

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

06. 08. 2008

.....lk. nr. **72873**

 **Kalli Kalda**

AS Qualitex

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	AS Qualitex
Äriregistri kood	10083205
Aadress	Pärnu mnt 50, 86703 Sindi
Telefon	372 4 426 840
Faks	372 4 426 886
Elektronpost	qualitex@qualitex.ee
Kodulehekülg	www.qualitex.ee
Põhitegevusala	Mujal kootud riide ja tekstiiltoodete, k.a rõivaste viimistlus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Raguraman Sundaramurthy
Audiitor	KPMG Baltics
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 3. Maksunõuded ja-kohustused	16
Lisa 4. Varud	16
Lisa 5. Müügiototel põhivara	16
Lisa 6. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	17
Lisa 7. Laenukohustused	18
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent	19
Lisa 9. Võlad tarnijatele	19
Lisa 10. Sihtfinantseerimine	19
Lisa 11. Aktsiakapital	20
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	20
Lisa 13. Muud äritulud	20
Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15. Muud tegevuskulud	21
Lisa 16. Muud ärikulud	21
Lisa 17. Bilansipäevajärgsed sündmused	21
Lisa 18. Laenu tagatis ja panditud vara	21
Lisa 19. Rahavoogude aruanne	22
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega	23
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	24
Audiitori järeldusotsus	25
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	26

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2007. aastal jätkus AS Qualitex'i traditsioonilise äritegevus ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aastal oli rõhk asetatud uute kangaste väljatöötamisele, nagu muustriline kangas ja orgaanilisest puuvillast toodetud ning ka orgaaniliselt töödeldud kangad. See laiendab meie tootevalikut veelgi ja hõlbustab uute klientide leidmist.

Aasta jooksul toimunud hinnatõus kajastub toodete hinnatõusus.

2007. aastal oli AS Qualitex müügitulu 87 673 tuh. EEK. Müügitulust moodustas 92% toodangu ja 8% teenuste ja toormaterjali müük. Geograafiliselt kodumaiste klientide osatähtsus oli 53% ja välismaiste klientide osatähtsus 47% (2006: müügitulu 95 639 tuh. EEK, 92% toodang, 8% teenused ja toormaterjali müük, klientide geograafiline osatähtsus vastavalt 46% ja 54%).

Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 9 117 tuh. EEK (2006: 9 895 tuh. EEK).

Kahjuks ei olnud 2007 aasta AS Qualitexile väga edukas kuna müügikäive vähenes. Majandustegevuse tulemuseks oli kahjum -6 963 tuh. EEK (2006: 319 tuh. EEK).

Peamised finantssuhtarvud

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid 2007 aasta kohta:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

	2007	2006
Käibe kasv (%)	-8	-14
Puhasrentaablus (%)	-7,94	0,33
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,36	0,82
ROA (%)	-3,97	0,17
ROE (%)	-10,27	0,43

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud välismaiste klientidega ja enamus tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Pikaajaliste laenukohustuste hulgas on laenuid, mille alusvaluutaks on USD (kirjeldatud aastaaruande lisas 20). USA dollari kursi alanemisest 2007. aastal sai ettevõtte valuutakursi muutusest kasumit. Krediidiasutustest saadud laenude (kirjeldatud aastaaruande lisas 7) intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Kogu investeeringute maht 3 895 tuh. EEK. Suurimaks investeeringuks aastal 2007 oli kütteõli kasutuselt üleminek gaasiküttele. Bilansis kajastub see põhivaras masinate ja seadmete all (3 314 tuh. EEK, millest ettemaksetena oli tasutud aastal 2006 1 817 tuh. EEK). Naturaalne gaas on odavam võrreldes kütteõliga.

Personal

AS Qualitex keskmine töötajate arv majandusaastal oli 148 töötajat (2006: 146). 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 19 480 tuh. EEK (2006: 16 736 tuh. EEK). Sealhulgas tegevjuhi töötasukulu oli aruandeaastal 734 tuh. EEK (2006: 495 tuh. EEK). Juhatuse ja nõukogu liikmetele eraldi töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Qualitex plaanib osta järgmisel majandusaastal kudumismasinaid, et katta enda tootmise vajadused ja pakkuda ka teenust klientidele. See võimaldab hoida kokku tootmisaega ja kiirendada tarneaega. Viimistlusprotsessi kiirendamiseks on kavas uuendada tarkvara, et muuta tehnoloogiat täiuslikumaks. Lisaks plaanime laiendada müügitegevust Venemaale ja SRÜ riikidesse. AS Qualitex plaanib tellida detailplaneeringu enda territooriumi kohta, mis tõstab ka maa väärtust. Aktsionäri erakorralise üldkoosoleku plaanitakse suurendada AS Qualitex aktsiakapitali ülekursiga, tasudes mitterahalise sissemaksega. Mitterahalise sissemakse objektiks on AS Phoenix Land laenu nõue AS Qualitex vastu.

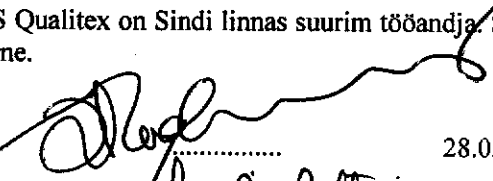
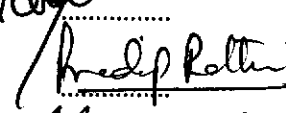
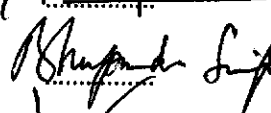
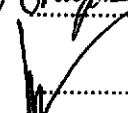
Tekstiilitööstuse üldine areng ja selle mõju AS Qualitex'le

AS Qualitex'i müüki mõjutab madala maksumääraga maadest järjest kasvav sissevool Euroopa Liidu riikidesse. Idaturg on pidevalt arenemas. See pakub AS Qualitekstile uusi arenemise võimalusi, mida püütakse edaspidi ka realiseerida. Moe suund ja nõudlus muutub ning inimeste teadlikus areneb pidevalt. Selle mõjul AS Qualitex püüab keskkonnasäästliku tootmise, kvaliteetse toote ja kiire tarneajaga jääda püsima tugevates konkurentsitingimustes.

Olulisi keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS Qualitex omab ISO 14001:2004 keskkonnajuhtimisstandardit ja on sertifitseeritud rahvusvaheliselt tuntud firmade poolt. Samuti tarnime kemikaale hankijatelt, kes toetavad uut REACH süsteemi, mis soosib kemikaalide keskkonnasõbraliku ja ohutut kasutamist.

Tekstiilitööstus loob palju töökohti ja AS Qualitex on Sindi linnas suurim tööandja. Selle mõju Sindi majandusele on kahtlemata märkimisväärne.

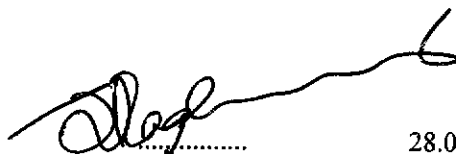
R. Sundaramurthy	juhatuse liige		28.05.2008
P. Rathi	juhatuse liige		28.05.2008
B. Singh	juhatuse liige		28.05.2008
D.P.B.M. Tripathi	juhatuse liige		28.05.2008

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Qualitex tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

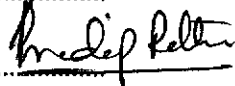
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Qualitex finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.05.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Qualitex on jätkuvalt tegutsev.

R. Sundaramurthy juhatuseliige



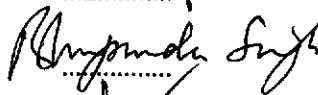
28.05.2008

P. Rathi juhatuseliige



28.05.2008

B. Singh juhatuseliige



28.05.2008

D.P.B.M. Tripathi juhatuseliige



28.05.2008

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....28.05.2008.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Bilanss**VARAD**

(tuhandetes kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		317	1 669
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	12 374	6 269
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	-	231
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		7	174
<i>Ettemaksed teemuste eest</i>		34	61
<i>Kokku</i>		12 415	6 735
Varud	4		
<i>Tooraine ja materjal</i>		7 932	11 294
<i>Lõpetamata toodang</i>		3 137	5 484
<i>Valmistoodang</i>		2 738	2 218
<i>Ettemaksed varude eest</i>		203	63
<i>Kokku</i>		14 010	19 059
Müügiootel põhivara	5	549	6 749
Käibevara kokku		27 291	34 212
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6		
<i>Maa</i>		1 736	1 736
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		91 171	94 205
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		54 788	57 199
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		308	450
<i>Lõpetamata ehitus ja ettemaksed</i>		-	2 577
<i>Kokku</i>		148 003	156 167
Immateriaalne põhivara	6		
<i>Arenguväljaminekud</i>		-	290
Põhivara kokku		148 003	156 457
VARAD KOKKU		175 294	190 669

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....28.05.2008.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>	7	7 357	7 925
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	7,8	50 438	9 923
<i>Kokku</i>		57 795	17 848
Võlad ja ettemaksud			
<i>Võlad tarnijatele</i>	9	10 166	19 253
<i>Võlad töövõtjatele</i>		1 447	1 251
<i>Maksuvõlad</i>	3	1 142	1 200
<i>Muud võlad</i>		2 517	1 250
<i>Saadud ettemaksud</i>		1 759	1 138
<i>Kokku</i>		17 031	24 092
Suhtfinantseerimine	10	300	-
Lühiajalised kohustused kokku		75 126	41 940
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, kapitalirendi kohustused</i>	7,8	32 340	73 938
Pikaajalised kohustused kokku		32 340	73 938
Kohustused kokku		107 466	115 878
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	11	151 100	151 100
Kohustuslik reservkapital		25	9
Eelmiste perioodide kogunenud kahjum		-76 334	-76 637
Aruandeaasta kahjum		-6 963	319
Omakapital kokku		67 828	74 791
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		175 294	190 669

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....28.05.2008.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	12	87 673	95 639
Muud äritulud	13	255	5 536
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		1 827	578
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	43 285	58 459
Muud tegevuskulud	15	9 618	8 670
Tööjõukulud		19 480	16 736
<i>Palgakulu</i>		14 997	12 875
<i>Sotsiaalmaksud</i>		4 483	3 861
Kulum	6	9 117	9 895
Muud ärikulud	16	7 179	1 856
Ärikasum/kahjum		-2 578	4 981
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>		-5 175	-4 941
<i>Kasum/kahjum valuutakursi muutustest</i>		903	-59
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		-113	338
Finantstulud ja -kulud kokku		-4 385	-4 662
ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM		-6 963	319

Rahavoogude aruanne

Rahavood

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2 007	2 006
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kahjum/kahjum		-6 963	319
Korrigeerimised			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	6	9 117	9 895
Kahjum materiaalse põhivara müügist ja mahakandmisest	5,6	6 805	919
Intressitulu		-4	-338
Intressikulu		5 175	4 941
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19	-5 678	3 953
Varude muutus		5 049	5 919
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19	-7 039	-7 805
Rahavood äritegevusest kokku		6 462	17 803
Rahavood investeeringutest			
Materiaalse põhivara soetamine ja parendus	6	-1 286	-1 981
Materiaalse põhivara müük		50	813
Saadud intressid		1	338
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-1 235	-830
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		7 876	3 420
Laenude tagasimaksed		-9 483	-13 084
Makstud intressid		-3 925	-5 505
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-1 047	-786
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-6 579	-15 955
RAHAVOOD KOKKU			1 018
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES		1 669	718
RAHA JA RAHA EKVIVALENDIDE MUUTUS		-1 352	1 018
Vahutakursside muutuste mõju			-67
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS		317	1 669

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kogunenud kahjum	Aruandeaasta kahjum / kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2005	151 100	9	-73 784	-2 853	74 472
Aruandeaasta kahjumi suunamine eelmiste perioodide kahjumisse	-	-	-2 853	2 853	0
Aruandeaasta kasum	-	-	-	319	319
Saldo 31.12.2006	151 100	9	-76 637	319	74 791
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kahjumisse	-	-	303	-303	0
Reservkapitali suurendamine	-	16	-	-16	0
Aruandeaasta kahjum	-	-	-	-6 963	-6 963
Saldo 31.12.2007	151 100	25	-76 334	-6 963	67 828

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 21.05.2008
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Qualitex 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Qualitex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides (tuh.EEK).

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna,

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....21.05.2008.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused”.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	33-62,5 aastat
Seadmed	5-20 aastat
Sõidukid	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Arenguväljaminekud	5 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Kapitalirendi finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär oleks igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui need finantskulud on otseselt seostatavad konkreetse vara soetamisega. Sel juhul kapitaliseeritakse finantskulud vastavalt Ettevõtte üldiste põhimõtetega laenukulude arvestamise kohta.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....22.05.2008.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

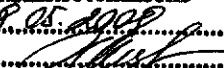
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....28.05.2008.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	12 338	6 761
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-492
Nõuded emattevõtja ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu (lisa 20)	36	-
Kokku	12 374	6 269

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlusest:

(tuhandetes kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	492	2 146
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud	-	-1 475
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	199	439
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	691	618
Kokku	-	492

Lisa 3. Maksunõuded ja-kohustused

(tuhandetes kroonides)	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	306	231	-
Üksikisiku tulumaks	-	259	-	255
Ettevõtte tulumaks	-	27	-	10
Sotsiaalmaks	-	523	-	899
Töötuskindlustusmakse	-	13	-	11
Kogumispensioni makse	-	14	-	10
Intressid	-	-	-	15
Kokku	-	1 142	231	1 200

Lisa 4. Varud

Aruandeperioodil on alla hinnatud kokku varusid 600 tuh. EEK võrra. Sealhulgas on kajastatud 30.11.2007 varude inventuuri tulemuste alusel varude arvele võtmise 27 tuh. EEK ning maha kandmine kasutuskõlbmatuse tõttu 160 tuh. EEK.

Ettevõtte on varusid allhankijate juures vastutaval hoiul 31.12.2007 seisuga summas 837 tuh. EEK.

Info laenu tagatiseks panditud varude kohta vt lisa 18.

Lisa 5. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana on 31.12.2007 seisuga kajastatud seadmed summas 549 tuh. EEK (2006: 6 749 tuh. EEK), mille müük toimub juhtkonna hinnangul 2008. aastal. 2007 aastal toimus allahindlus 6 200 tuh. EEK tuginedes varade õiglasel väärtusel, mis kajastati kasumiaruandes real „Muud ärikulud”.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 28.05.2008

Signature/allkiri... [Signature]

KPMG, Tallinn

Lisa 6. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	Arengu- välja- minekud	Kokku
Soetusmaksumus							
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	1 736	126 113	90 443	1 928	760	4 723	225 703
Soetused	-	-	-	32	1 817	-	1 849
Müük ja mahakandmised	-	-	-2 442	-84	-	-	-2 526
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 736	126 113	88 001	1 876	2 577	4 723	225 026
Soetused	-	15	3 608	14	-2 577	-	1 060
sh lisandunud ettemaksetest	-	-	2 577	-	-2 577	-	0
Parendused	-	258	-	-	-	-	258
Müük ja mahakandmised	-	-	-1 462	-133	-	-	-1 595
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 736	126 386	90 147	1 757	0	4 723	224 749
Akumuleeritud kulum							
							0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	28 606	26 024	1 351	0	3 488	59 469
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	3 302	5 490	158	0	945	9 895
Müük ja mahakandmised	0	0	-712	-83	0	0	-795
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	31 908	30 802	1 426	0	4 433	68 569
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	3 307	5 497	23	0	290	9 117
Müük ja mahakandmised	0	0	-940	0	0	0	-940
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	35 215	35 359	1 449	0	4 723	76 746
Jääkväärtus							
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	1 736	97 507	64 419	577	760	1 235	166 234
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 736	94 205	57 199	450	2 577	290	156 457
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 736	91 171	54 788	308	0	0	148 003

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 oli 2 375 tuhat krooni (2006: 1 681 tuhat krooni)

Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara on esitatud lisas 18

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp (tuhandetes kroonides)	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 669	4 971	6 640
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 669	3 590	5 259

Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisa 8.

Lisa 7. Laenukohustused**Lühiajalised laenukohustused**

(tuhandetes kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Käibekapitali laen akreditiivi tagatiseks 5 870 000 EEK intress Libor + 2,75 % aastas, lõpptähtajaga 31.05.2008	1 094	1 468
Faktooringuleping 490 000 EUR intress 7,1% aastas, lõpptähtajaga 20.06.2008	6 213	-
Laenukohustused emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele (lisa 20)	50	6 457
Kokku	7 357	7 925

Pikaajalised laenukohustused

(tuhandetes kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Laenukohustused	-	49 616
Laenukohustused emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele (lisa 20)	31 689	23 245
Kokku	31 689	72 861

Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Investeeringislaen 19 000 000 EEK, intress Euribor + 2,75 % aastas, lõpptähtajaga 31.12.2008	3 454	6 909
Investeeringislaen 2 300 819 EUR, intress Euribor + 2,75 % aastas, lõpptähtajaga 31.01.2008	6 001	12 001
Käibekapitali arvelduslaen 511 311 EUR, intress 4,9% aastas, lõpptähtajaga 31.01.2008	7 938	7 967
Käibekapitali laen 1 917 350 EUR, intress Euribor + 2,75 % aastas, lõpptähtajaga 31.01.2008	30 000	30 000
Käibekapitali laen 255 650 EUR, intress 5,1 % aastas, lõpptähtajaga 31.01.2008	2 194	2 194
Võlakohustused kokku	49 587	59 070
Sealhulgas lühiajaline osa	49 587	9 454
Pikaajaline osa	-	49 616

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.05.2008

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Alates 2008. aastast käibekapitalilaenude lepingute pikendamine toimub kolmekuulise intervalliga.

Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrent

Ettevõtte on andnud kasutusrendi tingimustel rendile põhivara. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 2 199 tuh. EEK (2006: 2 183 tuh. EEK).

Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

Kapitalirendi kohustus (tuhandetes kroonides)	Ehitised
Alla 1 aasta	1 500
1-5 aastat	142
Kokku	1 642

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent(vt lisa 6)

Kapitalirendi kohustus (tuhandetes kroonides)	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2007	439	1 063	1 502
sh makseperiood alla 1 aasta	113	738	851
sh makseperiood 1-5 aastat	326	325	651
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	113	933	1 046
Aruandeperioodil makstud intressid	11	66	77
Alusvaluuta	EEK	EEK	
Maksetähtajad	Kaks korda aastas	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	10%	2%+Euribor; 2,5%+Euribor	

Lisa 9. Võlad tarnijatele

(tuhandetes kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	9 574	17 990
Võlad emattevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu (lisa 21)	592	1 263
Kokku	10 166	19 253

Lisa 10. Sihtfinantseerimine

Muinsuskaitseamet toetas 2007. aastal arhitektuurimälestise, Sindi kalevivabriku hoone nr 1 konserveerimist ning selleks muinsuskaitse eritingimuste ja põhiprojekti koostamist 300 tuh. EEK ulatuses. Sihtfinantseeringu kasutamise tähtaeg on kuni 01. november 2008.a.

Lisa 11. Aktsiakapital

Seisuga 31. detsember 2007 on Ettevõtte aktsiakapital 151 100 tuh. EEK. Põhikirja kohaselt on minimaalne lubatud aktsiakapital 95 100 tuh. EEK, maksimaalselt lubatud aktsiakapital 380 402 tuh. EEK ja emiteeritud on 1 511 004 lihtaktsiat nimiväärtusega 100 EEK.

Seisuga 31. detsember 2007 oli Ettevõtte ainuomanik AS Phoenix Land.

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:

(tuhandetes kroonides)	2 007	2 006
Tekstiili viimistlemine (13301)	66 975	66 301
Rõivaste tootmine (14141)	13 931	21 825
Kinnisvara rendile andmine ja käitlus (68201)	5 939	6 112
Tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine (46111)	828	1 401
Kokku	87 673	95 639

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

(tuhandetes kroonides)	2 007	2 006
Eesti	46 151	44 213
Rootsi	16 165	13 926
Soome	7 729	13 272
Leedu	4 584	4 925
Saksa	2 017	5 927
Tsehhi	1 386	2 527
Teised riigid	9 641	10 849
Kokku	87 673	95 639

Lisa 13. Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)	2 007	2 006
Võlakohustuste kustutamine	-	4 620
Muud äritulud	55	329
Kasum valuutakursi muutusest	200	587
Kokku	255	5 536

Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)	2 007	2 006
Tooraine ja materjal	25 577	34 996
Kaubad müügiks	1 066	1 839
Elekter, vesi ja kütte	8 229	10 822
Muud teenused	8 413	10 802
Kokku	43 285	58 459

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 27.05.2008

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 15. Muud tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)	2 007	2 006
Hooldus- ja remondikulud	1 891	1 349
Audiitor- ja juriidilised teenused	192	450
Kindlustuskulud	323	491
Konsultatsioonikulu	3 491	3 689
Kontorikulud	145	114
Lähetuskulud	640	516
Pangateenused	507	619
Posti- ja sideteenused	668	711
Reklaamikulud	109	147
Rendikulud	21	126
Transpordikulu	495	534
Ebatähtselt laekuvad arved	199	-1 208
Muud teenused	937	1 132
Kokku	9 618	8 670

Lisa 16. Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)	2 007	2 006
Põhivara müügikahjum ja mahakandmine	6 655	919
Trahvid, viivised	91	498
Muud ärikulud	433	439
Kokku	7 179	1 856

Lisa 17. Bilansipäevajärgsed sündmused

AS Qualitex aktsionäri erakorralise üldkoosoleku otsusega 24.04.2008 otsustati suurendada AS Qualitex aktsiakapitali nimiväärtuses 2 000 tuh. EEK võrra ülekursiga 17 000 tuh. EEK, tasudes mitterahalise sissemaksega. Mitterahalise sissemakse objektiks on AS Phoenix Land laenu nõue AS Qualitex vastu.

Lisa 18. Laenu tagatis ja panditud vara

Ettevõtte laenukohustuste (vt lisa 7) tagatised on alljärgnevad:

(tuhandetes kroonides)	
Kommertspant vallasvarale	85 800
Hüpoteek	96 000
Kokku	181 800

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.05.2008

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 19. Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	2007	2006
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
<i>Nõuded ostjate vastu muutus</i>	-6 102	4 274
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded muutus</i>	231	-169
<i>Muud lühiajalised nõuded muutus</i>	166	-149
<i>Ettemaksed teenuste eest muutus</i>	27	-3
Kokku	-5 678	3953
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
<i>Võlad tarnijatele muutus</i>	-8 137	-5 958
<i>Võlad töövõtjatele muutus</i>	195	-35
<i>Maksuvõlad muutus</i>	-58	-270
<i>Muud võlad muutus</i>	39	102
<i>Saadud ettemaksed muutus</i>	621	-1 644
<i>Suhtifinantseerimine muutus</i>	300	-
Kokku	-7 039	-7 805

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimis- ja finantstegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- ☐ põhivarade soetamisel tekkinud tasumata kohustus summas 32 tuhat EEK, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus";
- ☐ kapitalirendi korras soetamisel eelneval aasta tekkinud tasumata kohustuste tasumine aruandeperioodil summas 1 003 tuhat EEK, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus";
- ☐ tasumata intresside kohustus summas 22 tuh. EEK on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus";
- ☐ laekumata intresside nõue summas 3 tuh. EEK on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtjaga, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Müük	Ost	Antud laenud	Saadud laenud	Intressi-kulu
Phoenix Land AS	emaettevõtte	30	-	-	-	760
Horizon Tselluloosi ja Paberivabrik	grupi ettevõtte	6	-	-	-	-
Tolaram Investeeringute AS	grupi ettevõtte	-	9	-	-	27
Wishart Investments Inc	grupi ettevõtte	-	-	-	2 349	409
Vision International Eesti AS	grupi ettevõtte	-	-	-	-	39
Juhatuse liige	juhatuse liige	-	-	22	-	-

Saldod bilansipäeva seisuga:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Nõuded ostjate vastu	Võlad tarnijatele	Muud lühiajalised nõuded (laen)	Laenukohustus	Muud võlad (intress)
Phoenix Land AS, 19 000 000 EEK, laenuintress 5% aastas, lõpptähtajaga 31.12.2011	emaettevõtte	30	-	-	19 000	1 303
Horizon Tselluloosi ja Paberivabrik Tolaram Investeeringute AS, 884 168 EEK, laenuintress 5% aastas, lõpptähtajaga 31.12.2011	grupi ettevõtte	6	-	-	-	-
Wishart Investments Inc, 500 000 USD laenuintress 8% aastas, lõpptähtajaga 31.12.2011	grupi ettevõtte	-	67	-	934	91
Vision International Eesti AS, 391 166 EEK, laenuintress 10% aastas, lõpptähtajaga 31.12.2011	grupi ettevõtte	-	-	-	5 319	409
La Pupa Trading Pte. LTD, 49643,36 USD; 38017,03 EUR; 621530 DEM, laenuintress 0% aastas, lõpptähtajaga 31.12.2011	grupi ettevõtte	-	-	-	391	257
Juhatuse liige	juhatuse liige	-	525	-	6 095	-
Kokku (tuhandetes kroonides)		36	592	4	31 739	2 060

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

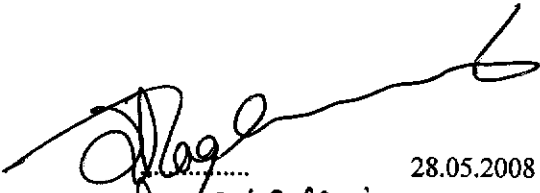
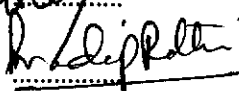
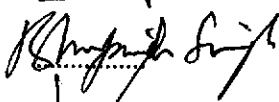
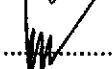
Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

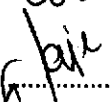
AS Qualitex tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

R. Sundaramurthy	juhatuse liige		28.05.2008
P. Rathi	juhatuse liige		28.05.2008
B. Singh	juhatuse liige		28.05.2008
D.P.B.M. Tripathi	juhatuse liige		28.05.2008

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

U. Reimand	nõukogu esimees		28.05.2008
S.G. Aswani	nõukogu liige		28.05.2008
N.K.G. Aswani	nõukogu liige		28.05.2008



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Qualitex aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 23 esitatud AS Qualitex raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses etikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Alus märkusega arvamuseks

Seisuga 31.12.2007 sisaldas ettevõtte bilanss hooneid ja rajatisi jääkväärtuses 91 171 tuhat krooni, sealhulgas mittekasutatavaid hooneid ja rajatisi. Kuigi asjaolud viitasid nimetatud varade väärtuse langusele, ei viinud juhtkond läbi Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 5 sätestatud kaetava väärtuse teste. Seetõttu ei avalda me arvamust ülalnimetatud varade väärtuse kohta seisuga 31.12.2007.

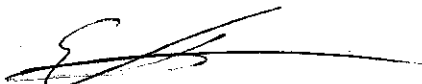
Märkusega arvamus

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus viidatud asjaolu võimalik mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Qualitex finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tegemata märkust aastaaruande kohta tervikuna, juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31.12.2007 oli ettevõtte netovara väiksem äriseadustikus sätestatud minimaalsest suurusest. Äriseadustiku §301 kohaselt peab aktsionäride üldkoosolek antud olukorras otsustama aktsiakapitali vähendamise, suurendamise, aktsiaseltsi lõpetamise, pankrotiavalduse esitamise või muude abinõude tarvituselevõtmise, mille tulemusena aktsiaseltsi netovara suurus moodustaks vähemalt pool aktsiakapitalist või seaduses sätestatud minimaalse suuruse. Juhtkond on kirjeldanud tegevuskava raamatupidamise aastaaruande lisas 17.

Tallinn, 28. mai 2008

KPMG Baltics AS


Eero Kaup
Vannutatud audiitor


Aune Limak
Vannutatud audiitor

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Qualitex üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 16.05......2008a. seisuga oli alljärgnev:

1. Phoenix Land AS

Isiku- või registrikood:	10094195
Aadress:	Kopli 35, Tallinn
	Eesti
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	1 511 004
Aktsia nimiväärtus:	1 00 krooni
Väärtpaberite omandamise aeg:	27.02.1997