

12.06.2008

66558
Eve M...
[Signature]

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS TEHNOKULLER

Äriregistri nr 10274847
Papiniidu 17 80010 Pärnu
Telefon 447 5710
info@tehnokuller.ee
www.tehnokuller.ee

Aruandeaasta algus	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007

Põhitegevusala: autode tehniline ülevaatus (74304)

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9;10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Võlad tarnijale	11
Maksud	11
Muud võlad	11
Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 3 Pangalaen	13
Kapitalirent	13
Kasutusrent	13
Lisa 4 Müügitulu tegevusalade lõikes	14
Lisa 4 Muud äritulud	14
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 5 Vaba omakapital	15
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	15
Nõukogu allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Üle 10% aktsiad omavate aktsionäride nimekiri	19

TEGEVUSARUANNE

AS Tehnokulleri peamiseks tegevusalaks on sõidukite tehnoulevaatuse teostamine kahes ülevaatuspunktis Pärnu linnas ja Sauga vallas. Põhitegevus andis majandusaastal 91% kogutuludest. Renditulu saab ettevõtte sõidukite teenindushoone väljarentimisest Papiniidus ning 2007. aastal valminud sõidukite pesulast Sauga vallas. Müügitulu põhitegevusest kasvas 2007. aastal 9,7% . Muud äritulud suurenesid aga 89% seoses valminud pesula väljarentimisega. Kasum vähenes võrreldes eelmise aruandeperioodiga seoses tegevuskulude, kulumi ja intressikulude suurenemisega Sauga tegevuskoha väljaehitamisel.

Ettevõtte tegevuskohad asuvad mõlemad Pärnu maakonnas ja põhiteenus on piirkondliku iseloomuga, piirdudes maakonnaga.

2007. aastal investeeriti Sauga tegevuskoha lõplikuks väljaehitamiseks lisaks varasematele investeeringutele kokku 2085 tuhat krooni ning seadmetesse 1406 tuhat krooni.

2008. aastal suuremahulisi investeeringuid plaanis teha ei ole.

AS Tehnokulleri põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on saavutatud turupositsiooni säilitamine ning läbi rajatud rendipindade oma klientidele võimalikult laia ja mugava teenustepaketi osutamine.

AS Tehnokulleri olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2007	31.12.2006
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	22,4	28,3
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	15,6	24,2
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/ 12 kuu keskmine omakapital)%	11,9	19,1
Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/ 12 kuu varade keskmine maksumus)%	7,5	12,9

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 inimest ja töötajate tasu üldsumma koos maksudega oli 1608,0 tuhat krooni (+18%) ning nõukogu liikmete ja juhataja tasude üldsumma koos maksudega oli 369,6 tuhat krooni (+11%).



Avo Raud
Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud AS-i Tehnokulleri 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Tehnokuller on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Avo Raud
Juhataja

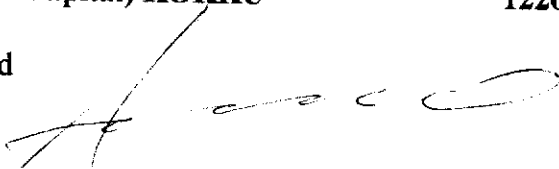
initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 03.04.2008
Signature/allkiri [Signature]
Auditorfirma Klea

Bilanss

	31.12.07	31.12.06	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	54825	108377	1
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	153107	148075	
Muud lühiajalised nõuded	19	99	
Ettemaksed teenuste eest	6021	135682	
Kokku	213972	283856	
Varud	7374	1178	
Käibevara KOKKU	221346	393411	
Põhivara			
Hooned	7311930	5733078	2
Maarajatised	2540204	2736224	2
Seadmed, masin	2086208	1018473	2
Muu põhivara	49419	45573	2
Põhivara kokku	11987761	9533348	
AKTIVA (vara) KOKKU	12209107	9926759	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Liisingkohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	372646	154926	3
Pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	435702	490960	3
Kokku	808348	645886	
Võlad ja ettemaksed			
Ostjate ettemaksed	2284	1610	
Võlad tarnijale	113896	277816	1
Maksuvõlad	193944	195884	1
Muud võlad	466456	0	1
Võlad töövõtjale	245150	221001	
Kokku	1021730	696311	
Lühiajalised kohustused kokku	1830078	1342197	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	1117626	495250	3
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed	2239493	1620396	3
Kokku	3357119	2115646	
Kohustused kokku	5187197	3457843	
OMAKAPITAL aktsiaseltsis			
Aktsiakapitali nimiväärtus	400000	400000	
Kohustuslik reservkapital	40000	40000	
Eelmiste pr. jaotamata kasum	5778916	4889690	
Aruandeaasta kasum	802994	1139226	
Omakapital aktsiaseltsis KOKKU	7021910	6468916	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	12209107	9926759	

Avo Raud
Juhataja



initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identiftitseerimiseks

Date/Kuupäev 03.01.2008
Signature/allkiri [Signature]
Auditorfirma Klea

Kasumiaruanne

	2007	2006 Lisa nr.
Müügitulu	5160771	4703718 4
Muud äritulud	492402	260568
Mitmesugused tegevuskulud	-1450203	-1119879 5
Tööjõu kulud:		
Palgakulu	-1495043	-1274797
Sotsiaalmaksud	-482645	-423733
Põhivara kulum	-1068407	-814762 2
ÄRIKASUM	-1156875	1331115
Intressitulud/kulud	-287425	-160252
Kasum enne maksustamist	869450	1170863
Tulumaks	-66456	-31637
Aruandeaasta puhaskasum	802994	1139226


Avo Raud
juhataja

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 03.04.2008
Signature/allkiri
Auditorfirma Klea

Rahavoogude aruanne

	2007	2006	Lisa nr.
A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest			
Puhaskasum	802994	1139226	
Amortisatsioon ja põhivara väärtuse langus	1068407	814762	
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutusest	118513	187239	
Lühiajaliste kohustuste muutusest(v.a. võlakohustus)	311843	-120526	
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	2301757	2020701	
B. Rahavoog aruandeaasta investeerimisest			
Põhivara soetamisest	-2725319	-3014101	2
Kokku rahavoog aruandeaasta investeerimisest	-2725319	-3014101	
C. Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest			
Laenude saamisest	1351649	1600549	1;3
Laenude tagasimaksmine	-690961	-396974	
Tasutud kapitalirendi makseid	-290678	-129491	3
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	370010	924084	
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG (A+B+C)	-53552	-69316	
C. ETTEVÖTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS			
D. Raha jääk algbilansis	108377	177693	
E. Raha jääk lõppbilansis	54825	108377	
Raha jäägi muutus	-53552	-69316	



Avo Raud
Juhataja

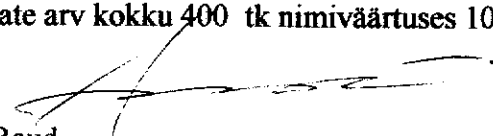
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 03.04.2008
Signature/allkiri
Auditorfirma Klea

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2005	400000	40000	5039690	5479690
Aruande- perioodi puhas- kasum			1139226	1139226
Makstud dividendid			-150000	-150000
Saldo 31.12.2006	400000	40000	6028916	6468916
Aruande- perioodi puhas- kasum			802994	802994
Dividendid			-250000	-250000
Saldo 31.12.2007	400000	40000	6581910	7021910

Aktsiate arv kokku 400 tk nimiväärtuses 1000 krooni.


Avo Raud
Juhataja

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 03.04.2008
Signature/allkiri
Auditorfirma Klea

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

AS-i Tehnokuller 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

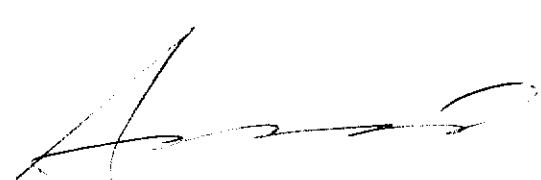
Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuse kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates viis tuhat krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| ▪ Hooned ja rajatised | 25 aastat |
| ▪ Masinad ja seadmed | 3 ja 5 aastat |
| ▪ Inventar | 3 ja 5 aastat |



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 03.09.2008
Signature/allkiri
Auditorfirma Klea

Rendid

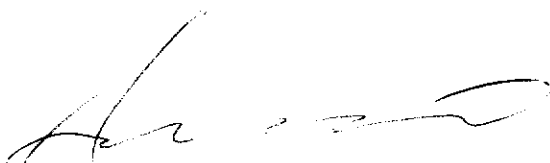
Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendimaksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja kajastab kasutusrendile antud vara bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulu

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise hetkel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identiftseerimiseks

Date/Kuupäev 03.04.2008
Signature/allkiri
Auditorfirma Klea

Lisa 1

Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Pangas	20655	61339
Kassas	34170	47038
Kokku	54825	108377

Võlad tarnijale

	31.12.2007	31.12.2006
Tarnijad s.h.	<u>113896</u>	<u>277816</u>
võlad 1 kuu jooksul	86888	52662
võlad 2 kuu jooksul	27008	225154

Maksuvõlad

	Käibe- maks	Sotsiaal- maks	Üksikisiku tulumaks	Ettevõtte tulumaks	Töötukind- lustus- makse	Pensioni- kindlus- tus
Jääk 31.12.06						
Võlg	54131	86457	49390	597	1761	3548
Jääk 31.12.07						
Võlg	66486	74375	47076	564	1723	3720

Muud võlad

	Laen	Dividendide võlg	Dividendide tulumaks
31.12.2006	0	0	0
31.12.2007	150000	250000	66456

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

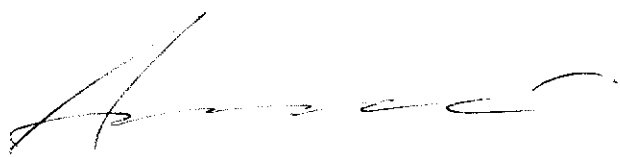
Date/Kuupäev 03.01.2008
Signature/allkiri
Auditiitorfirma Klea

Lisa 2

Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned	Maa- rajatised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitis	KOKKU
2006.a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul	2992896	1732396	303263	40448	-2884960	2184043
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumuses	6908576	3182099	2456860	171805	0	12719341
Akumuleeritud kulum	-1175499	-445875	-1438387	-126233		-3185994
Jääkmaksumus	5733077	2736224	1018473	45573	0	9533347
2007.a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul	1957062	127503	1406242	32014	0	3522821
Maha kantud põhivara			-8815	-24059		-32874
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumuses	8865639	3309603	3854287	179760	0	16209289
Akumuleeritud kulum	-1553709	-769399	-1768079	-130341		-4221528
Jääkmaksumus	7311930	2540204	2086208	49419	0	11987761

Kasutatav amortisatsioonimeetod: LINEAARNE
Põhivara maksumuse alampiiriks: 5000 Eesti krooni



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 03.08.2008
Signature/alkiri [Signature]
Auditiifirma Klea

Lisa 3

Pangalaen ja muud laenud

SEB Ühis pangaga sõlmitud pikaajaline pangalaen limiidiga 3500000 krooni.

Marginaal 1,3% Intressi määr 7,05% Baas 360 / Act

Laenu tagatiseks on hüpoteek summas 2000000 krooni hoonestusõigusele kinnistul asukohaga Lauka tee 6 Sauga vald Pärnumaa ja ülejäänud osas KredExi käendus, käendustasuga 1,7% laenu käendusega tagatud põhisumma tagastamata osalt aastas.

Kohustuste lõppaasta 2012

	2007	2006
<u>Perioodi jooksul saadud laenud</u>	<u>1351649</u>	1598438
S.h. Pikaajaline pangalaen	1000000	
Lühiajaline pangalaen	1649	
Muu laen	350000	

Pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	435702	490960
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed	2239493	1620396

Kapitalirent

Krediidi andja AS SEB Ühisliising

Kapitalirendi alusel soetatud seadmeid soetusmaksumusega 2366991 krooni

Intress EURIBOR+2,0

Kohustuste lõppaasta 2012.

	2007	2006
<u>Makstud kapitalirendi makseid perioodi jooksul</u>	<u>574180</u>	171027
S.h. tasutud kapitalirendi sissemaks	283502	
S.h. kapitalirendi masked	290678	

Liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	372646	154926
Pikaajaliste liisingkohustusetagasi maksed	1117626	495250

Kasutusrent

AS Tehnokuller on võtnud pikaajalisele rendile hooned Papiniidu 17 Pärnus.

	2007	2006
Maksed perioodi jooksul	123600	191051

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 03.04.2008
Signature/allkiri [Signature]
Auditorfirma Klea

Lisa 4

Müügitulu tegevusalade lõikes

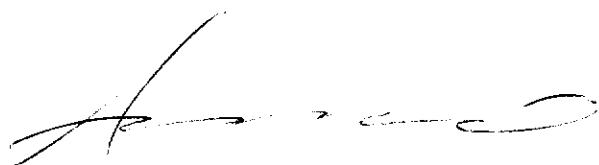
	2007	2006
Müügitulu	<u>5160771</u>	<u>4703718</u>
autode tehniline ülevaatus (74304)	5142191	4684152
autode tehniline testimine (74309)	18580	19566

Kogu käive toimus Eestis.

Muud äritulud

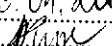
	2007	2006
Rendi tulud	492402	260568

Rendi tulud on kasumiaruandes kajastatud muude äritulude all.



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 03.04.2008

Signature/alkiri 

Auditiifirma Klea

Lisa 5

Mitmesugused tegevuskulud

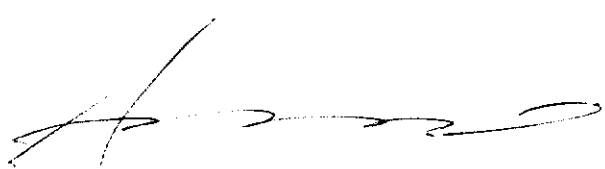
	2007	2006
Rendi-ja hoonestusõiguse- kulud	243600	243600
Reklaamikulud	312108	158207
Ekspluatatsioonikulud	450774	354242
Materjalikulu teenusele	12668	14130
Transpordikulu	128427	149141
Muud tegevuskulud	302626	200559
Kokku	1450203	1119879

Vaba omakapital

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 oli 6581910 krooni. Äriseadustikus sätestatud nõuded reservkapitalile on täidetud. Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta maksimaalselt 5199709 krooni, millega kaasneks dividendide tulumaks summas 1382201 krooni.

Tehningud seotud osapooltega.

AS Tehnokuller on sõlminud AS EKTO Pärnuga pikaajalise hoonestusõiguse lepingu kinnistule asukohaga Sauga vald, Pärnumaa. Hoonestusõiguse aastatasu 120000 krooni. Hoonestusõiguse lõppaasta 2025.



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

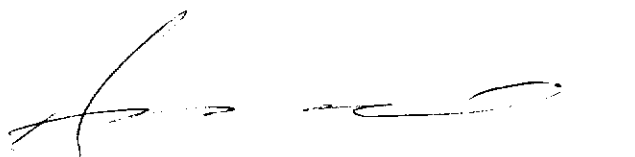
Date/Kuupäev 03.01.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Aastaaruanne on kinnitatud AS'i Tehnokuller üldkoosoleku otsusega

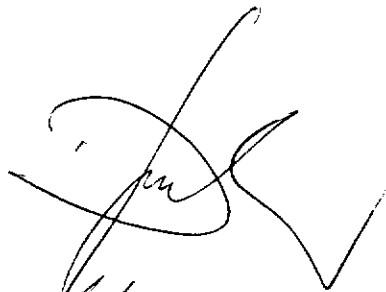
11. aprill 2008.

Avo Raud
juhataja

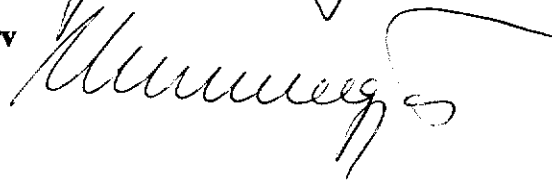


Nõukogu liikmed:

Rein Kaseleht
nõukogu liige



Urmas Kurgjärv
nõukogu liige

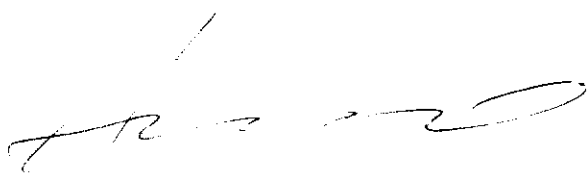


Liis Raud
nõukogu liige

Liis Raud

AS Tehnokuller aktsionärid seisuga 31.12.2007

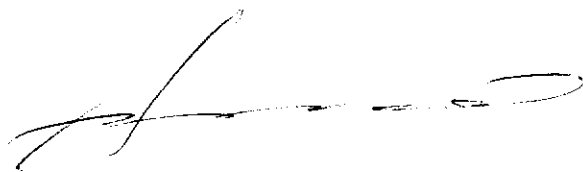
Nimi Isikukood	Aadress	Osalus %	Lihtaktsia	Aktsia jrk. nr. kuupäev
Avo Raud 36106294224	Lehola 44 Pärnu	49,75	1000.-	151-230 80tk 17.09.1997 117-150 34tk 28.06.1999 316-400 85tk 14.07.1999
Rein Kaseleht 36103065713	Nisu 25-12 Tallinn	15.25	1000.-	81-116 36tk 28.06.1999 291-315 25tk 14.07.1999
ASEKTO Pärnu	Sauga alevik Pärnu maakond	35,00	1000.-	1-80 80tk 28.06.1999 231-290 60tk 14.07.1999



Avo Raud
juhataja

2007.a. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

Jaotamata kasum majandusaasta alguseks	5778916	
Majandusaasta puhaskasum		+802994
Dividendide väljamaksmiseks		-
Jaotamata kasum majandusaasta lõpuks	7021910	



Avo Raud
Juhataja

**Audiitori järeldusotsus
AS Tehnokuller aktsionäride üldkoosolekule**

Oleme auditeerinud aktsiaselts Tehnokuller 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2007. aasta majandustulemuseks 802'994 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 12'209'107 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Tehnokuller finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 03.aprill 2008.a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea