

08.06.2008

K. nr. 66347
Eve M. [signature]

AS SAVI

2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusala	Vundamendi – betoonitööd 43991
Aadress	Aida tn 1, Pärnu 80010
Registrikood	10248741
Telefon	447 7700
Faks	447 7710
E-post	info@savias.ee
Koduleht	www.savias.ee
Tegevjuht	Sulev Laanpere
Audiitor	Rein Volt
Aruandeaasta algus	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	• audiitori järeldusotsus • kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige

allkiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2 Põhivara liikumine	11
Lisa 3 Maksuvõlad	12
Lisa 4 Müügitulu	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Muud äritulud ja ärikulud	15
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhataja ja nõukogu liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	19

Juhatuse liige


allkiri

TEGEVUSARUANNE

2007. aastal jätkus AS Savi traditsiooniline äritegevus juba varem väljakujunenud tootmisaladel.

Müügitulu suurenes eelmise aastaga võrreldes kokku 3,9% ja moodustas 2007. aastal 121 288 919 krooni. Sellest langes ehitustööde arvele 80%, betooni müügi arvele 18% ja kinnisvara rendi osaks oli 2%.

Meie ehitustegevus toimus 19% välisriikides ja 81% Eestis: sh 43,5% Pärnus, 35,9% Tallinnas ja 1,6% Tartus.

Aktsiaselts Savi puhaskasumiks kujunes 15 066 740 krooni.

Peamised finantssuhtarvud on järgmised:

	2007	2006
Müügitulu	121 288 919	116 722 274
Müügitulu kasv	3,9%	18,8%
Puhaskasum	15 066 740	21 253 784
Kasumi kasv	-29,1%	-7,5%
Puhasrentaablus	12%	18%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,7%	2,9%
ROA	14%	22%
ROE	15%	24%

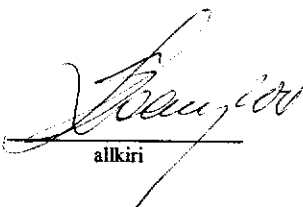
Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 15 340 189 krooni. Sellest suuremad investeeringud olid kohtvaiade seade 4,1 mln krooni, töökoja rekonstrueerimine 3,4 mln krooni, erinevate transpordivahendite soetamine kokku 2,2 mln krooni, teede ja platside rekonstrueerimine tootmisbaasis 1,0 mln krooni, pumi 2,2 mln, frontaallaadur 1,6 mln krooni.

Aktsiaselts Savi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 109 inimest (juurdekasv 9%) ja kõigi töötajate töötasu kokku oli 22 928 278 krooni (juurdekasv 25%), mis teeb keskmiseks palgaks kuus 17 529 krooni.

Aktsiaseltsi nõukogu on 9-liikmeline ja kõik nad on ka aktsionärid ning töötavad firmas. Juhatus on 1-liikmeline – juhataja, kes on ka ühtlasi tegevjuht. Nõukogu ja juhatuse liikmed eraldi tasu nende ülesannete täitmise eest ei saa.

Aktsiaselts Savi põhieesmärgiks järgmiseks majandusaastaks on ehitustööde taseme hoidmine 100 mln piiril. Arengu tagamiseks on plaanis jätkata rekonstrueerimist ja vaiatööde jaoskonnale uue tehnika ostmist.

Juhatus liige


allkiri

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Savi 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Savi finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.03.2007.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Savi on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 26.03.08 Allkiri: 

as Tawest IA International

BILANSS**VARAD**

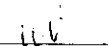
	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 491 510	9 086 988
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		13 178 897	5 129 999
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		1 591 008	771 619
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		133 946	114 253
<i>Kokku</i>		14 903 851	6 015 871
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		8 398 368	7 852 507
<i>Ettemaksud hankijatele</i>		-	122 288
<i>Kokku</i>		8 398 368	7 974 795
Käibevara kokku		25 793 729	23 077 654
Põhivara			
Ettemaks põhivara eest		1 595 957	
Pikaajalised nõuded		19 558 300	15 646 640
Kinnisvara investeeringud	5	9 121 418	9 121 418
Pooleliolev rekonstrueerimine		-	576 683
Materiaalne põhivara jääkmaksumus			
<i>Maa</i>		619 954	619 954
<i>Ehitised ja rajatised</i>		15 094 022	11 780 569
<i>Masinad ja seadmed</i>		37 555 244	34 003 668
<i>Inventar</i>		23 698	50 284
<i>Kokku</i>	2	53 292 918	46 454 475
Põhivara kokku		83 568 593	71 799 216
VARAD KOKKU		109 362 322	94 876 870

Juhatus liige

allkiri

5

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 26.03.08 Allkiri: 

as Tawest IA International

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Võlad ja ettemaksed**

<i>Võlad tarnijatele</i>		3 672 372	3 849 264
<i>Võlad töövõtjatele</i>		2 596 376	2 048 557
<i>Muud viitvõlad</i>		1 035 137	819 957
<i>Maksuvõlad</i>	3	2 161 575	1 220 166
<i>Muud võlad</i>		5 289	30 029
<i>Saadud ettemaksed</i>		56 404	40 468
<i>Kokku</i>		9 527 153	8 008 441

Lühiajalised kohustused kokku

Lisa **31.12.2007** **31.12.2006**

Kohustused kokku

9 527 153 **8 008 441**

OMAKAPITAL

Aktiakapital	2 000 000	2 000 000
Reservkapital	200 000	200 000
Eelmise perioodi jaotamata kasum	82 568 429	63 414 645
Aruandeaasta kasum	15 066 740	21 253 784

Omakapital kokku

99 835 169 **86 868 429**

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

109 362 322 **94 876 870**

Juhatuses liige

allkiri

6

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 26.03.08 Allkiri: 

as Tawest IA International

KASUMIARUANNE

		2007	2006
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 4	121 288 919	116 722 274
Muud äritulud	Lisa 6	558 928	727 223
Äritulud kokku		121847 847	117 449 497
ÄRIKULUD			
Kaup ja materjal		-40 835 483	-41 715 609
Mitmesugused teenused ja tegevuskulud		-26 844 468	-22 013 839
Palgakulu		-22 928 278	-18 383 063
Sotsiaalmaksud		-7 503 091	-5 980 347
Põhivara kulum	Lisa 6	-8 243 341	-7 649 211
Muud ärikulud		-1 337 866	-935 069
Ärikulud kokku		-107 692 527	-96 677 138
ÄRIKASUM		14 155 320	20 772 359
FINANTSTULUD			
Muud intressitulud		1 012 386	889 967
FINANTSKULUD			
Intressikulud		-100 966	-408 542
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		15 066 740	21 253 784
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		15 066 740	21 253 784

Juhatuse liige

allkiri

7

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 26.03.08 Allkiri: LL

as Tawest IA International

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
A. Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	14 155 320	20 772 359
Põhivara amortisatsioon	8 243 341	7 649 211
Kasum põhivara müügist	-100 656	- 645 338
Kahjum põhivara likvideerimisest	98 170	5 701
Käibevara (v.a raha) jääkide muutusest	-9 311 553	- 2 057 833
Kohustuste jääkide muutusest	1 518 712	- 4 070 282
Makstud intressid	-100 966	- 408 542
Kokku	14 502 368	21 245 276
B. Rahavoog investeeringutest		
Ettemaks põhivara eest	-1 595 957	
Pooleliolev rekonstrueerimine	-	- 576 683
Pooleliolev rekonstrueerim. eelmisest perioodist	576 683	
Põhivara müügist	260 891	917 323
Põhivara soetamisest	-15 340 189	- 20 872 148
Kinnisvara investeeringute müük	-	1 700 000
Kinnisvara investeeringute rekonstrueerimine	-	- 723 848
Saadud intressid	1 012 386	889 967
Kokku	-15 086 186	- 18 665 389
C. Rahavoog finantseerimisest		
Antud pikaajalist laenu	-3 911 660	- 1 408 198
Pikaajaline laen		
Pikaajalise laenu tagastamine		
Pikaajalise kapitalirendi tagastamine		
Väljamakstud dividendid	-2 100 000	- 2 300 000
Kokku	-6 011 660	- 3 708 198
D. Rahajäägi muutus	-6 595 478	- 1 128 311

Reaalne rahajäägi muutus $2\,491\,510 - 9\,086\,988 = - 6\,595\,478$

Juhatuse liige

allkiri

8

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 26.03.08 Allkiri: 

as Tawest IA International

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2006	2 000 000	200 000	63 414 645	21 253 784	86 868 429
2006.a kasumi jaotamine			21 253 784	-21 253 784	-
Dividendide väljamaksmine			-2 100 000		-2 100 000
Aruandeaasta kasum				15 066 740	15 066 740
31.12.2007	2 000 000	200 000	82 568 429	15 066 740	99 835 169

Kokku on emiteeritud 20 000 aktsiat hinnaga 100.- krooni aktsia, mis jaotuvad 16 füüsilise isiku vahel.

Suuremad aktsionärid on:

- | | | |
|-------------------|-------|-------|
| 1. Sulev Laanpere | Pärnu | 54,1% |
| 2. Heino Kimber | Pärnu | 10,5% |
| 3. Oleg Grents | Pärnu | 10,5% |

Juhatuse liige

allkiri

9

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 26.12.07 Allkiri: W.

as Tawest IA International

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTEID JA HINNANGUD****ARVESTUSE ALUSED**

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

NÕUETE HINDAMINE

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

VARUD

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veoning teistest otsestest väljaminekutest.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

RAHAVOOD

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

TEHINGUD VÄLISVALUUTAS

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

TULU

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

PUHKUSETASU RESERV

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Juhatuse liige

allkiri

10

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 26.03.09 Allkiri: [allkiri]

as Tawest IA International

LISA 2. PÕHIVARA LIIKUMINE

	Aasta algus		Sissetulek kokku	Väljaminek kokku/sh müük	Aasta lõpp	
	Algväärtus	Jääkväärtus/kulum			Algväärtus	Jääkväärtus/kulum
Kokku	78 472 515	46454475/32018040	15 340 189	967798/643236	92 844 906	53292918/39551988
Maa	619 954	619954/-	-	-	619 954	619954/-
Hooned ja rajatised	17 734 995	11780569/954426	4 446 071	-	22 181 066	15094022/7087044
Masinad ja seadmed	59 654 111	34003668/25650443	10 894 118	939844/643236	69 608 385	37555244/32053141
Inventar	463 455	50284/413171	-	27954/-	435 501	23698/411803

Juhatuse liige

allkiri

11

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 26.12.08 Allkiri: 

as Tawest IA International

LISA 3. MAKSUVÕLAD

Aruandeaasta lõpus olid järgmised maksuvõlad:

	2007	2006
• käibemaks Lätis	19 252	
• käibemaks	746 081	310 892
• tulumaks	501 390	326 231
• sotsiaalmaks	836 397	545 174
• töötuskindlustusmaks	20 828	14 102
• pensionikindlustus	37 627	23 767
Kokku	2 161 575	1 220 166

Juhatuse liige


allkiri

12

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 26.03.08 Allkiri: 

as Tawest IA International

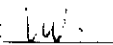
LISA 4. MÜÜGITULU

		2007	2006
Vundamendi – betoonitööd	43991	88 359 770	85 064 598
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	4 740 430	2 319 883
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	3 072 552	2 462 700
Betoonisegude tootmine	23631	21 994 248	23 699 350
Kinnisvara üürileandmine	68201	2 813 437	2 708 931
Muu realisatsioon		308 482	356 296
Kokku		121 288 919	116 722 274

Juhatus liige

allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 26.12.08 Allkiri: 

as Tawest IA International

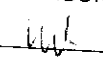
LISA 5. KINNISVARAINVESTEERINGUD

	Maa	Ehitised	Kokku
Bilansiline väärtus 31.12.2006	3 568 050	5 553 368	9 121 418
Soetatud või rekonstrueeritud aasta jooksul	-		
Realiseeritud aasta jooksul			
Bilansiline väärtus 31.12.2007	3 568 050	5 553 368	9 121 418

Juhatuse liige

allkiri

14

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 26.03.08 Allkiri: 
as Tawest IA International

LISA 6. MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD

Kasumiaruandes on muude äritulude all kajastatud järgmisi tulusid:

• kursi vahe	124 232
• põhivara müük	100 656
• laekunud kindlustusest	316 908
• aegunud kreditoorne võlgnevus	8 812
• laekunud kahju katteks	4 734
• laekunud Sotsiaalkindlustusametilt	3 558
• muud äritulud	28
Kokku	558 928

Kasumiaruandes on muude ärikulude all kajastatud järgmisi kulusid:

• sponsorlus	893 300
• kursivahe	106 832
• tootmisega mitteseotud kulud	239 545
• kahjum põhivahendite mahakandmisest	98 170
• viivis	19
Kokku	1 337 866

Juhatuse liige


allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 26.03.08 Allkiri: 

as Tawest IA International

LISA 7. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

1. Aruandeaastal on ostetud osaühingult Meta-Trade vaiatööde alaseid konsultatsioone summas 538 080 krooni (koos käibemaksuga).

2. Aruandeaastal on antud laenu Hispaania firmale Construcciones Sulevi S.L. summas 3 911 660 krooni. Siia lisandub laenuintress aruandeaasta eest 845 138 krooni.

3. Aruandeaastal on tellinud Malika Laanpere ehitustöid kokku summas 23 600 krooni (koos käibemaksuga).

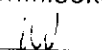
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole nimetatud tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasi.

Juhatuse liige

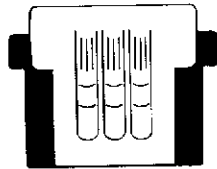

allkiri

16

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 21.03.08 Allkiri: 

as Tawest IA International



Tawest

TALLINN

26.03.08.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS SAVI AKTSIONÄRIDELE**

Oleme teostanud auditi AS Savi bilansile seisuga 31.12.07 .a. ja 2007. aasta kasumiaruande, mis on esitatud käesoleva järelalusotsuse lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS Savi juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruannete kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 15 066 740 krooni kasumit ja seltsi bilansimahuks 109 362 322 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Savi 2007. majandusaasta tulemit ja finantsseisu seisuga 31.12.2007.a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aastal 2007 teenitud puhaskasumist 15 066 740 krooni jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumi reservi 14 707 562 krooni, maksta dividendideks 283 751 krooni ja maksta tulumaksu 75 427 krooni.

Enne 1999. aastat teenitud kasumi arvelt välja maksta dividendid 1 216 249 krooni.

Juhatuse liige


allkiri

Juhataja ja nõukogu liikmete allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

Juhataja

Sulev Laanpere

Nõukogu esimees

Heino Kimber

Nõukogu liikmed

Guido Kruusel

Oleg Grents

Jüri Reinson

Enn Lepik

Aivar Põder

Sulev Tuude

Andres Alari

Kalju Tampuu

Juhatusel liige

allkiri