

Prima Majandusarvamuskeskuse  
M. 01.01.2007

19.05.2008

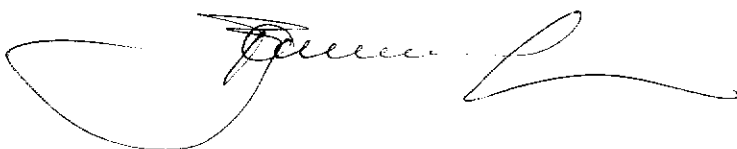
672097  
EVS 1000/1000

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Ettevõtte nimi      | Osaühing Sunexpert       |
| Äriregistri kood    | 10870179                 |
| Aadress             | Tolli 7 Kuressaare 93813 |
| Telefon/faks        | 5022777                  |
| Majandusaasta algus | 01.01.2007               |
| Majandusaasta lõpp  | 31.12.2007               |
| Ettevõtluse vorm    | osaühing                 |
| Juhataja            | Priit Sannik             |

Majandusaasta aruandele on lisatud: osanike nimekiri

Dokument koosneb 13 leheküljest



## SISUKORD

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Sisukord                                                                                 | 2  |
| Tegevusaruanne                                                                           | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                   | 4  |
| Bilanss                                                                                  | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                            | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                                      | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel<br>kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                             | 9  |
| Lisa nr.1. Põhivara                                                                      | 10 |
| Lisa nr.2. Maksude ettemaksed                                                            | 10 |
| Lisa nr.3. Laenud                                                                        | 10 |
| Lisa nr.4. Müügitulu                                                                     | 10 |
| Lisa nr.5. Tehingud seotud osapooltega                                                   | 11 |
| Lisa nr.6. Maksuvõlad                                                                    | 11 |
| Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele                                               | 12 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                               | 13 |

## TEGEVUSARUANNE

Osaühing Sunexpert asutati 2002 aasta mais Tallinnas. Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele 2007. aastal tasu ei makstud. Osaühing alustas 2002. aasta juunis ruumide üürimise ja kinnisvara haldamisega. Osaühingu põhitegevuseks on ruumide üür EMTAK 68201. Osaühingul on üks osalise tööajaga töötaja, kellele maksti töötasu 43 950 krooni, millelt tasuti sotsiaalmaksu 14 638 krooni.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. 2008.a. kavatseb Osaühing Sunexpert jätkata sama tegevusalaga.



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 11 esitatud Sunexpert OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

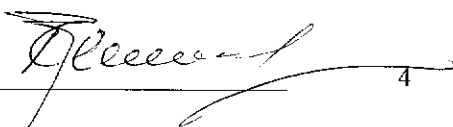
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Sunexpert OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 24.05.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Juhatus hinnangul on Osäühing Sunexpert jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige

  
4

## RAAMATUPIDAMISBILANSS

## AKTIVA

Lisa nr. 31.12.2007 31.12.2006

## KÄIBEVARA

|                         |   |                |               |
|-------------------------|---|----------------|---------------|
| Raha ja pangakontod     |   | 353 431        | 1 653         |
| Ostjate tasumata arved  |   | 34 536         | 9 911         |
| Maksude ettemaksed      | 2 | 6 562          | 33 938        |
| Ettemaksed tarnijatele  |   | 807            | 0             |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU:</b> |   | <b>395 336</b> | <b>45 502</b> |

## PÕHIVARA

|                       |   |                  |                  |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Materiaalne põhivara  | 1 | 3 718 763        | 3 739 567        |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b> |   | <b>3 718 763</b> | <b>3 739 567</b> |

## AKTIVA KOKKU

4 114 099 3 785 069

## PASSIVA

## LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

|                                       |     |                  |                  |
|---------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Lühiajalised laenud                   | 3,5 | 2 786 000        | 2 308 000        |
| Võlad tarnijatele                     |     | 23 413           | 55 125           |
| Võlad töövõtjatele                    |     | 3 820            | 3 175            |
| Maksuvõlad                            | 6   | 3 603            | 2 913            |
| Intressivõlad                         |     | 303 262          | 225 548          |
| Muud viitvõlad                        |     | 10 855           | 179              |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:</b> |     | <b>3 130 953</b> | <b>2 594 940</b> |

## PIKAAJALISED KOHUSTUSED

|                                       |   |                |                |
|---------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Pikaajalised laenud ja võlakirjad     | 3 | 341 968        | 486 214        |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:</b> |   | <b>341 968</b> | <b>486 214</b> |

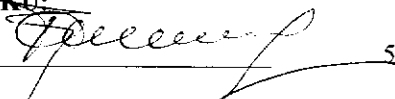
## OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

|                                     |  |                |                |
|-------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Osakapital nimiväärtuses            |  | 52 000         | 52 000         |
| Ülekurss                            |  | 290 000        | 290 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum |  | 361 914        | -519 975       |
| Aruandeperioodi kasum/kahjum        |  | -62 737        | 881 890        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU:</b>            |  | <b>641 178</b> | <b>703 915</b> |

## PASSIVA (kohustused ja osakapital) KOKKU:

4 114 099 3 785 069

Juhatuse liige



## KASUMIARUANNE

|                                         | Lisa nr. | 31.12.2007      | 31.12.2006       |
|-----------------------------------------|----------|-----------------|------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                         |          |                 |                  |
| Müügitulu                               | 4        | 362 107         | 332 196          |
| Muud äritulud                           |          | 0               | 1 039 783        |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                   |          | <b>362 107</b>  | <b>1 371 979</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                         |          |                 |                  |
| Mitmesugused tegevuskulud               |          | 169 083         | 194 816          |
| Palgakulu                               |          | 43 950          | 33 600           |
| Sotsiaalmaksud                          |          | 14 638          | 11 189           |
| Põhivara kulum ja väärtuste langus      |          | 84 658          | 145 368          |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                   |          | <b>312 329</b>  | <b>384 973</b>   |
| <b>ÄRIKASUM/KAHJUM</b>                  |          | <b>49 778</b>   | <b>987 006</b>   |
| <b>FINANTSTULUD- KULUD</b>              |          |                 |                  |
| Finantskulud                            |          | -112 512        | -105 116         |
| <b>FINANTSKULUD-KULUD KOKKU</b>         |          | <b>-112 512</b> | <b>-105 116</b>  |
| <b>ARUANDEPERIOODI<br/>KASUM/KAHJUM</b> |          | <b>-62 737</b>  | <b>881 890</b>   |

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                             | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>A. Rahavood põhitegevusest</b>           |                |                |
| Aruandeaasta kasum                          | -62 737        | 881 890        |
| Käibevara jäägi muutus                      | 1 944          | 24 652         |
| Kulum                                       | 84 658         | 145 368        |
| Muutus lühiajalistes kohustustes            | 58 013         | 108 344        |
| Rahavood põhitegevusest kokku:              | 81 878         | 1 160 254      |
| <b>B. Rahavood investeerimistegevusest</b>  |                |                |
| Põhivara remondist                          | -63 854        | -166 503       |
| Põhivara ümberhinlusest                     | 0              | -1 039 783     |
| Rahavood investeerimistegevusest kokku      | -63 854        | -1 206 286     |
| <b>C. Rahavood finantseerimistegevusest</b> |                |                |
| Saadud laenust                              | 715 000        | 246 000        |
| Laenu tagasimaksetest                       | -381 246       | 259 058        |
| Rahavood finantseerimistegevusest kokku:    | 333 754        | -13 058        |
| <b>D. Rahajäägi muutus</b>                  | <b>351 778</b> | <b>-59 090</b> |

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Sunexpert OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Sunexpert OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved mis on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Võlad tarnijatele

Äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused.

#### Maksuvõlad

Maksuametile tasutavad maksed.

#### Võlad töövõtjatele

Bilansipäevaks väljateenitud, kuid veel tasumata töötasud ja puhkusekohustus.

#### Tulude-kulude arvestus

kasumiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 lisas toodud skeemist nr.1.

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                   | Osakapital | Ülekurs | Aruandeaasta<br>kasum | Eelmiste<br>per. jaotamata<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|-------------------|------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Aruandeaasta 2004 | 52 000     | 290 000 | -103 024              | -201 560                            | 37 416              |
| Aruandeaasta 2005 | 52 000     | 290 000 | -215 391              | -304 584                            | -177 975            |
| Aruandeaasta 2006 | 52 000     | 290 000 | 881 890               | -519 975                            | 703 915             |
| Aruandeaasta 2007 | 52 000     | 290 000 | -62 737               | 361 915                             | 641 178             |

**Lisad**

| Lisa 1 Põhivara osatühingus | arvuti | maa ja<br>ehitised | kokku     |
|-----------------------------|--------|--------------------|-----------|
| Akumuleeritud kulum         |        | -108 696           | -108 696  |
| Jääkväärtus 31.12.04        |        | 2 522 894          | 2 522 894 |
| Põhivara remont             |        | 199 332            | 199 332   |
| Soetatud arvuti             | 12 712 |                    | 12 712    |
| Põhivara kulum              | -1 483 | -54 806            | -56 289   |
| Jääkväärtus 31.12.05        | 11 229 | 2 667 420          | 2 678 649 |
| Põhivara ümberhindlus       |        | 1 039 783          | 1 039 783 |
| Põhivara remont             |        | 166 503            | 166 503   |
| Põhivara kulum              | -3 816 | -141 552           | -145 368  |
| Jääkväärtus 31.12.06        | 7 413  | 3 732 154          | 3 739 567 |
| Põhivara remont             |        | 63 854             | 63 854    |
| Põhivara kulum              | -3 816 | -84 658            | -84 658   |
| Jääkväärtus 31.12.07        | 3 597  | 3 715 166          | 3 718 763 |

| <b>Lisa 2</b>       | <b>Maksude ettemaksed</b> | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|---------------------|---------------------------|------------|------------|
| Käibemaksu ettemaks |                           | 6 562      | 33 938     |

| <b>Lisa 3</b>                                                                                                                               | <b>Laenud</b> | 2007      | 2006      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------|
| Pikaajaline tagatisega võlakohustus krediidiasutuselt, laenu tagasimakse tähtaeg 24.01.2010.a. intress 6,6% Tasutud intresse 35 119 krooni. |               | 341 968   | 486 214   |
| Lühiajalise laenu tagasimakse tähtaeg 31.12.2008.a. Arvestatud intresse 77 714 krooni.                                                      |               | 2 786 000 | 2 308 000 |

| <b>Lisa 4</b> | <b>Müügitulu</b> |         |         |
|---------------|------------------|---------|---------|
|               | Eesti Vabariik   | 2007    | 2006    |
|               | Ruumide üür      | 362 107 | 331 196 |

## Lisa 5

## Tehingud seotud osapooltega

AS Linnasoojus laenu jääk 31.12.2006 1 700 000 krooni  
Laenuintress aastas 3,5%. 2007.a. arvestatud intressi 59 500 krooni  
Tagasimakse tähtaeg 31.12.2008.  
Laenu jääk 31.12.2007.a. 1 700 000 krooni.

OÜ Serenest laenu jääk 31.12.2006 328 000 krooni. 2007.a. saadud laenu 365 000 krooni  
Laenuintress 3% aastas. 2007.a. arvestatud intressi 18 214 krooni.  
Tagasimakse tähtaeg 31.12.2008  
Laenu jääk 31.12.2007.a. 693 000 krooni.

Priit Sannik laenu jääk 31.12.2006 280 000 krooni  
Tagasi makstud laenu 237 000 krooni. Tagasimakse tähtaeg 31.12.2008  
Laenu jääk 31.12.2007.a. 43 000 krooni. Laen on intressita laen

Lühiajaline intressita laen Erich Teigamägil 350 000 krooni. Tagasi makstud 2008.a. veebruaris.

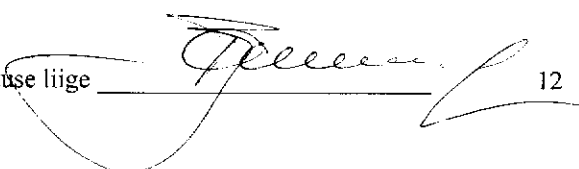
| Lisa 6 | Maksuvõlad      | 2007  | 2006  |
|--------|-----------------|-------|-------|
|        | Tulumaks        | 748   | 543   |
|        | Töötuskindlust. | 72    | 60    |
|        | Kogum. pension  | 159   | 132   |
|        | Sotsiaalmaks    | 2 624 | 2 178 |
|        | Kokku           | 3 603 | 2 913 |

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest on läbi vaadatud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiidetud.

24.05.2008.a.

Juhatuse liige

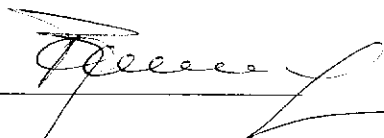


## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kuressaares, 24. mai 2008.a.

Sunexpert OÜ juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule  
2007 aasta kahjum summas 62 737 krooni kanda bilansireale eelmiste  
perioodide jaotamata kasum.

Juhatuse liige



13

## **OSAÜHING SUNEXPERT OSANIKE NIMEKIRI**

Osaühingul on kaks osanikku:

1. Priit Sannik, isikukood 37003040212, elukoht Kuressaare, Saaremaa, kelle omanduses on osaühingu üks osa nimiväärtusega 26 000 (kakskümmend kuus tuhat ) krooni.
2. Aktsiaselts Linnasoojus, registrikood 10265975, asukoht Tallinn, kelle omanduses on osaühingu üks osa nimiväärtusega 26 000 (kakskümmend kuus tuhat) krooni.

Juhatuse liige \_\_\_\_\_