4 671	4 671			10
Maksuvõlad	4 786	4 786			11
Võlad ematettevõtjale	730	730			20
Kokku võlad ja ettemaksed	17 361	17 361			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 121	4 121			9
Võlad töövõtjatele	3 847	3 847			10
Maksuvõlad	4 894	4 894			11
Saadud ettemaksed	177	177			
Muud saadud ettemaksed	177	177			
Võlad ematettevõtjale	1 249	1 249			20
Kokku võlad ja ettemaksed	14 288	14 288			

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	7 174	4 121

Tavapärase ostutegevuse käigus tekkinud võlad tarnijatele.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad töövõtjatele	4 671	3 847

Võlad töövõtjatele sisaldab töötajate puhkusereservi, seisuga 31.12.2013 aasta, summas 1 830 eurot ja töötajatele 2014 aasta jaanuari kuus välja maksmisele kuuluvat töötasu, summas 2 713 eurot ning isikliku sõiduauto kasutamise eest makstavat hüvitist, summas 128 eurot, 2013 aasta detsembri kuu eest.

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	877	1 910
Üksikisiku tulumaks	1 044	703
Erisoodustuse tulumaks	10	0
Sotsiaalmaks	2 504	1 980
Kohustuslik kogumispension	134	95
Töötuskindlustusmaksed	217	206
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 786	4 894

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	110 951	110 951

Põhikirja kohaselt on AS Lasita Kaubandus miinimumkapital 736 000 krooni ja maksimumkapital 2 944 000 krooni, sest 2013 aastal ei tehtud aktsiakapitali ümberarvestust kroonist eurodeks.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	210 267	213 585
Soome	70	121
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	210 337	213 706
Kokku müügitulu	210 337	213 706
Müügitulu tegevusalade lõikes		
jaemüük	210 337	213 706
Kokku müügitulu	210 337	213 706

AS Lasita Kaubandus tegevusala valdkond on EMTAK'i järgi:

- 1.tase G Hulgi- ja jaekaubandus. Jaemüük on kaupade turustamise viimane etapp, mille käigus ei muudeta kauba omadusi, kuid samas võib müügi juurde kuuluda kauba sorteerimine, pakkimine, komplekteerimine jne.
- 2.tase 47 Jaemüük kaupluses on uute kaupade edasimüük.
- 3.tase 475 Muude kodutarvete jaemüük spetsialiseeritud kaupluses.
- 4.tase 4752 Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük.

5.tase 47521 Rauakaupade ja tööriistade jaemüük moodustab müügitulust 87%
s.h. rauakaupade jaemüük (saunaahjud, suitsuahjud, boilerid jne) 4%
ukselukkude ja lukukomplektide jaemüük 3%
kruvide, naelte jms. metallist tarvikute ja kinnitusvahendite jaemüük 80%

47529 Muude ehitusmaterjalide ja -tarvikute jaemüük 13%
s.h. värvide, värnitsa ja lakkide jaemüük 1%
muud kaubad (ehitusvaht, teip, silikon jne.) 12%

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	154 754	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 362
Rendi- ja üüritulu	2 986	3 110
Muud	3 230	2 891
Kokku muud äritulud	160 970	8 363

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	139 822	144 079
Transpordikulud	731	766
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	140 553	144 845

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	9 498	9 955
Elektrienergia	6 231	5 670
Kütus	3 267	4 285
Mitmesugused bürookulud	648	1 113
Koolituskulud	0	64
Riiklikud ja kohalikud maksud	138	138
Vesi	183	204
Transpordivahendite kulu	2 038	5 264
Reklaamikulud	318	737
Panga teenustasud	225	287
Kaupluse kulud	3 418	3 532
Valvekulud	2 469	2 443
Vara kindlustuskulud	158	160
Remondi- ja hooldekulud	421	299
Väärtpaberi arve hoolduskulud	66	66
Makseterminali kulud	944	745
Personalikulud	1 536	1 874
Esinduskulud	0	81
Notaritasud riigilõivuga	0	98
Audiitorkontroll	600	500
Tarkvara hoolduskulud	135	0
Äriruumide rent	20 960	0
Erisoodustus töötajate lastele (jõulupakid)	62	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 817	27 560

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	39 109	41 074
Sotsiaalmaksud	13 297	14 129
Sotsiaalmaks miinimumpalgalt	1 148	1 101
Haigustasud	126	171
Kokku tööjõukulud	53 680	56 475
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	873	0
Kokku muud ärikulud	873	0

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud intressitulud	4	41
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	41

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Lasita
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Lasita
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	250 866	730	23	1 249
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164	0	450	0

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	27 378	277 905
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 056
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	818

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	5 874	658
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	866
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	318	3 020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Sotsiaalmaks miinimumpalgalt	1 148	1 101

AS-iga Lasita Kaubandus seotud osapoolteks on: emaettevõtja AS Lasita ning nõukogu liikmete ettevõtted OÜ MV Invest, OÜ Lasita Puhkemaja ja OÜ Pikk ja Partnerid ning samasse konsolideerimisgruppi kuuluv OÜ Störfisch ja OÜ Leegu.

AS Lasita Kaubandus on 2013 aastal otnud teenuseid (äriruumide üür, kommunaal-teenused) ning müünud oma kinnisvara mõttelise osa (6/25), müünud kaupu ja osutanud teenust (valveteenus, sõidukite rent).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

AS Lasita Kaubandus ei ole, 2013 aastal, tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi, v.a. juhtimisorgani liikmele ravikindlustuse saamiseks miinimumpalgalt sotsiaalmaksu tasumine.

Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaks dividendidelt	84 885	52 352
Kokku tingimuslikud kohustused	84 885	52 352
Tingimuslikud varad		
Saatelehtedega müüki toodud kaup	15 923	14 549
Kokku tingimuslikud varad	15 923	14 549

AS Lasita Kaubandus jaotamata kasum seisuga 31.12.2013a. moodustas 319 330 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 84 885 eurot, seega oleks dividendidena võimalik välja maksta 234 445 eurot.

Erinevate ettevõtete poolt saatelehtedega müüki toodud kaubad, mille müügi korral toimub kauba eest tasumine vastavalt esitatud arvetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2014

aktsiaselts LASITA KAUBANDUS (registrikood: 10034980) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRJA VÕSU	juhatuse liige (juhataja)	16.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts LASITA KAUBANDUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts LASITA KAUBANDUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts LASITA KAUBANDUS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Kaasik

Vandeaudiitori number 111

AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 100

Tehnika 55 Tallinn 10136

21.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts LASITA KAUBANDUS (registrikood: 10034980) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	21.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 388
Kokku	319 330
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	319 330
Kokku	319 330

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 388
Kokku	319 330
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	319 330
Kokku	319 330

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	182993	87.00%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	27344	13.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362816
Faks	+372 7362359
E-posti aadress	kaubandus@lasita.ee