

19. 06. 2008



67213
Eve Mii

AS Saare Erek

2007.a majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10123057
Aadress: Pihtla tee 28 93815 Kuressaare
Telefon: +372 452 1420
Faks: +372 452 1421
Elektronpost info@saareerek.ee
Interneti kodulehekülj www.saareerek.ee

Sisukord

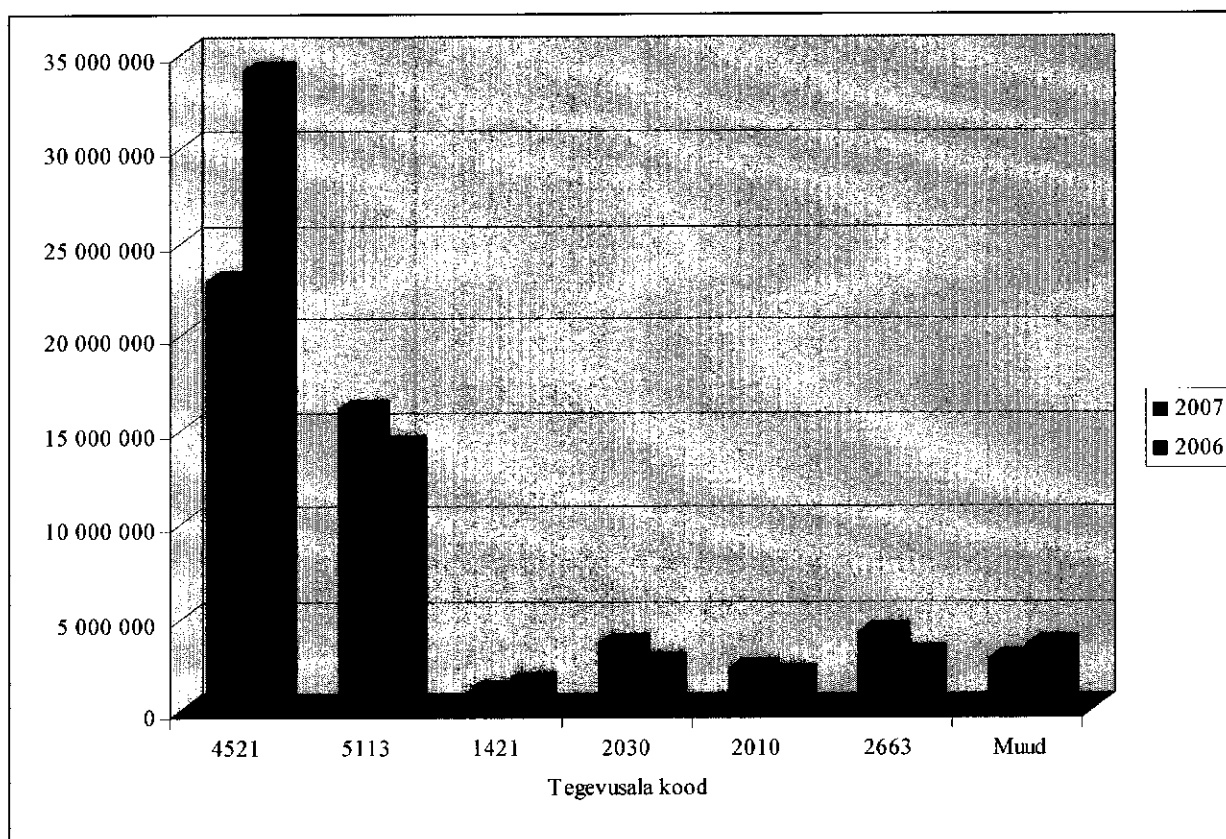
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Juhatuse deklaratsioon.....	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud.....	15
Lisa 5 Varud.....	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 7 Kapitalirent.....	17
Lisa 8 Kasutusrent.....	17
Lisa 9 Laenukohustused.....	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Muud võlad	18
Lisa 12 Eraldised.....	18
Lisa 13 Omakapital	19
Lisa 14 Müügitulu.....	19
Lisa 15 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	19
Lisa 16 Ärikulud	20
Lisa 17 Tulu kajastamine valmidusastme meetodil	20
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	22
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	23
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	24



TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Saare EreK on 1990. aastal asutatud ja 100% Eesti erakapitalil põhinev firma, kelle põhitegevusalaks on ehitiste üldehitustööd. Tegeletakse ka ehitusmaterjalide tootmise ja vahendamise, kruusa ja liiva kaevandamisega. Tegevuskohaks on Saare maakond.

Müügitulu maht oli 2007. majandusaastal **53 001 241** krooni ja 2006. majandusaastal **61 118 190** krooni, müügitulu maht vähenes 13%.



JOONIS 1. Müügitulu erinevate tegevusalade lõikes aastatel 2006-2007.

Joonisel 1 on kasutatud tegevusalade nimetuste asemel Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatoris toodud tegevusalade koode, nende nimetustest annab ülevaate tabel 1.

Kood	Nimetus
4521	Ehitiste üldehitustööd
5113	Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine
1421	Kruusa ja liiva pealmaakaevandamine
2030	Ehituspuusepa ja -tislertoodete tootmine
2010	Puidu saagimine ja hõõveldamine
2663	Valmis betoonisegu tootmine

Tabel 1. Tegevusalade koodid

Müügitulu vähenes 2007. aastal 2006.aastaga võrreldes kolmel tegevusalal (vt joonis 1):

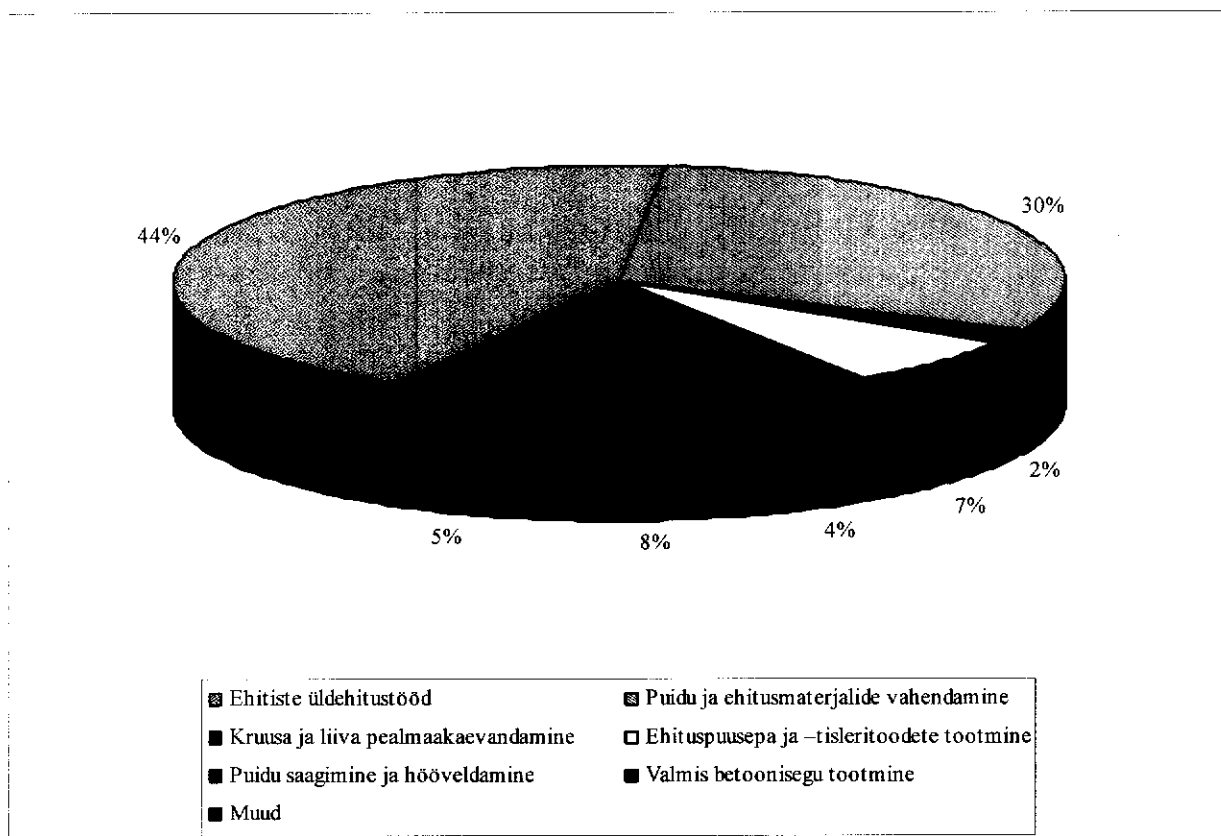
- ehitiste üldehitustööd
- kruusa ja liiva pealmaakaevandamine
- muud

Ehitiste üldehitustööde müügitulu vähenemine oli ette prognoositud, sest ehitusboom, mille kõrghetk Saare Maakonnas oli 2006.aastal, oli vaibumas (2006. aastal oli müügitulu kasv 2005.aastaga võrreldes 106%).

Kruusa ja liiva pealmaakaevandamise müügitulu vähenemine oli samuti otseselt seotud ehitusbuumi langusega Saare maakonnas.

Müügitulu vähenemist mõjutas ka tegevusalade struktuuri muutus. 2006. aasta lõpus müüdi hoonestatud ja hoonestamata kinnistud, mida eelnevatel aastatel oli üüritud ja sellest tegevusalast loobumine mõjutas müügitulu vähenemist rohkem kui 1 miljoni krooni võrra (vaata joonis 1).

Joonis 2 annab ülevaate erinevate tegevusalade osatähtsusest müügitulus 2007.aastal.

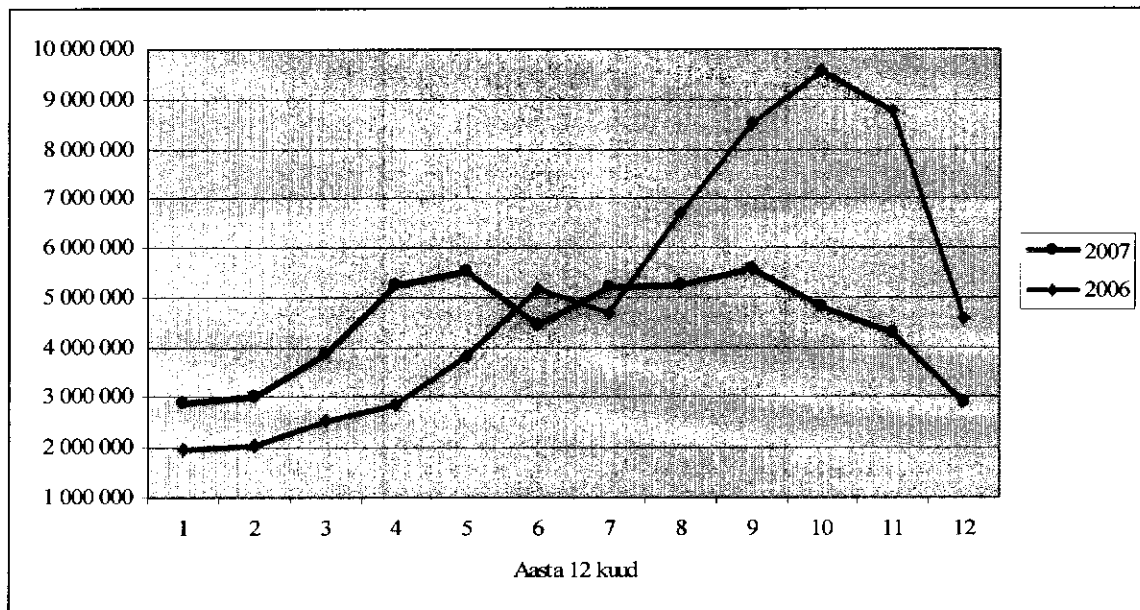


JOONIS 2. Erinevate tegevusalade osatähtsus müügitulus 2007. aastal.

Viimastel aastatel on suurenenud ehitusmaterjalide tootmise ja vahendamise müügitulu osatähtsus, sest betoonisegude tootmisse ja vahendamisse, ehituslike maavarade kaevandamisse ning ehituspusepa ja -tisleritoodete tootmisse on tehtud mahukaid investeeringuid.

Ehitustöid ja muude sellega seotud tegevustega tegeleva ettevõtte müügitulu mahule kuude lõikes avaldab mõju hooajalisus (talvel on nõudlus väiksem), ehitustööde spetsiifika ja ehitusobjektide valmidusaste. Joonisel 3 on müügitulu kuude lõikes aastatel 2006 ja 2007.

2007. aastal on müügitulu kuude lõikes stabiilne, kuid 2006. aastale avaldas mõju alltöövõtutööde suur osakaal II poolaastal.



JOONIS 3. Müügitulu kuude lõikes aastatel 2006-2007.

2007. majandusaasta puhaskasum oli **1 607 175** krooni ja 2006. majandusaastal **10 176 841** krooni. 2006. aasta kasumile avaldas olulist mõju kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müügi kasum. Kuid 2% on langenud ka brutokasumi määr (vt tabel 3). Sellele avaldas olulist mõju ehitajatele makstud palgakulude oluline kasv 2007. aasta maikuust.

Tabel 2 annab ülevaate peamistest finantssuhtarvudest kahel viimasel majandusaastal.

	2007	2006	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Käibe kasv	-13%	106%	$(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
Brutokasumi määr %	9%	11%	$\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
Kasumi kasv	-84%	1006%	$(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
Puhasrentaablus	3%	17%	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	1,5	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA	6%	39%	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE	10%	71%	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

TABEL 2. Peamised majandussuhtarvud aastatel 2006-2007.

2008. majandusaastaks eeldame, et kinnisvaraturu aktiivsus on jätkuvalt madalam võrreldes 2 aasta taguse olukorraga ja kinnisvara ehitamiseks antavate laenude tingimused on samas karmimad, mis avaldavad otsust mõju ehitustegevuse nõudlusele. Eelnevat arvestades prognoosime 2008. majandusaastaks ehitustegevuse müügitulu vähest kasvu ja ärikasumi kasumimarginaali vähenemist, sest prognoositavates tingimustes on oodata konkurentsi teravnemist objektide saamiseks ja kulude suurenemist.

2007. majandusaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 4 010 070 krooni, sh büroohoone parkla ehitusse 589 224 krooni, masinate ja seadmete soetamisse 2 818 735 krooni ja muu inventari soetamisse kokku 602 111 krooni.

2008. majandusaastal on kavandatud investeerida materiaalsesse põhivarasse samuti 4 miljonit krooni. Kavas on tehnikaosakonnale soetada kallur, ehitusosakonnale madelauto, müügiosakonnale angaar ja remontida olmeruume. Samuti on kavas soetada uusi tööriistu ja arvutustehnikat ning korrastada hoovi teed ja remontida osakondade hoonete katuseid, samuti rekonstrueerida territooriumi välisvalgustus.

2007. aastal arvestati nõukogu liikmetele tasu 168 000 krooni.

2007. aastal töötas aktsiaseltsis Saare Ere keskmiselt 93 töötajat ja töötajatele arvestatud tasu üldsumma oli 11 138 404 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

AS Saare Ere juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 21.05.2008 vahemikul.

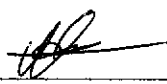
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Saare Ere jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kuressaares, 21. mai 2008.a


Juhatuse esimees
Tarmo Sink


Juhatuse liige
Argo Tamm


Juhatuse liige
Külli Velve

Juhatuse liige 

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

21-05-2008

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	2 675 772	2 751 419
Nõuded ja ettemaksed	3	5 805 529	7 222 694
Varud	5	7 418 268	5 167 722
Käibevara kokku		15 899 569	15 141 835
Põhivara			
Muud pikaajalised nõuded		30 432	0
Materiaalne põhivara	6	12 811 731	10 800 920
Põhivara kokku		12 842 163	10 800 920
AKTIVA (VARAD) KOKKU		28 741 732	25 942 755
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	5 305 218	691 480
Võlad ja ettemaksed	4;10;12	5 487 405	9 316 692
Lühiajalised eraldised	12	3 000	10 000
Lühiajalised kohustused kokku		10 795 623	10 018 172
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	2 226 290	1 526 539
Pikaajalised eraldised	12	50 600	36 000
Pikaajalised kohustused kokku		2 276 890	1 562 539
KOHUSTUSED KOKKU		13 072 513	11 580 711
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	13	2 000 000	2 000 000
Ülekurs		2 900	2 900
Kohustuslik reservkapital		1 500 000	1 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 559 144	682 303
Aruandeaasta kasum		1 607 175	10 176 841
OMAKAPITAL KOKKU		15 669 219	14 362 044
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		28 741 732	25 942 755

Juhatuse liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

21-05-2008

Allkirja

OÜ RIMESS

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	14	53 001 241	61 118 190
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16	-48 458 717	-54 443 776
Brutokasum		4 542 524	6 674 414
Üldhalduskulud	16	-2 285 395	-1 872 424
Muud äritulud	15	17 824	6 430 634
Muud ärikulud	15	-240 394	-270 555
Ärikasum		2 034 559	10 962 069
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-344 232	-755 358
Kasum valuutakursi muutustest		151	0
Muud finantstulud		1 289	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-342 792	-755 358
Kasum enne tulumaksustamist		1 691 767	10 206 711
Tulumaks		-84 592	-29 870
Aruandeaasta puhaskasum		1 607 175	10 176 841

Juhanuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

21-05-2008

Allkirja 
OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne

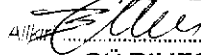
	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 034 559	10 962 069
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	1 914 258	1 785 458
Kinnisvarainvesteeringute kulum		0	98 664
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-9 999	-2 380 607
Kasum (kahjum) kinnisvarainvesteeringute müügist		0	-4 079 847
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 388 022	-2 601 973
Varude muutus		-2 250 546	-1 367 661
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 832 525	4 720 865
Kasum valuutakursi muutusest		151	0
Makstud intressid		-335 097	-780 497
Makstud ettevõtte tulumaks		-84 209	-29 870
Kokku rahavood äritegevusest		-1 175 386	6 326 601
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-1 867 470	-4 967 904
Materiaalse põhivara müük		10 000	8 558 475
Kinnisvarainvesteeringute soetus		0	-2 971 911
Kinnisvarainvesteeringute müük		0	7 500 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 857 470	8 118 660
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	4 317 743	1 200 000
Saadud laenude tagasimaksed	9	0	-12 321 072
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	-1 061 854	-697 674
Omaaktsiate müümine	13	0	30 250
Omaaktsiate tagasiostmine	13	0	-30 250
Makstud dividendid		-298 680	-99 660
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 957 209	-11 918 406
Rahavood kokku		-75 647	2 526 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 751 419	224 564
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-75 647	2 526 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 675 772	2 751 419

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

21-05-2008


 OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktisia- kapital	Ülekurss	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	2 000 000	2 900	0	1 500 000	782 303	4 285 203
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	10 176 841	10 176 841
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	0	-100 000	-100 000
Tagasiostetud omaaktsiad	0	-6 050	-24 200			-30 250
Müüdud omaaktsiad	0	6 050	24 200	0	0	30 250
Saldo seisuga 31.12.2006	2 000 000	2 900	0	1 500 000	10 859 144	14 362 044
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	1 607 175	1 607 175
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	0	-300 000	-300 000
Saldo seisuga 31.12.2007	2 000 000	2 900	0	1 500 000	12 166 319	15 669 219

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 13.

Juhatuse liige



Alikirjastatud
identifitseerimiseks

21-05-2008

Alkiri

OO RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Saare Ere 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kõik aruanded ja lisad on kroonides. Kasumiaruanne on koostatud skeem 2 järgi. Rahavoogude aruandes on rahavoogusid äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil, rahavoogusid investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangakontodel Hansapangas ja SEB Eesti Ühispangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui hinnanguline maksumus ületab neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (real "Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu")

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara

Juhatusel liige



Altkirjastatud
identifitseerimiseks

21.05-2008

Altkirjastatud
OÜ RIMESS

kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Juhatusel liige



Altkirjastatud
identifitseerimiseks

21-05-2008

Altkirjastatud
OÜ RIMESS

Garantiieraldis

Ettevõtte annab ehitustöödele kaheaastase garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik mingi kindla objektiga seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelseisvate tööde eelarvelistest kulutustest.

Rekultiveerimiseraldis.

Seoses kohustusega karjääri maa-ala rekultiveerimiseks metsamaaks, moodustatakse pikaajaline eraldis.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis nõuded ja ettemaksed grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud".

Juhatusel liige



Altkirjastatud
identifitseerimiseks

21-05-2008

Altkirjastatud
OÜ RIMESS

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	9 499	11 703
Pangakontod	2 666 273	2 739 716
Raha kokku	2 675 772	2 751 419

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	5 378 339	7 076 994
Nõuded ostjate vastu kokku	5 378 339	7 076 994
Muud lühiajalised nõuded	2 122	14 274
Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud (lisa 17)	73 531	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	351 537	131 426
Ettemaksed kokku	427 190	145 700
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 805 529	7 222 694

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007 Võlg	31.12.2006 Võlg
Käibemaks	122 880	2 672 992
Ettevõtte tulumaks	1 178	680
Üksikisiku tulumaks	251 838	197 077
Sotsiaalmaks	444 160	345 311
Kohustuslik kogumispension	16 796	12 365
Töötuskindlustusmaks	11 488	8 909
Kokku	848 340	3 237 334

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	2 539 428	1 561 596
Valmistoodang	1 033 101	542 039
Müügiks ostetud kaubad	3 838 050	3 064 087
Ettemaksed varude eest	7 689	0
Varud kokku	7 418 268	5 167 722

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kuludesse kantud järgmiselt:

	2007	2006
Müügiks ostetud kaubad	1 750	18 060
Kokku	1 750	18 060

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

21-05-2008

Alles
RIMESS

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	12 767 596	1 514 046	581 224	85 000	14 947 866
Soetamine	1 255 448	2 818 735	435 517	0	92 950	4 602 650
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	666 224	0	0	-581 224	-85 000	0
sh kapitalirendiga	0	2 057 600	0	0	0	2 057 600
Müük (-)	0	-19 333	0	0	0	-19 333
Mahakandmine (-)	0	-207 946	-103 959	0	0	-311 905
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 255 448	15 359 052	1 845 604	0	92 950	18 553 054
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	3 532 131	614 815	0	0	4 146 946
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	9 508	1 602 002	302 748			1 914 258
Müüdud põhivara kulum (-)	0	-19 332	0	0	0	-19 332
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-207 946	-103 959	0	0	-311 905
Soetatud põhivara kulum (+)	0	0	11 356	0	0	11 356
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	9 508	4 906 855	824 960	0	0	5 741 323
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	9 235 465	899 231	581 224	85 000	10 800 920
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 245 940	10 452 197	1 020 644	0	92 950	12 811 731

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	5 079 675	11 073 446	924 408	2 811 278	50 676	19 939 483
Soetamine	3 986 462	2 405 188	635 346	581 224	85 000	7 693 220
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	2 811 278	0	50 676	-2 811 278	-50 676	0
sh kapitalirendiga	0	0	0	0	0	0
Müük (-)	-9 057 337	-616 208	0	0	0	-9 673 545
Mahakandmine (-)	-8 800	-83 938	-56 600	0	0	-149 338
Ümberklassifitseerimine	0	-10 892	10 892	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	12 767 596	1 514 046	581 224	85 000	14 947 866
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	2 595 090	2 982 689	428 724	0	0	6 006 503
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	293 179	1 260 480	231 799	0	0	1 785 458
Müüdud põhivara kulum (-)	-2 879 469	-616 208	0	0	0	-3 495 677
Mahakantud põhivara kulum (-)	-8 800	-83 938	-56 600	0	0	-149 338
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum	0	-10 892	10 892	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	3 532 131	614 815	0	0	4 146 946
Jääkmaksumus 31.12.2005	2 484 585	8 090 757	495 684	2 811 278	50 676	13 932 980
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	9 235 465	899 231	581 224	85 000	10 800 920

Juhatuses liige



 Alkirjastatud
 identifitseerimiseks

21.05.2008

 Alkirjastatud
 OÜ RIMESS

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	3 649 184	3 649 184
Akumuleeritud kulum	-847 212	-847 212
Jääkmaksumus	2 801 972	2 801 972
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	5 561 606	5 561 606
Akumuleeritud kulum	-1 527 129	-1 527 129
Jääkmaksumus	4 034 477	4 034 477

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 10.

Lisa 8 Kasutusrent

AS Saare Ere on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	386 198	230 398
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	1 040 356	633 927
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	364 299	263 223
<i>1-5 aastat</i>	676 057	370 704

Lisa 9 Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	<i>Intressi- määr</i>
	<i>Saldo</i> 31.12.2007	<i>12 kuu</i> <i>jooksul</i>	<i>1-5 aasta</i> <i>jooksul</i>	<i>üle 5</i> <i>aasta</i>		
Kapitalirendikohustused	3 213 765	987 475	1 940 248	286 042	2 013	6%
Arvelduskrediit AS Saare Finants	4 317 743	4 317 743	0	0	2 008	6%
Kokku	7 531 508	5 305 218	1 940 248	286 042		
s.h pikaajaline laenukohustus	2 226 290					

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	<i>Intressi- määr</i>
	<i>Saldo</i> 31.12.2006	<i>12 kuu</i> <i>jooksul</i>	<i>1-5 aasta</i> <i>jooksul</i>	<i>üle 5</i> <i>aasta</i>		
Kapitalirendikohustused	2 218 019	691 480	1 526 539	0	2 010	5%
Kokku	2 218 019	691 480	1 526 539			
s.h pikaajaline laenukohustus	1 526 539					

Võlakohustuste katteks ei ole tagatise seatud. Kapitalirendikohustuste lepingud on EURO-des.

Juhatus liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

21.05.2008

Allkirje
OÜ RIMESS

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Võlad tarnijatele	1 855 015	3 957 395
Võlad töövõtjatele	2 094 298	1 872 669
Maksuvõlad (lisa 4)	848 340	3 237 334
Muud võlad (lisa 11)	32 423	21 585
Saadud ettemaksed	266 051	5 112
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud (lisa 17)	391 278	222 597
Võlad ja ettemaksed kokku	5 487 405	9 316 692

Lisa 11 Muud võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>	
	<u>Saldo</u>	
	<u>31.12.2007</u>	<u>12 kuu jooksul</u>
Dividendivõlad	2 043	2 043
Intressivõlad	30 380	30380
Kokku	32 423	32 423

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>	
	<u>Saldo</u>	
	<u>31.12.2006</u>	<u>12 kuu jooksul</u>
Dividendivõlad	340	340
Intressivõlad	21 245	21245
Kokku	21 585	21 585

Lisa 12 Eraldised**Ehitustööde garantiieraldis**

Vastavalt klientidega sõlmitud lepingutele annab AS Saare Ere ehitustöödele 2-aastase garantii. Garantiiperioodil on ettevõtte kohustatud ehitusvead tasuta parandama.

2006. aastal moodustati erandina garantiieraldis ühel ehitusobjektil ehitusvigade parandamiseks summas 10 000 krooni, et likvideerida vead peale esimese kütteperioodi lõppu 2007. aastal.

2007. aastal teostati töid 7 000 krooni eest, 3 000 krooni eest teostatakse töid 2008. aastal.

Tuginedes pikaajalisele kogemusele, ei ole garantiieraldise moodustamine üldiselt vajalik.

Rekultiveerimistööde eraldis

Vastavalt Eesti Vabariigi Maa-ameti ja AS Saare Ere vahel 02.10.2003 sõlmitud rendilepingule, rendib selts Lagenõmme karjääri ja kaevandab sealt ehituslikke maavarasid. Karjääri ammendumise järel on seltsil kohustus karjääri maa-ala rekultiveerida metsamaaks. Nimetatud rekultiveerimistööde teostamiseks moodustatakse eraldis. Seisuga 31.12.2007 on kaevandatud umbes 22% kaevandatavast mahust. Rekultiveerimise hinnanguline maksumus on 230 000 krooni, seisuga 31.12.2007 moodustatakse eraldis 50 600 krooni, 2007.aasta kuludesse kantakse 10 400 krooni.

Seisuga 31.12.2006 oli rekultiveerimise hinnanguline maksumus 200 000 krooni ja kaevandatud oli umbes 18% kaevandatavast mahust, eraldis moodustati 36 000 krooni.

2006.aasta kuludesse kanti 18 000 krooni.

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

21-05-2008


KESKSESS

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiakapital (kroonides)	2 000 000	2 000 000
Aktiate arv (tk)	20 000	20 000
Aktiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

2006. aastal ostis AS Saare Ere tagasi 242 omaaktsiat, makstes nende eest 30 250 krooni ja siis müüdi need omaaktsiad, saades nende eest 30 250 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 9 611 392 krooni (2006 vastavalt 8 470 132 kr) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 2 554 927 krooni (2006 vastavalt 2 389 012 kr).

Lisa 14 Müügitulu

AS Saare Ere müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	53 001 241	61 118 190
Kokku	53 001 241	61 118 190

AS Saare Ere müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2007	2006
Ehitiste üldehitustööd (4521)	22 909 288	34 086 961
Puidu ja ehitismaterjalide vahendamine (5113)	16 071 085	14 217 990
Kruusa ja liiva pealmaakaevandamine (1421)	1 081 061	1 498 942
Ehituspuusepa ja -tisleritoodete tootmine (2030)	3 661 335	2 666 615
Puidu saagimine ja hõõveldamine (2010)	2 251 992	1 956 554
Valmis betoonisegu tootmine (2663)	4 226 503	3 111 306
Muud	2 799 977	3 579 822
Kokku	53 001 241	61 118 190

Lisa 15 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Tulu kinnisvarainvesteeringute müügist	0	4 079 847
Tulu põhivara müügist	9 999	2 349 673
Kahjude hüvitus, saadud viivised	7 825	1 114
Muud äritulud kokku	17 824	6 430 634

Muud ärikulud	2007	2006
Erisoodustuste maksud	-16 934	-34 199
Kingitused, annetused	0	-10 000
Viivised ja trahvid	-20	-2 916
Muud äritulud	-223 440	-223 440
Muud äritulud kokku	-240 394	-270 555

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

21.05.2008

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Lisa 16 Ärikulud**Müüdnud toodangu kulu**

	2007	2006
Materjalid	-9 753 636	-8 622 728
Ostukauba	-11 992 914	-10 896 597
Sisseostetud teenused	-9 612 390	-21 448 368
Tööjõukulu	-10 711 050	-8 649 225
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-1 452 848	-1 356 535
Muud kulud	-4 935 879	-3 470 323
Müüdnud toodangu kulu kokku	-48 458 717	-54 443 776

Üldhalduskulud

	2007	2006
Üürikulu	-120 000	0
Side- ja kontorikulud	-162 125	-146 242
Ostetud teenused	-231 486	-144 980
Vee-, elektri- ja soojusenergia kulu	-80 046	-74 188
Tööjõukulu	-1 305 205	-1 161 848
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-57 083	-101 722
Muud kulud	-329 450	-243 444
Üldhalduskulud kokku	-2 285 395	-1 872 424

Lisa 17 Tulu kajastamine valmidusastme meetodil

	31.12.2007	31.12.2006
Kumulatiivsed tulud bilansipäeva seisuga	-3 897 419	-454 598
Kumulatiivsed kulutused bilansipäeva seisuga	3 155 478	223 078
Arvestuslik kasum	424 194	8 923
Kokku	-317 747	-222 597

Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud	lisa 3	73 531	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	lisa 10	-391 278	-222 597

Juhatuses liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

21.05.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

AS Saare Ere aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS Saare Ere arvelduskontod AS-is Hansapank kuuluvad AS Saare Finants kontsernikonto koosseisu. Kontsernikonto koosseisu kuulub kokku 15 suuromanikuga seotud firmat. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

AS Saare Ere on 2007. a ja 2006.a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikega seotud ettevõtted	0	218 198	0	246 097
Nõukogu liikmed, liikmete ja omanike lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted	0	54 013	0	7394
Kaupade ost-müük kokku	0	272 211	0	253 491
Põhivara ost-müük kokku	0	0	0	16 000 000
Omanikega seotud ettevõtted	836 227	10 162 379	278 087	4 627 619
Nõukogu liikmed, liikmete ja omanike lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted	0	4 334 532	0	2 995 397
Teenuste ost-müük kokku	836 227	14 496 911	278 087	7 623 016

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Omanikega seotud ettevõtted	912 248	749 266
Nõukogu liikmed, liikmete ja omanike lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted	1 766 129	1 985 855
Lühiajalised nõuded kokku	2 678 377	2 735 121
Omanikega seotud ettevõtted	4 322 789	4 392
Lühiajalised kohustused kokku	4 322 789	4 392
sh lühiajaline arvelduskrediit	4 317 743	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuses liige



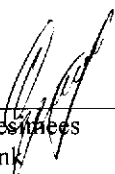
Allkirjastatud
identifitseerimiseks

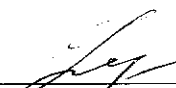
21-05-2008

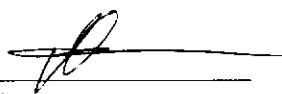
Alkiri
OÜ RIMESS

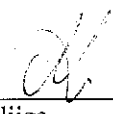
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

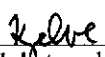
AS Saare Ere 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt **05.06.2008**, kinnitamine


Juhatusesimees
Tarmo Sink


Nõukogu esimees
Vjatšeslav Leedo


Juhatuseliige
Argo Tamm


Nõukogu liige
Anu Lomp


Juhatuseliige
Külli Velve


Nõukogu liige
Alar Tõru

Juhatus liige 

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Saare Ere

Oleme auditeerinud AS Saare Ere raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Saare Ere finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 21. mai 2008



Eva Veinberg
Vannutatud audiitor



Eve Leppik
Vannutatud audiitor

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Saare Erek juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 1 607 175 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 1 607 175 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta aktsionäridele jaotamata kasumist dividende summas 100 000 krooni.

