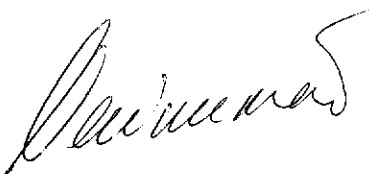


65395
Mund

Lisatud dokumendid: audiitori järeldusotsus
kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

	Leht
Tegevusaruanne	3
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5-11
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8-11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13



TEGEVUSARUANNE

LeVa AS töövaldkonda kuulub peatöövõtt, üldehitus, remondi-, betooni-, katuse-, viimistlus- ja sisetööd, välisfassaadid jne. (EMTAK 41200 - elamute ja mitteeluruumide ehitus)
2007.a. müügitulu oli 1,3 milj. krooni. (2006.a. 6,4 milj. krooni)

LeVa AS on Hiiu saare ehitusfirmade seas püsinud juba 18 aastat. Meie eesmärgiks on pakkuda oma klientidele kvaliteetset ehitamist võimaliku parima hinnaga, ehitustööde kõrget rahvusvahelistele standarditele vastavat kvaliteeti. Ehitame kaasaegsete, ohutus- ja tervisekaitsenormidele vastavate ehitusmaterjalidega ja tehnoloogiaga. Firma töötajad läbivad erialaseid koolitusi, et täiendada oma kvalifikatsiooni. Firma üks kindlatest prioriteetidest on kokkulepitud tähtaegadest kinnipidamine ja kindlate garantiide tagamine. 2007.a. tulemused jäid tagasihoidlikeks tulenevalt kvalifitseeritud tööjõu puudusest (s.o. ehitajate lahkumine välismaale). Ootame ehitusturu stabiliseerumist. Oleme osalenud peatöövõtjana mitmel suuremahulistel hinnapakkumistel, millede tulemused saavad teatavaks 2008.aastal.

Jätakuvalt kestab meie koostöö IF Eesti Kindlustusega, kus lisaks meie poolt teostatud ehitustööde kaheaastasele garantiile ka oma objektid kindlustame.

Kuulume 1997.a. Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liimete hulka. Endiselt jätkub töö Hiiumaa Ettevõtete Liidu ridades, mille asutajaliikmena on olnud mitmeid meeldivaid kohtumisi ja ärikontakte teiste ettevõtetega. Oleme 2006. aastast Hiidlaste Koostöökogu MTÜ asutajaliige.

2007.a. investeerisime 709,2 tuh. kr. 2008.aastaks on planeeritud investeerida 100,0 tuh.kr

Keskmine töötajate arv oli 2007.a. 4 ja neile on makstud töötasuna 306 830 krooni, s.h. on juhatause ja nõukogu liikmetele makstud töölepingute alusel töötasuna 226 907 krooni.

Meie sooviks on, et nõudlus meie firma järele oleks niisama suur kui ta on senini olnud ning jätkuks tellijaid ja meeldivaid koostööpartnereid ka edaspidiseks

Finantssuhtarvud

	2007.a.	2006.a.	
Käibekasv võrreldes eelmise aastaga	-79,8%	17,1 %	((Müügitulu /eelm. a. müügitulu)-1)
Maksevõime üldine tase	15,0	6,6	(Käibevara /lühiajal. kohustused)
Rahaliste vahendite tase	12,3	5,6	(Raha/lühiajalised kohustused)
Puhaskasumi marginaal	-39,0	5,7%	(Puhaskasum/müügitulu)
Varade rentaablus (ROA)	-14,4%	10,1%	(Puhaskasum/varad kokku keskm-lt)
Omakapitali rentaablus (ROE)	-15,4%	11,0%	(Puhaskasum/keskmine omakapital)

Lugupidamisega



Lembit Vainumäe
juhataja

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhataja on äriscadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab LeVa AS vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 26.02.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil LaVa AS seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhataja hinnangul on LeVa AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.



Juhataja

Lembit Vainumäe

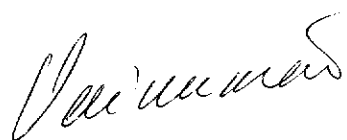
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS (kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARA)			
Käibevara			
Raha		1 102 669	2 175 061
Lühiajalised finantsinvesteeringud		205 028	0
Nõuded ja ettemaksed:		32 040	379 513
Nõuded ostjate vastu		0	345 369
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		10 729	0
Muud lühiajalised nõuded (intress)		1 615	6 332
Ettemaksed teenuste eest		19 696	27 812
Varud		9 946	3 803
Tooraine ja materjal		3 574	3 803
Ettemaksed materjalide eest		6 372	0
Käibevara kokku		1 349 683	2 558 377
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	970 385	912 799
Materiaalne põhivara	4	787 756	440 360
Põhivara kokku		1 758 141	1 353 159
AKTIVA (VARAD) KOKKU:		3 107 824	3 911 536
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		89 717	389 056
Võlad tarnijatele		10 507	222 241
Võlad töövõtjatele		54 518	87 707
Maksuvõlad	3	24 111	62 513
Muud võlad		581	16 595
Lühiajalised kohustused kokku		89 717	389 056
Kohustused kokku		89 717	389 056
Omakapital			
Aktsiakapital		750 000	750 000
Kohustuslik reservkapital		75 000	75 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 697 480	2 331 705
Aruandeaasta kasum		-504 373	365 775
Omakapital kokku		3 018 107	3 522 480
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU:		3 107 824	3 911 536

KASUMIARUANNE (kroonides)
Skeem 1

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	2	1 292 258	6 397 264
Muud äritulud		7 277	80 858
Kokku äritulud		1 299 535	6 478 122
Kaubad, toore, materjal ja teenused		863 280	5 200 713
Mitmesugused tegevuskulud		253 162	266 200
Tööjõu kulud		396 486	592 278
sh. palgakulu		297 439	444 320
sotsiaalmaksud		99 047	147 958
Põhivara kulum		303 325	101 212
Muud ärikulud		5 399	3 580
Ärikulud kokku		1 821 652	6 163 983
Ärikasum /-kahjum		-522 117	314 138
Kahjum finantsinvesteeringutelt		-34 822	0
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-466	472
Intressitulud		53 032	51 165
Finantstulud ja -kulud kokku		17 744	51 637
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-504 373	365 775
Aruandeaasta puhaskasum /-kahjum		-504 373	365 775



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-522 117	314 138
Põhivara kulum	4,5	303 325	101 212
Kasum põhivara müügist		-7 252	-78 091
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		342 756	-232 231
Varude muutus		-6 143	54
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutused:		-299 339	219 055
Kokku rahavood äritegevusest		-188 770	324 137
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetusest	4	-709 169	-444 752
Materiaalse põhivara müük		8 114	102 967
Finantsinvesteeringute soetusest		-239 850	
Saadud intressid		57 749	46 630
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-833 156	-295 155
Rahavood kokku		-1 071 926	28 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		2 175 061	2 145 607
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 071 926	28 982
Valuutakursside muutuste mõju		-466	472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		1 102 669	2 175 061

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides	Aktsiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2005	750 000	75 000	1 660 736	670 969	3 156 705
Eelmise aasta kasumi			670 969	-670 969	0
Aruandeaasta puhaskasum				365 775	365 775
31.12.2006	750 000	75 000	2 331 705	365 775	3 522 480
Eelmise aasta kasumi			365 775	-365 775	0
Aruandeaasta puhaskahjum				-504 373	-504 373
31.12.2007	750 000	75 000	2 697 480	-504 373	3 018 107

Aktsiakapital jaguneb 750 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. on 2 193 107 krooni. Dividendide väljamaksmisega 2008. aastal kaasneks tulumaksukulu 21/79 dividendidena väljamakstavalt summalt. Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta on 1 732 554 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasneks kohustus maksta tulumaksu 460 553 krooni.

Vahts

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE (kroonides)

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsaruanded on koostatud Eesti kroonides.

Tulu

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Ehituslepingud

Pooleliolevate ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusprotsendi meetodil. Valmidusaste määratakse lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis varudes ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalistes eraldistes. Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjali ja kaubavarud hinnatakse lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata ehitustöödena kajastatakse ehituslepingute järgneva aasta tööde tarbeks soetatud materjali maksumust ja alltöövõtjatele makstud avansse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem, kui üks aasta ja mille maksumus ületab 3000 krooni. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Kasulik tööiga on:

ehitistel 20 aastat

masinatel ja seadmetel ~ 4 aastat

inventaril ~ 3 aastat

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algelt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavast kasulikust elueast lähtuvalt. Amortisatsioonimäär on olnud rajatistel 10%, maadel 0%.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontodel.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Lisa 2
Müügitulu

A Turgude lõikes

	2007		2006	
	Summa	%	Summa	%
Eesti	1 292 258	100 %	6 397 263	100 %

B Tegevusalade lõikes

	2007		2006	
	Summa	%	Summa	%
Ehitusteenus (EMTAK 41200)	1 262 109	97,7 %	6 202 768	97,0 %
Muu teenus, kaubamüük	30 149	2,3 %	194 495	3,0 %
Kokku	1 292 258	100,0 %	6 397 263	100,0 %

Lisa 3
Maksuvõlad

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksuliik				
Käibemaks	10 729	0		13 599
Kogumispension		912		1 746
Töötuskindlustus		411		827
Sotsiaalmaks		15 026		30 348
Üksikisiku tulumaks		7 762		15 993
Kokku	10 729	24 111	0	62 513

Vahts

Lisa 4
Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	30 000	130 088	213 966	374 054
Soetamine	0	368 226	76 526	444 752
Müük ja mahakandmine	0	53 304	54 795	108 099
Soetusmaksumus 31.12.2006	30 000	445 010	235 697	710 707
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-12 125	-99 741	-166 282	-278 148
Arvestatud kulum	-1 500	-36 158	-37 765	-75 423
Müüdnud ja mahakantud Põhivara kulum	0	28 429	54 795	83 224
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-13 625	-107 470	-149 252	-270 347
Jääkmaksumus 31.12.2005	17 875	30 347	47 684	95 906
Jääkmaksumus 31.12.2006	16 375	337 540	86 445	440 360
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	30 000	445 010	235 697	710 707
Soetamine	0	593 691	30 690	624 381
Müük ja mahakandmine	0	20 000	8 615	28 615
Soetusmaksumus 31.12.2007	30 000	1 018 701	257 772	1306 473
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-13 625	-107 470	-149 252	-270 347
Arvestatud kulum	-1 500	-228 111	-46 512	-276 123
Müüdnud ja mahakantud Põhivara kulum	0	20 000	7 753	27 753
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-15 125	-315 581	-188 011	-518 717
Jääkmaksumus 31.12.2006	16 375	337 540	86 445	440 360
Jääkmaksumus 31.12.2007	14 875	703 120	69 761	787 756

Vahter

Lisa 5
Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	75 7813	257 895	1 015 708
Soetusmaksumus 31.12.2006	757 813	257 895	1 015 708
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	77 119	77 119
Arvestatud kulum	0	25 790	25 790
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	102 909	102 909
Jääkmaksumus 31.12.2005	757 813	180 776	938 589
Jääkmaksumus 31.12.2006	757 813	154 986	912 799

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	75 7813	257 895	1 015 708
Soetamine	0	84 788	84 788
Soetusmaksumus 31.12.2007	757 813	342 683	1 100 496
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	102 909	102 909
Arvestatud kulum	0	27 202	27 202
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	130 111	130 111
Jääkmaksumus 31.12.2006	757 813	154 986	912 799
Jääkmaksumus 31.12.2007	757 813	212 572	970 385

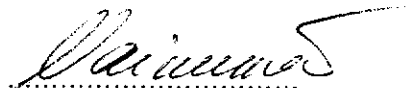
Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Vahe

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori
järelalusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 11. aprill 2008.a.
LeVa AS 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 09. aprill 2008.a.



Juhataja

Lembit Vainumäe



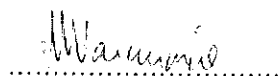
Nõukogu esimees

Kaja Vainumäe



Nõukogu liige

Ene Leht



Nõukogu liige

Marek Vainumäe

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK (kroonides)

Juhatus teeb ettepaneku akumulieeritud kasumi jaotamiseks järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 697 480
2007. aasta puhaskahjum	-504 373
Jaotamata kasum 31.12.2007 kokku	2 193 107
Maksta välja dividendideks	450 000
Jaotamata kasumi jääk	1 743 107

Võeti vastu

NIMEKIRI AKTSIATE OMANIKE KOHTA

LeVa AS aktsiakapital koosneb 750-st nimelisest aktsiast nimiväärtusega 1000 krooni kogusummas 750 000 krooni. Aktsiaseltsil on 2 aktsionäri.

Aktsionär Lembit Vainumäe Isikukood 36103020321

Elukoht Karja t.1, Kärkla

Omab 495 nimelist lihtaktsiat jrk. nr-d 1-209, 314-377, 411-433 ja 449-647

Aktsiate märkimise ja omandamise aeg:

11.10.1996.a. 209 aktsiat

08.09.1998.a. 87 aktsiat

15.08.2001.a. 199 aktsiat

Aktsionär Kaja Vainumäe Isikukood 46102010221

Elukoht Karja t.1, Kärkla

Omab 255 nimelist lihtaktsiat jrk. nr-d 210-313, 378-410, 434-448 ja 648-750

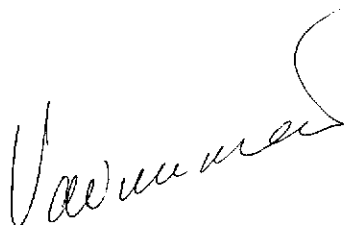
Aktsiate märkimise ja omandamise aeg:

11.10.1996.a. 104 aktsiat

08.09.1998.a. 48 aktsiat

15.08.2001.a. 103 aktsiat

Aktsiatähti välja antud ei ole.



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

LeVa AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud LeVa AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulisel osal õigesti ja õiglaselt LeVa AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 27.märtsil 2008



Malle Rannik
PKF Estonia OÜ

