

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lasita Kaubandus OÜ

registrikood: 10034980

tänava/talu nimi, Tähe tn 116a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 7362816

e-posti aadress: kaubandus@lasita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

OÜ Lasita Kaubandus põhitegevus 2017 aastal oli tööstuskaupade - kinnitusvahendid, akna- ja uksetarvikud, mööblifurnituur, viimistlusmaterjalid jne. jaemüük Eestis.

Aasta müügitulu oli 224 227 eurot, mis on 4,5098% rohkem võrreldes 2016 aastaga.

Aruandeaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevusega seotud kulutusi, samuti pole neid kulutusi planeeritud ka järgmisel aastal.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal töötasusid ei makstud.

Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

Väljastati laenu, 52 000.- eurot, 20 aastaks, intressiga 4% aastas laenujäägilt. Laenu saajaks ei ole Lasita Kaubandus OÜ-ga seotud osapool ja antud laenu tagatiseks on laenu saajale kuuluv kinnistu.

2017 aastal oli OÜ Lasita Kaubandus töötajate keskmine arv 7. Töötajate töötasu üldsumma on 46 975 eurot.

OÜ Lasita Kaubandus peamised finantssuhtarvud:	2017	2016
Müügitulu (eurodes)	224 227	214 551
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 - müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100	4,5098	3,6894
Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100	4,9396	-0,7019
Puhaskasum, puhaskahjum (eurodes)	11 428	-1 501
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 - puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100	-861,3590	-73,2203
Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100	5,0966	-0,6996
Puhas käibekapital = käibevarad - lühiajalised kohustised	205 880	232 526
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised	12,7652	15,9065
Võlakordaja = kohustised / kogu passiva	0,0400	0,0368
Maksevõime kordaja (kordades) = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustised	4,5784	7,0935
Vahetu maksevalmiduse kordaja (kordades) = raha / lühiajalised kohustised	3,3136	5,6079
Omakapitali võlasiduvus = kohustised / omakapital	0,0417	0,0382
Käive töötaja kohta (eurodes) = müügitulu / keskmine töötajate arv	32 032	35 758
Soliidsuskordaja = omakapital / varade maksumus	0,9599	0,9632
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100	2,6164	-0,3545
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100	2,7256	-0,3680

OÜ Lasita Kaubandus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. OÜ Lasita Kaubandus tegevusaruanne on koostatud 13.märts 2018a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 986	87 478	2
Nõuded ja ettemaksed	22 132	23 174	3
Varud	143 261	137 473	6
Kokku käibevarad	223 379	248 125	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	163 967	142 600	3
Materiaalsed põhivarad	49 431	32 724	7
Kokku põhivarad	213 398	175 324	
Kokku varad	436 777	423 449	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 499	15 599	8
Kokku lühiajalised kohustised	17 499	15 599	
Kokku kohustised	17 499	15 599	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	110 951	110 951	
Kohustuslik reservkapital	11 095	11 095	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 804	287 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 428	-1 501	
Kokku omakapital	419 278	407 850	
Kokku kohustised ja omakapital	436 777	423 449	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	224 227	214 551	12
Muud äritulud	5 337	3 959	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 370	-107 853	14
Mitmesugused tegevuskulud	-37 659	-40 560	15
Tööjõukulud	-68 566	-62 747	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 892	-8 854	7
Muud ärikulud	-1	-2	17
Ärikasum (kahjum)	11 076	-1 506	
Muud finantstulud ja -kulud	352	5	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 428	-1 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 428	-1 501	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 076	-1 506
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 892	8 854
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 250	-1 082
Kokku korrigeerimised	5 642	7 772
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 242	29 149
Varude muutus	-5 788	-3 097
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 900	4 642
Kokku rahavood äritegevusest	44 072	36 960
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-24 599	-8 483
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 250	5 000
Antud laenud	-52 000	0
Antud laenude tagasimaksed	433	0
Laekunud intressid	346	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-73 570	-3 483
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6	5
Kokku rahavood	-29 492	33 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 478	53 996
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 492	33 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 986	87 478

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	110 951	11 095	287 305	409 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 501	-1 501
31.12.2016	110 951	11 095	285 804	407 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 428	11 428
31.12.2017	110 951	11 095	297 232	419 278

OÜ Lasita Kaubandus osakapital on 110 951 EUR.
2017 aastal osanikele dividende välja ei kuulutatud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lasita Kaubandus 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse § 3 punkt 7-ga, keskmise suurusega ettevõtjale kehtestatud kriteeriumite järgi, järgides Eesti finantsaruandluse standardit (EFS) ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadust ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

OÜ Lasita Kaubandus aastaaruanne on koostatud täismahus, sest ettevõtte kuulub väikesesse konsolideerimisgruppi.

OÜ Lasita Kaubandus aastaaruande koostamise eesmärgiks on anda tõepärast ja asjakohast informatsiooni ettevõtte finantsseisundi, finantstulemuste ja rahavoogude kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha kirjel on bilansis kajastatud kassas olevat sularaha ja pankades olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Seejuures on iga nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatud mõistlikult ja kaalutletult, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded ja ettemaksed (tulevaste perioodide kulud) on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks varude ostuhinnale ka varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses.

Materiaalse põhivara allahindlust 2017 aastal ei ole tehtud.

Materiaalne põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta või mille soetusmaksumus on suurem kui 319,56 eurot.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemal objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite (lineaarne) ja -määrade (10% - 20%) eesmärgiks on olnud tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööeale ja kasutamisele.

Igal bilaspäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määrat vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319,56

Materiaalse põhivara erinevate gruppide kasulik eluiga on:

transpordivahendid - 6,5 - 10 aastat;

arvutid ja arvutisüsteemid - 5 aastat;

masinad ja seadmed - 5 aastat;

muu materiaalne põhivara - 5 - 10 aastat.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, jne.) kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste soetus-maksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustised, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt ja tulude ning kulude vastavuse printsiipi järgides. OÜ Lasita Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhendi (RTJ) nr.2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt ja tulude ning kulude vastavuse printsiipi järgides. OÜ Lasita Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhendi (RTJ) nr. 2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Seotud osapooled

OÜ Lasita Kaubandus käsitleb seotud osapooltena emaettevõtet, s.o. AS Lasita ning nõukogu liikmete ettevõtteid Lasita Kinnisvara OÜ, OÜ MV Invest, OÜ Lasita Puhkemaja, OÜ Pikk ja Partnerid, OÜ Estobait, AS Bohlen ning samasse konsolideerimisgruppi kuuluv OÜ Störfisch ja OÜ Leegu.

Puhkusekohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2017a.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	24 265	24 197
Arvelduskontod	33 721	63 281
Kokku raha	57 986	87 478

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 860	3 860			4
Ostjatelt laekumata arved	3 860	3 860			
Muud nõuded	51 567	2 600	13 000	35 967	5
Laenunõuded	51 567	2 600	13 000	35 967	
Intressinõuded	0	0			
Ettemaksed	554	554			
Tulevaste perioodide kulud	554	554			
Nõuded emattevõtja vastu	130 118	15 118	115 000		19
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 099	22 132	128 000	35 967	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 129	5 129			4
Ostjatelt laekumata arved	5 129	5 129			
Muud nõuded	1	1			5
Laenunõuded	0	0			
Intressinõuded	1	1			
Ettemaksed	343	343			
Tulevaste perioodide kulud	343	343			
Nõuded emattevõtja vastu	160 301	17 701	138 000	4 600	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 774	23 174	138 000	4 600	

OÜ Lasita Kaubandus ettemaksed teenuste eest ehk tulevaste perioodide kulud on 2018 aastal - autode liikluskindlustused 161 eurot, ettevõtte varakindlustus 95 eurot ja infoteenused (internetis ja info telefonid) 298 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	3 860	5 129
Kokku nõuded ostjate vastu	3 860	5 129

Nõuded ostjate vastu on tekkinud tavapärase äritegevuse käigus.
Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade viisi:

	31.12.2017a.	31.12.2016a.
kuni 1 kuu	3 814	4 191
1 kuni 3 kuud	46	84
9 kuud kuni 1 aasta	0	720
üle 1 aasta	0	134
KOKKU:	3 860	5 129

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	51 567	2 600	13 000	35 967	4%	EUR	10.10.2037
Intressinõuded	0	0					
Kokku muud nõuded	51 567	2 600	13 000	35 967			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	0	0					
Intressinõuded	1	1					
Kokku muud nõuded	1	1					

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	143 261	137 473
Kokku varud	143 261	137 473

Varude, s.o. müügiks ostetud kaubad, rahaline väärtus on 143 261 eurot. See sisaldab nii laos, kui ka kaupluses müügil olevaid kaupu ja näidisstendi ostuhinnas.

Kaupluses 2017 aastal tehtud inventuuride tulemusena avastati kauba ülejääk summas 230 eurot, mis kanti aruandeaasta muudesse ärituludesse, kusjuures see summa ei ole oluliselt mõjutanud 2017 aasta tulude suurust.

2017 aastal kanti maha kaupa, realiseerimise tähtaja ületamise tõttu, summas 34.- eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015								
Soetusmaksumus	0	0	48 496	7 555	5 931	61 982	26 191	88 173
Akumuleeritud kulum	0	0	-40 893	-3 598	-1 518	-46 009	-5 151	-51 160
Jääkmaksumus	0	0	7 603	3 957	4 413	15 973	21 040	37 013
Ostud ja parendused			0	3 109	200	3 309	5 174	8 483
Amortisatsioonikulu			-3 545	-1 305	-1 154	-6 004	-2 850	-8 854
Müügid			-3 918			-3 918		-3 918
31.12.2016								
Soetusmaksumus	0	0	33 571	8 952	5 772	48 295	28 192	76 487
Akumuleeritud kulum	0	0	-33 431	-3 191	-2 313	-38 935	-4 828	-43 763
Jääkmaksumus	0	0	140	5 761	3 459	9 360	23 364	32 724
Ostud ja parendused			21 668		499	22 167	2 432	24 599
Amortisatsioonikulu			-1 766	-1 790	-1 238	-4 794	-3 098	-7 892
31.12.2017								
Soetusmaksumus	0	0	55 239	8 952	6 271	70 462	30 624	101 086
Akumuleeritud kulum	0	0	-35 197	-4 981	-3 551	-43 729	-7 926	-51 655
Jääkmaksumus	0	0	20 042	3 971	2 720	26 733	22 698	49 431

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	2 250	5 000
Transpordi- vahendid	2 250	5 000
Kokku	2 250	5 000

2017 aastal müüdi põhivara - transpordivahend.

OÜ Lasita Kaubandus materiaalseks põhivaraks on masinate ja seadmete gruppi kuuluvad transpordivahendid, arvutid ja arvutisüsteemid, jm. seadmed. Muu materiaalse põhivara gruppi aga kuuluvad kontoritehnika, mööbel, sisseseaded ja tööriistad.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvutamise meetodit.

Amortisatsiooni arvestatakse igal kalendrikuul.

Põhivara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest.

Põhivara amortisatsiooninormi määramisel on arvesse võetud vara kasulikkus tööga ning tema kasutusintensiivsus.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsioonimäär aruandeaastal on:

masinad ja seadmed 5 - 10a., 10 - 20%

muu materiaalne põhivara 5 - 10a., 10 - 20%.

Materiaalset põhivara aruandeperioodil alla ja ümber ei hinnatud.

2017 aastal kanti maha materiaalsed põhivara: transpordivahendite grupis 16 781 eurot, jääkmaksumusega 0 eurot - maha kandmise põhjuseks müük.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 518	5 518	9
Võlad töövõtjatele	6 528	6 528	10
Maksuvõlad	5 012	5 012	11
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	12	12	
Muud saadud ettemaksed	12	12	
Võlad emaettevõtjale	429	429	19
Kokku võlad ja ettemaksed	17 499	17 499	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 518	4 518	9
Võlad töövõtjatele	5 198	5 198	10
Maksuvõlad	5 353	5 353	11
Muud võlad	12	12	
Muud viitvõlad	12	12	
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Võlad emaettevõtjale	518	518	19
Kokku võlad ja ettemaksed	15 599	15 599	

OÜ Lasita Kaubandus muud saadud ettemaksed 12.- eurot, on 2017a. lõpus laenu saaja poolt enam makstud summa võrreldes laenugraafikuga.

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	5 518	4 518

Tavapärase ostutegevuse käigus tekkinud võlad tarnijatele.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad töövõtjatele	6 528	5 198

Võlad töövõtjatele sisaldab töötajate puhkusereservi, seisuga 31.12.2017 aasta, summas 2 616 eurot ja töötajatele 2018 aasta jaanuari kuus välja maksmisele kuuluvat töötasu, summas 3 912 eurot, 2017 aasta detsembri kuu eest.

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 030	1 334
Üksikisiku tulumaks	746	1 087
Erisoodustuse tulumaks	0	5
Sotsiaalmaks	2 825	2 587
Kohustuslik kogumispension	150	152
Töötuskindlustusmaksed	205	188
Aktsiisimaks	56	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 012	5 353

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	224 227	214 551
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	224 227	214 551
Kokku müügitulu	224 227	214 551
Müügitulu tegevusalade lõikes		
jaemüük	224 227	214 551
Kokku müügitulu	224 227	214 551

OÜ Lasita Kaubandus tegevusala valdkond on EMTAK'i järgi:

- 1.tase G Hulgi- ja jaekaubandus.Jaemüük on kaupade turustamise viimane etapp, mille käigus ei muudeta kauba omadusi, kuid samas võib müügi juurde kuuluda kauba sorteerimine, pakkimine, komplekteerimine jne.
- 2.tase 47 Jaemüük kaupluses on uute kaupade edasimüük.
- 3.tase 475 Muude kodutarvete jaemüük spetsialiseeritud kaupluses.
- 4.tase 4752 Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük.

5.tase 47521 Rauakaupade ja tööriistade jaemüük moodustab müügitulust 92%
 s.h. rauakaupade jaemüük (saunaahjud, suitsuahjud, boilerid jne) 3%
 ukسلukkude ja lukukomplektide jaemüük 8%
 kruvide, naelte jms. metallist tarvikute ja kinnitusvahendite jaemüük 81%

47529 Muude ehitusmaterjalide ja -tarvikute jaemüük 8%
 s.h. värvide, värnitsa ja lakkide jaemüük 1%
 muud kaubad (ehitusvaht, teip, silikon jne.) 7%

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	2 250	1 082
Rendi- ja üüritulu	2 005	2 023
Kindlustushüvitis	484	0
Muud	598	854
Kokku muud äritulud	5 337	3 959

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	103 704	107 055
Transpordikulud	666	798
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	104 370	107 853

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	4 415	4 416
Elektrienergia	2 695	3 202
Kütus	1 720	1 214
Mitmesugused bürookulud	414	419
Vesi	210	197
Transpordivahendite kulu	281	2 899
Reklaamikulud	527	551
Panga teenustasud	21	22
Kaupluse kulud	3 652	3 890
Valvekulud	276	254
Vara kindlustuskulud	152	152
Remondi- ja hooldekulud	429	1 097
Makseterminali kulud	1 069	1 016
Koolituskulud	240	0
Tarkvara hoolduskulud	350	0
Äriruumide rent	25 152	25 152
Erisoodustus töötajate lastele (jõulupakid)	0	33
Käibevara kulud	200	350
Riigilõiv	48	0
Advokaadi- ja notaritasud	133	0
Kauba mahakandmine	34	112
Pakendi aktsiis	56	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 659	40 560

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	51 208	46 712
Sotsiaalmaksud	17 308	15 789
Haigustasud	50	246
Kokku tööjõukulud	68 566	62 747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	6

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	1	2
Kokku muud ärikulud	1	2

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud intressitulud	6	5
Intressitulu laenult	346	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	352	5

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Lasita
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	130 118	429	160 301	518
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 304	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	28 064	266	28 557	257
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 166	10 105	0	13 245

OÜ Lasita Kaubandus seotud osapoolteks on: emaettevõtja AS Lasita ning nõukogu liikmete ettevõtted Lasita Kinnisvara OÜ, OÜ MV Invest, OÜ Lasita Puhkemaja, OÜ Pikk & Partnerid, OÜ Estobait ja AS Bohlen ning samasse konsolideerimisgruppi kuuluv OÜ Störfisch ja OÜ Leegu.

OÜ Lasita Kaubandus on 2017 aastal ostanud teenuseid (äriruumide üür, kommunaal-teenused) ja põhivara ning müünud põhivara, kaupu ja osutanud teenust (telefoni kasutamine, sõiduki rent).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid. OÜ Lasita Kaubandus ei ole, 2017 aastal, tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 20 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaks dividendidelt	74 308	71 451
Kokku tingimuslikud kohustised	74 308	71 451
Tingimuslikud varad		
Saatelehtedega müüki toodud kaup	7 381	7 004
Kokku tingimuslikud varad	7 381	7 004

OÜ Lasita Kaubandus jaotamata kasum seisuga 31.12.2017a. moodustas 297 232 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 74 308 eurot, seega oleks dividendidena võimalik välja maksta 222 924 eurot.

Erinevate ettevõtete poolt saatelehtedega müüki toodud kaubad, mille müügi korral toimub kauba eest tasumine vastavalt esitatud arvetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2018

Lasita Kaubandus OÜ (registrikood: 10034980) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VÕSU	Juhatuse liige	15.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 428
Kokku	297 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	206289	92.00%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	17938	8.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Lasita	10062686	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	110951 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362816
E-posti aadress	kaubandus@lasita.ee